# 2025年房屋工程承包合同书精选(十九篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-04-16

*房屋工程承包合同书一根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。第一条、工程名称：英华小学教学楼 建设地点：英华小学校内第二条、 建设规模、面积和承包工...*

**房屋工程承包合同书一**

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：英华小学教学楼 建设地点：英华小学校内

第二条、 建设规模、面积和承包工程的范围及内容：

1，五层框架综合楼，按设计图内容，建筑面积约5600平方米：主体工程、装饰工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程等;

2，附属配套工程：蓝球场建设、羽毛球场建设、乒兵球场建设、排球场建设、运动场跑道建设、原排水沟盖板修复、绿化工程、广场砖铺设、广场场地排水等工程;

第三条、本合同所承包的工期定为283个日历天，计划工期起止时间为：20xx 年08月01日开工，20xx年 05月 10日竣工。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期，甲、乙双方签证确认后工期顺延。

第四条、工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一)、(二)项执行：

(一)、按照国家及省、市的有关规定执行。

(二)、确保合格等级，力争优良。 第五条、承包方式：

包工包料、包质量、包安全、包验收承建施工。

第六条、工程总造价按上述承包范围和方式，合计含税金总包价为人民币950万元，大写玖佰伍拾万元，合同为工程包干造价，不作任何材料价的升降调整。税票按报建使用的市财政部门核定的工程总价款额开具。

第七条、甲方负责完成下列工作：

在开工前3天完成“三通一平”(包括进场道路)，接通水、电和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工(安装)图纸与说明和有关的技术资料各6份;地质勘探资料3份;建筑(安装)许可证和报建审核意见书及监督计划。

第八条、乙方负责完成下列工作：

在开工后3天内完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

第九条、乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包第三方，乙方必须严格按照施工图与说明、施工技术规范和操作规程进行施工。按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工，在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度7天、或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在3天内必须采取有效措施纠正，否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

第十条、甲方派 为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试压和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题以及其他事宜。

第十一条、工程所需材料全部由乙方负责，所用的建筑材料必须是送检合格品，钢材必须采用韶钢正厂产品。

第十二条、工程价款的支付和结算必须汇入乙方的开户银行：帐号： 户名： ，否则由此造成的一切后果由甲方负责。乙方不准将工程款挪作他用。

一、工程进度款按合同附表1执行：余款(除保质金外)在工程竣工验收合格后一个月内付清。

二、工程结算：

1，乙方应在全部工程竣工验收合格后5天内提出竣工结算，送甲方审核，甲方应在接到结算之日起5天内提出意见，逾期视作同意，结算尾数。双方对竣工结算确认后5天内，应进行退补结算。 2，本工程预留保质金为30万元。

第十三条、甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，由乙方提出增减工程的工程量清单，按现行定额结算，加材差调整为套价依据，由甲方确认后，作增加工程造价，进行调整结算。

附属工程部分如设计图纸与施工现场不符需增加的工程，按实际产生的增加工程量进行现场签证，作增加工程结算。

由于设计变更及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方由此面造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的损失。

第十四条、工程交工验收

一、工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

二、隐蔽工程在隐蔽前当天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期;复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不顺延。若乙方末通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用均由乙方承担。

三、工程(包括单项工程)竣工前五天，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后7天内进行，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工验收备案表》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期。工程(包括单工程)未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，应绘制竣工图。

第十五条、违约责任

一、乙方逾期竣工，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万份之 向甲方偿付违约金。 二、甲方逾期组织工程竣工验收，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万份之 向乙方偿付违约金。

第十六条、遇人力不可抗拒的灾害损失，按上级有关部门裁定。 第十七条、争议的解决方式：由建设行政主管部门裁定。 第十八条、其它事宜：

一、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

二、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

三、乙方应按国家安全生产条例进行组织施工，应对进场工人进行岗前安全教育，施工过程中出现一切质量、安全事故均由乙方负责。

四、本工程的保质金，如无质量问题时，在保质期过后一个月内付清;如有质量问题，在甲方通知乙方后，乙方必须在两天内派人维修，否则甲方有权另行请人处理，所需费用从乙方保质金中扣除。

第十九条、补充条款：

一、因乙方原因造成停工(因质量问题或乙方无理停工)，造成的损失由乙方负责。

二、本工程的材料试验检测费及税费由乙方承担。

第二十条、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，到工程交工验收和付清工程款之日自然失效。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**房屋工程承包合同书二**

甲方：庆阳正德工程建设公司合水蓝天住宅小区2#楼工程项目部

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将合水县蓝天住宅小区2#楼工程内外装饰工程人工费部分承包给乙方，在甲乙双方共同协商一致的基础上签定本合同：

一、 承包范围

1、外墙面部分

a、外墙面60厚胶粉聚苯颗粒保温层，挂网。8厚聚合物抗裂砂浆以及设计要求的楼层分隔缝条粘贴。

b、外墙面挑檐抹灰。

c、外墙裙贴1.0米高仿真文化石瓷砖。

d、屋面楼梯间外墙抹灰。

e、落水管，收缩缝铁皮安装。

2、内墙面部分

a、从地下室至屋面楼梯间所有内墙面抹灰。

b、室内及阳台所有柱子、梁、棱角的翻边。

c、室内所有门窗洞口以及窗台板地棱角翻边。

d楼梯间平台、踏步台踢脚，水泥砂浆抹平压光(包括踏步台子角铁，防滑条安装)。

e、屋面四周檐子，伸缩缝女儿墙抹灰.。

f、窗台，阳台压顶，施工洞砌体，一层商铺部分地板砖。

3、屋面部分

屋面保温板，炉渣(含上炉渣)，屋面细石砼找平层，面层，屋面排气孔安装，分割缝处理。

4、其他事项

a、所有工程项目做法均按设计规范和项目部技术人员交底要求施工。

b、专业搅拌机操作人员2人。

c、各工种当天完工后落地灰清除以及各工序完工后的卫生打扫。

d、施工期间现场，楼层周围卫生打扫。

二、工程质量：

1、乙方必须按照图纸设计要求及甲方的技术交底施工。

2、外墙面抹灰时的翻架之前必须经项目部、监理、建设单位验收合格后，才能返架：验收标准①立面垂直度4mm，②表面平整度4mm，

③阴阳角方正、垂直4mm，④分隔条直线度4mm,⑤窗洞口上下垂直偏移4mm，⑥抹灰表面应抹平压光不能有空鼓裂纹。⑦内墙面抹灰之前应湿润墙面。⑧内墙面粉刷后必须进行养护。

3、内墙抹灰验收标准同外墙面一样。各班组每天所完工程量必须进行自检，不合格的在抹灰层凝固之前进行返工整改。达到验收标准。

三、承包价款及结算方式：

四、工期要求：

五、其他事项：

六、甲方的权利与义务

1、甲方提供乙方在施工过程中所需用的各种材料，包括灰斗车、大水桶、小水桶、灰斗、滚刷、毛刷、水管子，并且安排乙方施工人员的住宿，施工工具由乙方自理。

2、在施工过程中，甲方有权对工程质量进行抽查检查，乙方必须服从并予以配合。

3、在施工过程中，经检查发现不达标质量规范要求的工程，必须进行返工。

4、每道工序完成后，乙方负责人先行自检合格后，再由甲方和监理、建设单位进行检查，待验收合格后方可进行下道工序。

5、乙方施工人员若违反施工现场各项规章制度，甲方有权按本合同明确的处罚制度进行处罚。

七：乙方的权利及义务：

1、 乙方负责人按合同总工期安排工程进度，并做好分项工序中的材料及施工机具的合理安排，组织足够的人力按时进场。

2、 乙方必须按照国家的建筑工程质量标准、施工蓝图及规范要求进行施工。

3、 乙方必须遵守甲方在施工现场的统一部署和各项规章制度。 对不合格的工程，乙方自行返工处理，造成材料浪费，乙方按原价赔偿。

4 乙方施工人员在操作过程中所产生的建筑垃圾应及时处理干净，若不能及时处理，甲方将安排人员清理，所产生的费用由乙方承担。

6、 若施工人员在施工过程中，造成甲方机械损坏，乙方应按原价赔偿。

7、 乙方所有操作人员在施工过程中，对材料的不合理使用浪费的，由乙方按原价赔偿。

8、 乙方施工人员在施工过程中，应做好相应的成品保护，若造成成品损坏，乙方予以赔偿。

9、 在高空作业时，所使用的材料、工具放在安全部位，并不允许上、下乱抛，避免坠落伤人。

10、乙方应安排工长一名、技术人员一名，必须常住施工施工现场，配合甲方施工管理人员的工作。

11、甲方安全负责人可以对乙方进场的施工人员进行安全教育，

12、甲方根据生产岗位的需要，根据国家有关法律、法规、监理安全生产制度，乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，若造成不安全事故，乙方应负全部责任，甲方概不负责。

13、乙方的所有施工人员进入现场，必须佩带安全帽及安全保护用品，做好个人安全保护，不准私自拆除安全设施，不准随意乱接电线、电缆，若造成不安全事故及伤亡事件，乙方自行承担。

14、乙方必须常住施工现场，指挥或教育本组所有人员，必须遵守施工现场的各项管理制度，服从项目部管理人员的指挥及调度工作。

15、乙方所有工人进入施工现场后所产生的生活垃圾自行清理干净，并清理至规定地点，宿舍按时打扫干净，生活用品摆放整齐。

16、施工现场内不准大小便，不准喝酒，坚决不允许打架闹事。遵守甲方指定的各种文明施工制度和规程，爱护甲方文明工地和设施，自觉养成文明的生活习惯，保证工作面和生活区域内卫生整洁、干净，做好生活区卫生清理工作，施工现场应做到工完场清的原则，各种材料，机具设备分类、分规格对方整齐，随时准备上级检查验收。

八、违约责任

1、乙方管理人员未向甲方请假，若擅自离岗，离岗一天罚款200元。

2、乙方若不按照技术操作规范进行操作，质量达不到要求返工重做，浪费材料照价赔偿;工程验收不合格，质量达不到标准，乙方拒不返工和补休的，甲方有折价扣除人工费。

3、乙方施工人员不带安全帽，及不遵守工地规章制度，每人每次罚款50元(包括在施工现场吵架、打架、随意胡乱大小便|。

4、乙方施工人员偷盗材料及工具者，甲方按材料、工具原价的5倍进行处罚，故意损坏生活设施，材料及机具，每人每次按原价5倍进行罚款。情节严重的交由当地司法部门进行处理。

5、乙方施工人员在工程施工范围内(工地、住宿地及任何履行施工任务过程中)故意造成他人伤害的，乙方应承担一切的经济损失，甲方概不负责。

6、由施工人员不按要求进行施工，造成不安全事故的，乙方应承担全部损失及责任。

九、本合同中未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。

十、本合同一式两份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 已方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合水县蓝天住宅小区2#住宅楼工程项目部

年 月 日

**房屋工程承包合同书三**

开发单位(甲方)：………………房地产开发有限公司 工程承包单位(乙方)：………………建筑有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、 工程名称：…………建设项目

二、 工程地点：………………

三、 工程范围：本合同全部工程建筑面积共计\_29500\_平方米。

四、 工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_￥13180000.00元。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于^^^年^^^月^^^日前向乙方提供所有工程设计图纸\_2\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第(三)项供应方式办理： 全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第(2)项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_^^\_日内^^^年^^^月^^^日前一次拨给乙方备料及施工费计人民币￥^^^^元(^^^元整)。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。经甲乙双方协商，乙方在施工^^天后，甲方在^^年^^月^^日前支付给乙方工程款人民币￥^^^元(^^元整);在乙方安全施工3个月后，甲方需在^^年^^月^^日前再支付给乙方工程款人民币￥^^^元(^^^元整);工程未竣工验收前，可预留工程总造价的^^^%的尾款，待工程竣工验收后甲方在^^^年^^月^^日前全部付清。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_…………\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_…………\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_5\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_5\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_60\_%归乙方，\_40\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_3\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_0.01%\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下二项方式处理：(1)申请仲裁委员会仲裁;(2)向人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 本合同一式贰份，甲乙方各执壹份。合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_20xx\_年\_…………\_月…………\_日

**房屋工程承包合同书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一，工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_电厂。

二，总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三，工程承包形式为总承包。

四，工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五，工程追加20\_\_元的设备调遣费。

六，工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为竣工。

七，付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的30%工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款;其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八，工程所用的混凝土标号为c30，所用材料必须符合规范要求。

其中工程所用水泥必须为国家免检的p42.5普通硅酸盐水泥。

九，乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十，乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一，本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋工程承包合同书五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的有关规定，结合本工程的具体情况，本着平等、公正、自愿的原则，甲方砌砖分项工程发包给乙方施工，经双方协商同意，达成如下条款，签订本合同，双方共同遵守

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、工程内容：

第三条、承包范围：

第四条、承包方式，以下两种方式择一选

1、本合同以包工不包料、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包工期的方

式承包。

2、包泥工工种施工作业的小型工具，包运材料和活动脚手架到作业现场。

第五条、工程计价方式：

第六条、质量标准：

1、工程质量必须达到《砌体工程施工质量验收规范》《抹灰工程质量验收规范》，达到

建设单位、监理单位和甲方对质量的要求。

2、甲方《施工技术交底》明确的质量要求。

第七条、工程期限：

1、本合同所承包工程的工期定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，工期计算的起止时间是：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工

2、根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

3、在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力的所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第八条、付款方法

以下方式各选一种：

1、工程完工且验收通过后一次性付清。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2、结算程序：每月底结算当月30日前的工作量，乙方根据主管施工员签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序主管施工员签字接收，经项目经理审核，报公司工程部结算核定，总经理签字同意后，项目部在下月十五日左右予以支付。

第九条、双方责任

1、甲方责任：

(1)提供乙方进场人员的生活住宿条件。

(2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

(3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

(4)保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的行政和经济责任。

(3)文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，如发生工人不遵守纪律，打架、赌博等行为，每次罚当事人\_\_\_\_\_元。

(4)严格按照甲方规定的配合比下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。如发生不清理施工作业现场、从楼上往下倒垃圾，每次罚当事人\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。

机械(搅拌机、砂浆机等)要固定专人负责操作，避免人为的机械损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

(6)经批准进场的工人进场时须持有效证件，特殊工种必须持有上岗证、操作证，并附花名册一式二份、班组与工人签订的内部责任合同;

(7)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

第十条、争议解决

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

第十一条

本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第十二条

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_元份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_元份、乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_元份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效

甲方：

住址：

代表人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋工程承包合同书六**

发包方：

承包方：

甲乙双方兹就平江县\_\_\_\_\_脉石英矿开采工程承包的有关事项，经自愿、平等协商达成一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条承包标的物：平江县———脉石英矿009号)。

第二条承包范围：矿体覆盖层剥离、脉石英矿开采工程。

第三条承包期限：一年。

第四条风险保证金：乙方须向甲方交纳风险保证金5万元，本合同签订一月内支付。当发生工伤事故需要进行医治、赔偿时，如乙方未能及时履行义务，甲方可以用该项风险金进行预先处理，而后由乙方承担相关费用并及时补足;当该项风险金不足予偿付时，甲方有权依法向乙方追偿。承包期限届满，乙方如无违约行为或欠款，甲方应全额退还风险保证金。

第五条保证金及安全责任：根据作业岗位设臵的要求，乙方向甲方提供岗位职数和人员名单，由甲方向保险公司投保，保险费由甲方承担。如发生事故造成人员伤亡，除保险公司赔偿或给付的保险金外，其余不足部分的费用概由乙方承担，与甲方无关。

乙方如需提高保险金额，自行支付相应的保险费。由于乙方责任原因造成从业人员漏保、未保，一切责任由乙方承担。

乙方对安全管理负全责，应对安全专项经费列入预算，设臵专职安全管理人员，采用各项安全防护措施，配备有关安全保护设备用品。有关特殊工种须持有岗位资格证书，否则不准上岗作业。

第六条发包方式：总承包。

第七条承包综合单价：合格矿石36元/吨。

第八条计量方式及验收标准：矿石开采工程按原矿石运输电子磅计码单为准。

第九条结算及支付方式：工程量每月结算一次，于次月5日之前甲方向乙方支付当月工程款。

第十条民爆物品的计价与管理：电、炸药、导爆管等甲方根据乙方每月的实际耗用量与当月工程量一并结算。开工第一个月暂由甲方出资采购，并在当月工程款中扣回;第二个月开始由乙方出资采购。

第十一条质量要求：乙方应严格遵照甲方制定的开采方案进行作业，合理、有效提高原矿利用率和原矿质量。如有夹层、夹石、应先行剔除;无法剔除而需一同爆破的，废石应予彻底清理。其它工程应符合施工设计要求。

第十二条权利与义务

1、甲方的权利与义务

1、享有该矿山的所有权、处臵权、管理权;

2、监督管理乙方的施工作业行为，并有权要求乙方整改、返工甚至停工;

3、按时、足额向乙方支付工程款;

4、积极为乙方创造良好的施工环境，力争减少人力方面造成的误工、停工;

5、承担矿山公路、堆场、尾矿坝等工程项目的费用及税金、资源费。

6、提供电源、水源及乙方人员基本生活设施

1、乙方的权利与义务

1、享有该工程的承包经营收益，承担承包经营亏损;

2、按时、足额收取工程款;

3、遵守有关法律、开采方案、作业流程及安全制度等，遵守当地民风民俗，服从甲方的管理，积极配合、协助甲方开展各项工作。

4、承担各项承包生产所需要的设备、设施、用品、材料的购臵、维修、更新费用以及所产生的人员工资、水电费、伙食费、安全经费、医疗费用等。

5、不得向第三方转包或变相转包。

6、乙方承包期满，甲方所提供的设备应处于良好运转状态，如有损坏应予修复。

第十三条违约责任：甲乙双方任何一方违反本合同的有关约定应视为违约，违约方除应承担违约金5万元外，还应赔偿由此给守约方造成的实际经济损失;触犯法律法规的，还应承担法律责任;守约方还有权解除合同。如属乙方违约，甲方可从风险保证金优先扣除违约金、赔偿金，并由乙方及时补足。不可抗力的因素应视为免责，双方均不承担违约责任。

第十四条合同解除、终止的条件：有下列情形之一的，本合同予以解除或终止：

1、承包期限届满;

2、双方一致同意;

3、工程项目完成或不能完成;

4、工程项目违反法律被撤销。

第十五条合同的续展：本合同承包期限届满后，经甲乙双方协商，可以书面形式延长承包期限，也可另行签订合同。同等条件下，乙方享有优先承包权。

第十六条合同争议的解决方式：履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决;协商未果的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项：

1、开工时间初步拟于20\_\_年6月中旬，具体时间根据天气、

公路工程进度而定，以甲方的开工令为准。开工时间提前或延后不视为甲方违约。

2、承包单价中不含税金，由甲方承担。乙方在购买材料、设备时应以甲方的名义开具发票，交由甲方建账。

3、乙方负有现场保管矿料的责任，如有失窃、盗采，应承担全部赔偿责任。

4、甲方制定的施工方案，如与现场有出入之处，乙方有权建议甲方进行变更、调整，未经甲方同意不得擅自改变。对于甲方下达的不安全、不合理的施工指令，乙方有权拒绝执行。

5、在确保安全的前提下，乙方应全力提高工程进度和工程质量，按时、保质保量完成甲方下达的各项目标任务。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后即日生效。未尽事宜，双方可经协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：住址：住址：

法定代表人：身份证号码：身份证号码：

签订时间：

签订地点：

**房屋工程承包合同书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处(祥见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

年 月 日前向乙方提交“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

年 月 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋工程承包合同书八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方作为甲方工程项目经理，丙方作为乙方担保方，就乙方承包工程丙方作担保的有关事宜达成以下协议资料，共同遵守。

本合同签订的基础：

1、甲方系经过批准，具有工程施工资质的施工企业。类工程施工资质为级，按照国家规定承揽工程。

2、乙方作为甲方的项目经理，同时是甲方工程项目部的负责人。

3、甲方工程项目部现有的施工设备由乙方自备。

4、丙方对乙方债务承担连带职责保证。

本协议基本资料：

第一条承包范围及承包方式承包范围

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：按照固定比例上缴管理费，自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、自担风险。

第二条承包期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条工程承揽不论甲方承揽的工程，还是乙方自己承揽的工程，对外均为甲方承揽的工程，由甲方与建设单位签署《消防工程施工合同》。

第四条财务管理

1、甲方为乙方\_\_\_\_\_设立财务账簿，\_\_\_\_\_核算，但是对外结算与支付，务必经过甲方财务统一办理。甲方与建设单位签署的《建设工程施工合同》应约定本工程的所有工程款务必以转账的方式转入乙方(即施工方，也就本合同甲方)的账户，否则视为款项未付。

2、对外结算：工程预付款、工程进度款和工程结算款均由甲方统一结算进入甲方为乙方设立的\_\_\_\_\_账户。结算方式透过银行票据的形式结算。未经甲方书面授权，乙方不得单独与建设单位结算工程款。

3、对外支付：由甲方透过乙方的\_\_\_\_\_账户，统一对外支付材料款、人员工资等各项费用。乙方申请用款时，务必要说明款项的用途，并凭甲方签名的书面支付书方可支付，做到专款专用。

4、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务状况，甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等状况，发现问题及时纠正，同时，应对建设单位的工程进度款及工程款的结算进行履约跟踪。

第五条劳保统筹基金由甲方统一缴纳劳保统筹基金、农民工工资保证金，费用由乙方承担。

第六条管理费乙方按照施工工程总造价的%向甲方缴纳管理费。首次根据乙方与建设单位签订合同的价款进行结算，甲方能够从乙方账户中直接扣除。待工程结算完毕，多退少补。

第七条\_\_\_\_\_办理、安全管理与职责

1、乙方务必加强安全管理，确保安全施工，遵守安全生产规则，不得强令作业，施工过程中发生的安全事故全部由乙方负责。

2、甲方不定期对乙方进行安全检查。在检查过程中，乙方应用心配合甲方的检查工作，同时理解并用心履行甲方提出的整改方案。

3、乙方同时要为工作人员投保各项社会统筹\_\_\_\_\_，个性要投保工伤\_\_\_\_\_，同时乙方要为工作人员投保意外伤害商业险。工作人员产生的工伤，全部由乙方承担，甲方有权从乙方账户中直接代为支付。

第八条项目部内部管理

1、材料采购：所有材料由乙方亲自采购，或者由乙方书面授权方可有效。所有入账之材料发票务必由乙方签字方可入帐。

2、工程施工管理

①项目经理：项目经理由乙方担任，所有与建设单位的工作联系、签证的签署均由乙方负责。

②技术人员：技术人员由甲方委派，协助乙方施工。

③施工人员：

3、人员管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、施工场地管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条施工设备工程施工设备全部归乙方所有，不足部分由乙方购买。设备的维护与保养由乙方承担。

第十条印章管理甲方应将所有材料采购合同以及劳务分包合同务必盖有甲方印章，严格控制项目部印章的使用范围。

第十一条违约职责

1、乙方施工过程中出现安全事故，乙方应当用心赔偿，如果没有尽快赔偿，甲方有权从乙方账户中直接扣除，并给付受害人。如果一方没有尽快赔付，乙方账户中的款项不足以支付，导致甲方承担职责，甲方有权向乙方追偿，同时有权要求乙方承担甲方赔偿额一倍的违约金。

2、甲方用心支付应当支付给乙方的款项，但有权扣除各项税费。甲方延期支付，每延期一日，支付应付款额万分之二的滞纳金。

3、双方均应诚实守信履行本协议，不得损害对方利益。如有损害，需赔偿对方的损失，同时赔偿损失数额一倍违约金。

第十二条担保条款

1、丙方作为保证人在本合同项下带给的保证为连带职责保证。

2、保证人在本合同项下的保证范围包括本合同债务、违约金、赔偿金、甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用(包括但不限于诉讼费、\_\_\_\_\_费、财产保全费、差旅费、\_\_\_\_\_、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、邮寄费、公告费等)。

3、保证期间自自签订本协议起到工程完工后二年。

第十四条工程竣工后的管理

1、乙方应将竣工的相关的资料报甲方备案，并将工程上所发生的债权债务状况以书面形式给予说明。

2、甲方可派专人至现场向业主、监理及其他相关人员了解状况，进行债权债务核查。

第十五条协议终止

本协议在下列状况下终止：

1、协议期满。

2、双方协议解除。

第十六条争议解决甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或透过调解解决。协商或调解不成，能够向甲方住所地人民法院起诉。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

第十七条协议生效本协议经双方签字盖章生效。第十九条文本份数本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋工程承包合同书九**

甲方：

乙方：

乙方承接的 工程项目(以下简称工程项目)，共 幢，总建筑面积 ㎡，工程总造价 万元，甲乙双方同意该工程项目合作营建，并订立如下条款：

一、该工程项目由乙方自主组织施工，实行独立核算，自负盈亏，工程施工中所需的资金、材料、劳动力等由乙方出资和筹备，以及负责组织，实现的税后利润归乙方所有，工程出现亏损由乙方承担，与甲方无关。

二、该工程项目应缴交有关部门的各项规费和应需缴纳的所有税金(包括营业税和企业所得税)由乙方负责缴清;工程施工所发生的有关债权债务均由乙方负责追讨或清偿，工人工资由乙方负责支付，不得拖欠工人工资。所有税费乙方在工程竣工前要缴清，否则，甲方不办理竣工验收手续，其相关责任由乙方负责。

三、乙方要按照项目经理负责制组织施工管理架构，配备足够的工程技术人员和质量员、安全员，由任项目负责人，负责工程全过程的施工管理并达到建设单位的工期要求和工程质量标准。要求工程项目程 不达标，不达标部分，则处以每平方米建筑面积罚款。安全生产和文明施工达到中山市建设局下达的优良率指标。乙方必须执行国家有关安全生产法规，确保施工安全，并承担由于安全事故所造成的一切损失和责任。

四、工程款划入甲方帐户，甲方扣除管理费和税金后三天内，余额划给乙方，该工程由甲方负责造帐，乙方提供帐户及分包工程缴税发票。

五、乙方必须执行国家制定的楼宇保修有关规定，负责工程项目竣工验收后保修责任。

六、甲方责任：

1、负责提供报建资料对该工程项目进行施工报建。

2、实行对工程项目的技术指导、监督和咨询，甲方负责工地监管代表为 。

3、对施工项目工程质量、安全施工、文明施工实行监督。

4、对工程项目的竣工验收资料审核、协助业主组织交工验收。

七、乙方向甲方缴纳管理费为工程总造价的1.2%。管理费在每次收到一期工程款时扣除。

八、本工程甲方对 实业的协议内容，乙方

九、本合同签订之日起生效，双方必须共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程竣工验收符合要求，结清各款项和税金后除有关保修条款生效外，其它条款即告终止;保修期满后，保修条款终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋工程承包合同书篇十**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、分包工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、分包工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

二、双方共同遵守的基本原则

甲方承建的土丹路改建工程(b)合同段，按上述条款中第一条中第3、4、5款的内容，现委托乙方采取包工、机械、设备、工程质量、安全施工及安全设施和防护等大包干方式进行施工。

在施工过程中至竣工投产、保修期满为止，双方必须遵守以下原则：

1.本合同中尚未涉及的条款内容按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中的相应条款执行。

2.工程预付款、工程进度款、质量保修金的支付均按与建设单位签订的《建设工程施工合同》中相应条款执行。

3.乙方进驻施工现场的管理人员、技术人员、作业人员必须服从建设单位及监理单位相关人员的意见和安排，处理好施工单位与建设单位及监理单位的工作关系，做到让用户满意、监理放心、建设单位认可的合格工程。

4.乙方在施工过程中要对质量管理、安全管理常抓不懈，避免一切质量事故和安全事故的发生，特别是伤人、亡人事故。

三、双方一般权利与义务

1.甲方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方管理人员：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲方权利与义务

(1)负责对施工现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度的协调、监督与管理。

(2)负责监督本工程的周、月进度计划、并对已完工质量进行审核、申报预结算、预算外经济签证办理、申请拨付工程进度款等工作。

(3)负责监督乙方对工人工资和农民工工资及时发放等工作。

(4)负责监督施工中存在的工程质量、安全隐患、进场材料、设备的质量达标等诸多问题。

(5)负责及时发现与协调施工过程中，各专业施工人员、材料、机械设备的不足现象、并要求乙方及时解决，以满足正常施工需要。

3.乙方权利与义务

(1)必须服从建设单位、监理单位和甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工，安全施工。

(2)必须确保进场施工人员的技术素质，特殊工种要持证上岗。

在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍及项目管理人员和主要工种的作业人员，更不得转包或分包本工程项目，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

否则，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍施工，所完成工程量为零。

(3)必须安排有职称的各专业管理人员，负责对本工程项目的施工管理，人员及机械设备和材料调配，技术安全，工程质量等工作。

并对特殊施工工序和关键部位严格管理，做到严细认真，满足设计要求，达到质量标准。

(5)严格按照施工图纸与设计变更施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设单位、业主、监理单位及甲方管理人员的监督与协调，对工程质量全面负责并达到优良标准。

(6)必须强化进场施工人员的安全生产教育，施工前必须进行安全教育，建立健全安全管理组织机构，设置专职安全员，施工中要有防护措施，对施工中造成的安全事故及人员伤亡由乙方自行负责。

严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

在施工过程中，乙方引违反消防条例和法规造成的火灾及其他安全事故，由乙方承担全部责任。

(7)乙方必须保证充足的施工人员及技术力量和机械设备，做到人员稳定，工作效率高，否则因此而造成的延误工期，工程质量不合格等问题，均由乙方承担。

乙方及其施工人员必须严格遵守、执行建设单位及监理单位和甲方制度的各项规章制度及有关条例。

如有违反且情节严重影响发包人声誉的，甲方可责令承包人退出施工现场，甲方可另行安排施工队伍，剩余工程款将不再支付。

同时乙方应对此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

(8)本工程竣工并移交业主投产使用，保修期满前，乙方应保证甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

保证甲方不承担任何属于乙方及其施工人员和供应商引起之诉讼、控告、索赔责任及发生之相关费用。

(9)违约责任：乙方不按上述约定，造成的一切损失由承包人自行承担。

四、工程价款的支付与工程结算

1.本工程中标价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.工程价款结算的要求和时间：执行建设单位所规定的结算时间。

每月25日按工程已完形象进度，乙方向建设单位及甲方提供已完工程量结算书，工程竣工后三十天内乙方提供完整的工程结算书。

3、工程取费标准：甲方收取管理费为工程中标价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在业主拨款时甲方派一名财务人员到达通辽负责办理相应手续，乙方应提供前1-2天通知甲方作出相应的准备，财务人员工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕月，期限为乙方正式开工后至工程竣工(如不能按月开支，甲方有权在工程款中扣除)，差旅费由乙方负责。

4、管理费分两次收取，第一次业主拨款时收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在第四次业主拨款时收取另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，此款由甲方财务人员自动在工程款中扣除。

不需再通知乙方。

5、资金管理：在通辽设立一个工程款专用账户，业主将工程款拨付后，甲方在拨款中自动扣除本合同规定的费用。

在扣除其费用后，将剩余的工程款在三日内全额拨付给乙方账户，以便施工使用。

甲方不得将工程款拨付到未经乙方同意的其他账户，如甲方将资金转到其他账户，由甲方负全责(如果甲方不及时拨付到乙方的账户导致乙方的一切经济损失由甲方负全责)。

6、乙方必须专款专用，若乙方因挪用工程款，给工程造成的损失及不良后果由乙方承担一切责任。

五、材料、设备供应

1、材料设备供应范围

执行总承包合同中的建设单位要求及约定。

除建设单位要求的甲供材料外，其余材料、设备均由乙方自行采购，其价格，质量要求执行总承包合同。

进场材料和设备须经建设单位、监理单位，有关专业人员检验合格后方可使用在工程上。

如因材料质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方负责。

2、材料设备供应责任及结算方式

若乙方自行采购的材料设备供应不及时所造成的工程延误，一切责任由乙方承担。

乙方在施工中因管理不严，用料浪费及不合理、超出限额部分均由乙方自行承担。

六、工程质量

1、本工程质量须达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，满足施工图要求和达到总承包合同的规定标准，双方约定为满足建设单位的质量有求。

如达不到约定的质量等级时，违约责任确定如下：工程质量达不到约定标准，乙方无偿负责返修，直至达到标准，并承担全部费用。

由乙方原因所造成工程质量事故，应由乙方赔偿全部损失费用，并无条件及时抢修，视事故情况对乙方进行处罚。

2、违约责任：执行总承包合同。

七、竣工验收与质量保修金

1、乙方向建设单位、监理单位、甲方提供竣工资料和竣工验收报考时间按照建设方要求：确定工程竣工验收时间按照建设方要求：隐蔽工程验收、工程中间交接验收等必须在施工过程中及时同步进行，相关资料要及时、准确，相关人员必须认可签字盖章。

2、业主质量保修金为建设单位的要求。

保修期满，且无质量问题可一次性支付。

如在保修期内出现质量问题。

乙方应及时组织维修直至达到质量要求。

若在保修期内。

如果通知甲方甲方通知乙方，三日内乙方不能到达施工现场进行修复，甲方有权从质保金中直接支付给维修方。

八、补充条款

1、本合同是在总承包合同的基础上双方协商签订，尚未说明的相关事宜均均按承包合同执行。

2、乙方应及时支付现场施工人员的人工费，特别是农民工工资要按时支付，不得拖延，甲方有权对农民工工资进行监督管理，必要时将查看工资发放表，直至在拨付工程款时预留工资费用实行联合发放，确保农民工队伍稳定。

如因乙方支付不及时或托欠工资所导致的施工人员消极怠工，出工不出力，集体上访闹事所产生的一切后果由乙方自行负责，若因此对工程造成重大经济损失，乙方将无条件赔偿。

3、已完工程成品保护及特殊要求和全部费用均由乙方承担。

4、乙方要按标准提供完整的交工资料，组卷成册，并与工程同步。

5、如乙方需甲方对本工程进行结算工作时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的结算费用：如乙方对本工程进行结算工作，但需发包人配合时，收取乙方工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的结算费用。

6、乙方必须保证工程资金的专款专用，不得擅自挪用。

因乙方挪用工程资金导致工程不能如期完成，造成的一切后果由乙方承担全部责任。

7、税金及各种应上缴的规费(三险一金)和各种保险费用均由乙方承担。

8、如乙方需要甲方必须提供大庆市税务局开据的(外出施工证明)，按甲方企业所在地大庆税务局规定必须征收的企业所得税标准收取，此费用由乙方负责缴纳。

9、甲方不定期派管理人员到现场检查施工，所有差旅费均由乙方承担。

10、乙方在施工过程中不得以甲方名义签订任何分包合同、材料供应合同、机械设备租赁合同等，如出现经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

11、本合同双方在履约过程中发生争议，应协商解决。

协商不一致可向甲方企业所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同一式三份，正本三份甲乙双方及担保方各执一份。

13、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工，保修期满，质保金付清之日起终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋工程承包合同书篇十一**

甲方：，以下简称甲方

乙方： ，以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，订立本合同。

一、承包形式：包工，包料。

二、承包内容：城南体育休闲公园给水灌溉、管线安装工程：喷灌系统、手动泄水系统等设计图纸范围内的全部施工任务。

三、质量要求，达到验收合格标准。

四、甲方责任：甲方提供施工图纸，施工用水用电，负责组织验收;监督检查施

工质量、进度及安全隐患。不合格的部分甲方令其整改和返工。负责挖沟、回填土。

五、乙方责任：乙方按照设计图纸和规范施工，施工材料采购必须是合格产品，必须全部附有合格证。采购的材料先经甲方、监理确认合格后再进场。要确保工程进度。负责收集和整理工程资料，保证按时交接和归档。

六、工程工期：开工日期： 20\_年3月17日;竣工日期： 20\_年4月10日 。总日期 25 天。工程进度，乙方必须报施工进度计划，必须在规定时间内完成施工任务，不准滞后。

七、安全施工，文明施工：乙方负责对进场施工人员进行安全教育，进入施工现场带安全帽，施工用水、用电不准私拉乱接，防火防盗。乙方自备电箱，要求三级配电二极保护。文明施工，做到三清，六好。施工中出现一切安全事故和因此发生的费用乙方自负，乙方应服从甲方、监理的现场指挥及管理。如乙方不按合同要求和甲方指令进行施工，甲方令其乙方暂停施工，由此造成的损失乙方自责。

八、工程造价 160000 元。大写: 壹拾陆万圆整 。按设计图纸、管线走向结合实际计算。

九、结款方式，每月按实际测量完成的工程量，完成50%，甲方付给乙方工程款10%，完成70%，甲方付给乙方工程款20%。最后全部竣工验收合格后甲方付给乙方工程款95%。余款5%保质期一年后，一次付清。

十、未尽事宜，由双方协商解决。

十一、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**房屋工程承包合同书篇十二**

主体结构工程承包合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程（以下简称本项目）本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处（祥见初步规划图），占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程（详见规划设计图及施工合同）。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级\_\_\_\_\_标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1.乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2.乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方同意向甲方支付“\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮”首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5.甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1.甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求\_\_\_\_\_。

2.为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的\_\_\_\_\_进度。

3.为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4.甲方负责本项目用地范围内的“一平”，确保乙方进场后能正常施工。

5.甲方负责用以抵工程款之用地的“一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。

6.甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7.甲方必须办理好“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”项目开发建设的各种合法手续。

8.甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提交“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1.乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2.抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3.乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4.在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5.乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6.在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1.乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2.乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3.乙方必须确保“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”无法继续施工，或不能按期完成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

十一、违约责任

1.乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2.乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5.乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、其他

1.本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字盖章后生效。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋工程承包合同书篇十三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱248h钢，横梁248 h钢，檩条140\*50\*20\*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm 墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。

二、工程总价约 元，大写：约 整(含税)。

三、责任分工：

3.甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。

4.乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。

5.甲方及时按合同规定付工程款。

6.乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。

7.乙方须按照合同规定的材质采购材料。

8.严格按着规范施工，确保工程质量。

9.乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

四、承包方式及工程结算

10.承包方式：包工包料

11.合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价 的工程款;钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的 ;剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5% 的质保金。

五、违约责任：

12.合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13.纠纷解决办法:如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不成，可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它：

14.本合同自签订之日起生效。

15.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签名)： 负责人(签名)：

电话： 电话：

20xx年 月 日

**房屋工程承包合同书篇十四**

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公平和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工程质量：优良

6、合同工期：        天

开工日期：        年     月     日，

竣工日期：        年     月     日。

1、甲方派驻施工现场履行合同的代表为：           ；

2、甲方对乙方的工程施工实施管理，并协助乙方处理与第三方的关系；甲方应保证工地其他施工方无条件服从乙方统一管理；

3、开工前 天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具，陈设或者室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则；

4、甲方提供施工所需的水、电源并负责费用，施工过程中因断水断电所造成的施工不能正常进行，责任由甲方承担；

5、参与工程质量的施工进度的监督及工程竣工验收；

6、施工期间，需办理的一切手续费用及其它外围费用由甲方负责（如：物业、城管、装修办、消防等）；

7、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系；

8、负责保护好周围建筑物及装饰、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用；

9、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，并承担费用；

10、按合同约定向乙方支付合同款（注：合同款由甲方直接交至乙方财务部或转入乙方指定账户，并索取已加盖财务专用章的收据，乙方工作人员除财务人员外禁止接触钱财、物。工程款亦执行此规定）。

1、乙方派驻施工现场履行合同的代表为：                ；

2、乙方任命驻工地负责人，按要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全权代表乙方对工程质量、安全、进度负责；代表乙方与甲方协调工程款结算事宜；

3、乙方在合同签定生效后，将施工组织设计和进度计划提交甲方代表，甲方代表收到施工组织设计后 日内予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计和进度计划已经批准。乙方必须按批准的施工组织设计和进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出赶工和施工安全的措施，甲方代表批准后执行。

4、遵守聊城市政府和有关部门对施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定；

5、遵守聊城市政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求；

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！