# 最新清洁承包合同书(优质十五篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-02-19

*清洁承包合同书一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**清洁承包合同书一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行清洗保洁作业，并签订以下合同。

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清洗门、窗、(包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗);灯具清洁;墙壁及壁纸清洁;卫生间(清洗、消毒、去污除垢);储物间(清洗、消毒、去污除垢);清洗通风道;去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

承包费用：按每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算方式：支票、现金。

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1、对乙方清洗保洁工作进行监督，检查;

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、(安全用电)、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件;

3、协调在乙方工作中与相关部门的关系;

4、及时支付乙方劳务费用。

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度;

2、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任;

3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：

**清洁承包合同书二**

甲方：东江乡卫生保洁管理所

乙方：身份证号：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：

二、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。

2、保洁费每月 元。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具（六件套）及工作场所；

2、甲方按月支付保洁费，承包协议生效后，甲方于每月月底前支付 乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池

等范围内的垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清；墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听众甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循安全生产规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担 ，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具（六件套）由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具（六件套）归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政 府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**清洁承包合同书三**

甲方：

乙方：

从年月日至年月日止。

标准房元/间：套房、麻将房元/间。

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作;工作时间为每天早上8：30——下午16：30分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

(一)甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。

3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。

4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。

5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。

6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出ok房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质量完成当日保洁工作。

4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失均由乙方承担。

5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午3点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金20\_元人民币。

3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人手工作(每年春节除夕夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间11元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间11元)。

本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。

甲方代表(盖章)：乙方代表(盖章)：

年月日年月日

**清洁承包合同书四**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过充分协商，就乙方承包甲方清洁服务事宜，达成如下合同条款，以资共同遵守。

乙方采用包工、包料、包设备、包质量的方式承包甲方所有的地毯清洗、地面石材清洁保养服务项目。清洁项目及收费标准：

1、地毯清洗：根据甲方需要，乙方每月对甲方区域内所有地毯进行二次全面清洗。

2、石材地面：房间大理石深度翻新处理：

3、地毯、石材清洁范围及面积计算：

1、甲方为乙方清洁服务工作免费提供用水、用电便利。

2、为共同维护甲方工作场所内环境卫生，成果，配合乙方进行清洁服务工作，严禁破坏公共场所卫生等不文明行为发生。甲方工作人员不得歧视与侮辱乙方所有保洁服务人员人格。

3、甲方有权根据实际需要以书面形式提前时间、内容进行适当的调整。

4、甲方有权对乙方员工工作期间进出甲方工作场所报携带包裹进行必要的安全检查，乙方有义务配合甲方人员进行上述安全检查。2元/平方米计算2元/m2×地毯总面积按50元/平方米计算20年月500m2×2次/月=20\_元(暂只进行一次)60m2×50元/m2=3000元/次日——20年月日甲方有义务教育本公司员工尊重乙方劳动3天通知乙方，以便乙方清洁洁服务工作/月收费标准：按合计金额：收费标准：合计金额：大理石总面积附件一。

5、根据本保洁服务合同，甲方如需乙方增加保洁服务区域范围，甲、乙双方协商另立合同。

四、乙方的权利与责任：

1、乙方负责甲方的地毯清洗、石材保养，且保证达到双方约定的标准。

2、乙方需全力配合甲方对乙方清洁服务工作的检查与考核，并对甲方提出的不合格项在甲方规定的时间内整改到位。

3、如乙方违反劳动安全和操作流程，导致甲、乙双方人员、设备、物品损失，一切责任由乙方承担。

合同期满后，乙方如无重大违约和过错责任发生，乙方有优先续约权。

1、甲、乙双方任何一方如违反本合同上述规定，双方均有权终止本合同，违约一方应负责赔偿对方一切损失。

2、在合同期内，任何一方单方面终止合同，需提前一个月以内以书面形式通知对方，否则视为违约，须赔偿对方相当于两个月清洁服务损失金额。

1、因战争、自然灾害、政府行为导致本合同无法继续履行时，本合同终止，甲乙双方承担各自的损失。

2、甲乙双方经协商一致，可以中途解除本合同。

3、除本合同规定之外，任何一方单方面解除本合同时，均应赔偿守约一方由此而造成的直接经济损失。

甲方须在每月10日前以银行转帐支票、现金支票或现金形式付清乙方上月清洁服务费用。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字、盖章后生效，具有同等效力。

甲方单位：(盖章)乙方单位：

(盖章)甲方代表：(签字)乙方代表：

(签字)联系电话：联系电话：年月日年月日

**清洁承包合同书五**

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生清洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

1、清洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。

2、清洁费暂定每月xx元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

（盖章） （盖章）

年 月 日

**清洁承包合同书六**

发包方： （以下简称：甲方）

承包方： （以下简称：乙方）

为了创造医院清洁、优美、舒适的医疗环境，甲方委托乙方为其提供清洁卫生综合服务、为保障双方利益，经双方友好协商，特拟定如下承包宝生妇科医院清洁卫生综合服务，合同条款如下：

1、乙方将严格按照甲、乙双方公共所订各项标准向甲方提供专业的清洁人员综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方之清洁人员，遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和程序，爱护甲方的财物，注意文明言行举止以维护甲方的形象。

2、派出素质较高、形象好、服务态度较好的保洁专业人员进驻甲方，制定一名主管安排具体工作及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及做工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

3、乙方应定期将所承包的清洁工作以书面形式报告给甲方，接受甲方的监督，以及每月一次把定期清洁作业计划情况告知甲方。

4、在一个月内若甲方投诉三次以上（特别是服务问题）而乙方又没有解决，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务费的扣除百分之一到百分之三的清洁服务费。若因乙方承包工程范围内之清洁服务的情况达不到标准，而被有关部门（环卫、城管、街道办事处等）罚款。罚金则由乙方负责。

5、每月派出一名高层管理人员到甲方检查卫生情况，参加甲方的清洁工作例会，届时与甲方负责主管征询意见，务求把清洁综合服务工作做得更好。

6、乙方员工劳动合同、工资及社保、劳保福利等一切待遇由乙方负责，乙方要管理好员工并严格要求遵守医院的有关规章制度，维护甲方一切公共设施，如有损坏东西，乙方先照价赔偿；绝不允许有挪用及偷窃行为。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负。

7、乙方提供所需机器设备、清洁工具（毛巾）等、清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全工作规定。

8、乙方派驻甲方的工作人员，身着乙方（或甲方双方视实际需要另行商定）的统一工作服和佩戴工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

9、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方主管的监督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

10、如待遇特殊（卫生检查、台风、暴雨）等情况出现，乙方应主动配合甲方做好清洁卫生工作。

11、发现共用设施有损坏时，乙方员工要及时通知甲方修理。

1、保证为乙方的日常清洁卫生提供必要的水电供应；提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、物料等物品。

2、要求及协助教育乙方员工自觉维护医院的清洁卫生，对待破坏清洁、漏做卫生现象之行为应给予制止及时纠正，屡次违章不改者以相应的处罚。甲方及其工作人员应尊重理解乙方工作人员及其劳动成果，对鄙视或者讥讽清洁人员的有关工作人员给予批评教育。

3、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

4、负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予配合支持。

5、甲方不提供中、晚餐及住宿，根据情况可以提供早餐。

服务范围：门诊大楼、宿舍四周地面公共部分的清洁卫生；办公区及办公室、门诊住院楼（1-5楼不包括月子馆），包括公共走廊、门、窗、天花板、地面、楼梯、电梯、病房、卫生间、消防楼梯、防火通道、消防栓及线槽，及蚊蝇消杀，门诊7楼卫生。

不包括消毒供应室、洗衣房、饭堂内部。

1人工费用（含工资、住房、社会统筹、五险）；

2、清洁物料（工具、毛巾）费用；（洗衣粉等消耗品由甲方提供）。

3、各种管理及税费其它等费用。

以上费用每月合计人民币为： 元整（ ￥元）。

甲方须在次月15日前，付清乙方上月之清洁综合服务费。

乙方入场当日交两万元保证金。

1、甲、乙双方同意本合同有效期限为?? 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满经双方协商可再行续签；

2、在合同期内，任何一方无故单方面终止合同，需提前壹个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相当等于一个月服务费赔偿。

3、下列情况，可即时终止本合同。

（1）、乙方服务质量严重下降，导致甲方环境严重脏污，并经甲方三次警告及罚款均无效过，甲方有权但反复终止合同，不承担任何费用。但因人不可抗力所造成的，如自然灾害、认为恶意破坏等因素所引起的环境污染，不在此例。

（2）、甲方连续两个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

（3）、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响乙方购日常清洁用品等，而导致定期作业难以开展时、甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款（日常保洁质量除外）。

1、双方本着友好合作原则商定，在何婷期间内，乙方派驻人员每周工作日为七天（工作时间见附件）。若因服务范围扩大而增加工作量，双方协商决定。

2、本合同未尽事宜，有双方另行协商解决；若协商不成，有法院裁判。

3、本合同一式壹份，均具有法律效力，甲、乙双方各执壹份，签章后生效。

甲方： 乙方：

代表签署： 代表签署：

**清洁承包合同书七**

甲方：

负责人：

联系电话：

乙方：

负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包由甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

1.无偿提供清洁使用之水电，并提供办公室一间供乙方放放置清洁器械、材料等物品及员工工间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理;

2.负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持;或对乙方员工有意见或不满意之处，可要求乙方调换员工。

3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作;

4.有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作;

5.负责提供工作所需在物流中心内部进行双方工作联系必须的通讯设备和频率;

6.负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

1.乙方须严格按照双方所共同制订之各项作业标准(具体标准参见合同附件之相关规定)，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反中心各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2.按照报价文件中指定人数，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员(包括常驻现场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3.每月日之前以书面形式向甲方提交下月工作计划，并接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的制定及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4.每月若对甲方有效投诉(特别是服务质量问题)未予以及时正确处理和解决达三次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当(最高不超过承包费用的20%)清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)所处之罚金，由乙方负全部责任。

5.每月至少一次指派高层管理人员到甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6.负责承担乙方员工之安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负，以及必须为乙方在物流中心清洁服务第三责任负责。

7.乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8.乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证、特区居留证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不行随意离开其工作岗位。

9.乙方应积极听取甲方对物流中心清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10.遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11.乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，未经允许不行擅自私拿客户的财物，如有发生其责任由乙方承担。

12.乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设备设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13.乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权单主解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14.乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，制服干净整洁，统一服装。

总体服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共部分区域，(包括楼盖、屋顶、梁、柱、3米以下内外墙体和基础等承重结构部件、楼梯间、门厅及管道竖井、共用的上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、化粪池、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈钢护栏、保安值班室、岗停、信报箱、垂直电梯、公共走道、消防楼梯、室外停车场、外围部份、绿化、消杀、物流公司办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地)。(甲方管理范围内、红线范围内)。

1.大理石晶面处理包括：大理石地面的翻新及晶面处理保养。

2.除上述清洁内容外，乙方还应负责甲方随时提出的甲方物业范围内的所有清洁事项。

1.乙方保证安排不少于6名清洁人员进驻现场作业，如甲方证实乙方派驻人员不足规定人数的，甲方有要按工资比例在乙方服务费中扣除相应比例费用。

2.具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。

3.如果乙方提供的清洁保养服务不符合合同的规定，经过甲方书面通知，乙方收到书面通知后三日内仍未改善的，甲方可自行雇佣代工将该项工作搞好，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。

4.在每月1-日的清洁考评中，如清洁质量不达标，甲方向乙方发出整改通知，乙方应在两日内完成，如整改后复检不合格，甲方可根据质量考评表的数据给予扣分。

5.各项清洁质量按100分计算，最低标准达到90分，否则，按每多扣1分扣50元计。

承包费用按月结算，乙方于每月日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，将应付乙方上月之清洁综合服务费向乙方支付(乙方开户行、银行帐号若有变更，乙方须提前一个月以书面形式通知甲方)。

1.本合同有效期自年月日至年月日止，合同期满经双方协商可续签合同;其中含试用期半年。在试用期内，甲乙双方可随时提出终止合同而无需提前通知对方。合同期满，甲方有权书面通知乙方合同延期一年，其后，依此类推。续签期间，没有试用期。

2.合同期内，任何一方一般不行无故单方面终止合同，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得双方同意后可终止合同，否则须赔偿损失相等于一个月服务费之金额的经济损失;

3.因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方处以有关罚款(日常保洁质量除外)。

4.有关罚款按本合同每四条第4款规定执行。

1.出现下列任何一种情况，甲方有权以书面通知的形式提前解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起即时解除：

---乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响物流中心环境或导致甲方其它方面的严重损害，经甲方三次警告及罚款仍无效果，甲方有权单方提出终止合同，不承担任何费用。但因不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污不在此列。

---乙方未按甲方工作要求派遣足够的清洁人员或清洁人员严重脱岗，并经甲方警告后三天无改进;

---乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象，或者停止营业;

2.甲方连续二个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

3.若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不能达标、或因清洁卫生问题影响甲方各项达标的，甲方可与乙方解除承包合同。

以上述情况下甲方提前解除本合同，同时保留向乙方追索违约赔偿的权利。

1.双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。

2.乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_的清洁服务的同时，有应客户要求负责为本中心业主提供有偿清洁服务，并负责服务的联系、接待、提供和实施。乙方同时还须保证承担此类服务不行影响中心正常清洁服务质量，并承担因乙方服务而可能引起的一切法律责任。对乙方为本中心客户提供之清洁服务，甲方不承担任何服务费用及相关的一切法律责任。

3.其他未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。

4.本合同一式贰份，每份页，双方各执壹份，签字盖章后生效并具同等法律效力。

5.本合同附件与合同正文均为合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

6.本合同之的订立、效力、解除、履行及争议解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

7.与本合同在关的争议，首先由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

1、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁服务明细表》

2、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁服务质量标准》

3、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员配置表》

其他事项：

甲方(盖章)：

代表(签名)：

日期：年月日

乙方(盖章)：

代表(签名)：

日期：年月日

**清洁承包合同书八**

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定， 甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务ktv

2、项目性质：ktv会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1．免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

2．负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。

3．如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4．有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

5．及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。

2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员（包含机动、轮休人员），进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履约的人员，乙方应予以及时满足。

3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包,否则甲方有权终止合同,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。 (附:如清洁范围增加,经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后,决定相应增加保洁人员数额及费用。)

六、承包合同金额（人民币）：一万贰仟元整/月。（暂定报价）

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月 （小写9300元/月）； 白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月 （小写2300元/月）。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数；若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

（以上报价可再经双方协商修改）

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

1．本合同有效期自 年月 日起至 年月日止。

2．合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

4、乙方如违约或单方终止合同,由此造成的损失概由乙方承担,并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方(签章)：

日期：日期：

**清洁承包合同书九**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条作业范围及内容

第三条清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条承包费用及结算方式

第五条施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第六条合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条甲方的责任和义务

1．乙方外玻璃幕／墙壁。

2．清洁／粉刷工作进行监督、检查。

3．为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的\'库房等必要的工作条件。

4．为协调在工作中与相关部门的关系。

5．及时支付乙方劳务费用。

第八条乙方的责任和义务

1．所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2．爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3．如因乙方人员失误造成损失。

4．由乙方承担经济责任。

5．在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5—1％扣除。

第十条其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁承包合同书篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及《物业管理条例》等法律有关规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包甲方管理的 小区日常清洁服务。为规范双方之义务并保障双方权益，特制定以下合同条款：

一、乙方承包甲方所管理的 日常清洁服务。

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备的方式。

三、清洁标准：

四、合同有效期自年月日 时起至年月日 时止。

五、物业情况：

项目名称：

标的位置：

四至范围：标的内容：物业服务区域内的日常清洁维护服务；

六、合同金额：

小区清洁服务费用为每月人民币元整（rmb￥ 元/月）；

七、付款方式：

乙方每月清洁维护工作经甲方检查评定合格后，甲方按月清洁费用的100%与乙方予以结算，乙方于每月 5 日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起 15 个工作日内，将应付乙方上月的清洁服务费转划到乙方指定帐户。

乙方开户行：

银行帐号：

若有变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方，否则因此产生的损失甲方不承担责任。

八、甲方责任：

1.无偿提供清洁使用之水电，并提供指定地点供乙方放置清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理，乙方使用上述场地之占地范围不得超出原有范围。

2.要求及教育本公司员工自觉维护小区的清洁卫生，对破坏小区清洁形象之行为应给予及时制止与纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚。

3.负责派员监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予全力支持。

4.如遇特殊清洁工作需求时，需提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

5.制定相应之管理措施，以保证乙方按照合同及其它双方议定要求运作。

6．有权对乙方提供的清洁材料和用品进行使用前的检查，对不符合现场管理要求、标准的材料，有权要求乙方更换。

九、乙方责任：

1.乙方须严格按照双方所共同制定各项作业标准（具体标准参照合同附件之相关规定），为小区提供专业清洁服务，并严格教育、培训和管理派驻小区之工作人员。甲方按实际需要对乙方进行培训,乙方应予以积极配合。乙方须遵守甲方所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反小区各项规定的乙方员工，乙方须予以人员调整处理。

2.按照甲乙双方协商人数 人，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括常驻现场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3.每月28日之前以书面形式向甲方提交下月清洁服务人员岗位分配及轮值班安排表。如有调整，应及时知会甲方。

4.每月28日之前以书面形式向甲方提交下月清洁作业计划，每季度以书面形式向甲方提交《承包项目季度工作报告》，并接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求。已制定的月 度及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

5.每月若因乙方服务质量问题导致客户有效投诉的，甲方有权提出警告，并在当月清洁服务费中按每发生一次扣除1%清洁服务费的比例进行扣除。若因乙方承包范围内之清洁服

务质量不达标准，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）予以处罚，所需之罚金，由乙方负全部责任。

6.每月至少一次指派高层管理人员到项目检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极征询甲方相关负责人意见、加强沟通，不断提高服务品质。

7.负责承担乙方员工之保险、工资及其它一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。全面负责乙方的安全生产工作，在工作中由于乙方责任造成甲方人员伤亡和财产损失，应由乙方负责，造成乙方人员伤亡均由乙方自己负责，甲方不承担经济责任。对乙方的安全生产工作全面负责。包括在工作中发生乙方员工的工伤事故。

8.乙方自行负责承包业务所需之全部设备、工具、清洁材料、及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定，乙方员工在安全生产过程中的任何安全事故均由乙方负责。

9.乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须在甲方处统一办理外来人员施工手续，向甲方提交所有工作人员的身份证或其他有效证件复印件。在工作时间内必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证（加盖双方公章），着装整齐有序，严格遵守甲方之相关管理规定，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

10.乙方工作人员在进入放置或张贴有甲方规章制度、信息资料等文件的办公场所、培训室等房间进行室内清洁时，不得翻阅、查看上述资料，应严守秘密，不得向外传阅。

11.乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管因特殊原因不在场时，应接受甲方主管的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

12.乙方积极听取甲方对小区清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

13.如遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

14.乙方现场工作人员有责任向甲方反映公共设施、设备的完好状况，在甲方管辖范围内发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方安全员，配合甲方做好安全防范工作。乙方现场工作人员不得向顾客索取小费及财物，因此造成的投诉或负面影响由乙方负责，甲 方将视情节轻重做出相应的处罚或取消分承包方资格。

15.乙方积极听取甲方对小区清洁维护工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁维护事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

16.如遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁维护工作并保证检查合格。

17.乙方需按国家规定合理使用清洁药剂，不得污染小区空气、水源等。在清洁维护工作中，涉及影响业主生活及污染水源等项目，乙方应提前三天书面告知甲方，以便及时采取有效措施，减少负面影响及投诉。因乙方清洁药剂使用造成的所有人身财产损失由乙方负责。

十、工作人数安排、工作要求和工作质量标准：

1.乙方保证从 年 月 日起安排人员开始进驻甲方现场，合同期内，如甲方证实乙方派驻人员工时不足规定工时的，甲方有权按 的标准乘以五倍作为罚款，在乙方当月的清洁费中扣除相应比例费用；

2.乙方现场驻地作业人员人数要求为：在岗人数为人。节假日和灾害性天气（以官方预警为准），乙方安排人员值班，人数不少于人。春节值班人数不少于人。

3.除非双方另行议定，乙方派出的清洁人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁维护服务；

4.乙方具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签定的合同附件中的相关规定。

5. 如有业主对于乙方清洁服务人员的表扬（以书面形式为准），经甲方确认后（必须以可查证的具体事件为依据，不包括泛泛而谈的表扬），在每月费用结算时，给予乙方100元/次的奖励，乙方应保证将奖金的大部分给予获得表扬的清洁服务人员；

6.在清洁用水资源的管理方面，乙方承诺采取如下措施：

十一、合同期限及违约责任：

1.本合同有效期间如因甲方同业主大会签订新的物业服务合同而发生变化，按新的合同约定进行调整，合同期满经双方协商可再行续签；

2.甲乙双方共同约定，第一个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合约，甲方将不承担任何合同责任，试用期内按考评结果支付实际费用。试用期过后，任何一方不得无故单方面终止合同，如因甲乙任何一方因故无法履行合同时，需提前两个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可终止合同，否则均需赔偿对方损失相等于一个月清洁服务费用之 金额。唯如下情况发生，则合同自动终止：

接上页

（1）乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响小区环境或导致甲方其他方

面的严重损害，经甲方三次书面警告及罚款仍无效果，甲方有权单方终止合同，而不需承担任何费用，给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿（因人力不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污，不在此列）；

（2）甲方连续两个月及以上未能支付乙方之清洁服务费用；

（3）若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不达标，或因清洁问题影响甲方创优和其他各项达标，第一次发生将扣除一个月承包费用之50%，第二次发生除罚金之外，甲方将与乙方解除承包合同。

3.甲方每月评审主要以日检与月检记录的不符合项及管理指标达成情况作为评审依据，不符合项包括轻微不合格项和严重不合格项。

（1）日检与月检

乙方每日限轻微不合格项个，每月累计限个，严重不合格项限个（以10万平方米为基准累加）。超出以上限度，将按一定标准扣除乙方当月清洁服务费。

如乙方每半年累计轻微不合格项数量达到 个，或每半年累计严重不合格项数量达到 个，甲方有权单方终止合作合同；

（2）管理指标达成情况

客户满意度指标：

甲方根据甲方经营责任书中制定客户满意度指标合理设定乙方客户满意度指标，当甲方需调整乙方满意度指标时，应提前书面通知乙方并作为合同补充，具有同等法律效应并于书面通知发出之日起生效。

月度客户满意度基准分为 95分，如满意度每降低一分，甲方将扣除乙方当月清洁服务费 伍佰 元人民币，如满意度每提高一分，甲方将奖励乙方伍佰元人民币；

半年度客户满意度基准分为 95 分，如满意度每降低一个分，甲方将在合同款中扣除 壹仟元人民币，如满意度每提高一分，甲方将奖励乙方 贰仟 元人民币。

如乙方连续 陆 个月，月度客户满意度低于基准分或半年客户满意度分数低于基准分 95 分，甲方有权单方终止合同。

品质测评积分：

每季度品质测评积分中保洁单项扣分不得高于 0.5 分，每高0.1分，甲方将扣除乙方次季度首月清洁服务费 壹仟 元人民币。

接上页

如单季度品质测评积分保洁单项扣分高于 壹 分或全年品质测评积分保洁单项扣分高于 肆 分，甲方有权单方终止合同。

如每季度品质测评积分中保洁单项无扣分，则甲方将奖励乙方 壹仟 元人民币。

**清洁承包合同书篇十一**

甲方：\_\_限公司

乙方: 身份证号： 联系方式：

甲乙双方经友好协商，就甲方清洁卫生工作承包给乙方一事，达成以下一致协议，以资共同遵守：

一、清洁范围：

甲方整个公司办公的清洁区域，主要包括公司领导办公室、各部门经理办公室、会议室、培训室、档案室、前台、公共办公区等区域。

二、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1)免费提供清洁工作所需的水、电、清洁工具(含洗手液、卫生纸、垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶等)、及存放清洁用品的库房等必要的工作条件。

(2)提供固定场所给乙方做日常清洁用品存放。

(3)按季度支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)乙方必须合理安排时间，确保在期限内完成工作。

(2)乙方须遵守甲方的各种规章制度。

(3)爱护室内办公设施，注意节水节电。

(4)根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

(5)如因乙方失误造成损失，由乙方承担经济责任。

(6)在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

(7)乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙方造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

(8)乙方必须保证每天甲方工作时间内能到岗工作。

三、承包金：

1、清洁卫生基本承包金为2750元/月，其他补贴根据每季度工作量进行核定，承包金每季度结算一次，该承包金为乙方为甲方提供清洁卫生工作的对价。

2、自20\_年1月1日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、付款方式：

1、由甲方在每季度的最后十天通过银行转帐的方式向乙方支付本季度的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或乙方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

五、验收：

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

六、合同的变更、解除：

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除该合同，需提前一个月向对方以书面形式提出。甲方认为乙方清洁卫生工作达不到甲方验收标准且屡教不改的(一个月有三次达不到验收标准的)，甲方有权单方面解除该合同。

七、违约责任：

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。。

3、任何一方单方面未按合同约定或无适当理由终止合同，须向对方支付月承包金的两倍的违约金。

八、纠纷的解决：

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

九、有效期限：

1、本合同有效期为壹年(自20\_年1月1日至20\_年12月31日止)。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方：

日期： 日期：

**清洁承包合同书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

(一)清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_建筑物的\_\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

1、面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米;其单价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_元整。

2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成甲方指定区域的清洁工作。

(二)服务标准：

1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)双方权利与义务

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

2、甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利;

3、乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的\'，乙方承担责任：

4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利;

双方义务：

1、方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;(如：免费提供水、电等)

2、同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

3、方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止;

(四)付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

(五)违约责任

1、乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付甲方违约金。

2、甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付乙方违约金。

3、因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

(六)争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决;协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

(七)其他

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**清洁承包合同书篇十三**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方承包甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务的项目（以下简称“本项目”）的清洁服务事宜，订立本合同。

1、项目基本情况项目名称项目地址占地面积建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方提供的清洁服务包括以下主要内容：

（1）本项目共用部位和相关场地的清洁卫生，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）本项目垃圾的收集、清运，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）其他服务事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

采用由乙方包工、包料（洗手间纸巾和洗手液除外）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

1、无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。

2、负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可要求乙方调换员工。

3、如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4、有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求提供服务。

5、负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

6、甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的加班，且乙方不得向甲方计提加班费。

7、甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达90分（含90分），甲方付当月承包费的100%，90分以下每扣一分即扣当月承包费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，依次类推，少于\_\_\_\_\_\_\_\_分时将扣除总服务\_\_\_\_\_\_\_\_%，连续二个月少于60分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

1、乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括驻场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（包括自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4、每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达两次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费（最高不超过服务费的3%）。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5、每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6、负责承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方负责。

7、乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

9、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10、遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11、乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财物，否则一切责任由乙方承担。

12、乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14、乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行议价。

1、乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起配置编制人员不低于\_\_\_\_\_\_\_\_人/天进驻甲方现场（含员工轮休，轮休天数按\_\_\_\_\_\_\_\_天/每月/每人）。

2、乙方员工的上班时间为每日\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时，\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时。如甲方需对上班时间进行调整时，乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。

3、乙方负责每天不定期清理、收集垃圾。同时，须根据甲方项目特点，制订环境管理相关制度和应急措施，报甲方备案。其中必须涉及以下内容：

（1）禁止将垃圾存放在垃圾中转站以外，中转站内垃圾分类处理并按相关规定存放，做到不渗漏、不挥发、不扬洒；

（2）制订严格、科学的清洗垃圾桶、清洁器具的方案方法，避免在此过程中对环境造成二次污染，清洁方法须经甲方确认；

（3）乙方所使用的设备及清洁中使用一些毒性和各种可燃性清洁剂，按要求存放在固定区域。做好相关标识、标签，并向甲方报告存放品种、数量，甲方有权随时检查；

（4）乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品；

（5）乙方清洁废水不可倒入雨水井内，只能倒入污水井中。

4、除非双方另行议定，乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

根据乙方进驻甲方所管理的小区实际清洁人员按\_\_\_\_\_\_\_\_元人/月计算，本物业清洁服务费用为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

1、费用按月结算，乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，将应付乙方上月之清洁服务费转划到乙方指定账户

2、甲方延迟支付清洁服务费，须按拖欠金额每天\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。甲方拖欠服务费\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上，乙方有权中止合同，并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

1、本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满经双方协商可续签合同。

2、合同期内，任何一方不得单方中止合同，如因甲乙双方单方面需要中止合同时，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，否则须赔偿损失相等于\_\_\_\_\_\_\_\_个月服务费之金额的经济损失。

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁承包合同书篇十四**

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

承包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》等有关

特订立本合同。

乙方负责(含场馆门口、花坛、过道、楼梯间、垃圾桶、洗手间等区域)的所有服务范围的日常清洁维护工作(不含外墙的清洗、特殊行业垃圾、化粪池清理、下水道疏通费用和环卫部门收取的垃圾清运及处理费用);生活垃圾的收集并中转到园区所属的垃圾中转站。

乙方实行包人员工资和福利社保、工具物料、清洁机械设备、清洁剂、垃圾袋，垃圾车(不包括：卫生纸、洗手液、垃圾桶、果皮箱、纸篓、烟灰桶等)包质量、包安全的方式。

基本要求按照iso9001：20\_质量体系标准执行，确保馆内区域无垃圾、污水、蜘蛛网、污迹、积尘等。具体要求如下：

①垃圾袋袋袋清，保证日产日清，保持垃圾桶清洁，无异味，垃圾日产日清，玻璃清洁一周一遍。

②前台、接待区域及办公室内卫生保证每天早晨清洁一次，并进行维护，做到台面整洁、及时整理烟灰缸等。

③公共区域地面、走廊通道：每日循环保洁，每天早晨10点前拖洗通道地面1次。④健身房等区域的镜面区域和共用部位玻璃每日循环清洁，做到窗明几净，无任何印记，。

⑤洗手间每天早晨全面清洁1次，保持洗手间内台面、镜面无水痕、地面无积水、墙面无灰尘、厕内便器无污渍，除每天全面清洁1次以外，必须随时保持洗手间内无异味，整体干净。

⑥区域内楼梯扶手保持每日清洁。

⑦篮球场地面每日早晨清洗一次，实时维护，并在活动后进行清场。

⑧馆内地毯1个月全面清洗一次。

⑨生活垃圾每天清理并收集垃圾到指定的地方。

⑩办公室人员安排的其他细节卫生。

合同期限为壹年，合同期从20\_年12月23日起至20\_年12月22日止;

费用标准：月总承包费用为人民币：20\_元/月/人，共计人数：5人。每月费用：￥10000.00。

双方特别约定：甲乙双方可根据场馆内实际情况对本合同签订人数进行协商调整(提前7日，以书面形式为依据)。

付款方式：乙方每月14日前将当月清洁承包费用发票或收据交付甲方，甲方在每月15日将经过双方确认的清洁承包费支付给乙方。

甲方将以乙方工作人员在甲方指定位置的每日有效签到与按时按量交付周、月工作计划及完成情况作为每月工资结算的重要依据。

清洁日检工作，由乙方主管和甲方保洁负责人分别进行日检查;清洁周检工作，乙方主管和甲方保洁负责人共同检查，评定一次;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁承包合同书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方经充分友好协商就乙方承包甲方外墙清洁工程，达成一致协议如下，以资双方共同遵照执行：

（工程位置）

1、施工总面积为：；单价为：；清洗总费用：元。

2、付款方式：清洗工作结束并经甲方验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后个工作日内将本合同约定的清洗费用以转账或支票的方式支付给乙方。

1、本工程自开始清洗之日起至工程结束总计天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、本工程自合同签订之日起\_\_\_\_个工作日内，乙方负责派员进场施工。

1、有权要求乙方按本合同约定全面、适当地履行外墙清洗工作并对外墙清洗工作进行监督检查；

2、对工程项目不符合本合同约定的，甲方有权拒绝签字验收并可要求乙方返工；对由此造成的工期延误有权要求乙方承担违约责任；

3、承包工程所需的耗材由甲方负责，耗材包括。

4、在清洗期间，甲方有权指派人员负责现场施工监管，发现质量、安全问题及时反馈给乙方，以便双方及时处理。

1、有义务按时、保质、保量地履行本合同项下的义务；

2、乙方需加强对施工现场的安全防护和业主居家安全工作，严格执行施工规范、安全操作规程和有关环境保护规定。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、园林绿化不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、工程竣工未经甲方验收并移交前，自行负责现场的一切设施和工程成品的保护工作。

6、乙方施工人员不得利用施工便利从事违法活动，不得侵害业主合法权益，否则，由此造成的法律后果由乙方承担。

7、乙方必须为每一位高空上岗人员购买人身意外伤害保险，及工作第三者责任险；乙方必须保证提供技术熟练的并且有上岗资格的操作人员，并保证安全施工。

8、操作中由乙方原因造成的安全事故，责任乙方承担，甲方不负任何责任。

9、乙方指定1人为其作业现场的负责人，以保证现场施工的质量及安全，所有玻璃必须刮洗。

10、施工前，乙方要将施工面的破损部分告之甲方，并经甲方确认后方可施工。

11、原由于腐蚀、风化造成的无法清洁的区域在清洗前应做书面确认，否则未达到验收标准产生的一切经济损失或法律后果由乙方负责。

12、施工前乙方应做好施工区域的安全防护与隔离并由专人负责监管。

1、施工完成后，甲方将组成施工验收小组，依据施工总体质量效果对该工程展开验收，达到双方约定的验收标准方为验收合格。

2、验收标准：清洗后恢复工作面原色泽、光洁度、无污渍、浮灰、胶渍、无水印、光亮洁净、清洗操作各作业面及各接口处无明显色差，墙面不得遗留明污迹、水渍。

1、乙方延期完工的，每延期一天，甲方有权按元/天收取违约金；甲方延期付款的，每延期一天，应当向乙方支付拖欠款项的日万分之的违约金。

2、本工程竣工验收不合格的，甲方有权要求乙方返工（返工费用由乙方自行承担）并可按本条第1项约定收取违约金；乙方拒绝返工的，甲方可委托第三人重新施工，所需返工费用及延期完工所产生的违约金由乙方承担。

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，效力同等。

2、本合同自甲、乙双方签字（或盖章）之日立即生效。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，作为本合同附件，与本合同效力同等。

4、本合同履行过程中发生争议的，甲、乙双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！