# 最新鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定(二十二篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-02-13

*鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定一联系电话：地址：乙方(承包方)身份证号码：联系电话：住址：为了严格规范东风农场国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。...*

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定一**

联系电话：

地址：

乙方(承包方)

身份证号码：

联系电话：

住址：

为了严格规范东风农场国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。

第一条 鱼塘的使用限制

鱼塘仅供乙方依法进行养殖，未经甲方书面同意不得擅自改变其用途。

第二条 承包面积、位置

乙方承包甲方的鱼塘位于东风农场内的沙垄围垦鱼塘，总面积为 35、825 亩，四至界限分别为：东至砖厂围墙边 1 米外及南边塘石边，南至 水利堤石边，西至厂房东塘基边，北至原执胜餐厅塘基中心。

第三条 承包期限

承包时间共贰年。xx年 1 月 1 日起至xx年 12 月底止， 自 如遇国家政策性调整需要终止合同，双方同意终止合同，租金计至合同终止之日。

第四条 承包费用、履约保证金和缴交要求

1、承包费用： 承包金为每年 1600 元/亩。每年总承包金为伍万柒仟叁佰贰拾元整 。(57320 元) ：

2、缴交要求(按“先交费后养殖”的原则)

(1)在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第一年的承包费用。

(2)第二年起的承包金均须要在当年的 1 月 1 日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币伍仟元正(￥5000 元)。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后10 个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：东风农场财务室。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对鱼塘行使发包权、监督权。

2、乙方不履行合同约定时有权收回所承包的鱼塘。

3、制止乙方实施损害鱼塘资源和农场其它资产的行为。

4、在承包期终止后，有权提出新的发包标准，选择确定新的承包方。

5、鱼塘承包期间，政府的各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

6、维护乙方相关合法权益。

7、以现有的排灌设施提供给乙方排灌进出水。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对承包的鱼塘资源使用和收益的权利。如在承包期内征得甲方书面同意后对所承包的鱼塘进行了设施改造，对改造形成的由乙方投入建设的财物，在承包合同期内享有处置权。合同期满时不处置的，则视乙方放弃其所属财产的处置权，甲方有权清理，清理所产生的费用及由于乙方不及时清理而造成甲方损失的，由乙方承担。

2、对鱼塘需根据农场的要求，依法自主安排养殖方式，并自行承担承包过程中所出现的各种风险。

3、承包期内不得对鱼塘进行转包，在承包期满后，同等条件下，乙方对原承包的鱼塘有继续承包的优先权。

4、维持鱼塘的养殖用途，承包期内，鱼塘的维护费用由乙方自行承担。

5、依法执行政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药品的使用和安全生产方面的规定，并协助甲方做好上述管理工作。

6、执行国家及农场鱼塘管理政策和规定，保护和合理利用鱼塘资源。

7、不得擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水或占用排水河搭棚养殖。同时，负责修理或更换鱼塘区排水窦的司利、窦板的一切费用。

8、乙方养殖的产品不能违反食品安全法的标准，不得养殖法律禁止养殖的品种。若乙方因此影响甲方商誉，需赔偿甲方商誉损失 2 万元，并无条件收回鱼塘。

9、乙方对死鱼的处理应符合动物检疫法的要求，不得丢弃，否则发现一次需支付违约金 1000 元给甲方，从履约保证金中扣除，乙方并须承担因此发生的对死鱼的处理费用。

第六条 违约责任

1、在承包期间，除合同约定和国家以及各级政府的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力因素的影响，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方不按时缴交承包费用的，甲方每天按拖欠总金额的0.3收取乙方的滞纳金。

3、出现下列情形时，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，若触犯法律、造成农场或第三方损失的还追究其相应的法律责任和经济责任：

(1)乙方不按时缴交承包费用且逾期 30 天的;

(2)乙方私自对鱼塘进行转包的;

(3)乙方有违反国家及农场鱼塘管理政策、规定行为的;

(4)乙方违反政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药的使用和安全生产方面规定的;

(5)未经甲方同意，乙方擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水的;

(6)因鱼塘入水过高造成农场或第三方(作物)厂房受浸的;

(7)无论是由于何种原因，由于鱼塘排出的咸水造成农场或第三方的作物生长受影响的;

(8)越界养殖的;

(9)乙方破坏农场内农田水利设施及其他设施的。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向xx人民法院起诉。

第八条 其它事项

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同附件是本合同的必要组成部分，与合同正文条款具有同等法律效力。

3、如果政府征用或农场需要使用土地，青苗补助归乙方所有，土地补偿归甲方所有。补偿标准xx区政府的文件执行。

附件：乙方承包鱼塘的四至示意图; 乙方身份证复印件。

甲方：农场(盖章)

法定代表人(签字)：

乙 方(签字)： 签订时间：

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定二**

合同编号：甲

方：甘肃xx公司第

项目部乙

方：签订地点：签订日期：建设工程（水暖）分项工程施工合同甲方（发包人）（全称）： 乙方（承包人）（全称）：根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和中华人民共和国劳动用工合同》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格:

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程结构：

建筑面积约2。（以实际面积为准）

1.4承包工作内容：

1、给排水系统：穿（楼板）墙套管的预留、预埋，烟道通风道的预留、给排水系统、室内雨水管路、空调冷凝溢水管路安装、试压、防腐、冲洗调试、洁具、水表安装和调试及施工配合等施工图纸要求的内容。

2、采暖系统（不含地暖安装）：穿（楼板）墙套管的预留、预埋，采暖系统主管道的安装、试压、防腐、调试、暖表安装和调试、入户地暖碰头及施工配合等施工图纸要求的内容。

3、消防喷淋系统：该系统用穿（楼板）墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍安装以为的施工图纸要求的内容。

4、临时用水的安装和日常维修工作

1.5承包价格：18元2（按建筑面积计算）。

1.6承包方式：包人工费、包辅材（铁丝、钉子、生料带、麻丝、管件粘结胶等）、包工具（手持电动工具及钢卷尺、划线笔、水暖管件安装需要二次加工的设备等）、包质量、包安全、包工期、包文明施工

1.7付款方式：

1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

二、 合同双方的权利和义务：

1、甲方负责水暖主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用水设施的建立、维护、拆除。

5、所有进场材料与甲方保管人员共同验收（包括型号、规格），发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：1.对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2、负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。3.按工程进度向乙方拨付工程款。4.监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

5、负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾；

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知（包括口头通知）认真领会执行。

4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。

5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。

6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。7.乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高处作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。8.甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定，野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。9.乙方必须执行甲方进度计划，因乙方原因不能按期完成，每延期一天罚500元。

10、乙方人员进入甲方施工现场\_\_\_\_日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，并每人交1寸彩色正面相片两张、身份证复印件一张；并保证进场工人无违法犯罪人员。负责出现一切责任后果自负。未向甲方报送名册、照片、身份证的人员，甲方不承认其在甲方的工作关系。按甲方要求组织足量且部分特殊工种需经培训合格取得上岗操作证的施工人员进场。11.乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象，每发生一次甲方对乙方处以1000元处罚。若同其它分包单位发生打架斗殴现象，情节较轻的，处责任方每次罚款1000元，违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。1

2、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。（尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏）参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：1.乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量 60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除合同后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

七、施工质量

1、依据国家工程质量检验评定标准，本合同作业范围内所有工程必须达到合格标准，工程质量以甲方、监理方验收认定为准；

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、质量检查：乙方完成约定工程应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定三**

甲方： (以下简称为甲方) 乙方： (以下简称为乙方) 为发展渔业生产，提高经济效益，经村委会研究将鱼塘给乙方承包养殖,现特订立如下合同:

一、承包范围及四址:本鱼塘。东至,西至,南与交界,北至交界。

二、承包期限:一定五年,即由20xx年3月12日起至20xx年12 月31日止。

三、承包金额及交款方式:甲、乙双方订合同时由乙方一次性交清五年承包金 元。

四、承包事项：

1、乙方在承包期间,自放、自养、自管理、自主经营、自负盈亏。

2、乙方干取鱼时,保护好圩堤,不得随意挖土,更要维护农户财产。损失由乙方负责赔偿。乙方承包期间,围网不得影响泵站排水及内河交通,如有影响,甲方有权强制拆除。

3、乙方在承包期间,如发现有人偷捕、哄抢,在自行处理不了的情况之下,甲方积极协助调处,但乙方的内部矛盾,甲方不预调处。

4、乙方在承包期间,甲方需搞水利工程,乙方应积极配合,服从统一标准要求施工。

5、乙方在承包合同到期时,应及时拆除承包期间投入的动产与不动产,如不拆除视为放弃,甲方有权处理,由此造成的损失自负。五、违约责任:合同一经签订,希双方共同遵守执行,如单方违约则罚款壹仟元,并承担由此造成的实际损失。

本合同经甲、乙双方签字,并经镇合同管理委员会鉴证后生效。此合同一式三份,甲、乙双方各执一份,镇盒同管理委员会执一份备查，并监督执行。

鉴证单位：

甲方： 甲方代表： 乙方：

二0xx年x月x日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1.在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为充分发挥土地资源优势，发展养殖业，甲乙双方经充分协商，就乙方承包甲方土地进行开发搞海水业养殖签订如下合同：

一、 乙方承包池塘的位置：电厂海堤堆北6公里，八标共562亩。

二、 经营范围：乙方在承包区域内进行适当开发从事海水综合立体养殖业。

三、 承包时间：承包期3年，自20\_\_年12月5日起至20\_\_年12月日止，同等条件乙方优先续包池塘。

四、承包费、合同保证金、水电费及各种税费的缴纳。

1、 承包费：每年每亩220元，合计每年应缴纳123640元。

双方签订合同时，乙方须一次性缴清当年的承包费，以后每年承包费在前一年十一月三十日前一次性交清，否则作自动放弃处理。

2、 水电费：

生活用水，生活用电按表计价直接和有关单位结算。

3、各种税费：国家政策规定的工商，税金、资源费等由乙方承担，当年的费用在签订合同时，须一次性缴清。对签订多年承包合同的次年的各种税费须在当年的十一月底前一次性缴清。

五、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1、 依照合同规定，按期向乙方收取各种费用，如乙方不按期缴纳承包费和税费，甲方有权取消乙方的承包资格，解除合同。

2、 因企业遇到重大政策调整而进行的内部规划管理权。

3、 对发包区域内生产，生活设施的管理权。

4、 对乙方生产经营的监督权。

(二) 甲方的义务

1、 甲方利用现有设施和条件，为乙方有偿提供生产技术服务。

2、 协助乙方办理暂住人口手续(费用由乙方承担)。

3、 协助乙方清理承包区域内的现场障碍。

4、 依法维护乙方的合法权益。

六、 乙方权利和义务

(一) 乙方的权利

1、 在本合同范围内依法生产，自主经营，自负盈亏，自担风险。

2、 用工自权。

3、 在全面履行合同的前提下，享有同等条件下的下一轮优先承包权。

(二) 乙方的义务

1、 按合同规定按时足额缴纳各种费用。

2、 对承包的土地要严格按照规定的用途进行施工和组织生产，不得污染周围环境和水源，应自觉服从场和甲方的统一规划和管理。

3、 遵守国家法律规及甲方的规章制度，乙方严禁使用国家规定的禁用药物，确保产品的质量和安全。

4、 积极配合甲方因地方政府征用或政策性调整而进行的土地使用性质的变更。

七、 相关约定

1、乙方在养殖生产期间，应认真加强对水质的监控，要配备必须的水质检验器材，因自己对水质监察不力，误进污染水，有害水等导致养殖品种发生病害或死亡，甲方概不负责。

2、 甲方只提供现有水源和水质条件，特殊情况需要甲方协调解决养殖用水时，甲方在有调度可能性的情况下尽最大能力满足乙方用水需求。

3、 乙方在养殖过程中如涉及一水两用时不得将池水排入大河，如确需向大河排放时，必须经甲方请示同意后方可排放，具体按场有关规定执行。

八、 变更和解除条款

1、 因不可抗力致使合同无法履行时，本合同自行终止，甲乙双方免责任。

2、 场内若因统一规划或项目建设等需征用乙方承包的池塘，本合同可以解除，乙方无条件服从，甲方按规定向乙方赔偿直接经济损失，不赔偿预期损失。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将所承包的区域出卖，转包或抵押。否则一经发现本合同自行终止，一切损失由乙方负责。

九、 其它条款

1、 本合同经双方签字后生效，一式叁份，甲乙双方各执一份，存档一份。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。合同履行期间，发生纠纷的，双方尽量协商解决。如协商不成，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

3、 承包期间乙方发生的一切人身安全及设备事故，均由乙方自负。

4、 其它事项按场地有关规定执行。

甲方代表签字(盖章)： 乙方代表签字：

签字时间： 年 月 日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定六**

大家来看看鱼塘的承包合同是怎么样的，今天小编就给大家参考一下承包合同，有需要的就来收藏一下吧 鱼塘承包合同模板 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处(祥见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1.乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2.乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下： \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5.甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1.甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2.为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3.为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4.甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5.甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6.甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7.甲方必须办理好\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目开发建设的各种合法手续。

8.甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1.乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2.抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3.乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4.在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月\_\_\_\_日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5.乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工;随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6.在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1.乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2.乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3.乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。 十

一、违约责任

1.乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2.乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5.乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 十

二、其他

1.本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字盖章后生效。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执二份。 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 规范鱼塘承包合同参考 合同编号： 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

一、土地承包经营权流转方式 甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地基本情况及用途 甲方自愿将其出租的位于\_\_\_\_市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 (土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

三、土地承包经营权流转租赁期限 土地承包经营权流转租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。乙方应于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将土地交付乙方。

四、土地承包经营权流转租赁价格与支付方式

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元年.亩，每年租金合计为：伍拾万元整(小写：500000.00元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同。

五、甲方的权利和义务

5.1甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

5.2有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

5.3有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

5.4租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.5尊重乙方的生经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

5.6甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

5.7在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

5.8土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

5.9甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

5.10甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

5.11土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

5.12法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

6.1依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

6.2维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，,不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

6.3乙方应按时交纳土地经营权流转承包租金。依法保护合理利用土地，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害;

5.4土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.5租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5.6租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

5.7乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

5.8。法律法规规定的其他权利和义务。

七、违约责任

7.1因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

7.2甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

7.3乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

7.4甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

八、其他约定

8.1本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案;合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

8.2合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

8.3租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

8.4本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

8.5本合同自甲乙双方签字盖章,并经法律公证后生效。

8.6本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效应。

8.7本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。 附件：

1、流转土地四至平面分布图 甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 法人代表或委托代理人(签章): 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证单位：\_\_\_\_市三塘镇农村土地承包合同管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 鱼塘承包合同示范文本 合同编号： 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

一、土地承包经营权流转方式 甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地基本情况及用途 甲方自愿将其出租的位于\_\_\_\_市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 (土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

三、土地承包经营权流转租赁期限 土地承包经营权流转租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。乙方应于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将土地交付乙方。

四、土地承包经营权流转租赁价格与支付方式

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元年.亩，每年租金合计为：伍拾万元整(小写：500000.00元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同。

五、甲方的权利和义务

5.1甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

5.2有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

5.3有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

5.4租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.5尊重乙方的生经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

5.6甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

5.7在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

5.8土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

5.9甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

5.10甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

5.11土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

5.12法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

6.1依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

6.2维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，,不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

6.3乙方应按时交纳土地经营权流转承包租金。依法保护合理利用土地，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害;

5.4土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.5租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5.6租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

5.7乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

5.8。法律法规规定的其他权利和义务。

七、违约责任

7.1因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

7.2甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

7.3乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

7.4甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

八、其他约定

8.1本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案;合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

8.2合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

8.3租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

8.4本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

8.5本合同自甲乙双方签字盖章,并经法律公证后生效。

8.6本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效应。

8.7本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。 附件：

1、流转土地四至平面分布图 甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 法人代表或委托代理人(签章): 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证单位：\_\_\_\_市三塘镇农村土地承包合同管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定七**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1.甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

3.乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定八**

甲方：乙方代表：就甲方煤层回采工作面采煤工程承包给乙方一事。经甲乙双方协商，一致同意，达成如下协议：

一：乙方必须无条件服从甲方管理。如果乙方人员不服从甲方管理。存在违章操作、冒险作业和违反劳动纪律的情况。甲方有权让其停止施工，给予相应处罚直至解除协议。

二：乙方必须严格按《煤矿安全规程》相关《作业规程》和各《操作规程》进行施工作业，遵守矿方及上级管理部门的各项规章制度，保证完成甲方给予的安全生产任务。

三：乙方负责采煤工作面所需人员的组织，并接受甲方培训合格，经检查身体符合要求，签订劳动用工合同《劳动合同》送劳动局报备后，方可上岗作业。未经甲方同意，乙方不得随意安排人员上岗作业。未经甲方同意，乙方擅自安排人员上岗作业，造成的一切后果由乙方负责。平时乙方必须无条件配合甲方做好各项迎检工作。(注：体检费用，工作人员工作满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，由甲方负责报销，否则自己负责。)

四：工程承包情况：

1、乙方需向甲方提交100000.00元(大写壹拾万元)人民币的工程保证金，且每月扣除工程款的3%作为安全风险低押金和人员稳定保证金，以保证其工作的正常进行，如因乙方不能胜任该工作，或因乙方原因造成该工作不能正常继续进行，甲方不再退还其工程保证金和人员稳定保证金。(特殊情况下离矿人员，经甲方同意，可退还其该人员稳定保证金)如该协议履行完毕，甲方退还其工程保证金和人员稳定保证金。

2、乙方保证完成的采煤产量为：

(1)29号煤层每月5000吨。采煤工程工资以9

8.00元吨计。每月以26个工作天数计算。因甲方原因造成工作天数不足26天的，按比例减除产量。如果乙方超额完成产量，每超出1000吨，所采出的煤炭的采煤工资统一增加

2.00元。每超出20吨，统一增加

4.00元，以此类推。同样，未完成产量任务，每少1000吨，统一扣款

2.00元每吨，最低以9

4.00元吨计。

(2)18号煤层每月1吨。采煤工程工资以4

5.00元吨计。每月以26个工作天数计算。因甲方原因造成工作天数不足26天的，按比例减除产量。如果乙方超额完成生产任务，每超出1000吨，所采出的煤炭的吨煤工资统一增加

1.00元。每超出20吨，统一增加

2.00元，以此类推。同样未完成产量任务，每少1000吨，统一扣款

1.00元吨，最低以40.00元计。

3、采煤工作面前期准备工作的费用由甲方负责，人员由乙方负责组织，切眼贯穿后采面的一切工作由乙方全权负责。包括打炮、放炮、打柱、回柱、移溜、增减刮板、开停刮板、皮带机、采面上失效支柱的更换、运送、进、回风巷工字钢支架的撤除运送、采面所需的支护材料的运送。乙方负责把所采出的煤炭运至煤仓。煤炭在其他地段的运输由甲方负责。

4、采面所需的支护材料由乙方负责。各类损坏的机电设备，由乙方负责运送到井外或其他指定地点且运送费用由乙方承担。

5、采面整体搬家所需的费用由甲方负责。人员由乙方组织。搬家时回撤采面的材料费用，一般以下列规定标准执行：搬运距离在200以内的，支柱

2.0米以下的10元棵，

2.0米及以上的20元棵，绞梁10元棵;刮板机机头三大件以400元件为准。机尾过渡槽200元件;溜槽40型30元块，30型20元块。搬运距离超过200的，按比例增加费用。回撤采面材料时，根据回撤时的难易程度双方协商确定价位。

6、采面回撤的失效支柱，损坏绞梁等需送出修理的材料、设备，乙方负责运送到地面。乙方必须负责采面两巷工字钢的回撤，并负责运送到地面。每个采面两巷的工字钢以编号计。工字钢回撤每班由现场管理人员确认后由带班矿长签字认可。丢失的工字钢乙方以300元架作为赔偿。(经甲方认可正常丢失的，乙方不负责赔偿)如出现特殊情况，双方协商解决。

7、支柱的遗失必须控制在万吨煤5根，绞梁7棵的基数为正常损耗。(特殊情况确实无法回收的支柱超过规定的经甲方确认，责任不在乙方的，乙方不负责赔偿)。支柱遗失超过的部分由乙方负责赔偿。乙方如果在施工期间无支柱丢失现象，甲方给予奖励。

8、采煤产量以实际销售量为准。销售煤除去掘进煤量，为采面所出的煤。(掘进煤以每掘进1米10吨计)。如果甲方在此期间进行矸石粉碎，还应扣除矸石量。

9、乙方必须保证所采出的煤炭的质量。煤矸比控制在千分之二以内，超过千分之五，双倍扣除其产量。

10、乙方在施工期间出现的工伤，非骨折伤，由乙方负责。骨折以上人身伤害的所有费用由甲方负责。出现工伤视其责任，对相关责任人员按《煤矿安全生产奖惩制度》进行处罚。如乙方履行协议期间未出现伤残等级鉴定为八级以上伤亡事故的给予安全奖励0.00元，如出现一例扣除10000.00元，出现两例全部扣除，出现死亡事故取消安全奖，并追究相关人员的责任。1

1、工程工资的发放，于次月\_\_\_\_日发放上月工资，如遇特殊情况，可延迟发放，但不得超过\_\_\_\_日(平时乙方因经济困难，经甲方同意，可以适当借支，但借支额度不能超过余留工资的40%)。1

2、如工作期间，乙方无正当理由，造成旷班达一天的扣除乙方1万元赔偿甲方损失，不足1天的按比例扣款。如因甲方原因造成连续停工达3天以上的，矿方每天补助每位工人生活费20.00元。如因乙方原因造成停工的，甲方不负责。1

3、甲方如无故解除协议，支付0.00元违约金给乙方。如乙方不服从甲方管理，甲方有权解聘乙方，并扣除乙方0.00元保证金。五、本协议未尽事宜双方共同协商解决。六、本协议一式两份，甲、乙双方个执一份。共同等效力。签字生效，有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年春节放假。甲方代表：乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定九**

甲方：乙方：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.

1、工程名称：

1.

2、工程地址：

1.

3、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下二层地上27（1

8）层，地上层高

2.9，栋住宅总建筑面积约。

1.4承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

（1）给水系统预埋及安装；

（2）排水系统预埋及安装；

（3）给水设备安装及调试；

（4）采暖系统预埋及安装（地暖除外）；

（5）照明系统线路设备及开关预埋及安装；

（6）避雷系统的安装；

（7）消防水电系统的预埋及设备、设施安装；

（8）电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及带丝；

1.

5、承包方式：

1.

6、承包内容：水、电、暖、消防系统所有管线安装出散水距离均按1500施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温；所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试（包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收），设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带丝并保证畅通。乙方自行配备水钻、电锤、套丝机、手提切割机等本合同已明确甲方提供以外的机具设备、工具。

二、工期要求：

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

1、完工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

三、质量要求：

3.1乙方必须按照国家规定对所承包的工程质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失和安全事故，一切经济责任和法律责任及产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关。

3.2乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、评定为准。

四、安全文明施工要求：

1、乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。

2、乙方负责所有进出场材料的装卸，放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点超出定额损耗部分将处于乙方十倍罚款。

3、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

五、双方义务：

（一）、甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸一套；

2、完成技术交底及安全教育、交底；

3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

（二）、乙方义务：

1、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、施工验收规施工、确保施工质量达到合格标准；

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、安全教育签字齐全并经甲方审核备案。提供真实有效的特殊工种证件到甲方备案，并确保施工中人证相符；

4、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。乙方指定现场管理人员，施工期间需履行应尽管理职责，未经甲方允许不得随意离场、更换；但经一段时间磨合仍不能胜任其工作的应立即更换；

5、乙方应提前10天向甲方报送经项目负责人签字材料计划；进场材料自行装卸、放、管理，施工现场必须按甲方统一规划堆放材料；

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、安全事故处理：

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方应重视安全教育、安全交底与安全自检，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故，一切责任全部由乙方承担。

七、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价31元建筑平方米包干，该总价已包括人工、机械（甲方提供电焊机一台、氧气乙炔及气割设备一套、无齿锯一台及锯片）、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同第一次付款为两栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕，甲方支付乙方已完工程价款的80%；其后每月\_\_\_\_日甲乙双方核对上月完成产值，并与本月1\_\_\_\_日前支付乙方上月产值的80%，本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方支付至乙方结算工程款的95%；工程款的5%为质保金，自本工程备案验收之日起两年内无质量问题一次支付乙方。

3、本合同综合单价31元划分为以下结算分项作为工程款支付的依据：

①电气系统预埋 4元平方米

②电气穿线带丝 4元平方米

③电气设备、设施、开关面板灯具的安装 4元平方米

④电气综合调试及验收 3元平方米

⑤水、暖、消防系统预留预埋 4元平方米

⑥水、暖、消防系统干管安装 5元平方米

⑦水、暖、消防系统支管安装、设备设施的就位安装 4元平方米

⑧水、暖、消防综合调试及验收 3元平方米

八、争议解决：甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、合同终止：乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

十、合同份数：本合同一式六份，具有同等效力，由甲方执四份和乙方执贰份。甲方：（签字） 乙方：（签字）盖章: 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定篇十**

甲方：乙方：以下书面呈述简称甲方、乙方。

一、乙方瓦工、木工、电工在施工的过程中出现任何人身意外与甲方没有任何关系。（施工过程中必须搭双排桥，支出费用由甲、乙双方各出一半）

二、乙方必须按照甲方的设计要求施工（地脚梁厚度50公分、钢筋16、上下各3根、侧面12各1根、柱子钢筋124根、平板筋10、二层、三层圈梁24公分厚）

三、所有固梁4角高度水平一致，所有角成90度直角。

四、工价（瓦工 150元平方，电工17元平方）（木工60元平方包所有材料）包基础、包屋面另加20元，加3条烟，包2餐饭。

五、施工过程中的烟，房屋做完烟费（瓦工）一次性付完1000元。

六、基础打垫层包10000元。

七、木工包基础，包屋面。

八、瓦工供两餐饭，1000元

九、付款方式：打

第一层楼板打完瓦工15000元，木工5000元，电工1000元；打

第二层楼板打完瓦工15000元，木工5000元，电工1000元；房子做完交房瓦工付清，木工付清，电工付清；

十、房屋承包期4个月，不能超过4个月以上几点望乙方须认真贯彻执行。监工：甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定篇十一**

承包方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从业资格证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_驾驶证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_初次领证日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、州、县有关客运出租汽车管理规定和政策，经甲乙双方协商一致，就承包客运出租汽车营运事宜达成如下协议：

第一条承包经营方式甲方提供一辆具备经营资格、营运证照齐全、设备完好的客运出租车给乙方承包（见附件

一）。乙方承包甲方车辆从事客运出租汽车营运活动，接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

第二条承包经营车辆车型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_车辆行驶证号车辆登记日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条合同期限本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条收费项目和标准

（一）甲方向乙方一次性收取安全（服务）保证金人民币40000.00元，大写人民币肆万元整。合同终止，乙方未违反合同约定，甲方将本金和合同终止时银行活期存款利息一次性退还给乙方。(二)甲方向乙方按月收取承包费，承包费项目包括:税（费）、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险（其中：基本养老保险20%、医疗保险6.5%、失业保险0.5%、工伤保险1%）、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等。\_\_\_\_\_\_\_\_年度月承包费标准暂定为3500元，以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工代表协商后予以调整。（

三）乙方应在每月1至\_\_\_\_日内向甲方一次性交清月承包费。(四)本合同期内，如遇税(费)、车辆保险费、社会保险费调整，承包费按上述费用调整的幅度相应调整，具体标准在补充协议中明确。

第五条车辆的油料和维修本合同有效期内，车辆燃油、润滑油和车辆维修保养费由乙方承担。车辆维修、保养按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理;

1、甲方修理厂维修和保养；

2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

第六条车辆保险甲方根据《中华人民共和国保险法》及《中华人民共和国道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求，办理车辆的投保手续，包括车辆损失险、

第三者责任险、车上责任险。

第七条甲方的权利和义务

（一）拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。（

二）按照有关法律法规、国家、省、州、县有关政策和行业管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

（三）及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。（

四）组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义x为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。（

五）负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。（

六）乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，甲方垫付有关费用的，有权向乙方追偿；乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，甲方有权要求乙方赔偿。（

七）督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。（

八）遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。（

九）受理乘客的投诉，对有责任的乙方给予相应的处理。

第八条乙方的权利和义务

（一）有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

（二）遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

（三）拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

（四）要求甲方提供营运所需的车费发票。

（五）发生交通事故后，及时通知、协助甲方做好出险、索赔及善后处理事宜，并承担相应责任。

（六）爱护、妥妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

（七）配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

第九条合同的变更订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、州、县有关政策和行业管理的规定。

第十条合同的解除

（一）有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。

2、乙方严重违反\_\_\_\_市客运出租汽车管理津法规和行业管理制度的。

3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的。

4、乙方被有关部门吊销“机动车驾驶证”或“从业资格证”的。

5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

（二）有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

1、乙方丧失劳动能力的。

2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。

3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

（三）乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

第十一条合同终止

（一）甲方或乙方按

第十条可单方解除本合同的，合同终止。

（二）本合同期满，合同终止。本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守\_\_\_\_市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

（三）本合同终止之日起3天内，甲乙双方根据车辆验收标准（附件

二）办理车辆交接手续，乙方交回营运证照、车辆及附属设备，甲方对其进行验收。达到验收标准的，甲方按本合同

第四条第

（一）项的约定向乙方退还安全（服务）保证金；未达到验收标准的，乙方在15天内修复合格，乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的39;，由甲方按附件二的标准修复合格，由此产生的全部费用从安全（服务）保证金中扣除。

第十二条违约责任

（一）甲乙双方必须严格履行本合同。除本合同

第十条约定的情形外，任何一方不得单方解除合同。否则解除合同的一方，必须向另一方支付车辆年承包费20%的违约金。造成损失超过此限的，还应承担赔偿责任。

（二）乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的，从交费截止之日起，每天收取乙方拖欠费用总额2‰的滞纳金；逾期15天未交纳承包费的，甲方可按照合同

第十条第

（一）项的约定解除合同，并要求承担违约责任。

第十三条争议的解决本合同履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，签定补充协议（附件

三），补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十五条合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报行业主管部门备案一份甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘承包合同年限 鱼塘承包合同法律规定篇十二**

农村的鱼塘承包也是要签合同的，所以大家不要掉以轻心，今天小编就给大家参考一下承包合同，有时间的一起来看看哦 精选鱼塘承包合同范本 订立合同双方： \_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方。 \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。 为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包地点和面积 甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘(河道，水库，湖面)\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道，水库，湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权。

二、承包期限 承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方上交甲方提成的办法及时间 在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_\_\_\_斤(或\_\_\_\_\_\_元)，其中：一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_斤(\_\_\_\_\_元)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_斤(\_\_\_\_\_元)在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，鱼占\_\_\_\_\_%，上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

四、甲方的权利义务

1、甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！