# 2025年奶茶店承包合同(实用13篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-02-03

*奶茶店承包合同一转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**奶茶店承包合同一**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**奶茶店承包合同二**

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方友好协商，本着诚信、公平、自愿的原则，达成以下协议：

协议内容：

1、甲方将位于镇农贸市场内连锁加盟店(授权加盟号：)转让给乙方，转让价格为人民币元整。(大写：元整)

2、转让的物品包含店内所有加盟物品及各种配套用具、设施等(货品除外)。主要有：

保鲜柜3个 (产品型号： 规格) 六开门冷冻冷藏柜1个(产品型号： 规格)

绞肉机1台 (产品型号： 规格) 白雪牌冷藏冰柜1台(产品型号： 规格) 电瓶三轮车1辆

其他小物品以甲乙双方当面确定为准。

3、加盟费用、房屋租赁金(一年)、装修费用由甲方负责，包含在转让总额内，不另外计算。

双方责任

1、甲方应将工商营业执照、加盟权等相关权属进行相应变更，其所有权变更为乙方名下。

2、甲方在转让后本着诚信的原则，将进货渠道、商品批发价等实情告知乙方，并在乙方营业后手把手对乙方进行相应培训，确保乙方能独立完成营业任务。

3、乙方在各种所有权变更后应将转让费用转入甲方帐户。 (甲方帐户号： )

4、其它未尽事宜双方可以相互协商，确保达成一致。

5、双方对本协议内容做好保密，以保障双方共同利益。

6、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方负责人： 乙方负责人;

日期：年 月 日日 期：年 月 日

**奶茶店承包合同三**

甲方(转让方)： 电话：

乙方(受让方)： 电话：

经甲乙双方根据\_有关的法律，法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现在签订经济学院菜鸟水站桶装水业务转让协议，以资双方共同遵守：

第一条：转让标的及价款

1.甲方将其持有的经济学院菜鸟水站桶装水业务(以下简称：桶装水)转让给乙方。

2.甲乙双方确定的转让价格为人民币()(转让费包括：用水客户，水站品牌加盟费，水桶)

3.甲方保证其向乙方转让的菜鸟水站享有完全的独立权益。

第二条：转让款支付

1.本协议经双方签字生效后，乙方须立即支付甲方人民币\*\*元转让款。

2.剩于尾款人民币\*\*元，如甲乙双方无任何争议，乙方应于20xx年4月13日付于甲方。

第三条：水量水票及欠款

1.乙方按照甲方方式经营，为甲方原有用户送水。

2.乙方承担收取甲方经营期间所有客户的\*\*余桶水票，超出桶应由甲方以每桶\*元价格承担。

3.甲方保证经济学院没有任何甲方人员继续送水。

4.乙方承担甲方所售乐百氏张水票的送水责任，甲方承诺此次乐百氏送水结束后以每张\*元支付乙方送水本金。

5.甲方将本水站\*\*户空桶一并转让乙方，乙方承担甲方\*\*户空桶押金，超出部分由甲方承担

第四条：双方的责任与义务

1.本转让协议经双方签字后，乙方立即且拥有菜鸟水站的用户经营权，享受相应的收益;

2.乙方应按照本协议的约定按时支付转让价款。

3.甲方应对乙方初始经营提供必要的协作与配合。

4.甲方承诺在经营期间所获得的水站任何资讯(包括财务状况，客户及业务资源等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

5.甲方在校期间不得在本水站10公里范围内经营桶装水及相关业务。

第五条：违约责任

1.本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

2.任何一方违约时，守约方有权要求违约方履行本协议。

第六条：协议履行及其他

1.凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

2.本协议双方签字后生效，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，。

3.其它

甲方签字： 乙方签字：

签约时间： 签约时间：

**奶茶店承包合同四**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（\_\_\_\_\_路）\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），租金为每（月/季/年）\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**奶茶店承包合同五**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就 转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条、乙方转让经营位于乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方转让给乙方的店面位于，达成以下协议。

2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3、本合同签订后当日内，确认、交接。

4、甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法，教会为止。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6、乙方如需更改甲方\_\_\_\_\_\_\_\_品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

1、 该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司收取的店面门头字样和店内logo押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万 \_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）

2、 转让金支付方式：自本同生效后当日内付\_\_\_\_\_\_\_\_转让金\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余\_\_\_\_\_\_\_\_待乙方人员学会后，一次性付清。

3、 交接过后 ，乙方资金全部交付甲方后，\_\_\_\_\_\_\_\_公司出具的押金单据甲方要交与乙方。

4、 如乙方不经营\_\_\_\_\_\_\_\_店时甲方负责与\_\_\_\_\_\_\_\_公司协调并将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_奶茶公司押金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第五条、店面交付的验收

1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品乙方有权随处理。

4、在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用（包括但不限于房租、租房税、租房押金等）均由乙方支付甲方将不从中获取利益。

5、如乙方需要年检营业执照和卫生许可证，甲方需要配合乙方年检程序。

6、以上甲方未能按照合同履行将以\_\_\_\_倍金额赔付给乙方。

第六条、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有\_\_\_\_\_\_\_\_市路\_\_\_\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

第七条、其他约定事项补充

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同及附件\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**奶茶店承包合同六**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码( )

经甲乙双方协商一致，双方根据《\_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营xxx公司的的奶茶店，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号

2.该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1.该店面承包期限共 月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3.乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1.该店每月承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3.本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3)损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5)利用所承包的店面进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1.乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3.乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4.乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**奶茶店承包合同七**

受让方：

甲、乙双方经友好协商，就威特斯干洗店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于板仓街的威特斯干洗店转让给乙方，建筑面积为70平方米;乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、干洗店所占的房屋年租金为20\_\_0元人民币，租金每半年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、干洗店转让后现有的装修、装饰及其他所有干洗设备、耗材全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方

四、转让费共计元，乙方在20\_\_年月日前向甲方先交纳转让费元，剩余转让费元在20\_\_年月日交清，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让后3个月之内，乙方继续使用甲方的干洗店名称及个人名称，但所产生的一切法律后果由乙方负责，与甲方无关，3个月之后乙方应及时办理干洗店一切相关手续的名称变更，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证及加盟公司的授权手续等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方有权单方解除合同，并不再退还乙方已向甲方交纳的转让金。

七、在甲方营业期间所办理的会员卡全部折价转让给乙方，乙方必须保证原有的所有会员享有转让前同等的待遇，如乙方不履行此义务，甲方有权要求乙方退还会员卡所剩余的费用，并向顾客赔礼道歉。

八、店内现有的衣物由甲、乙双方现场清点清楚，转让后发生的丢失、损坏等一切后果有乙方负责。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字按手印后即生效。

甲方：

乙方：

日期：

**奶茶店承包合同八**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期到元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑记费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为元人民币(大写)。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

年 月 日

**奶茶店承包合同九**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将伦敦银都酒店转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将伦敦银都酒店整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币两亿英镑，乙方一次性付给甲方两亿英镑，经营权即由乙方所有。

三、乙方可以使用原营业执照及税务登记证和卫生许可证继续经营，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把酒店现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括餐具厨具、柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管酒店后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议附件：酒店营业执照复印件，转让费用交接复印。

八、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

九、违约责任

协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对酒店经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奶茶店承包合同篇十**

甲方：

乙方：

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 乙方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的美甲店以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写金额： )价格转让给甲方。甲方另支付乙方交给租赁方的押金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写金额： )，甲方退租后乙方须协助甲方到租赁方退回押金。因任何原因，甲方未能收回押金的，由乙方负责全额退回甲方押金。

第二条 乙方转让的美甲店包括经营权、机器、桌椅、货品及其他杂物，乙方保证转让的经营权为真实、有效的，按清单转让的物品为乙方自有，日后发生法律纠纷的甲方概不负责，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第三条美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、工资、房屋租赁费等概由乙方负担。

第四条 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散，甲方不承担任何费用。

第五条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营以及与客户间的纠纷问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺“转让美甲店后，不以任何形式向甲方索要转让的美甲店物品、干涉美甲店事务。”

第七条 乙方承诺“美甲店租约到期后，若甲方有要求续约，乙方必须协助甲方跟租赁方续签合同，并保证续约要求与转让时不变。”到期后未能达到本条款要求的，乙方应向甲方支付违约金人民币 (大写金额：)。

第八条 甲方承诺“美甲店转让后，经营期间若与顾客或店内员工发生重大纠纷问题，所导致的严重后果均由甲方负责并承担，乙方不负任何责任。”

第九条 本合同生效后，乙方与租赁方签订合同的有效期内，租赁方解除租赁合同的，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

第十条 甲方只负责承担由乙方移交的租赁合同中约定原由乙方承担的责任，其他责任概不负责。

第十一条 乙方有义务积极配合甲方办理美甲店相关的转接手续，直到甲方可以正常营业。

第十二条 本合同由甲、乙双方签字，合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

第十三条 本合同一式\_\_份。甲方一份。乙方一份。

第十四条 任何与本合同有关的争议，转让双方任一方均可诉至美甲店所在地人民法院。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**奶茶店承包合同篇十一**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为\_\_\_\_\_\_年交付\_\_\_\_\_\_次，并于约定日期提前\_\_\_\_\_\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同履行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计国民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生允许证等证件的过户手续，但相干费用由乙方负责；

乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

八、本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**奶茶店承包合同篇十二**

转让方 (甲方) 身份证号

受让方 (乙方) 身份证号

本合同由甲方与乙方就 股份转让事宜，于 年 月 日在深圳订立，双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同事宜。

一、股份转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有股份中的百分之 的股份以 万元( )转让给乙方(其中包含股份资产及房屋押金和店内存货)，乙方同意按此价格的金额购买上述股份，参与共同合作经营 。

2、乙方同意在本合同订立当日以现金形式一次性支付给甲方，作为所转让股份的费用，附：甲方付收据一份交与乙方保留。

3、甲乙双方按股份比例，共同出资 万元( )，作为 的正常流动资金(附：甲方应出资 万元( )，乙方出资 万元( )。

二、保证

甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权，甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质保或担保并免遭第三人追讨，否则由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、责任(合作细节)

1、甲乙双方作为 的员工，必须正常工作，遵守店内的一切规章制度，对违反规章制度和所有员工同等对待。

2、乙方作为 的 (职务)，享受正常 的所有待遇及福利及正常支出费用(附劳动合同书中一切条款，正常有效。)

3、盈亏分担，甲乙按出资比例及章程规定，按季度分享 的利润及分担 的亏损。

4、合同签订之时，店内一切产品及设备作为甲乙双方共同拥有之成本，以外成本须由甲乙双方共同出资承担，公司宿舍住宿，一切保持不变，房间作为甲方福利，乙方不得有异议。

5、如公司发展扩大所需资金由甲乙双方共同按股份合同比例出资，乙方不得有异议。

6、甲、乙双方由于个人或态度与客人及社会人员产生矛矛盾造成店内任何损失，由本人负责全部损失。

四、时间

1、本合同有效时间为三年，从 年 月 日到 年 月 日止。

2、合约期满，乙方作为甲方合作考虑之优先对象，可以继续续约持股。

五、帐目

1、 的所有经营及支出帐目，对 的所有股东公开，甲乙双方可以提前预约查询。

2、每季度分红时间为下季度第一个月的10号，甲乙双方共同理帐。

六、合同的变更与解除

1、在合同有效期内，乙方不得与甲方解除合同，如果乙方单方面强行解除合同，则不享受当季度分红，并按时间长短甲方付给乙方部分的资金(如下:在合同第一年内，如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之二十(20%)，在合同第二年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金百分之四十(40%)，在合同第三年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之六十(60%)。合约期满乙方可以选择续签合约或者凭收据合同拿回本金(本金为乙方签订合同的实际出资 )(附：甲乙方签订的书面变更和解除合同书)。

2、合同期内甲乙双方的股份都不得出让，转包给第三人。

3、由于一方当事人，虽无过失，但无法阻止的外因素导致本合同无法履行，本合同自动解除。甲乙双方无相互之责任。

4、当发生不可抗力之因素，本合同自动解除，甲乙双方无相互之责任。

七、争议解决

对于涉及到本合同以外的争议，双方本着互利互让的原则友好协商解决。

八、本合同的生效条件和日期

本合同经 各股东同意，并由各方签字之时生效。

九、本合同一式三份，分别由甲、乙、及 各持一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奶茶店承包合同篇十三**

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 (路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每(月/季/年)\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的.水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！