# 2025年建房工程承包合同协议书(优质16篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-01-31

*建房工程承包合同协议书一\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84...*

**建房工程承包合同协议书一**

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**建房工程承包合同协议书二**

甲方：(出租方)\_\_\_\_县李家山镇\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_村村民

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产 甲方把\_\_\_\_\_村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山\_\_\_\_\_村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

第三条. 租金及租金交纳的时间 租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给

第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给

第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条.其他约定事项 出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议 乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地\_\_\_\_\_\_\_\_年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) ：

乙方(承租方)：

法定代表人：

法定代表人：

**建房工程承包合同协议书三**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房工程承包合同协议书四**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》的相关规定，依照诚信、平等互利的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、 工程名称：摩比科技大厦

二、 工程地点：深圳公明镇光明新区田寮

三、 工程承包内容：以甲方提供现有规划设计院有关工程的施工图纸及有关设计交底、图纸会审记录、设计变更通知单等施工。

四、 工程承包方式：本工程施工实行包工方式，包模板制作、安装、拆除、拔钉、搬运、清理、叠堆、楼板顶架装拆，各构件、大样。包质量、包安全及文明施工，包工期。

五、 承包单价：模板工程人工全部按展开面积计算 元/㎡。(该价格包含铁钉、铁线、项目所有的小型工具，机具、电钻、钻头、插座电缆线;员工安全帽劳保用品及社会福利、医疗保险、工伤事故已包在包工单价内)。

六、 付款方式：完成地下室甲方按实际面积付人工工资80%，其它按每完成四层付一次工程款，工程量完成后付至总工程款90%。余下款10%在 天 内一次付清。

七、 工期及进场施工人员：地下室至转换层范围内，工作面全面铺开时，每天工作人员必须保证120名，以按期完工，标准层保证每月完成四层框架。

八、 工程质量：乙方在施工过程中要严格遵守《建筑工程质量检验评定标准》和现行有关施工规范要求进行管理施工，保证工程质量达到合格以上。

九、 文明施工安全生产

1、不准违规作业，若因违规作业出现工伤事故全部由乙方负责。

2、要做到文明施工，施工现场要保持工完场清，每天产生的建筑垃圾要放到甲方指定的地点堆放。

3、严格遵守项目部各项规章制度，不准在宿舍黄、赌、毒、打架闹事等，违者每人每次罚款￥1000.00元，情节严重的交当地派出所处理。

4、在甲方工程款按合同已经支付的情况下，乙方不准拖欠民工工资造成民工闹事，所造成的损失由乙方负责。不准在建筑物周围及楼内大小便，违者一次罚款￥500.00元。

十、 甲、乙双方责任

1甲方责任

1、提供有关完整施工图一套。

2、提供施工前生活设施(宿舍、卫生间、用水、用电)。

3、负责协调施工现场各班组施工交叉作业施工。

4、负责协调乙方办理相关证、卡、手续费用由乙方支付。

5、派专业施工管理人员对工程进度、质量安全、文明施工进行督导。

6、项目部需借用乙方技工，人工费每个工日为人民币/天。

7、如乙方无能力履约，严重影响甲方的工期、质量、效益时，有权终止本协议，辞退乙方，余下未付乙方的款作为补给甲方的损失;乙方自己造成的损失全由乙方负责。

2乙方责任

1、熟悉有关图纸内容，如有技术问题或不详部分要及时与甲方施工人员核对。

2、严格遵守项目部各项规章制度，服从甲方管理人员的统一指挥及调配，配合其他专业队伍在施工过程中的交叉作业。

3、对进场工人要做好班前班后的安全技术交底，在施工过程中按有关施工规范要求进行管理和认真做好自检自修工作。

4、按时发放民工工资，发放工资须通知甲方管理人员在场监督，并把工资表提交项目部存档。

5、乙方在施工过程中，每安装完一层模板及拆完一层模板，应及时清理所剩楼面材料及垃圾，避免影响下一首工序施工。

6、乙方代表负责办理一切业务，并非乙方代表授权委托，在经济来往的，甲方不予接洽办理。

7、如乙方无能力履约，严重影响甲方的工期、质量、效益时，有权终止本协议，辞退乙方，余下未付乙方的款作为补给甲方的损失;乙方自己造成的损失全由乙方负责。

8、乙方代表组织的工人必须自行资审，组织的工人要有相应的安全知识，专业技能。要自行岗前教育，技安交底。用人不当的要自行清退，要造工人花各册，要一式二份，甲乙双方各执一份，外地户籍的，须到派出所办理暂住证。

9、属乙方各种原因造成工人闹事，每次罚款乙方人民币壹万元整，在乙方工程款中扣除。

十一、 违约责任：

1、甲方因自身原因未能按照本合同规定履行责任，乙方有权视情况暂停施工，工期顺延。

2、乙方因自身原因未能按照本合同规定履行责任，经甲方指正及无改进时，甲方有权提前3天通知乙方终止本合同，另定施工班组继续施工因此使甲方蒙受经济或名誉损失一切责任。

1因乙方原因延误工期，从逾期次日起每延误一天，甲方按本合同总造价的由乙方负责，

2因乙方原因发生质量、伤亡事故或违章而被媒体曝光，甲方按本合同总5‰扣罚乙方。造价5%扣罚乙方。

十二、 本合同甲乙双方发生纠纷应本着实是求事的原则友好协商解决，协商或调解不成时，应在

乙方所在地人民法院申请诉讼解决。

十三、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签完之日起生效，结算付清款项后自行终止。

甲方签字：身份证号码：联系电话：签订日期： 年 月

乙方签字： 身份证号码： 联系电话： 日期：

**建房工程承包合同协议书五**

发包方（甲方）：法定代表人：身份证号码：承包方（乙方）：法定代表人：身份证号码：风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围及内容：

1、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、承包形式： 施工总承包 。

三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准，及\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1） 工程预算价：（工程结束后按实结算）工程单价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（含外运等其他一切费用）。

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价\_\_\_\_%以内，无需追加合同，超过\_\_\_\_%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

（7）工程量核算确认方式说明： 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%；

（3）总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

七、材料、设备供应：所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的\_\_\_\_%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；现场代表（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；现场代表（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。十

一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责十

二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修， \_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。十

三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。十

四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲方（签章）：法定代表人：授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：法定代表人：授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房工程承包合同协议书六**

甲方: 河南盛兴建设工程有限公司

乙方:

经甲乙双方友好磋商,甲方同意乙方以包工不包料形式,承包71823部队新营建卫生队楼工程的模板制、安、拆项目的施工,现将有关条款形成如下:

一.承包形式及施工范围:

1.该模板安装工程以包工形式承包给乙方负责施工。

2.该模板安装工程自基础主体结构封顶及工程框架结束的所有模板制、安、折项目(不含二期工程)。

3.模板安装中质量,按设计图纸及施工规范施工.

4.模板安装中,所需的模板辅助材料(指铁钉、铁丝)小型工具由乙方自理,主材及小型电动机具、开关箱、灯具均由甲方提供。 。

5.所有电动机具所需的电缆线,电源由甲方提供的各幢总配电箱引出。

6.所有模板材料应堆放整齐,及时清理施工中遗弃杂物。

7.浇捣混凝土时乙方应配备看模工。

二.单价及结算形式:

1.模板安装项目,按展模面积 元/m2，(含模板制作、安装、拆除，预留孔洞。

2付款形式:按每层浇筑砼后按该层的展模面积的80%付款。主体封顶后由公司方验收后按完成工程量的95%付款，剩余5%等竣工后公司验收后一次性付清。

3.清理,甲方有权派工清理费用由乙方负责。

三.工期要求:

1.该工程由于工期紧迫,因而乙方应严格按甲方的要求进度配备足够的劳动力,确保按期完成。工期按项目部要求按月计划完成，如遇到不可抗拒的自然灾害,工期可顺延)乙方不得以任何理由,而延误工期,工期延误后果一切损失由乙方自负。如果屡次不改甲方有权采取强制措施，中途退场按完成工程量的50%结算。

2.甲方应积极创造有利条件,提供良好的施工环境以便乙方顺利施工。

四.质量要求:

1.乙方在施工中严格按《施工规范》及《工程质量验收标准》认真组织施工,质量应达合格以上。如施工中未按施工规范及设计更改施工,乙方应负责整修至符合验收标准为止,由此产生的一切费用由乙方自理。

2.每个分项工程施工完毕,乙方应及时组织进行质量自检,做好有关质量检测内业资料并呈送甲方,并积极配合甲方共同进行质量复检工作。

3.模板安装应足够的稳定性及刚性,严禁出现涨模现象,如发生涨模乙方应派人员负责处理否则甲方有权处理所发生的经济付出由乙方工程款中扣回。天棚模板要求清水 (暗角平直,板底高低差按规定施工)超出规定产生经济损失乙方负责。

4.支撑体系采用钢管架,并应符合项目部要求。

5.乙方现场施工技术管理负责人,应在现场指导管理现场施工,如特殊原因离开工地,应提前告知甲方,并指派临时负责人现场管理。

五.安全要求:

1.乙方施工人员进场一周内,应提供身份证复印件、呈报甲方备案。

2.乙方施工人员进入施工现场,应严格遵守工地有关施工安全规章制度,现场文明施工,严禁违章作业,对自己施工的工作面应勤查,发现安全隐患应及时整改。

3.乙方施工人员在现场施工中,应严格遵守《治安管理条例》,严禁在工地斗欧滋事,或偷窃工地材料,发生问题应及时汇报甲方,并积极搞好各配合队伍之间的团结。

4.乙方在施工中如违反项目部有关安全生产规定如不戴安全帽等,甲方有权按项目部的有关规定予以处罚,并在当月工程款中直接扣除。

5.施工中所需的个人安全防护用品甲方提供.(如安全帽、安全带等)，工人退场如数还给库房。

6.如乙方进度和质量达不到要求,甲方有权采取措施,其损失由乙方负责。

7.如乙方在施工过程中发现有不安全因素,应及时向甲方反映,甲方应及时派人整改。

六.其他：

1.本合同经甲、乙双方代表签章即生效。

2.本合同如有未尽事宜，经双方协商另行增补条款，作为本合同的补充内容，同时生效。

甲乙双方望共同遵守以上合约.本合同终止时间:工程结束,价款结清。

甲方: 乙方:

签订时间：签订地点：年 月日

**建房工程承包合同协议书七**

甲方：xx村九组

乙方：xx村十二组村民李

合作社于19xx年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长27.3米，南北长38.5米，面积为1.57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款20\_\_元后使用。

三、合同期为19xx年1月1日一20xx年1月1日，为期xx年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：xx村九组乙方：xx村十二组村民李

代表人：

xx年xx月xx日

**建房工程承包合同协议书八**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一、工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程承包形式为总承包。

四、工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五、工程追加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的设备调遣费。

六、工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为竣工。

七、付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的\_\_\_工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的\_\_\_工程款;其余\_\_\_工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八、工程所用的混凝土标号为\_\_\_，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的\_\_\_普通硅酸盐水泥。

九、乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十、乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**建房工程承包合同协议书九**

发包方（甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围及内容：

1、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、承包形式：?施工总承包?。

三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准，及\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1）?工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（含外运等其他一切费用）。

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价\_\_\_\_%以内，无需追加合同，超过\_\_\_\_%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

（7）工程量核算确认方式说明：?完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%；

（3）总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。

八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的\_\_\_\_%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2?‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

现场代表（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

现场代表（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、\_\_\_\_\_等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修，?\_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房工程承包合同协议书篇十**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按x米计算。

第二条：施工方案

\_x...

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_日，暂定于自x年x月x日起至x年x月x日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为x元。

\_x...

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

\_x...

第六条：乙方义务

\_x...

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定\_x..

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

\_x...

第十条：其它

本合同于x年x月x日由双方在\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式x份，上方各执一份，上交x份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日

关于土建工程承包范本

甲方：(建设单位)

乙方：(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵守：

第一条工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装)。

第二条工程造价决算方式：

\_x..

第三条工程款支付：

\_x...

第四条工期：

1、本工程自接到甲方开工通知的\_日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期.工期为\_天\_x...

第五条施工组织管理：

1、甲方委派?\_为本工程管理负责人，委派\_x为本工程现场管理代表，并代表甲方进行现场施工管理和监督\_x...

第六条工程质量监督

\_x...

第七条施工现场管理责任

乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任\_x...

第八条合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金\_万元\_x...

第九条前期要求：

乙方在开工前，必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交《施工计划》，《施工组织》，《施工质量保证书》，《安全生产责任书》。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

第十一条本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

**建房工程承包合同协议书篇十一**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方为加强管理提高经济效益，并根据工程的具体特点和实际情况，参照《中华人民共和国经济合同书》和《建筑安装工程承包合同条例》，经双方在平等的基础上协商，甲方同意将本工程楼内墙、天花乳胶漆施工工作量分包给乙方，为明确甲乙双方的责任和义务，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、开工日期：

4、竣工日期：

5、承包范围：本工程楼按建施图纸施工和现场实际发生的含清理工作，文明施工及配合市、区、镇执法检查准备工作。

6、承包方式：包工不包料，包工期，包质量，包安全的承包方式。

7、本抹灰工程所需的一切建筑材料(白水泥、石膏粉、乳胶漆及清理墙(天花)面的砂铲等材料)、由甲方负责采购供乙方使用。本工程施工中所需

的，电动手持搅拌机、砂铲、灰桶、灰线、沙板及灰匙、吊锤、铝合金尺、水平尺、笔等零用工具由乙方负责采购使用(其费用已包含在合同的承包价格内)。

8、工程质量要求：达到土建工程分项抹灰工程施工规范要求：合格。

9、合同价款：以施工图纸为基础，结合实际施工的工作量，按墙面和天花实抹实涮油漆面积，以每平方米单价为 元。本合同工程量估计m2合同总价款暂估(人民币)元。本合同总价款仅作为工程进度拨付款之用，不作为工程结算之依据。结算依据以现场实际施工经双方确认签证工程量为准。

二、甲方的责任和义务

1、甲方负责向乙方进行技术交底和安全操作规程交底和质量技术交底，组织协调乙方进行施工和施工中碰到技术问题。

2、无偿提供乙方施工人员的住宿场所，厨房，冲凉房以及生活用水和照明用电。

3、严格控制和监督乙方的材料进场，防止伪劣和不合格的材料进入工地。

4、甲方现场技术人员，质检员和安全员，有权对施工中的质量和安全进行全方位监督，乙方无条件服从。

5、因乙方人力不够，技术力量差，不能满足施工规范和进度要求，(不能按时完成甲方制定周计划、月计划)，甲方有权终止合同，并责令退场。

6、甲方组织协调工地泥工组打好墙面底灰，打磨修补好天花混凝土面，确保乙方施工顺利进行。

三、乙方的责任和义务

1、严格遵守国家法律法规和地方治安管理条例，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方现场管理人员指挥和领导，按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。

2、接受甲方的现场安全技术交底和质量技术交底，根据工期拟订施工方案和进度计划，必须依甲方的方案为依据，不得与甲方计划相抵触。

3、乙方必须严格执行国家现行的施工规范要求和按图纸设计要求施工。若发现现场施工不明确

和不妥之处，乙方必须主动及时与甲方现场技术人员联系，确保工程质量和施工进度。

4、乙方必须对自身的施工人员进行安全教育工作和安全交底工作及班前交底工作。在施工中必须采取严密有效的安全措施，确保生产安全，实现安全生产“五无”目标，确保生产安全达标。

5、乙方必须负责搞好乙方住宿场所及厨房的环境卫生，按政府和公司的有关要求做好预防“各种疾病”工作，确保厨房及住宿的环境卫生，预防食物中毒。

6、乙方应严格按现行国家施工安全规范要求组织施工，严禁违章施工;临时施工用电由甲方现场专职电工搭设，禁止私自搭设临时用电。由于乙方的原因造成的一切风险责任和财产损失、费用，均由乙方自负。

7、乙方应遵守公司的规章制度，搞好自身内部的团结和班组之间的团结。

若有违反按甲方有关规定进行处罚。情节严重者将移交当地公安机关处理，其一切责任由乙方负责。

8、乙方自行计划和负责将施工所用的材料和工具运进现场，所有建筑材料的质量和品牌必须经甲方验收同意。方可进行施工使用，否则因质量不合格而造成返工和因此影响工程进度的一切经济损失概由乙方承担责任。

9、乙方施工中应充分合理利用材料节约材料，杜绝浪费。工地所有的加工成成品半成品的件必须加以保护，如有损坏，责令及时修复或照价赔偿。

10、乙方施工中要协调好与各班组之间交叉作业的安全措施，确保施工安全。

11、乙方施工必须接受甲方项目部驻现场技术员对质量和安全进行监督检查，检查中发现质量问题和安全隐患时，乙方无条件服从整改直至符合要求为止，并承担由此造成的一切经济损失。甲方项目部有权按〈工地安全奖惩制度及处罚条例〉进行处罚，屡教不改者，甲方有权中止合同。因此而造成的经济损失由乙方负责。

12、乙方因人力不够及技术不济，无法执行合同条款，要求中断合同，甲方有权利不给办理结算，视作乙方自动退场处理。

四、工程质量：

1、本工程以施工图纸作说明，设计变更和《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程要求：刮腻子3~5遍;刷乳胶漆2遍，其质量应达国家

评定“合格“标准。

2、施工时必须严格按照施工规范操作进行，密实度、平整度、垂直度其尺寸不得超过规范允许偏差。

3、乙方在施工过程中，抹灰平整度、立面垂直度、阴阳角垂直、方正、分格条(缝)平直等不能满足要求的质量问题，其返工的一切工料费用由乙方承担，因返工影响工期的责任损失一概由乙方负责，并按其情节轻重给予处罚，每处罚款为元。

五、安全生产：

1、 乙方应严格遵守安全操作规程进行施工，并承担自身原因造成的一切财产损失和伤亡事故的责任与费用。

2、甲方应按有关规定提供相应的安全防护用品(安全帽、安全带、)和防护措施。并有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程之行为进行批评教育，情节严重的处以罚款。

六、文明施工：

1、乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，废料垃圾及时清扫干净。如乙方忽视管理造成现场零乱污染，甲方有权派人员进行帮助整理清扫，按整理清扫的实际人工以每工日人工费50~100 元，在乙方合同价款中扣除外，并处以相应罚款。

2、乙方在施工过程中，应本着节约、不浪费的原则进行施工。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房工程承包合同协议书篇十二**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈总在跳马乡组建设的农家乐(以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目(以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元/天，小工150元/天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400cm高20cm宽19cm)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。

合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房工程承包合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。(浆砌片石单价：元/m3 、混凝土单价： /m3)

第二条 工程期限 根据双方协商，工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，没按期完成工程任务扣取 元。

第三条 工程质量 乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条 工程款结算工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金，在工

程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在 30 日进行验收。

5、工程范围 由甲方承担。

(二)乙方责任

1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。

2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条 违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200— 元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理人员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100kg以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200— 元的罚款。

第七条 乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条 其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条 本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

公司税号： 公司税号：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

电话传真： 电话传真：

**建房工程承包合同协议书篇十四**

甲方：\_\_\_(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：\_\_\_(同上)

(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条

承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条

合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条

图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条

甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条

工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条

工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条

保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条

本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

承 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

〔注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则〕

2.说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。

因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。

一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。

对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容;对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

**建房工程承包合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲方因承接\_x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将\_x项目工程的基础工程(承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量标准和\_x项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的\_x项目工程的基础工程工期为五十日(自20\_年12月18日至20\_年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

八、付款方式

乙方承包的\_x基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混泥土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)： 法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20\_年12月\_\_\_日 20\_年12月\_\_\_日

**建房工程承包合同协议书篇十六**

发包方(全称)：

承包方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订了合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程特点：

建筑面积：

二、工程承包范围与方式

1、承包范围：甲方将承建的 工程的木工模板分项工程的全部范围。乙方施工承包范围包括但不限于：其它与主体工程不可分割之工程;分包工程(含甲方指定分包工程或独立承包工程)的协调、配合、管理等;甲方视需要，可对乙方承包范围及内容(各班组承包范围内均不包含项目)作出增减或调整，乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

2、承包方式：包工，包质量、包安全。价格一次性包死、多不退少不补。

3、承包内容：本工程设计施工图和变更图所有木工程的制作、安装、拆除。用于模板工程材料的进出场装卸，模板内杂物清理，拆模后楼地面木工材料清理，材料拆除后指定地点堆码，预留各种孔洞的制作、安装、拆除，承重架的搭设和拆除，配合施工员定位放线(施工员交点后乙方完成后续定位工作)，砼浇注时派2人以上守护。现场施工所需工具、配电箱以后出箱电缆，施工用铁丝、铁钉、等附材。安全帽、安全带等劳保用品。

三、合同工期

1、开工日期：20xx年3月25日

2、竣工日期：20xx年11月15日

3、甲乙双方在确定竣工日期和各项控制工期时，均已充分考虑：可能出现的各种规模的雨雪天、高温天气、台风、停水停电、节假日、工地及周边环境因素(不含不可抗力因素)。

4、在保安全，保质量情况下，必须保证工程进度，如合同规定期限内乙方未按期交工，乙方自第二日按工程总造价的千分之二支付罚金，遇不可抗力除外，附工期进度表。

四、质量标准

1、按国家规范要求，工程质量标准、施工图纸设计要求施工。乙方在施工前认真审定图纸，发现错误或不明白的地方要提前通知甲方或现场施工员。否则造成返工由乙方负责。

2、 乙方要保证本工程达到国家现行《施工技术验收规范》优良标准和建设单位要求。对不合要求的地方无条件返工并赔偿由此给甲方带来的损失，如因乙方原因造成建设单位或监理单位对甲方下达停工整改通知书，乙方除无条件整改外，甲方将对乙方处以1000元/次罚款，在工程款中扣除。

3、 由于乙方原因造成砼漏浆、胀模等乙方按甲方受损失的双倍标准赔偿甲方损失。

4、 模板偏位必须控制在规范范围内，超过范围乙方打凿砼，偏位超过3cm每处罚款500元，在给付工程款时扣除。

5、 在施工过程中由于乙方原因不能完成工程进度或不能达到质量标准，甲方可以要求乙方退场，所完成的工程量按合同约定70%给付工程款(不合格工程和未完成的单项工程不予计量)，履约金作为违约金没收不退。

6、 乙方要对楼板水平度、平整度、层高及柱墙的垂直度、平整度重点监控，不合规范要求甲方不给予工程款。

五、合同价款

1、合同价款执行本补充条款，备案合同文本中的价格为参考价，对本工程无实际指导意义。

2、工程造价按房产公司测绘的实际建筑面积计算。

3、价格为：按建筑面积每平方米人民币 元。

5、以上所有价格含税价，由乙方负责开具发票。

6、双方一致同意，此价款为一次性包死，所有相关部门的参考价格、指导价格及市场变化均对本工程无效。

7、其他费用均由承包人(乙方)承担。

六、甲方工作：

1、甲方负责工程的前期准备工作。

2、编制施工组织设计施工方案和进度计划.

3、全面负责施工期间工地现场的安全管理工作。

七、乙方工作：

1、如乙方不能按照施工进度要求正常施工，时间超过一周，甲方有权要求乙方无偿撤出工地。甲方欠乙方的工程款，在建设方开发商的商品楼全部售出后，给乙方结清工程款。由此造成的经济损失由乙方自行承担。

2、乙方自行供应工具小件设施。听从甲方统一指挥，必须做到按图施工。乙方进入施工现场必须无条件遵守施工现场管理制度，乙方施工人员必须出示身份证，从业资格证(>、>)等有效证件，安全防护用品(安全帽、安全带、防滑鞋等)要安全有效。

3、建设局收取的各项费用应该由建设方交付的由建设方交付、应由乙方交付的乙方交付，如因上述费用未交付所造成的一切损失，应由未交付方负责。

4、乙方自行负责安全问题，在进入施工现场后，所发生的一切安全事故由乙方自行承担责任及后果，与甲方无关。甲方要求乙方在安全文明施工方面符合国家安全生产总局关于建筑企业安全生产的规定。

5、乙方进入施工现场，安全帽要满足安全要求，在进入施工现场后，所发生的一切安全事故由乙方自行承担责任及后果，与甲方无关。甲方要求乙方在安全文明施工方面符合国家安全生产总局关于建筑企业安全生产的规定。

6、本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

7、乙方必须保证施工安全，落实好各项前安全措施，现场工作人员必须交纳人身意外伤害险，现场施工机械设备办理保险，发生安全事故由乙方负责。甲方不承担任何责任。

8、由于乙方施工管理松懈或施工人员违章操作等方面原因而造成的刑事治安案件、火灾事故和安全生产事故，应由乙方承担全部责任，甲方可追求当事人和乙方的责任。给甲方造成损失的，甲方可要求乙方承担赔偿责任，并可给与乙方警告、罚款、责令立即整改、赔偿经济损失、解除承包合同工的处理。

9、遵守节约原则，合理使用现场各种材料做到工完场清，严禁材料浪费现象，爱惜别人和自己的劳动成果，注意原材料，半成品，成品的保管和保护。由于乙方在施工中故意损坏或浪费建筑材料给乙方造成损失的情况下，甲方有权要求乙方赔偿责任，并给与相应警告、罚款处理，处罚轻重甲方现场管理人员酌情处理。

10、如有因乙方管理不善，出现酒后作业、打架斗殴、赌博、偷盗、宿舍男女混住等行为，甲方可按公司管理制度处罚。情切严重的交由公安机关处理，一切后果由乙方承担。乙方应赔偿给甲方由此造成的全部经济损失。

八、工程款支付方式

1、发包单位均按合同文本中的中标单位转付。

2、发包方按形象进度给

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！