# 2025年正规的工程承包合同(21篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-01-31

*正规的工程承包合同一一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。二、承建项目乙...*

**正规的工程承包合同一**

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50％。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：乙方签字（章）：发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方

**正规的工程承包合同二**

发包单位：承包单位：工程名称：工程地点：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建筑工程承包合同发包方：

（以下简称甲方）承包方：

（以下简称乙方）甲方在关岱岳村东新建一栋办公楼，同意该办公楼的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模：建筑面积约

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：总工程平方米，造价每平方米 元（大写：拾陆元整）

四、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸全部内容（以下项目不在承包范围内：

1、室内门不做。

2、卫生洁具不做。

3、采暖支管留口不做地暖。

4、电气工程灯具不做安40白炽灯，弱电只布管不穿线。

5、楼梯栏杆不做。

6、毛墙毛地不做铺装面层。）完成施工（包括本合同所注明的内容）。基础工程（包括打桩、包括回填）、主体工程、室内及天面排水工程、屋面工程。三通一平工作。施工报建手续。

2、乙方要包以下项目：

1）、主体工程：该工程为框架结构，层高按设计图纸施工。

2）、装饰工程：

①内墙面用水泥砂浆批灰。

②外墙面刮涂料。

③楼面、地面面层为水泥浆。

五、工程款支付方式：

1、乙方三层屋面封顶付工程造价总额的。

2、待柱体完工甲方付给乙方工程造价总额的。

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格， \_\_\_\_\_\_\_\_年腊月（农历）三十前甲方付给乙方工程造价总额的35%

。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

七、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方出费用。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电线路接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求，并承担以上工作的费用。

3、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及177;0.00位置。

4、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

5、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工提供地下管线布设情况，平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表（或监理人员）的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。1

1、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。1

2、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责（注：由甲方负责验收）。

九、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。十

一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：装饰、砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土（注：砼按图纸设计施工）。

**正规的工程承包合同三**

甲方：乙方：甲方在阳华路南华xx31建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

**正规的工程承包合同四**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程给乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包形式：

5、工程期限:

合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

6、工程价款：

7、支付方式：

二、工期顺延

1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

2、因人力不可抗拒因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的\'，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

四、施工与设计变更

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

五、工程验收

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

六、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

七、质量保修

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_\_\_小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视乙方违反保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

3、本工程质量须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

八、违约责任

1、乙方不得擅自修改图纸，若想修改图纸，则须与甲方协商决定。

2、甲方不得延迟支付工程款，若因甲方迟延支付工程款，导致乙方不能按时作业的，由甲方自行承担损失。

3、甲乙双方任何乙方违反本合同，均属违约，都应向守约方承担违约责任。

九、争议解决

因履行本合同，甲乙双方发生争议的，协商解决，协商不成的，下列方式，双方择一选择：

(1)向工程所在地的仲裁机构申请仲裁;

(2)向有管辖权的法院起诉。

十、附则

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：

代表人：

授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

代表人：

授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工程承包合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

**正规的工程承包合同六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条合同文件及解释顺序： 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同;

2、本合同附件;

第二条图纸和文件的保管与提供

1.图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

第三条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

5、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包全部材料。

(2)承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

(3)承包方包工、发包方包全部材料 如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第四条工程期限

(一)开工

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

2、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

(2)凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

(4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

(二)竣工

(1)承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

(2)因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

(3)施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(4)凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。 第五条工程师 建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《中华人民共和国民法典》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1、发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

2、工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包方委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需要取得发包方批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4、除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条工程质量

(一)工程质量等级

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

2、达不到约定条件的部分，发包方代表一经发现，可要求承包方返工，承包方应按发包方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原因达不到约定条件，由发包方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

(二)质量标准

1、承包方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2、承包方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、凡因承包方原因造成的施工质量不合格的工程，承包方应在发包方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由承包方承担违约责任。由于发包方原因达不到工程质量标准的，由发包方承担返工责任及经济支出。

(三)质量监督 本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。 第七条工程检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份及所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

12、发包方在不妨碍承包方正常作业的情况下，可以随时对作业进度、质量进行检查。

第八条工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)在施工中新增加了工程项目;

(5)其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第九条工程价款的支付与结算 1.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时设施费，为土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装工程为人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。差价调整办法：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种差价调整办法。

(1)按主材计算价差。发包方在招标文件中列出需要调整价差的主要材料表及其基期价格(一般采用当时当地工程造价管理机构公布的信息价或结算价)，工程竣工结算时按竣工时当地工程造价管理机构公布的材料信息价或结算价，与招标文件中列出的基期价比较计算材料差价。

(2)主材按抽料计算价差，其它材料按系数计算价差。主要材料按施工图计算的用量和竣工当月当地工程造价管理机构公布的材料结算价或信息价与基期价对比计算差价。其它材料按当地工程造价管理机构公布的调价系数计算差价。

(3)按工程造价管理机构公布的竣工调价系数及调价计算方法计算差价。

2、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。工程进度款支付。工程进度款应根据甲乙双方在合同条款约定的时间、方式和经发包方代表确认的已完工程量、构成合同价款相应的单价及有关计价依据计算、支付工程款。发包方如不按合同约定支付工程款，则按合同条款的约定承担相应的责任。

3、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。工程竣工结算的审查。发包方在收到承包方提出的工程竣工结算证书后，由发包方的造价工程师或委托相应资质的工程造价咨询单位审查，并按合同约定的时间提出审查意见，作为办理竣工结算的依据。

5、不可抗力解除合同：合同签订后发生第1款(3)和(4)项的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。解除合同后的付款由双方协商处理。

第三十条保险

1、工程开工前，发包方为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

2、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包方办理保险，并支付保险费用。

3、发包方可以将有关保险事项委托承包方办理，费用由发包方承担。

4、承包方必须为人事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

5、保险事故发生时，发包方承包方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

6、具体投保内容和相关责任，发包方承包方在条款中约定。

第三十一条担保

1、发包方承包方为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1)发包方向承包方提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

(2)承包方向发包方提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

2、一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

3、提供担保的内容、方式和相关责任，发包方承包方除在条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

第三十二条专利技术、特殊工艺和合理化建议

1、发包方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续。承担申报、试验等费用。承包方按发包方要求使用，并负责试验等有关工作。承包方提出使用专利技术和特殊工艺，报发包方代表批准后按以上约定办理。

2、承包方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经发包方代表批准。

3、以上发生的费用和获得的收益，双方按协议分摊或分离。

第三十三条文物和地下障碍物 1.在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包方承包方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

2、施工中了现影响施工的地下障碍物时，承包方应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

3、所发现的地下障碍物有归属单位时，发包方应报请有关部门协同处置。

第三十四条合同解除

1、发包方承包方协商一致，可以解除合同。

2、停止施工超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，发包方仍不支付工程款(进度款)，承包方有权解除合同。

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包方有权解除合同。

4、有下列情形之一的，发包方承包方可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行。

(2)因一方违约(包括因发包方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第五十五条关于争议的约定处理。

6、合同解除后，承包方应妥善做好已完工程和已购材料.设备的保护和移交工作，按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包方应为承包方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十五条附则

1、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。 2.本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

(1)预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

(2)在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

(3)招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

(4)双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三十六条合同生效与终止

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、发包方承包方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，发包方承包方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第三十七条合同份数

1、本合同正本两份，具有同等效力，由发包方承包方分别保存一份。

2、本合同副本份数，由双方根据需要在条款内约定。

第三十八条补充条款 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，在条款内约定。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规的工程承包合同七**

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就福鑫星域商业广场 工程 内墙与外墙漆 单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：福鑫星域商业广场工程

二、工程地点：福建省

三、承包范围及内容：

四、承包价格：

单价、内墙包工包料8.5元每平方、外墙包工包料每平方45元。

五、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

六、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

七、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方 内墙67000平方、外墙真石漆6000平方

八、其它事项：

1、乙方进场后，甲方应指定专人对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时审核乙方申报的工程拨款请求，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题。

2、甲方施工场地应具备水、电条件供乙方无偿接驳使用。

3、甲方对乙方安全教育，乙方签订安全责任书，对乙方进入工地的施工人员投意外伤害保险，乙方提供必需保险的材料后办理。

4、甲方须每月按时发放进度款，如果因进度款延误而造成的工期延误损失，由甲方承担。

5、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

6、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

7、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

8、双方需约定的事项： 工程质量、内墙的天棚与墙面交接处不能有污染、刮两边腻子粉不打磨、外墙阴阳角修直刮外墙腻子粉一遍、打磨后上封闭底一遍、喷真石漆。

九、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。验收后付清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工程承包合同八**

承包工程是一件非常重要的事情，所以一定要签合同，今天小编就给大家整理了承包合同，有喜欢的来收藏哦 工程承包合同模板阅读 发包单位： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况 湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。 发包单位(甲方)(盖章) 授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话： 承包人(签字或盖章)： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 个人工程承包合同范本 甲方：乙方： 由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《 中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污站全部土建工程

2、工程造价 一次性包死。

3、工程工期：自开工 内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。 甲方： 乙方： 签字：身份证号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期 小工程承包合同协议书范本二 发包方 (以下简称甲方) 立合同单位： 承包方 (以下简称乙方) 为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条 承包方式 本工程采取下列第 项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。 如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更 本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限 保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条 双方责任 甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内三通一平(通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任 乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。 甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工 乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。 乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。 甲方(签章) 乙方(签章) 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 工程承包合同模板 甲方： 乙方： 根据《中华人民共和国民法典》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定，双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

一.施工内容: 给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦，包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

二.甲方管理规定：

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

三.合同签字生效后，甲方按如下表中约定直接向乙方支付工程款： 付款方式如下： 本工程的工程总价为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第二次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第三次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

四.甲方责任：

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

五.乙方责任

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全，出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责，乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

六、附则

1、本协议经甲乙双方签字后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

3、本协议未尽事宜，双方可另行商议。 甲方签字〔签章〕： 乙方签字〔签章〕： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**正规的工程承包合同九**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**正规的工程承包合同篇十**

发包方：(以下简称甲方) 承包方： (以下简称甲方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就工程事项协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、工程质量标准

严格按照《节水滴灌技术规范sl201-98》和《微滴灌工程技术规范sl103-95》等及甲方提出的要求施工。

五、技术资料

根据甲方所提供的设计图纸及技术交底施工。

六、工程付款方式：

施工人员进驻工地付日付 元，工程完工后，日付

七、工程造价

承包亩数： 亩。

承包单价(每亩)

八、竣工完工后投入使用，乙方按国家工程验收规定向甲方提供竣工报告，双方约定由乙方提供竣工图纸，甲方邀请技术人员共同验收，甲方在竣工后7日内不提出修改意见视为竣工验收通过。

九、隐蔽工程中间验收

工程隐蔽部分按照完工后乙方应通知甲方验收后，方可施工，验收不合格乙方应修改后重新验收。

十、质量保修

保修时间一年免费保修(包括材料)，十年跟踪服务。

注：人为损坏自行负责。

十一、按甲方要求用新疆蓝山屯河节水科技有限公司生产的材料，规格如下：￠200、￠160、￠125。滴灌带￠16﹡2.2l/h壁厚0.6m 间距500㎜。

十二、乙方应按甲方提供的图纸施工，施工完毕后需通过焉耆县政府相关部门验收通过后将剩余款项一次性付清。

十三 、如有一方不按合同履行，违约方向守约方赔付工程总价的0.5%的违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工程承包合同篇十一**

一、承包油漆工程范围：

1、墙面分888仿瓷涂料，墙面必须进行清理补整，方能刮底，每道工序必须磨打砂纸，各道工序都要施工员检查。墙面必须平整、无迹印、无条纹，光亮度要美观，角线通顺，色彩一致。

2、顶棚888仿瓷涂料，清水顶棚的基层清理修补，刮底(用888胶加水泥)、打磨(包括角磨机械)，顶棚完工后，色彩一致。

3、滴水线必须磨平磨直，方能刮底，宽度均匀，颜色一致。

4、所有门窗、墙面、电气开关、插座、接线盒、管道等，不得有油漆、涂料污迹和污点。

5、外墙滴水线油漆必须使用合格产品;各颜色分色符合设计要求。

6、各角线必须弹线、做直，用888胶兑水泥做法。

7、所有墙洞角线必须通顺平直，磨光、色彩一致，保证质量。

8、外墙甲方提供的面漆和稀释液空桶必须交回甲方仓库，空桶如遗失每个扣币100元，如浪费按200元㎏扣除。

9、外墙油漆如拆除架后，达不到优良标准须租外吊篮返工重做，所产生的费用全部由乙方负责。

10、所有工具(包括人字梯)及自身安全防护设施自备。

二、质量要求：

1、所有油漆工程，涂料工程，一律按规范施工。质量必须严格操作，按优良标准验收，严禁脱皮漏刷、污迹、透底、皱皮现象。光泽一致，分色清晰，不符合优良工程标准的必须返工。工料费自付。

2、外墙甲方提供的油漆和稀释液必须按厂家提供的说明书使用，不得随意改动，必须同意配制。

三、包工包料单价：

1、墙面、顶棚888仿瓷涂料三遍，按实际墙面积\_\_\_\_元㎡。(含基底补整)

2、外墙油漆、包腻子灰按实际面积\_\_\_\_元㎡。(仅外墙面漆由甲方提供)

四、双方职责：

甲方职责：

1、负责现场统一指挥，各班组上岗前，甲方组织劳资质安对乙方进场人员进行企业规章制度、施工规范操作规程、工艺标准、安全生产、安全操作、文明施工等技术交底。制定工程进度及工作安排，原材料负责运至工地。

2、提供乙方进场施工的各生产、生活条件，并办好暂住证。

3、提供乙方原材料及施工电源，配合班组处理其它班组的协调工作。

乙方职责：

1、督促作业人员严格遵守安全操作规程与项目部制定的各项制度，不得违章作业，不得违法乱纪，否则采取经济制裁。

2、乙方进场施工之前，必须事先购买人身意外伤害保险，如未购买人身意外伤害保险，所发生的人身安全事故慨由乙方承担。

3、严格按设计图纸及施工规范进行施工，配合甲方及施工部测量放线，认真执行甲方指定的工作计划及安排，指定4名以上现场负责人必须长驻工地，承包人必须按时参加每周工作协调会，否则采取处罚措施。

4、及时制定材料计划，合理利用原有材料不浪费。对所需材料提前一周向项目部申请，并用文字的形式呈给专项施工员审核。

5、必须随时接受甲方、监理方、建设方的检查，并为检查提供方便，对不符合要求工序或部位须按甲方、监理方、建设方或质监员的要求返工整改，并承担一切返工和整改费用。

6、必须保证施工质量，每道工序施工完工后，必须经甲方、监理、建设方检查合格后方可进入下一道工序施工。

7、听从甲方委派的现场管理及技术人员的统一指挥，无正当理由乙方不得拒绝接受甲方指令。

8、因工期需要，晚上加班乙方必须无条件服从，必要时安排轮班24小时作业，做到风雨无阻，乙方必须准备充足的雨衣、雨鞋以满足雨季施工需要。

9、组织一支能吃苦耐劳、身体健康、技术过硬、遵纪守法、服从指挥的队伍进行施工，劳务人员必须是18岁以上，50岁以下的健康男性公民，必须携带身份证、计划生育证。如没有带身份证，一经查出罚款由乙方负责。

10、乙方应经常组织施工人员学习国家法律、法规、施工规范、安全操作规程，不断总结经验，提高施工技术，搞好文明施工，保证安全生产，杜绝安全事故，与其它班组共同配合协调，做好本职范围内的一切工作。

11、教育职工遵守纪律，不得有偷盗、斗殴等违法行为，不得无故到食堂闹事、围攻甲方办公室、施工员等一切违法乱纪行为。

12、乙方施工期间应加强治安、保卫意识、严格做好防火、防盗、防突发事件、防自然灾害四防工作，严格加强内部管理。

13、配合甲方办好暂住证，及时准确提供各施工人员的身份证、年龄、家庭详细地址及相关资料。

五、工程安全及工伤事故：

1、乙方施工严守操作规程，不得违章作业。若发生安全事故，根据项目部规定经济责任明确如下。

2、工伤事故费用：伍仟元以内乙方自理，根据事故原因和责任承担相关费用。

3、若因班组造成其它班组的安全事故由项目部出面协调，一概费用由责任班组承担。

六、文明施工：

1、本工程必须达到省综合考评文明施工要求，乙方施工必须保证施工现场整洁，所有施工人员必须讲文明、讲礼貌，尊敬上级主管领导，不到食堂闹事，不打架斗殴(违者处1000元次罚款)，不随地大小便(违者处200元次罚款)，爱护公共财产，不偷盗工地及他人财物，一经发现以原材料20倍罚款，情节严重者交公安机关处理。

2、现场及宿舍公共卫生由项目部专门派人清扫，乙方承担部分费用，工棚必须每天清扫，防止火灾和疾病的流行，不得与管理人员发生冲突，否则按章处理。

3、严守操作规程，不得违章作业，不戴安全帽罚款50元人次，依此类推，工地严禁赌博，发现一次罚款500元。以上文明施工条约乙方必须遵守执行。

七、付款方式：

按工程进度、质量验收合格后，每月由现场施工员出据付已完工程量的工程款60%，工程验收后一个月内一次性结清。

八、工期要求：

油漆涂料工程按甲方指定的时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，不得延误，按期完成。因延误时间对甲方所造成的损失由乙方付完全责任。如工期质量达不到甲方要求，甲方有权更换施工队伍或扣除工资。

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，签字生效，具由法律效力，望双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规的工程承包合同篇十二**

甲方(发包人)：

地 址 ：

联系电话 ：

乙方(承包人)：

法定代表人 ：

委托代理人 ：

地 址 ：

联系电话 ：

开户行 ：

银行帐号 ：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\*项目室外排水工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称：\*项目

2、工程项目：\*项目室外排水工程。

二、工程承包方式和承包范围：

1、承包方式：包工、包料、包质量、包现场安全文明施工。

2、工程承包范围：建筑外墙皮1.5米处至市政污水井之间的污水管网、化粪池及检查井的施工;入市政管网的所有手续并承担所有费用;交工前的成品保护;交工后的保修、维护等全过程。

三、合同价款、履约保证金及付款方式：

1、合同价款为：人民币:贰拾肆万贰仟圆整(￥2420xx.00);

2、本合同价款为固定包死价格(包括但不限于人工、材料、机械、制作、运输、保险、装卸车、检测安装、入市政费用、施工用水、施工用电、安全文明施工、技术措施费、组织措施费、利润、税金等费用)，本合同价款不因市场劳动力、材料、机械价格等任何因素变动而变动。合同生效后除本合同价款及有效变更签证外，甲方不因本合同工程承担任何其他费用或价款。

3、合同履约保证金：合同签订前2日内，乙方向甲方交纳合同履约保证金贰万圆整(￥20xx0.00)，待工程全部完工经甲方及监理验收合格且结算完成后7日内一次性无息退还。

4、付款方式：工程全部竣工经甲方、监理验收合格，竣工资料交付甲方且工程结算后7日内甲方向乙方支付至工程结算总价款的95%，余5%为质保金，质保金在质保期(两年)满经物业确认无任何质量责任后7日内甲方向乙方一次性支付。

5、所有付款均以转帐方式支付，付款前乙方应提供相应合法发票给甲方。

四、竣工结算及签证：

1、结算方式：结算价=合同价款+有效变更签证+。

2、有效变更签证部分按下列所述执行：

2.1、经甲方认可的图纸增减工程量(不包含投标漏项部分)，计取方法如下：

2.1.1、执行《河南省建筑和装饰工程综合基价(20xx版)》和《河南省安装工程单位综合基价(20xx版)》计算;

2.2.2、材料价格按《郑州市建设工程材料基准价格信息(20xx年二季度)》执行。

2.3.3、土建部分按照四类工程取费：利润取4%，税金3.413%;安装部分按照三类工程取费：利润38%，税金3.413%。其它费率不计算。

2.2、其它经甲方认可的有效签证价款;

3、所谓有效签证是指同时具备以下条件的签证：

(1)在5日内书面提出;

(2)经乙方项目经理签字及盖章;

(3)经总监理工程师签字及盖章;

(4)经甲方项目经理签字及盖章。

4、乙方必须在工程通过验收合格后7个工作日内向甲方提交结算报告，逾期递交或递交资料不全的，甲方有权拒绝接受，由此产生的责任由乙方自行承担。甲方收到乙方递交的合格结算资料后7个工作日内审查完毕并通知乙方，乙方接到结算审查通知后7个工作日内确认或提出异议，乙方逾期提出异议视为已认可审查意见。

五、工期要求及施工进度：

1、工期：合同签订生效后，自甲方书面通知之日起 个日历天交工。乙方在接到甲方开工令通知后应在通知回执上签字确认, 否则以甲方通知载明日期为准。

2、进度：本合同工程应与土建施工紧密配合以确保工期。如因此工程耽误土建施工，乙方除承担拖延工期罚款责任外，还应承担由此给甲方造成的损失。

3、除非经过双方明示的确认和有效签证，工期不予顺延，但因甲方原因及雨、雪天造成的无法正常施工的除外(但必须应具备有效签证确认，否则仍不予顺延);无论何种情况甲方不承担乙方的任何窝工、误工、怠工等费用。

六、材料要求及工程验收标准：

1、玻璃钢化粪池及井盖所用品牌需与甲方共同签字确认，

2、井盖材质为复合材料，所有道路上井盖采用过车型复合材料井盖，其余的位置采用不过车型的复合材料井盖;检查井之间为hdpes2级双壁波纹排水管。

3、材料进场时，须经监理、甲方验收合格后方可使用;未经甲方、监理验收合格的材料及设备严禁使用，否则按照工程质量不合格承担相应的违约责任。

4、工程具备竣工验收条件时，乙方向甲方提交完整的竣工资料、图纸和竣工验收报告一式三份。甲方收到竣工验收报告后7天内组织验收，并在验收后3天内给予认可或提出返工或整修要求。如需进行整修，乙方按甲方要求进行整修，并承担整修的费用，整修完成，自检合格后重新报验。

5、本合同各项验收仅为付款和进入下道工序的前提，并不视为当然合格也不减免乙方的任何质量责任。

6、乙方提供竣工验收资料并确保该工程通过验收，且办理好有关备案和入市政管网的手续，并交予甲方，期间产生的费用由乙方承担。

7、工程竣工验收通过，经甲方确认并签署书面意见的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后经甲方确认并签署书面意见的日期。

8、本工程严格按照《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(gb 50242-20xx)和《地埋硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》(cec122：20xx)进行污水、化粪池工程施工与验收。

七、安全文明施工及维修：

1、乙方施工人员在施工现场必须遵守安全施工规范及现场管理规章制度，保证文明施工，并随时接受甲方人员现场质量及安全监督检查。乙方自行承担在本合同工程施工期间至交付之前发生的违法、安全、消防风险防范等一切事项的费用和责任。

2、乙方对其人员的行为负责，乙方人员包括其雇员、代表人、代理人、被许可人以及其他基于与乙方的法律或经济关系进入的项目人员。

3、工程质量达不到质量要求的，需限期(3日)整改，整改日期每拖延一天，扣除履约保证金1000元，整改延期5天以上，扣除全部履约保证金。

4、工程保修期为2年，保修期内乙方负责全面免费维修，乙方对保修服务工作应及时快捷，接甲方通知后24小时内应及时维修。如乙方接到甲方通知后服务不及时，甲方有权另行委托维修单位，乙方承担全部维修费用，甲方并有权按照工程价款的5/次扣除质保金。

八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电源，施工中用水、电费由乙方自理。

2、 乙方在工程现场服从甲方及监理公司指挥及工作的统筹安排，应严格遵守该项目《施工现场管理制度》按时参加由甲方及监理组织的各种工程会议，并完成会上双方确认的工作内容。

3、乙方不得随意变更排水工程的设计图纸，应严格按照甲方认定的施工图要求进行施工;如需变更必须按照有效签证的程序提出申请，经甲方、监理签字认可后才能变更。

4、乙方负责本方人员的安全、进场产品及安装质量、进厂设备及配套设施的监督和管理，如出现质量、安全事故及损失的由乙方独自承担。

5、在本合同工程未交付给甲方使用前，乙方应负责已完工程和材料的保护、保管，因保管、保护不当造成的损失由乙方独自承担。

6、乙方在施工过程中必须加强对其他单位的已完工程的保护意识，如乙方在施工过程中对其他单位的已完工程造成损坏，相应的损失由乙方承担。

九、违约责任：

1、乙方负责整理排水工程竣工资料，并达到交验条件;如不能达到交验条件，甲方有权拒付工程款。

2、乙方应及时向总包方提供竣工备案所需资料，否则甲方有权拒付工程款。

3、因甲方原因不能按照合同约定的时间支付工程款的，逾期每天按应付款额的3向乙方支付违约金。

4、乙方逾期竣工、交工或验收的，每拖延一天应按照工程合同价的3向甲方支付违约金。

5、由于乙方原因所造成的工程经确认不合格，必须在3日内返工整改完毕且工期不予顺延，并按照工程总造价的20%支付违约金，同时不免除返工、保修等其他合同责任。

6、工程材料不合格的，除按甲方要求整改外，还应按照该批材料价款的双倍支付违约金。未经甲方同意，直接或间接转包、分包工程的，按照合同价款的30%支付违约金，甲方并有权解除合同。

7、因乙方工程质量达不到协议书约定的质量标准以及不能按照合同约定的竣工日期完成工作的，乙方应承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

8、违约金不足损失的应当补足守约方的损失，所谓损失包括但不限于直接损失、间接损失、对第三人的责任;处理争议的交通、通讯、人工费用、仲裁费用、律师费用等。

9、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！