# 202\_农村土地承包合同范本

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-21

*合同编号：　　甲方(发包方)：　　乙方(承包方)： 身份证号：　　住址： 联系电话：　　为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。　　一、承包土地情况　　承包土...*

合同编号：

　　甲方(发包方)：

　　乙方(承包方)： 身份证号：

　　住址： 联系电话：

　　为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

　　一、承包土地情况

　　承包土地名称为 ，总面积 亩，四至界限为：

　　二、承包期限

　　乙方承包期限为 年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自 年 月 日起至 年

　　月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

　　三、承包价款、付款方式和时间

　　各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年 月

　　日前以货币方式向甲方付清。

　　⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

　　⑵采取浮动方式。第一年每亩地承包金 元，总承包金

　　元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增 %。

　　四、土地用途

　　乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于 亩。

　　五、甲方的权利义务

　　1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

　　2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

　　3.按照合同约定收取承包金。

　　4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

　　5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

　　6.依照约定为乙方提供必要的服务。

　　六、乙方的权利义务

　　1.依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

　　2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

　　3.维持土地的农业用途，不得用于非农建设

　　4.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

　　5.按约定向发包方缴纳承包金。

　　6.服从甲方对村内公共事务的管理和协调

　　七、承包土地流转

　　乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

　　八、合同的变更和解除

　　1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

　　2.不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

　　3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

　　九、违约责任

　　1.承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

　　2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

　　3.乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 ‰的滞纳金;逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。　4.任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金

　　元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

　　5.国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

　　十、其它约定

　　1.国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

　　2.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

　　3.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　4.本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

　　甲方(盖章)： 代表人(签名或盖章)：

　　乙方(签字)：

　　签约日期： 年 月 日

　　签约地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！