# 工程承包合同电子版(7篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-15

*工程承包合同 工程承包合同电子版一承包方（简称乙方）：本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑合同承包条例》的规定：结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议。一、工程名称：二、工程地点：三、承包项目及...*

**工程承包合同 工程承包合同电子版一**

承包方（简称乙方）：

本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑合同承包条例》的规定：结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包项目及主要工程量：

四、承包方式：包工包料。

五、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、工程价款：\_\_\_\_万元。

七、工程质量保证金：

合同签订后，乙方向甲方缴纳工程总投资的10%，即85.067万元作为质量保证金，待竣工验收一年后如数退还乙方。

工程差额保证金：

合同签订后，乙方向甲方缴纳20万元作为工程差额保证金，方可进行施工，待乙方进场30天后如数退还乙方。

八、工程付款办法：

合同签订之日起20个工作日内乙方组织工作人员、机械设备进场，甲方支付给乙方工程总价的10%即85.067万元作为进场款，正式开工后每月按乙方所报工程月进度经核定后支付工程量的60%，工程竣工验收后，除按规定扣留工程总价10%即\_\_\_\_\_\_万元，作为工程保修金（考验期一年）外剩余部分付给乙方，保修金待质量考验期满后付清给乙方。

九、设计资料提供：

合同签订后由甲方提供施工图纸二份；（包括配套说明和有关技术资料）。

十、施工中甲方职责：

1、负责建设期内协调土地占用、青苗、树木赔偿等以及其他需甲方协调的事宜。

2、施工前向乙方进行技术和图纸交底及有关地址和地下埋设、设施资料的交待。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_工程管理（集团）有限公司配合乙方进行施工质量监督管理、技术指导、办理现场签证。

4、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织竣工验收工程。

5、甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

6、因甲方提供的材料不到位而造成的工期延误，甲方应赔偿乙方的误工损失，工期相应顺延。

十一、施工中乙方职责：

1、严格按设计图纸施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经甲方验证后方可进行下道工序施工。

2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备等，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。

十二、材料供应办法：商品混凝土由甲方提供，其它材料乙方自行组织。

十三、工程质量：

1、乙方工程必须按甲方提供的设计图纸、施工技术要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

十四、工程设计变更和增减：

施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，增减量大影响和延误的工期相应顺延。

十五、竣工验收工程完工后，由乙方提出验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。

十六、竣工决算：

竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议规定和协议条款提交工程量变化签证、有关质量检验报告、工程结算书及编制说明、施工总结、竣工图纸等，交由甲方审核，并配合甲方作好工程竣工资料整编，报请上级主管部门和审核部门审批，最后以审核部门审核为准。

十七、违约的索赔：

合同签字生效后，任何一方不履行合同，应付给对方违约金，违约金按预计工程总价的5%付给，计人民币\_\_\_\_\_万元，如在施工过程中一方终止合同或违约给对方造成经济损失超过违约金时，违约方还应向对方赔偿超出违约的金额。

十八、工程施工安全：

乙方在施工过程中，应按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡、事故概由责任方承担和有关费用。

十九、纠纷解决：

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

二十、合同的生效与终止：

本合同双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。

二十一、合同份数：

本合同一式\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同电子版二**

甲 方：

乙 方：

甲方将 工程的瓦工装饰工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二包清工

包辅材、包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 工程承包范围

1、承包范围： 工程图纸与设计变更单中的所有瓦工装饰项目。

2、具体工作内容

⑴材料场内运输、装卸。

⑵脚手洞封补、门窗框与墙面缝塞填以及护角以及图纸要求的粉刷部位。 ⑶与其他工种的配合施工。

⑷施工规范及常规要求。

⑸用于本工种施工及检验用的轴线、水平线弹制(如外墙大角线、窗户定位线、室内地评标高50线、楼梯踏步定位线等)。

⑹因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑺施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。

⑻文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑼地面施工时的平土、整土以及回填土。

⑽部分零星砼、砌体工程(如主体时遗留的施工洞口等)。

⑾水电管线槽的修补。

⑿室外台阶、坡道。

⒀室外散水坡及明沟。

⒁图纸规定的室内地砖、墙面砖、电梯套的粘贴。

⒂图纸规定的室外墙面砖的粘贴。

⒃粉刷前的涂刷界面剂与摔浆。

四 材料及工用具

1、材料管理

⑴乙方领用工程用料必须经现场施工员填写材料领(耗)料单，经项目经理批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

⑵机械设备经项目经理同意后方可使用。

2、工用具管理

⑴甲方提供垂直运输、砼砂浆搅拌机械设备。

⑵乙方自备手推车、移动电箱、照明灯具、靠尺、角尺、刀口条、小型切割工具及刀片、操灰板、木槲、砌墙线、小锤、铁凿、扫帚、拉毛工具、抄平水管、胶皮水管、灰浆桶、铁锹、羊镐、墨汁、标记笔等，个人自备工具以及胶皮手套、手套、雨衣、雨靴等劳保用品。所有涉及使用安全的工用具须经项目部安全员检验合格后方可使用。自备工用具维修保养乙方自理。

⑶甲方提供给乙方使用的工用具使用前由双方共同验收，双方确认验收合格后交由乙方保管使用，使用期间需做好工用具的清洁保养，工程结束时需完好移交给甲方。

五 质量要求

1、工程质量必须达到国家现行施工及验收规范及建设、监理和甲方的要求。

2、乙方发现设计有误，须向甲方提出，取得文字变更手续后方可继续施工。

3、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检互检合格后，方可报甲方核验。经甲方验收合格后方可继续施工。

4、乙方对现场所有的施工成品(包括预留孔洞、预埋管线及箱、盒等)负有保护的义务，如有损坏，均由乙方自费修复至原状。

5、乙方在施工每一楼层、部位或构件时，必须认真执行装饰装修施工规范;确保装饰面观感效果，避免空鼓等影响装饰美观效果的质量通病。若发生则由乙方负责修复。

六 安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。

2、安全事故：若发生工伤事故，费用5000元以下的由乙方承担，超过5000元以上的部份由乙方承担40%费用;对于人为破坏安全防护设施造成的事故由责任人承担所有的费用及责任。

3、发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

4、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。

5、乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习后上岗。

6、未经许可工地严禁住有女工和家属工，由此发生意外伤害，均由乙方负责。

7、承包班组统一着装(工作服)，配戴统一安全帽。

七 工程承包费用及结算方式

1、承包费用

本工程乙方总工程量约为 ，工程款约为 元。竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算。

2、计价方法

①承包费用：按合同规定的工作内容一次性包死。承包单价：砖混结构按照 建筑面积(建筑面积按照内蒙古自治区的现行定额规定计算) 元/平方米(框剪结构：外墙粉刷 元/平方米，外墙贴面 元/平方米，内墙粉刷 元/平方米，室内贴地面 元/平方米，室内贴墙面 元/平方米，楼梯按投影面积 元/平方米,单项承包门窗洞口均需全部扣除)。

②以上承包费用中已含承包人自备工具费及辅材费用，职工养老金以及职工医疗费用，防暑降温费用，1%的个人调节税，1.5%的综合保险费。其中个调税及综合保险费由甲方统一代为缴纳，结算时在工程款中扣除，职工养老金由乙方为其职工代缴。

③承包范围外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;零星用工必须于当日经施工员签证，项目经理批准。

④付款方式：甲方每月核算承包人的工作量，按合同单价结算，并核算承包班组材料耗用量，超出定额规定用量的材料按采购价由乙方承担。承包项目完成后结清总工作量的90%，余款在半年内付清。

⑤承包班组交通费用自理。

八 保证金的交付与退还

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工、文明卫生、环境管理，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金 元(按承包总价的10%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

九 双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派 同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输，保证工程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉，甲方有权责令乙方限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响甚至造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。

6、提供食宿方便。

7、制定施工计划。

8、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派 同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起其他班组额外用工，由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，禁止在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十 其他

1、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方一份，合同双方签章(字)后生效。工程款结清后合同终止。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同电子版三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同；

2.本合同附件；

第二条 图纸和文件的保管与提供

1.图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

2.承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

3.上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

第三条 工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2.国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

5.工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）

6.工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包方包工、包全部材料。

（2）承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

（3）承包方包工、发包方包全部材料

如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）

第四条 工程期限

（一）开工

1.根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日日期，见附表一）

2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

3.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

（1）按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

（2）凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

（4）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

（5）非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代

**工程承包合同 工程承包合同电子版四**

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的`原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条合同文件使用的语言文、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条甲乙双方的基础工作。

第六条工程进度计划。

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式＿＿份，当事人各执＿＿份。

本合同自＿＿年＿＿月＿＿日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电报挂号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年月日

承包方

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电报挂号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年月日

鉴（公）证意见

经办人：

鉴（公）证机关

（章）

年月日

〔注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则〕

**工程承包合同 工程承包合同电子版五**

发包方：\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_份平方米。

4.承包内容：

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_份元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：

(1)

(2)

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务：

(1)

(2) 1

1.乙方主要义务

(1)

(2) 1

2.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期\_\_\_\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。 1

3.本合同附件：共\_\_\_份 1

4.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。 1

5.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送\_\_银行一份。 发包方：\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**工程承包合同 工程承包合同电子版六**

立协双方:

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

一,工程概况

1,工程名称:湖塘街道\_\_一条街道路维修

2,工程地点:湖塘街道\_\_

二,工程承包范围:本工程为施工图范围内包工包料,一次包定.

三,工程工期:从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.

四,工程质量及技术要求:

本工程严格按照施工图纸规范施工,质量必须达到合格及以上.

五,工程款的结算及支付

本工程为合同价(大写):壹万肆仟柒佰捌拾壹元,人民币:14781.00元,工程完工并经验收合格后一次性付清.

六,本合同一式二份,双方各执一份,自双方签字盖章后生效,希双方共同信守.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同电子版七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

签订承包合同单位：

发包方： (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

双方根据《经济合同法》和建筑工程承包条件并结合工程情况经协商，双方同意签订本合同具体条款如下：

一、工程面积及内容：

1、施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程期限：

自 年 月 日开始， 年 月 日交工。

三、承包形式与工程单价：

1、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、材料名称及作法：

1、材料名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、作 法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、结算付款方式及工程总造价：

1、结算付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程总造价：

工程总价=施工(面积)×(单价)

合计人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

六、双方负责事项：

1、开工前甲方负责排除现场障碍物，将防水基层彻底清扫干净。提供必要的提升运输工具。

2、防水基层要求坚实、平整、无起鼓、无松动等现象，含水率在9%以内，否则不具备施工条件，乙方有权拒绝施工。

3、乙方进入施工现场，要精心计划组织施工，严格按甲方的图纸、技术及现行规范施工，并做好防水资料工作。

4、乙方施工人员进入现场后必须戴安全帽，在没有取得甲方的同意后，不得任意动摸设备，机器及各种配件。

5、乙方施工人员要树立安全第一的思想。精心施工，仔细检查，以保证施工质量正常进行。如出现安全事故，一切责任自负。

6、材料：(1)材料必须符合国家质量检验标准。

7、在维修期内，因乙方材料或施工等问题发生渗漏，乙方负责全部责任。经甲乙双方签定，不属乙方责任，则由甲方承担维修费。

8、乙方承包人负责签订合同组织施工，结算及验收保修。

9、本合同有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

11、本合同自签订之日起生效。

八、本合同附则：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方单位： 乙方单位：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！