# 承包果地合同范本(28篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-21

*承包果地合同范本1受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方依据等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。一、转让标的甲方将其承包经营的\_...*

**承包果地合同范本1**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式支付转让金和补偿金，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1.转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包果地合同范本2**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方: \_\_\_\_\_\_\_

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于\_\_\_县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、双方商定：五年的.总承包租金为壹万玖仟元(元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包果地合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了合理利用土地，增加村集体收入，经村委会研究决定，将集体果园土地一处承包给乙方，双方经协商达成如下协议：

一、种类、数量：

甲方提供村集体果园土地一处，座落于，共亩（以及承包地附属边坡），以合同形式进行承包,承包地四至边界如下：

合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、承包金额：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、交款方式：承包款一次^v^清。

四、甲乙双方责任：

1、甲方提供果园一块，合同期内果园使用权归乙方，如乙方转让、转包、转租时必须经甲方同意。如国家政府征用土地，必须服从，因果树老龄化，乙方可以去除自己另栽，如国家政府征地，地上附着物补偿归乙方，地下补偿归甲方。

2、合同期内，乙方在承包果园地内，不得非法性掠夺、开采土地，拉沙取土，否则一切后果由乙方承担。

3、合同期满，在果园地里所有私有建筑物必须限期拆除，到时不拆除，视为放弃，归村集体所有，乙方自己栽种果树等限期移走，否则视为放弃，归村集体所有。

4、合同期内如果甲乙双方一方违约则赔偿对方承包款基础上另加50%违约金（承包款50%违约金）。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成依法解决。

6、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站存档一份，签字盖章后生效。

甲方(签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证部门（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包果地合同范本4**

甲方:

乙方:

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于XX县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

>一、甲方将位于XX县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从xx年3月1日起至xx年2月28日止。

>二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

>三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包果地合同范本5**

甲方: 乙方:

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于\*洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于\*洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场（面积40亩）承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20XX年3月1日起至20XX年2月28日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元（元），即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、 乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

果园场承包协议书5篇（扩展3）

——长期承包果园场协议书 (菁华1篇)

**承包果地合同范本6**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立本合同的背景：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包果地合同范本7**

农村承包合同

\*方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_，根据和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件的精神，经\*乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包形式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包面积和地点

\*方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_亩，发包给乙方管理，四界是:南至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_

四、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_(阳历)日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、承包费用

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包费均以现金上缴，\*方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)以前。

六、\*方的权利义务

1．\*方应将房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．\*方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农\*、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3．\*方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4．\*方必须保\*乙方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(水、电、热等)不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．\*方应及时提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_机器给乙方使用。

6．\*方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7．\*方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

七、乙方的权利义务

1．乙方在承包期内，必须向\*方上交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_)。其中，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前上交承包款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2．对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3．乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的费用，均由乙方自理。

4．乙方严禁使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_等危险办法。

5．乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农\*、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6．承包期届满，乙方应及时交还\*方提供乙方使用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

7．承包期届满，承包地区剩余的\_\_\_\_\_\_\_(鱼苗、果树、苗圃、林木等)，乙方应无偿交给\*方(或由\*方按双方协议价格购买)

8．乙方有自主经营权，\*方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

9．乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

10．合同期满后，\*方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

八、违约责任

1．\*方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．\*方不按合同规定提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不提供房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3．\*方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农\*、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

4．由于乙方管理看护不善造成的损害，应向\*方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5．乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，应向\*方偿付欠交款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，\*方有权收回\_\_\_\_\_\_\_\_\_另包。

6．乙方不按规定\*作，造\*畜死亡，由乙方负责。

7．合同期届满，乙方如丢失、损坏\*方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。\*方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

九、奖惩

1．承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向\*方赔偿\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给\*方处理，按所造成损失对责任人作价罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，罚款全部(或部分)奖给乙方。

2．如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

十、保密

双方保\*对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 \_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*、\*行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十三、争议的处理

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向\*法院起诉。

十四、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，\*乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

\*方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包果地合同范本8**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

签订土地承包合同;合同项下承包地位于 ，合同亩数 亩(含大约五六十余亩由甲方开挖的池塘，亩数以实际测量为准，及一栋地暖房屋和一片树林)，期限 年，自 年 月 日至 年 月 日止。甲方按照承包合同约定的上缴任务附合同后。 年 月因甲方公司经营计划工作安排，决定实行公司内部承包。为明确双方的权利义务，就乙方内部承包原甲方合同项下的 亩土地，双方达成如下协议：

一、合同期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，期限为 年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。

四、乙方在签订本合同之日向甲方一次^v^纳 亩地 年的承包费 元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金 万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同(甲方与良种场签订的合同)中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担 万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包果地合同范本9**

甲方(发包村组)： 县(市、区) 乡(镇) 村 组 乙方(承包户主)：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包(调整)方案，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

一、承包主体

乙方分配承包土地的家庭成员共 人，名单为：

注:地类栏是基本农田的填基本农田，非基本农田填一般耕地，水田同时注明。

三、承包期限

乙方承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日

止。甲方应于 年 月 日前将承包土地交付乙方。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途,对

土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。

五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

4.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5.依照约定为乙方提供生产、技术、信息等服务。

6.执行土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

六、乙方的权利义务

1.依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.承包地被依法征收、占用时，有权依法获得相应补偿。

4.依据法律政策享受国家有关土地和种植作物的补贴。

5.维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

6.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

7.依据法律法规和国家政策规定承担经济责任。

七、承包地流转

乙方转包、出租、互换承包地，或者承包方之间以土地入股合作，均应告知甲方，转让承包地应书面申请并征得甲方同意。土地流转合同或者入股合作章程应报甲方备案。乙方若自愿放弃承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在本合同承包期内不得再要求承包土地。除转让以外，乙方以其他方式转出承包地，仍应履行本合同。

八、合同的变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人或户主变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1.甲方违法收回乙方承包地，或者干预乙方生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻制止无效时可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.其他违法违约行为依据国家法律、法规和政策规定处理。

十、其它约定

1.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

2.本合同双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(盖章)： 代表人(签名或盖章)：

乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**承包果地合同范本10**

甲方：

乙方：

身份证号码：

住址：

为加快农业综合生态建设和产业结构调整步伐，促进团场社会经济持续快速发展。经甲、乙双方在互惠互利和平等协商的基础上，达成一致，为明确双方权利和义务，特订立本合同。

一、承包经营项目：耕地

二、承包土地方位：

三、承包土地面积： 亩。

四、承包合同期限： 年，(200 年 月 日—20 年 月 日止)。

五、承包经营形式：自主经营、费用自理、自担风险、自负盈亏。

六、土地种植经营用途：生态经济林

七、有关政策规定

(一)合同期内乙方免交土地利费。合同期满，由甲乙双方续签土地承包经营合同，土地上交利费按团当年同类土地等级上交标准和方式交纳。

(二)乙方灌溉用水必须服从甲方统一管理和调配。灌溉用水实行配水到田，乙方按实际用量和团当年水费结算单价、结算方式支付应交水费。

(三)乙方自种植年起第三年必须按合同约定的种植经营用途和甲方统一规划定植生态经济林，定植管理应达到甲方管理技术要求。对不按团规定定植生态经济林的，则按师团生态治理政策规定扣减合同免交利费年限三年。

(四)乙方种植粮棉产品由甲方统一收购，交售产品按定单合同约定的产品结算方式和单价执行。

(五)乙方应按甲方统一规划要求负责条田防护林定植和管理，确保苗木成活率和保存率达到90%以上。条田防护林苗木当年由甲方提供，林权归乙方所有。林带和道路维护工作由乙方负责。

(六)年度内排灌系统维护清淤费用由乙方承担，其中：斗渠、斗排(不含斗渠、斗排)以上的排灌系统清淤工作由甲方统一施工，费用按各条田土地面积分摊。斗渠、斗排以下由乙方负责完成，费用自理。凡因乙方灌溉工作不负责任，造成排灌系统和设施损坏的，一切责任和损失由乙方承担。

(八)合同期内，乙方如退休、调离或病故，土地承包经营权需转让的，必须报请甲方批准后依法转让，转让期限不得超过剩余出让期限。

八、甲方权利和义务。

(一)合同期内，甲方有权监督检查乙方生产经营活动。乙方在生产经营活动中违反本合同约定或国家和上级有关政策规定，甲方有权制止，并要求乙方按规定限期整改，如制止无效或乙方无故拒绝和延期整改，甲方有权视情节轻重要求乙方赔偿经济损失或终止合同。

(二)乙方在生产经营过程中发生的债权债务及其它民事责任，由乙方自负，甲方不承担连带责任。

(三)甲方应为乙方生产经营提供支持和便利，协调作物灌溉用水等事宜。规划住宅区内生活用电线路由甲方按统一规划负责投资架设。

九、乙方权利和义务

(一)乙方在生产经营过程中，应严格遵守国家法律、法规，依法经营。凡因乙方生产经营活动违反上级管理部门规定受到处罚，全部责任由乙方自负。

(二)乙方有权在不违反上级和甲方有关政策规定的前提下，按合同约定自主经营、费用自理、自担风险、自负盈亏。

(三)合同期内，乙方未经甲方许可，不得单方转让、抵押或改变土地种植经营用途。不得对土地进行掠夺性、破坏性生产，不得对土地造成污染。

(四)乙方在生产经营期间，应做好安全生产、社会治安、计划生育等管理工作，自觉接受甲方的监督和检查。如发生安全事故、治安案件等，除按规定处罚外，一切责任由乙方自负。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同书

甲方： 县 乡 村 组户主 (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

鉴证方： 县 乡 村

**承包果地合同范本11**

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据国家有关规定，经甲乙双方充分协商，双方本着平等、自愿、有偿的原则，为明确土地承包经营权，通过友好协商，订立本合同。

第一条：甲方依据本合同转让土地承包经营权，土地所有权属^v^。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条：乙方根据本合同受让的土地承包经营权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行^v^法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条：甲方转让承包土地位于\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_平方米。(见附件\_\_\_\_\_\_地块地理位置图)

第四条：乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条：土地用途：生产经营、种植业。

第六条：双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.按合同约定进行转让;

2.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

3.不得将转让价泄露给第三方;

4.将所承包土地及土地上一切附属物(房屋、水井、果树、农作物等)及林权证、按合同约定时间一次性全部转让给乙方;

5.协助乙方办理土地承包经营权及林权证;

(二)、乙方的权利和义务

1.按合同约定转让价格和缴付转让金;

2.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施;

第七条：转让金及支付

1、甲方所承包土地转让金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内，支付转让金的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元在\_\_年\_\_月\_\_日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同。

第八条：违约责任

1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的2%缴纳滞纳金。

3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十条： 附 则

1、本合同经双方法定代表人签字后生效。

2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包果地合同范本12**

发包方：

承包方：

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据规定和甲乙双方共同协商，签订本合同。

一、承包果园的面积及位臵：

甲方将本人所有的位于\_\_\_\_\_\_\_亩新建果园共\_\_\_\_\_\_\_株，发包给乙方承包经营管理。果园的四至界限为\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_。

二、经营方式：

个人承包用于苹果产业开发，果园建设管理经营收益。

三、承包期限：

承包期自\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费数额、交款日期、交款方式

承包费数额：每亩\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_\_\_\_元。

承包费交款日期：\_\_\_\_\_\_\_。

承包费交款方式：\_\_\_\_\_\_\_。

五、双方权利和义务：

乙方享有承包果园的经营权、管理权和收益权。

乙方享有甲方提供的其他财产的使用权。

乙方在承包果园中的生产经营活动和合法权益甲方不得以任何手段或借口进行阻挠和侵犯。甲方不得以任何理由干涉、阻挠、过问乙方对果园的日常生产管理和收益。

乙方对承包经营的果园经甲方同意后可转包或转租。

乙方必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。

乙方按时交付甲方承包款。

乙方承包期内，果树行间允许乙方种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物，行间种植收益均为乙方所有。乙方可以对老龄果树、病虫害坏死的苗木进行砍伐、更新。

甲方必须协助乙方解决生产经营中的困难，无条件提供水、电、路等其他配套设施，使用和维修费用由乙方和其他未承包果园户主协商共同解决，甲方不得干预。

六、双方协议的其他事项

如遇国家石油或地方各级\*机关占地，占地费归甲方享受，地上附着物补偿费归乙方享受。承包期内，各级\*或部门对承包地投资或救济的各类扶助资金和物品均为乙方所有，甲方不得干涉。如遇国家政策调整，本合同按相关政策或法律允许变更或解除。承包期满后甲方提供给乙方的果树乙方应如数归还，乙方自臵的其它财产由乙方自行处理，甲方不得干预。如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，适当减免上交的租金。

七、违约责任：

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_倍于承包金的违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付滞纳金。超过\_\_\_\_\_\_\_天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

八、本合同在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

九、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人或户主继承人的变更而变更或解除。

十一、本合同一式四份甲乙双方各一份，鉴证机关各一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

果园场承包协议书5篇（扩展6）

——富林果园场承包经营合同 (菁华1篇)

**承包果地合同范本13**

\*方：

乙方：

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，\*方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条承包地块及权利：\*方将坐落在的果园承包给乙方，\*方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与\*方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，\*方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保\*承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条承包期限及交款：承包期为六年，即从起至二0xx年十二月三十日止。每一年承包金为元，六年承包金一次\*清，共计交款元，签订合同时一次\*清。

第三条质押金：为保\*合同的严格执行，乙方向\*方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺\*生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇\*征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于\*方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条违约责任：因合同以外情况\*方违约，\*方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，\*方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条本合同自签字之日起生效。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人：（简称\*方）

承包人：（简称乙方）

\*方自愿将本户石榴园发包给乙方管理收益，经\*方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限年，止。

三、年承包金额：，年共计\*\*（￥：元）。

四、付款方式：

\*方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内\*方集体按果园土地面积所收费用由乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由\*方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后一年，乙方收果后不得修砍果树，将果树无条件交还\*方，果树自然死亡，\*乙双方互不追究责任。

4、合同期内若\*方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归；补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交\*方需尚未到期的承包款\*乙双方重新核计由\*方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

六、违约责任：本合同生效后，\*乙双方必须自觉履行，若违约，违约金元整（￥元），由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经\*乙双方签名盖印后生效，\*乙双方及代书单位各执一份。

\*方：

乙方：

代书单位：

经办人：

年月日

\*方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件的精神，经\*乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包面积和地点

\*方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_亩，发包给乙方管理，四界是：南至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_

四、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_（阳历）日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、承包费用

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包费均以现金上缴，\*方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（阳历）以前。

六、\*方的权利义务

1、\*方应将房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\*方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农\*、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3、\*方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4、\*方必须保\*乙方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（水、电、热等）不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\*方应及时提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_机器给乙方使用。

6、\*方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7、\*方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

七、乙方的权利义务

1、乙方在承包期内，必须向\*方上交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（或上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_）。其中，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（或上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的费用，均由乙方自理。

4、乙方严禁使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_等危险办法。

5、乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农\*、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6、承包期届满，乙方应及时交还\*方提供乙方使用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

7、承包期届满，承包地区剩余的\_\_\_\_\_\_\_（鱼苗、果树、苗圃、林木等），乙方应无偿交给\*方（或由\*方按双方协议价格购买）

8、乙方有自主经营权，\*方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

9、乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

10、合同期满后，\*方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

八、违约责任

1、\*方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、\*方不按合同规定提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不提供房屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、\*方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农\*、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方管理看护不善造成的损害，应向\*方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，应向\*方偿付欠交款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，\*方有权收回\_\_\_\_\_\_\_\_\_另包。

6、乙方不按规定\*作，造\*畜死亡，由乙方负责。

7、合同期届满，乙方如丢失、损坏\*方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。\*方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

九、奖惩

1、承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向\*方赔偿\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给\*方处理，按所造成损失对责任人作价罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，罚款全部（或部分）奖给乙方。

2、如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

十、保密

双方保\*对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*、\*行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十三、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\*法院起诉。

十四、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，\*乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包果地合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着\*等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

>第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_的果园面积为\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

>第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条：承包价格

1、甲乙双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的.地租、税费等各项费用。

>第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

>第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

>第六条：违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%；

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任；

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

>第七条、争议纠纷处理

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交当地人民法院裁决。

>第八条：附则

1、本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。

2、补充规定条件与本合同具有同等法律效力。

3、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

果园场承包协议书5篇扩展阅读

果园场承包协议书5篇（扩展1）

——果园场承包协议书模板 (菁华1篇)

**承包果地合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_东，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地界，西至\_\_\_\_\_\_\_\_线，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_地界，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包果地合同范本16**

发包方：

承包方：

合同项下承包地位于\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_之间，合同亩数\_\_\_\_\_\_\_\_亩，期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方按照承包合同约定的上缴任务附合同后。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月因甲方公司经营计划工作安排，决定实行公司内部承包。为明确双方的权利义务，就乙方内部承包原甲方合同项下的\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地，双方达成如下协议：

一、合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。

四、乙方在签订本合同之日向甲方一次^v^纳\_\_\_\_\_\_\_\_亩地\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包果地合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央、、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_的果园\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_年起，第一年上交承包费\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_元，承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_月\_\_日以前。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_元，于\_\_年\_\_月\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_公斤，农药指标\_\_公斤。

2、甲方提供果园内守护房\_\_间，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4、在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_元，甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成。

5、乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6、在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_倍。

7、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8、合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1、甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_元。

2、甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药指标，不提供看护果园的房屋和工具，应向乙方偿付违约金\_\_元。

3、由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

4、乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金，并限期\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造\*畜中毒死亡，由乙方负责。

6、合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交村委会、各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_乡\_\_村\_\_村民\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

果园场承包协议书5篇（扩展8）

——果园承包合同协议书范本 (菁华1篇)

**承包果地合同范本18**

甲方：深圳xx电子厂

乙方：（车主） 身份证号码： HP：

经双方协商同意由乙方自带小四轮面包车一台车牌号： 派司机一名，总承包租用给甲方作工厂用车使用，进行如下条款：（司机姓名： ）

1、甲方同意承包租用乙方面包车一台（包司机）租用期从 年 月 日至 年 月 日，试用期为三个月，合同期内如果甲方有要求乙方需要更换司机时，乙方需立即更换司机给甲方。

2、乙方自行带车一台及司机，含合法手续：包含车辆、养路费、汽车使用税、保养费租用给甲方使用，每月租费为人民币： 元整，车辆保险每年由乙方支付；

3、在租车期内一切交通事故、违反交通法律经济责任由乙方负担；

4、在租车期内，甲方负责公共用车、汽车费用、过路费、停车费按实际付出支付费用报销；

5、乙方在承包期内每天工作24小时（随时等候甲方的用车通知），一年365天，不可作为私人车使用，出入保证油箱的油满，以便管理人员用车。通信费、伙食费由乙方支付，即传呼即用车服务。

6、为了确保日本人的安全，若乙方中途维修或交通事故，导致甲方无车使用，甲方有权终止本协定，另承租其他车辆使用，另外司机不能干扰工厂经营工作；司机有违法违规的行为甲方立即通知给乙方；

7、本协定一式二份，经双方代表签字盖章后生效。双方各执一份，均有同等法律效力，若有未尽事宜，通过双方友好协商解决；

甲方：深圳xx电子厂 代表签字：

乙方： 代表签字：

**承包果地合同范本19**

甲方：

乙方：

因甲方种植火龙果，需要劳动力种植，乙方自愿承包该项劳务工程，经双方协议如下：

一、承包给乙方的工程地点：位于册亨县双灌镇路吉村。

二、甲方承包给乙方种植火龙果工程，暂定 套。要求时间于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前全部栽种结束。

三、甲方承包给乙方的工程，栽种工价11元(拾壹元)。

四、甲方将火龙果柱、盘、苗、肥料运到大公路边上，其于的运输全部由乙方自行负责运到地里。

五、付款办法：乙方到工地做工五天以上，甲方借支生活费给乙方，根据工程进度，甲方借支的\'金额控制在总金额的70%以内，工程完工，经双方验收合格后，余款在30天内全部付清，乙方在中途离开，甲方有权不结帐。

六、乙方人员进入工地，在各方面首先做到安全第一，确保安全的情况下进行做工，如果乙方出现不安全的一切事故，就乙方(民工)自己负责。甲方不负任何责任。

七、质量要求：行距3米，窝距米，乙方打高深度为50公分，窝大小只要能放下去就行。磊盘四周为50公分以上，肥料每窝不低于4斤，栽苗每窝栽3株苗。平台宽度不低于80公分以上，一定把桩栽稳、栽直。苗需用布条捆好。

八、在执行合同中，有什么问题，双方协商解决，本协商时之前，必须按原合同执行。如未完成任务，中途退出，甲方有权不付工价。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包果地合同范本20**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方；

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方；

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共\_\_\_年。

三、上交利润定额

１、乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

２、超出定额部分的利润，全部留给乙方。

３、乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

１、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

２、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

３、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

４、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；

有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（公章）

乙方：（公章或个人签章）

地址：

地址：

法人代表（签章）：

企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

**承包果地合同范本21**

发包人： （简称甲方） 承包人： （简称乙方） 甲方自愿将本户座落 石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限 年，

三、年承包金额： ， 年共计人民币 （￥：元）。

四、付款方式：

甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由 乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后一年，乙方收果后不得修砍果树，将果树无条件交还甲方，

果树自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归 ；补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金 元整（￥ 元），由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。

甲方：乙方：

代书单位：新安法律服务所

经办人：

年 月 日

**承包果地合同范本22**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

第二条：承包期限

承包期为年，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项元。xx年xx月xx日乙方向甲方支付最后款项元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第四条：乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！