# 最新幼儿园承包合同协议书 幼儿园承包合同纠纷(三篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-03-08

*幼儿园承包合同协议书 幼儿园承包合同纠纷一乙方：甲乙双方在平等互利原则下：按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等原则，公平和诚信的原则。双方就建设工程施工劳务事项协商一致，乙方愿意承担咋放的安...*

**幼儿园承包合同协议书 幼儿园承包合同纠纷一**

乙方：

甲乙双方在平等互利原则下：按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等原则，公平和诚信的原则。双方就建设工程施工劳务事项协商一致，乙方愿意承担咋放的安装施工任务。并达成遵守如下协议：

工程名称：

工程地点：

开竣工时间：

一、项目承包名称范围：万华时代商务中心外墙铝型板安装，每瓶105元。

(1)工程结算按实际发生可视面积结算。合同价格包括完成合同所属的费用有：包工期、包质量、包后置埋板的安装、包人工工资、包人员服务、住宿费。

(2)乙方自行配备所需工具

(3)咋放提供钢材、方管、铝型板及所有辅料。若不及时，甲方应给乙方补偿有关工费及人员

二、工程量确定、结算及工程款支付、结算方式

(1)工程量结算：施工结束后，乙方结算人员与甲方技术人员以施工图纸为准，双方进行工作量最后审核。

(2)合同签订后3日内乙方人员及设备必须到场。

三、本工程款分期付款，包括骨架安装和铝型板安装,骨架完工付总工程量的40%,铝塑板开工时付10%剩余一次付清。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签订日开始执行，乙方必须严格遵守工程建设安全生产的有关规定。接管各级安全检查人员依法实施监督检查，乙方要保证安装施工及管理人员的人身安全。对于乙方安全管理措施不到位造成的事故责任人及因此发生的费用由乙方承担。

乙方：

**幼儿园承包合同协议书 幼儿园承包合同纠纷二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作……该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，甲方另行给予乙方装璜时间 天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作(包括各行政部门及餐厅之房屋所有人)

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金 .若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付。

第十一条 乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的;

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的;

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方： (盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

店面承包合同协议书经典模板(三)

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方承包给乙方的饭店位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，营业执照店名--\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 该酒店现有装修及设施，设备情况详见合同附件清单. 该附件清单作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据.

3. 乙方在承包期内缴纳房租人民币\_\_\_\_\_\_\_元整及押金\_\_\_\_\_\_\_元整与甲方。

4.该饭店承包期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前决定是否向甲方接手本店所有权。如果接手本店，需要支付甲方转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(含乙方前期所付押金\_\_\_\_\_\_\_元整)转让费不含房租，甲方不得以任何名义加收转让费或者终止转让(如甲方违约，则赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)，并协助乙方与房东签定合同。如果乙方不接手本店，承包期满时结清水电与税费，需付甲方\_\_\_\_\_\_\_元人民币承包费。店内设施无损坏的甲方退回乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元整，如有损坏照第5条实施。

5.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施.如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方负责修复或者经济赔偿。

6.乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7.乙方承包期内需按时缴纳水电费及税费，逾期一月不交甲方有权终止合同。

8. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的， 房租及押金不退。甲方不得无故终止承包，否则需要赔偿乙方人民币伍万元整。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园承包合同协议书 幼儿园承包合同纠纷三**

甲方： 乙方：

为了增强幼儿教育的质量，搞活幼儿园的经营方式，提高幼儿园的竞争力，甲乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、承包模式： 先有甲方负责提供一院房屋，自

20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，一年租金5000元。

由乙方经营管理，独立核算，自负盈亏。

二、双方权力与义务：

1、甲方要为乙方提供有条件下的幼儿教学环境，若有矛盾，甲方尽最大能力帮助乙方协调各方的关系。

2、乙方在遵守国家和地方政府法律、法规和政策的前提下，接受当地行政部门的各项监督管理。

3、乙方服从甲方的监督管理，接受上级和甲方的安全、卫生、消防等内容的检查。

乙方要强化内部管理，做到优良服务，不断提高幼教水平。

4、乙方对幼儿园整体教学质量、教职工用幼儿学员的各项安全负有安全责任。

一切教育质量、安全事故等方面纠纷概有乙方负责。

5、乙方有权修正或制定内部管理制度，强化完善管理，确保幼儿园有质的飞跃。

6、乙方对幼儿园财产有保管责任。

承担维修保养，遗失损坏照价赔偿。

7、乙方在符合国家有关法律和政策规定的范围内，可开展扩大与幼教的项目，费用由乙方自理。

8、乙方在合同期满后把其所投资的设备全部带走。

9、合同期满后，乙方在同等条件下优先承租。

若第三方承租，须把乙方的固定资产投资进行补偿。

10、付款方式：每年9月1日前乙方把租金付给甲方，租金一年一付。

三、协议变更、终止和解除：

1、甲乙双方不行随便变更、终止和解除本协议。

无正当理由单方变更或解除协议者，要按法律规定承担经济责任。

2、出现下列情况之一，甲方有权提出终止协议。

a、乙方违法乱纪;

b、未认真履行本协议的规定。

3、乙方在承包期间内，依照本协议，正常营业、合法经营，未违反国家有关政策、法规和地方行业规定，甲乙双方无权终止解除协议。

四、违约责任：

1、幼儿园的设施场地，乙方不得以任何形式转租或借给他人使用，如出现转包或转租，责任自负。

2、乙方不得变更幼儿园特定功能。

房屋结构未经批准不得擅自改变。

五、其他约定： 本合同未尽事宜，双方共同协商处理，以利圆满履行协议。

本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！