# 2024年海外工程承包合同 海外工程承包模式(24篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-03-07

*海外工程承包合同 海外工程承包模式一地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市一、本合同经下述双方签署：1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市卫生局局长\_\_\_\_\_\_先生(以下简称甲方)2.\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部经理\_\_\_\_...*

**海外工程承包合同 海外工程承包模式一**

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市

一、本合同经下述双方签署：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市卫生局局长\_\_\_\_\_\_先生(以下简称甲方)

2.\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部经理\_\_\_\_\_\_先生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权(以下简称乙方)

出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

总部：\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_市

在a 国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信箱

鉴于甲方要兴建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_平方米的教学楼(该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调)进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

二、合同金额

本合同金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第纳尔(兑换美元的比例为70%)。

这个金额是用单位乘实际工程量的方法计算出来的，这仅是对“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付。临时报表的书写方法应是在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格。

三、合同工期

乙方必须根据本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的380天内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果甲方由于某些不可抗力的原因而认为不可能按期完工的话，可从书面形式通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

四、移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各执一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将机要的复印件寄给乙方。起草纪要之日为乙方接收场地之日。

五、查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了的所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素造成的后果均由乙方负责。

六、履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的三十天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同在总额的20%，或在指定的期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

用现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终由甲方保存，用于乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多一个月内，按可能业经被扣除的金额的相同额度补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用，甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中划拨其拖欠的债务。

七、图纸和规范完整无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽可以随时更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

八、施工进度计划表

乙方自接收工地起，十五天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的办法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方的意见和施工进展情况，对自己的施工计划进行调整。

九、合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内时，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工程的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为适当的时候。

十、支付条件

1.在乙方接收工地，提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方必须根据乙方的要求，向乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函在施工期间始终有效，且应开自a国的一家银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2.乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的\_\_\_\_\_\_%应付给乙方。条件是乙方提供的材料应优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并 须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备。这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的。但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。

上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3.对符合条件与规范而且实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的\_\_\_\_\_\_%。这些支付款的金额应根据本合同第二十五的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于\_\_\_\_\_\_第纳尔。甲方支付本规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的四十五日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于四十五天时，乙方可按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行规定的利息索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负支付利息的责任。同样，如果报表出现缺陷、疏忽和错误——不管是被甲方发现的还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现的——甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适用于月工程进度款。

4.乙方应向a国有关方面缴的款项，可从其于甲方签订的合同的收益中扣除。

5.甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，逐将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本条规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起三十日内开出有效。

6.在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机械设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

十一、信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用a国的一家银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付须通过下列方式进行：

1.每次装运支付75%以上金额时，要提供下列凭证：

(1)五份认证的原始账单。

(2)一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3)由a国的一家保险公司为甲方开的为之承担的一切风险的保险文件，要求从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4)装运氢弹。

(5)根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6)制造厂家的证明和a国驻国外使馆或领事馆在原件上认证。

2.当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3.信用证金额的10%保存到全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

十二、甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费、运往现场的开支、装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

十三、完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对其进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

十四、第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规则设置白天与夜晚的路标(用标记和[1] [2] [3]指示灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

十五、工程保险

乙方应在一家保险公司缴纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条规定到工程初步接收时此项保险才可结束。

十六、乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务，并支付这笔款项。

十七、分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对本合同的执行负责。

十八、转让

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给a国的一家银行，条件如下：

(1)针对乙方的转让未经甲方书面同意不能成立。

(2)这种转让不影响甲方对乙方的权利。

(3)一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

十九、施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师或认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示，这些指令应书面通知乙方并记入现场记录;乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同或附件条件的材料。为了保证按技术规范和合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程;同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求 甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上做收讫签字，在这种情况下，甲方工程师应做必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

二十、甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

二十一、乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平的技术机构，给机构成员在整个工程期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意，必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

二十二、为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便条件，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

二十三、维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守、拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在街道甲方书面命令后的二十四小时内把他们送出现场，在任何扰乱工地治安的行为出现时应马上报警。

二十四、合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或去的代表需要时参阅。

二十五、已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

二十六、设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直到工程初步交工时为止。上述材料设备的丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

二十七、保护公共设施

如果在现场挖掘土方的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

二十八、文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表、专门机构和警察局。

二十九、停工

只有接到甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不属于乙方，那么甲方应向乙方不足相当于停工时间的工期，如果停工时间超过六个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这种情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工时间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

三十、误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%，即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要由乙方提出申请，并阐明延期缴纳罚款的详细理由和延迟期限。

三十一、废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿的条件下，在遇到下列情况时，甲方有权废除合同，没收保证金。

1.乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。

2.如果乙方停工十五天以上，停工理由不被甲方接受。

3.如果乙方撤离工地，或放弃工程，或证实他没有施工，或者他被证实施工混乱，而又不可能指望他完美施工。

4.如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要个他一个宽限期，或者再给他的宽限期内未能完成施工。

5.在执行合同或同甲方在施工期交往中，如乙方自己或通过他人直接或见解采用欺骗或营私舞弊的手法。

6.如果乙方被证实通过自己或他人直接或见解地贿赂甲方的官员、工人或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事时。

7.如果乙方破产，或宣布破产，或陷于于债权人调停状态。

8.如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中的实质性义务，而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知乙方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

三十二、收回工程由己方出资施工

在甲方可以废除合同的情况下，他可不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理任何手续。甲方可亲自动手施工，也可以通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方处的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施、机具设备和材料，用以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方还可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具设备、材料而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程所蒙受的损失。

三十三、终止合同

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件是必要时可向乙方赔偿。

三十四、工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在七天之前用挂号函件将确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去七天当中没有发表意见，就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

本条规定的工程计算和清点费用由乙方负责。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

三十五、丧失能力

1.如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间做出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的的继承人有继续施工的财力和技术能力的话。

2.如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在中指合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。

3.如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。

4.在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

三十六、乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行时，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，就终止合同。如果出现施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

三十七、支付印花税

乙方应在a国税务局办理合同登记手续，要在签订合同十五天之内缴印花税，对误期缴纳次税要承担各种费用和罚款。乙方还应缴纳为执行合同应缴的其他印花税，并向甲方递交他缴完税收的正式文件。

三十八、所得税

根据a国所得税法和此法公布的其他条例，乙方应缴的所得税和本合同利润附加税。

三十九、海关税

根据海关及有关制度和规定，乙方负责缴纳进口货物和与执行合同有关的理应缴纳的海关税和其他税收。

四十、享受临时免税制度

根据a国海关法及海关制度的规定，对于为了完成合同工程而进口到a国的施工机械、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外云的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

四十一、当地材料

只要在a国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

四十二、组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向a国的有关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便条件。

四十三、工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、一起的说明和资料。

四十四、安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负责现场居住费用;还要负责提供这些住房的照明、引水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意;在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状;如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费;用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料的消耗费，由乙方承担;乙方还应负责处理废水和废渣。

四十五、违禁物品

不允许乙方以任何方式进口、出售、交换任何酒精饮料和麻醉药品，以及其他法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币(在货币管理法和a国中央银行许可的情况下，在a国银行进行兑换者例外)。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、弹药、炸药，同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

四十六、禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在a国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

四十七、周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和a国法定假日休息。根据先行法律、条例的规定，因工作需要工人们在假日工作时应给予补偿。

四十八、工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主(对工人)应尽的所有义务。

四十九、合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品和其他场合披露这些细节。

在施工期间直到合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

五十、遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守a国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输保险、运输工具保险的法律和有关文物、海关、税收及其他诸如此类的法律。对于为施工而取得的任何一种许可所花的费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所产生的各种赋税，其中包括海关税和附加税，均由乙方负担。除了法定和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

五十一、专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括a国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

五十二、a国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从a国的现行法律和法规，a国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

五十三、初步验收

当乙方完成了合同的主体工程和附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给十天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场时，甲方就要进行这项清理工作，这时乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同条款的要求，那么，甲方通知乙方完工的日期就作为竣工日期，同时也作为维修的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔款金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程，也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益，到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

五十四、维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵、施工良好，全部工程使用要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在此期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权从乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与a国民法中规定的保修期是一致的。

五十五、最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方应自接到乙方的通知之日起两星期内确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就次起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接受技术组，全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备，供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要总规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理任何手续。扣完这笔款后，维修期就结束了。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并在验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，将保证金或其他金额退还乙方。

五十六、试验费用

乙方承担在a国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，无论在任何情况下，乙方都须负担样品、试验费用，并有义务将工程(或局部)拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

五十七、乙方易址

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送。这种通知一经递交，就具有完全的法律效力。

五十八、合同文本

本合同用\_\_\_\_\_\_语书写八份。甲方两份，乙方两份。乙方自己保存一份，另一份用以缴税;并分送财政部、计划部、会计司和税务总局各一份。

**海外工程承包合同 海外工程承包模式二**

甲方：有限公司乙方：本着互惠共同发展的原则，，就甲方二车间的原矿粗选承包给乙方生产管理，经甲乙双方友好协商达成以下协议:

一、原矿粗选厂地址：有限公司二车间

二、合同期限：年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

三、承包任务：全年生产时间为个月。每月生产时间为天（其他为检修设备时间），日处理原矿吨，月处理原矿万吨；

四、 甲方职责：

1、甲方提供现有的选矿设备、现场作业机车及运输车辆（司机伙食费按乙方月均单人标准由甲方承担）、职工住宿、办公室设施、职工食堂及灶房设备，工人洗浴设施。

2、甲方根据乙方生产量无条件提供满足乙方原矿供给。

3、甲方保证乙方的生产，生活用电，用水，尾矿堆放场地，矿石运送和开采设备的正常运行。

4、甲方负责配备现场生产协调人员，进行甲乙双方现场工作的协调。

5、甲方提供乙方生产时所有备品备件及易损件的供应（易燃易爆物品安全管理工作由乙方负责）。

6、乙方应每月提前申报备品、备件、易损件，由甲方统一采购。如因乙方已提计划，甲方采购怠慢或储备不足，所造成的一切损失全部由甲方承担。

六、乙方的职责：

1、乙方负责组织选矿各种技术工作及劳动力的合理安排。承担选矿生产设备的维修工作。

2、乙方负责完成甲方下达生产原矿石量的任务。

3、乙方负责进厂工人的安全教育。

4、乙方至合同鉴定后进厂工人的实际人数向甲方缴纳工人的保险金额（此保险有甲方代买）。

5、经双方商定乙方需向甲方缴纳生产保证金元。甲方在每月结算后从乙方结算金中扣除叁万元作为生产保证金，直至扣清为止。合同期满时，甲方在内无偿全额退还保证金。甲方不能及时退还改保证金，须按每日向乙方赔偿保证金总额的10%作为滞纳金。

6、乙方在生产期间维护保养好甲方现有生产设备（不包括各种生产车辆及与生产无关设备）。

7、乙方只负责处理矿石量，选矿指标全部由甲方技术人员来完成，乙方积极配合完成。

七、结算方式：

1、结算按甲乙双方实际处理矿石量（运输车数，按吨车计算）签字认可的数据报表，每自然月上报公司核实后给予结算。

2、甲方公司每月核实双方签字认可的乙方生产量后在次月内给予发放一切承包费用。

3、乙方员工工资发放时有双方财务人员在场统一由甲方给予发放，除去工资一项，剩余款项甲方一次性付给乙方。

八、承包单价、奖罚和任务：

1、承包单价为每处理一顿原矿元人民币。

2、每日处理原矿石量不低于壹万伍仟吨，每月生产日期不低于天，月处理矿石量不得低于万吨，月处理量低于万吨时，所缺数量按每吨元从承包费中扣除；

九、甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督、检查乙方的选矿全过程。发现问题及时提出，双方协商及时纠正处理。

2、甲方中途无故解除合同或不按月发承包费，致使乙方无法按本合同约定的去执行。甲方应按乙方月处理原矿石量万吨（合同签订有效期限）进行赔偿乙方损失。

3、在乙方生产维修期间，材料费用为甲方支付，人员工资由乙方承担。如遇工艺流程改造，设备增减时生产的一切费用及工人工资生活费用全部由甲方承担。

4、在生产期间如遇工伤事故发生时甲方垫付前期所有费用，事后由保险公司赔付后给予扣除，剩余款项交付当事工人。

5、生产期间由于政府介入、村民闹事、停电、等不可抗力因素等所造成的停产累计三天以上时，甲方应相应按日产量吨从承包任务中递减当月任务量，停产影响总量（吨天）剔除三天产量后按每吨元双方结算进行补偿。

十、乙方的权利和义务：

1、生产中工人生活费、劳保用品等均有乙方自行解决。

2、确保安全生产，并配有专业管理技术人员，在承包期负责设备保养和维修，如遇设备损坏双方有专业技术人员现场鉴定，如是乙方责任则有乙方承担（如正常损耗乙方不予承担任何损失）。

3、经常性对工人进行安全教育，严格按照安全操作规程操作，管理好自己的职工。

4、乙方必须服从甲方的统一管理，协调调配，一切以公司整体利益为主。

5、乙方员工必须遵守一切国家规定安全劳动规则。上班期间不准酗酒，严禁打架，睡觉，脱岗，玩手机等一切与工作无关的事情。十

一、违约责任：

1、双方严格遵守合同，不得违约。如有违约，由违约方向守约方赔偿造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

2、乙方必须按时完成甲方下达的生产任务，乙方如连续两个月不能完成甲方下达的生产任务，甲方有权单方面终止承包合同。

3、双方如有特殊原因需终止合同，应提前1个月以书面形式告知对方。并说明原因，取得对方同意后，双方协商终止本合同。

4、乙方在设备正常，处理矿石量达到任务要求时，甲方不得单方面提出解除合同，否则给予乙方赔偿连续生产四个月的承包费。十

二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成可向当地经济仲裁委员会提起仲裁。十

三、本合同的.附带补充合同同样具有法律效力。十

四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，存档一份。双方进厂签字、盖章后生效。甲方：法人代表盖章乙方：身份证号：签订时间：年\_\_\_\_月日

**海外工程承包合同 海外工程承包模式三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，经甲乙双方平等协商，甲方同意将本工程相关事项协商一致，订立本合同以资共同遵守。

一、工程名称： 大理石安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：大理石安装

四、承包方式：单包工，其中甲方负责大理石、水泥、沙及安装，负责水电供应，施工场地塔架材料。

六、工程单价(不含税)：墙体干挂人工费 元/㎡，方柱干挂人工费/米，角钢/米

七、付款方式：甲方首先预付乙方进场费元。安装费按施工进度支付80%，余款待工程竣工验收后合格一次性付清。

八、工程期限定为合同签字之日起，乙方应在 天内按质按量完成。

九、工程按国家标准施工。

十、甲方责任

1、及时组织水电供应，及施工所需材料，不得影响施工正常运行。

2、提供生产用水、用电场地，提供乙方工作人员的生活场地。

3、负责提供施工设计图给乙方，落实专人负责督促乙方按技术规范施工。对乙方施工存在问题提出调整意见，共同把关工程质量达到规定要求。

4、负责筹措工程资金按合同要求及时兑现工程款，保证工程施工正常进行，若甲方不及时兑现进度款或不及时提供施工材料的，乙方有权暂停施工待料或等待工程款的兑现。

(二)乙方责任

1、负责有计划地组织按技术规范施工，确保工程按时、按质、按量完成。

2、按国家有关规定，对施工现场规范管理，做到文明施工，安全施工。

十一、附注：

本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**海外工程承包合同 海外工程承包模式四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《水利水电工程合同条例(1997年版)》的有关规定，结合饮水工程具体情况，经甲、乙双方协商，特签订如下合同：

一、工程地址： 乡(镇) 村(居委会) 二、建设内容及要求：

1.取水井。规格：内空 米，深度视实际情况确定;要求：主筋 mm，间距 cm;箍筋： mm，间距 cm;c20砼厚度：井壁 cm、盖板 cm。

2.取水堰。规格：顶宽 米，底宽 米，长度 米，高度 米;要求：钢筋 mm，间距 cm;砼规格 或浆砌石规格 。

3.蓄水池。规格：方形长 m、宽 m、高 m，圆形直径 m;要求：边墙主筋(含底板纵、横) mm，间距20cm;箍筋： mm，间距15cm;底板垫层c10砼厚度 cm;底板、边墙c25砼厚度 cm，盖板10cm，盖板留置进出口，靠底部安置φ 排污管，高出底板10-15cm安置φ 输水管。

4.慢滤池。规格：方形长 米，宽 米，高 米;要求：边墙主筋(含底板纵、横) mm，间距20cm;箍筋： mm，间距15cm;底板垫层c10砼厚度 cm;底板、边墙c25砼厚度 cm，盖板10cm，盖板留置进出口，靠底部安置φ 排污管，高出底板10-15cm安置φ 输水管。

5.泵房。规格：长 m、宽 m、高 m;要求：用水泥空心砖砌筑，靠井面或门口对面墙体侧砌筑12.m×1.2m砖窗一个;门框宽度80cm，屋面伸出墙体20cm，门口伸出墙体50cm，墙体里外用水泥砂浆粉刷。

6.其他。

三、开、竣工日期：20xx年 月 日开工，20xx年 月 日前竣工验收。

四、承包方式及单价：采取包工包料单价承包方式，主要工程项目以外的项目单价按相关定额计算(单价表附后)。

五、甲乙双方职责

1、甲方职责：

①监督检查乙方是否按设计要求和质量标准施工，发现问题及时提出整改或责令返工，直至达到要求为止。

②配合当地选择水源，确定取水、蓄水工程规模，并提供规格标准或图纸。

③按合同约定验收、结算、给付工程款。

2、乙方职责：

①按甲方设计要求和规范标准施工，严格遵照有关技术规范(有图纸的按图纸要求)施工，不随意改变规格尺寸和标准。

②严把材料质量关，水泥、钢筋应有产品合格证及二次送检合格证明;沙石必须无泥、无杂，并按标准配备。

③做到安全文明施工，建设期间的一切安全事故或其他后果自行负责。

六、工程结算

工程完工后，经甲方及有关部门验收合格，即可办理工程结算，待正常运行三个月且项目资金到位后一次性付清。

七、违约责任：

1、乙方不按技术要求施工，随意改变规格尺寸，增加的工程量自行负责，减少的按量扣减。试运行期间多次出现质量问题，甲方有权按工程总量的70%结算给乙方。

2、乙方必须按合同订定的开工、竣工时间按时开、竣工，违期不完工每天扣除乙方工程款200元。

八、其他：

1、工程结算价格包含一切税、费在内。

2、甲方不预付工程款，建设费用全由乙方垫资建设。

3、未尽事宜，待后协商解决。本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，财会一份，自签订之日有效，完工结算后自行终止。

发包单位(盖章)： 承包人(签字)：

授权委托人(签字)： 联系电话： 开户银行： 开户账号：

合同订立日期：

**海外工程承包合同 海外工程承包模式五**

发包方(以下简称甲方)：武汉万和劳务公司

承包方(以下简称乙方)：模板工程承包班组

甲方承建的模板单项工程，于月方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程名称：中建一局华润置地橡树湾1.1期a-4#楼

二、工程内容：按施工图纸中所有模板工程项目与设计变更单的所有工作内容。

三、承包造价：以模板与砼接触面积计算工程量，包括所有模板的制作、安装、拆模、清模、工完场清及现场文明施工中的工作内容，,每平方米 元(该承包单价已包含乙方管理费、各类补贴费用及制安模板所用的铁丝、铁钉、员工自身安全防护用品在内)。

四、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

五、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经现场负责人同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 按照施工图纸合理下料，不造成人为的浪费，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 模板制作、安装必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证质量。如砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。工程完成后，必须把所有木工用料堆回指定位置。

7) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除。

六、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

七、工期：

根据中建一局项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

八、付款方法：

为保持施工生产的稳定、连续性，甲方每月要按乙方实际完成量 %付给乙方，当主体封顶后甲方付足乙方总完成工程量的 %的工程款，当所有有关模板项目安装完成后甲方再付足乙方总完成工程量的%的工程款，余下%工程款等内外装饰墙面施工完成后一次付清。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

九、其它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在20xx元以内，不管何种原因均由乙方自理。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：武汉万和劳务公司 承包方(乙方)：模板工程承包班组

代 表：

代 表：

**海外工程承包合同 海外工程承包模式六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一，工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_电厂。

二，总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三，工程承包形式为总承包。

四，工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五，工程追加元的设备调遣费。

六，工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为竣工。

七，付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的30%工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款;其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八，工程所用的混凝土标号为30，所用材料必须符合规范要求。

其中工程所用水泥必须为国家免检的42.5普通硅酸盐水泥。

九，乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十，乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。

乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一，本合同如有未尽事宜，按和执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**海外工程承包合同 海外工程承包模式七**

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，以及结合本工程的实际情况，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方充分协商一致，签订本合同.共同遵照执行。

一、工程名称： 英德市石牯塘河堤基础混凝土。 二、工程承包方式:

本合同工程包工不包料，：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过。浇捣混凝土所需一切工具及施工所需小型工具由乙方自行负责。

三、工程承包范围：

为本合同工程按施工图纸内容施工：自带机具浇拌浇捣混凝土 四、工程计量及单价：

1、工程量以施工图纸基础尺寸以立方计算;如施工图变更工程量增加或减少应另计。

2、工程单价：混凝土元/m3;(大写：每立方米伍拾元整)，其它项目单价日后发生另定。

五、付款方式：

工程按进度计算支付完成工程的80%，全部完工支付的总工程量的90%，工程验收合格一个月内付清所有工资款。

六、乙方施工人员进场施工必须严格遵守施工安全操作规程，严禁违章作业，做到无安全事故。 七、其它规定：

1、施工过程中乙方必须服从甲方管理人员指挥，若不服从甲方管理人员指挥，擅自做主，给项目造成损失的，由乙方全权负责。

2、施工过程中由乙方保管好甲方提供的材料，如有丢失，由乙方全权负责，按原价从工程款里扣除。

3、乙方应按甲方工程施工现场管理规定及业主统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工。

4、本合同签订后有未尽事宜，双方可根据具体情况结合相关规定进行协商。

5、本合同签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签名)： 乙方签名：

年月日

**海外工程承包合同 海外工程承包模式八**

建设名称：

工程单位：

承包单位：

年 月 日

钢结构施工承包合同书

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

为了明确双方责任，分工协作，互相配合，根据国家有关规定，钢结构工程承包具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：

第四条：承包方式：

1、 包工包料。

2、 工程造价按 元/ m2,面积暂定 m2总造价人民币 元(大写) 。

如实际施工有增、减凭图纸变更通知及双方签证，决算时按实际平方计算。

第五条：工程承包范围包括：制作、安装、配件、运输、油漆，屋面上采用 、墙面采用 、钢梁、檀条等采用甲方提供的施工图纸。

第六条：工程期限：乙方收到甲方通知后 天内必须进场，进场后施工期限为 天，在施工过程中，由于不可抗力或设计变更、甲方等原因延迟施工的，顺延期限。

第七条：工程结算

1、本合同订立生效后三日内，甲方支付乙方备料款 %，计 万元。

2、钢构件材料进场开始吊装前，付总价的 %，计 万元。

3、钢构件框架安装完毕，盖屋面板前付总价的 % ，计 万元。

4、竣工验收合格一星期内，付工程款的 %，计 万元。

5、因甲方拖欠预付款和进度款，而影响施工进度，造成乙方停工、窝工损失的除顺延工期外，还应由甲方承担相应的经济损失。

6、所有工程款必须汇入乙方指定账户，并由乙方财务部门出具收款收据证明，否则乙方不予承认。

第八条：工程质量验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确

保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修一年(本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准)。

2、甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在五日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。(竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程验收合格)。

第九条：施工准备：施工前甲方应尽力协助乙方施工安装，并做好场地三通一平、施工图纸会审及相关事宜。开工前甲方须办妥选址、规划、工程开工报告及施工许可证等手续，施工图纸由甲方提供。

第十条：补充条款

第十一条：合同生效及分数

1、本合同自双方签字盖章收到备料款后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同正本贰份，双方各执一份;副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同所属的方案图、施工图、履行本合同过程中双方指派的现场代表签署联系单、指令单、会议纪要、签收单等都属本合同附件，并与本合同一并具有法律效力。

第十二条：附则

1、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志，为现场施工附则协调解决施工中有关事宜。双方指派人员所签发的有关工程联系单、验收单、结算单通知等具有法律效力。

2、贯彻国家安全生产的有关规定，确保安全施工，如施工中发生工伤事故及经济损失，由乙方负责。

3、一方擅自中止合同，须按经济合同法规办理或向任何乙方所在地人民法院起诉。

建设单位(盖章) 施工单位(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

甲方负责人电话 乙方负责人电话

年 月 日 年 月 日

**海外工程承包合同 海外工程承包模式九**

发包方：〈甲方〉：陕西汇宇建筑工程公司(下文中简称为甲方) 承包方：〈乙方〉： (下文中简称为乙方)

依照《中华人民共和国合同法》，建设部《建设安装工程总分包实施办法》及有关规定，经双方协商一致，甲方决定把

一、工程名称

二、工程地点：

三、分包工程范围：室内外全部涂料工程。

四、分包工程价格：

1、该工程工程量结算方式按实际展开面积进行计算。

2、外墙涂料按每平方米

3、内墙涂料按每平方米元。

五、分包工程付款方式:

1、如乙方在施工中途任何理由撤离，甲方以实际涂料面积的每平方米

2、工程竣工后预付工程总价的80%，决算后预付10%，保质期内剩余10%分期付款，留3%保质金二年后付清。

六、分包工程工期：20\_年 月 日至20\_年 月 日，共计 天。

七、分包工程质量：

1、乙方应严格要求，按设计图纸要求，施工规范及甲方的技术交底要求，精心组织施工，满足施工质量验评标准中的合格要求。

2、乙方应严格遵守施工，如发生质量问题造成返工的，其返工部分的一切费用全部由乙方承担，且甲方给予乙方罚款处理。如工程的质量低劣又无法挽救的应由乙方负责赔偿全部的损失并承担其相关责任。

八、分包工程安全生产：

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规定，严格遵守安全操作规程，并办理有关保险事宜，施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其费用和损失全部由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法律条例的及治安条例的，造成的全部后果由乙方全部负责。

3、在施工中，如乙方损坏甲方机具，由乙方进行维修，无法维修的由乙方照价赔偿。

4、凡高处作业工作人员应接受高处作业安全知识的教育，特殊高处作业人员应持证上岗。高处作业人员必须身体健康，妇女和大于45岁的工人不得高处作业。高处作业上下应设置联系信号，并指定专人负责。

5、临边作业与洞口作业时，应注意警戒，标识，不得大意，不得有意损坏防护措施。

6、高处攀登，悬空作业必须戴安全帽与安全带。

7、临时用电由电工负责，其他任何人员用电方面出现问题不得擅自处理，必须由电工采取处理。

8、凡进入施工现场人员必须戴好安全帽。

9、发现安全措施有隐患时，立即向安全员反映，采取措施，必要时停工作业。遵守上列规定并结合现场各警示，标识规程。各班组加强对自己工人的教育管理措施。按照项目部要求安全施工。

10、若不遵循上述规定及相关安全规范要求，出现各种伤亡事故，项目部概不负责，班组自已承担。

九、分包工程材料供应：

1、甲方为乙方提供钢管架马凳与铁马凳，其它材料一律由乙方自备。

十、施工现场管理：

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人的统一领导组织施工，有关计划、进度材料供应等工作双方密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如由违反现场管理的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相当稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入施工现场和随意逗留。

4、施工环境及现场管理必须符合有关部门的规定，否则乙方要承担相应的处理和罚款。

十一、分包工程违约责任：

1、乙方在本工程中分包的项目，不得再行分包，如乙方不能按规定的要求及本合同中的各条款进行安全施工，甲方有权终止合同。乙方造成的损失全部由乙方自已承担。

2、乙方必须按合同规定的工期保质、保量的完成。每逾期一 天按甲方与建设单位签订的施工合同中有关条款的2倍处以罚款。十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后自行失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方单位：(盖章) 乙方单位：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)

年 月 日

**海外工程承包合同 海外工程承包模式篇十**

发包方(甲方)：承包方(乙方)： (责任人)

为加强“ 装修改造 ”工程的项目管理，甲方成。。。公司“ 装修改造”工程项目经理部。 出任目部经理。项目部实行承包经营， 作为工程承包人，负责该工程施工生产，确保按期、保质、安全完成施工任务，全面履行甲方与业方就“ 装修改造”工程签定的《建设工程施工合同》及补充同或协议。甲乙双方充分协商订立本合同，以明确双方责任、义务、权利。

第一条 承包工程概况

工程名称： 装修改造

工程地点：

工程内容： 装修改造

工程工期： 日历天

承包范围： 装修改造工程设计图纸及设计变更的全部内容。

开工日期： 拟定 年 月 日

竣工日期： 拟定 年 月 日

工程合同造价： 元 工程质量标准：达到国家、省级现行建筑装修装饰工程质量检验评标定标准合格等级

文明施工标准：工地现场达到省市建设有关部门及我司有关规定的达标工地要求。

第二条 承包方式：包工包料、独立核算、自负盈亏

第三条 承包期限：从该工程开工日起至竣工并结清工程尾款止。

第四条 营业税、管理费等税费：

1、取费标准

(1)、甲方除消防工程部分造价后，按工程总造价的2%净收乙方管理费(含劳保)。

(2)、建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加等税费，均由甲方向业主代收代付;企业所得税、基本养老保险费、个人所得税、工程定额测定费、防洪护提费、印花税、意外伤害保险税、交易费均由乙方承担;乙方及班组个人所得税如需交纳时由乙方承担;税费遇政策性调整，按实缴纳。

2、甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》及施工合同补充协议等所有合同文件中涉及 “质量、安全、工期”等所有条款的奖惩权责任全由乙方享有、承担。

第五条 财务管理：

1、本合同约定该项工程所有工程款全部汇入甲方指定的银行帐户，甲方财务人员负责监督，乙方随时接受甲方的财务检查;购买材料的结算审批按甲方规定办理。

2、乙方每次请款时应提供相关有效凭证，10天内或月底应提供正式发票，若发现虚假发票由乙方承担责任及查补税等经济处罚，造成甲方损失的，甲方直接从工程款中扣除相应部分的款项。

3、未经甲方认可乙方不得私自向业主领取现金或请业主代付工程费用或提供实物材料，否则甲方除加倍收取乙方管理费外，并作为乙方构成重大违约论处，造成甲方的所有损失均由乙方承担。

4、本工程施工过程中所需财产物，只限于本工程专用，乙方不得挪作他用。

第六条 工程管理：

1、项目施工过程中，乙方应严格按省市有关标准及甲方内部质量管理体系及工程管理规定实施运行。

2、项目若存在分包，乙方应选择有资质的企业做为分包单位，且手续齐全，并接受甲方的考核。

3、乙方应按《公司农民工工资支付管理暂行办法》及时按月足额发放民工工资。若因乙方原因发生劳资纠纷，乙方应承担政府劳动及相关部门对甲方处以的所有经济处罚，同时视劳资纠纷造成的影响情况接受甲方处以的不低于10000元/人次的罚款。

4、项目开工之前，乙方应按《企业内部项目开工管理的若干规定》组织实施，并在《开工报告》签署之前向甲方交纳5000元的竣工资料归档押金，待竣工资料归档齐全后不计息归还。

5、乙方应在建设方通知甲方进场日前将所有设备、机器运到场，若因乙方原因导致甲方损失，甲方有权对乙方进行罚款，直接从工程款中扣除。

6、乙方与分包单位或班组应订立详尽的书面合同，并报项目经理部备案。

第七条 双方责任：

甲 方

1、甲方对建设单位负责，乙方配备的技术人员需持证上岗，并报甲方审批备案;若乙方人员有调整，均须报甲方备案。

2、甲方对工程施工技术、安全、质量、进雅、文明施工等方面统一指挥、调度、检查、指导和监督。如乙方若达不到要标，甲方有权强制执行，产生费用乙方负责。

3、组织施工图纸自审工作，参加建设单位主持的图纸会审。

4、甲方负责审核工程预、结算，批准施工组织设计。

5、若乙方管理不善或丧失施工能力，甲方有权停止乙方施工活动，办理中间结算。

6、若上述原因造成甲方违约并受到建设方处罚的，除乙方承担该罚款外，甲方有权另行对乙方处以相应罚款。

乙 方

1、乙方对甲方全面负责，履行甲方与建设单位签订的所有合同条款，在工期、质量、安全等方面不损害甲方的信誉，未经甲方许可，乙方不得擅自停工、窝工。

2、乙方必须配备具有相应技术资质的项目管理班子，负责对所承担工程内容及所属人员的生产管理、劳力调配、技术、质量、安全、及生活安排等事项的具体管理工作。

3、服从甲方领导，接受甲方，建设单位及政府有关部门及人员的监督，严格按照国家规范、规程执行。积极配合甲方职能部门的工作，做好计划生育工作，违者要追究责任，并按国家的有关规定处罚。

4、负责编制所承包范围内的施工预算，配合甲方组织的施工组织设计或施工方案的编制;按时提供月、季施工进度计划和月统计报表;参加甲方或建设单位主持的图纸会审;保证竣工档案资料的完整。

5、做好施工现场的产品保护和安全保卫工作，工程施工中使用的模板、支撑、井架、安全防护、施工用电等均应严格按规范的标准及甲方与建设方所订立合同条款的约定执行，保证现场文明施工。

6、保证工程工期、确保工程质量及安全生产。

7、严禁使用不符合工程设计与质量要求的材料、设备及假冒伪劣安全防护品。

第八条 人事管理：

为加强对工程质量、安全和财务的有效监控，项目部对工程项目进行统一管理，项目部甲方管理人员每月补贴经费及办公用品相关费用由乙方负责承担。同时乙方应根据所承包工程的实际需要相应配备足够的施工员、质检员、专职安全员、预算员等工程技术人员并自行承担费用，乙方配备的技术人员需持证上岗，并报甲方审批备案。

第九条 质量技术管理：

乙方对工程项目的质量负全责。乙方应严格按照施工规范，操作规程进行施工，对现场的建筑材料、构配件和设备严格把关，并提供材料合格证或检验报告等资料，严格监控施工质量，确保工程质量达到甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》要求的等级，否则因质量原因造成的经济损失和赔偿由乙方承担。施工质量管理应执行甲方内部有关管理规定。

第十条 安全、文明管理：

乙方对工程安全及文明施工、计划生育、劳动务工手续、环保手续等负全责。乙方应切实落实施工现场的安全管理措施，加强 “三级教育”，发放足量安防设施用品，严格按安全规程操作，杜绝事故的发生，确保安全生产。因施工安全、计划生育、暂住证、劳动务工手续、环保手续(属乙方造成)等原因所造成的经济损失、处罚和赔偿均由乙方负责并承担责任。施工安全奖罚执行甲方内部有前管理规定。

乙方应严格执行公司《安全管理规定》，若发生四级以上(含四级)重大安全事故，乙方除按规定赔偿经济损失及罚款外，给甲方造成重大信誉影响，乙方应赔偿甲方信誉损失费不少于人民币壹拾伍万元。

第十一条 为加强对工程质量、安全及文明施工的管理，乙方按甲方管理规定预留工程造价 2%的质量、安全保证金，保证金用于甲方对该工程质量、安全及文明施工的监督、整改等相关费用的支出，余额待工程竣工验收后退还给乙方。甲方有权对乙方在施工过程中的质量、安全及文明施工进行检查、监督、管理，并对出现的有关质量、安全及文明施工隐患提出整改令并限期整改，乙方必须无条件执行。若乙方拒不整改，甲方有权采取必要措施(招指派人员强制执行等)，由此所发生的一切费用支出由乙方负担，甲方在乙方承留的质量、安全保证金或工程款中扣除。

第十二条 乙方在承包生产过程中产生的全部债权债务自行负责追偿或偿。甲方配合乙方作好相关工作，工程保修金待建设单位拨还时归还乙方。

第十三条 甲方与业主签订“补充协议”的工程款支付办法的所有条款，乙方均给予认可并享有，乙方不得以任何理由要求甲方支付非甲方原因造成的其费他用。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行签订补协议。

第十五条 合同解释：本合同由甲方负责解释，如协商不成提交福州仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同自双方签字之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方: 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

年 月 日

身份证复印件

**海外工程承包合同 海外工程承包模式篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑法》及有关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程承包方式及承包价格

1、以包工包料形式按\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡包干结算(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内)。

2、包干价格包括资料、各项检测及各项验收等费用(如桩基检测、实物检测、水电检测、消防检测验收、材料送检、铝合金检测及各分部工程验收等等)。

三、工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

四、工程质量标准：合格工程。

五、承包工程内容：

1、基础工程：桩基础深度为10米。超深部分按实签证，(挖土方及护壁人工工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方米，入岩、流砂单独签证，入岩按土方2倍，流砂按土方3倍)。

2、主体工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。(未包含内容见附表一)

3、屋面工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。

4、外装修：按设计施工图施工(含5+6+5中空双层钢化玻璃窗)，第一、二层干挂除外。

5、内装饰：内墙为混合砂浆抹灰，天棚不抹灰，楼地面不找平，进户门不安装，室内所有门不安装。

6、水电工程：水、电工程到户，预埋部分到位。

7、消防工程：按设计施工图施工及相关强制性规范规定。

8、施工围墙由甲方负责，临时水电由甲方接至施工场地。

六、材料要求：

1、钢材采用湘钢和链钢。

2、水泥采用金雷和海雁。

3、给水管采用现场确定(国标)

4、排污及雨水管采用现场确定(国标)

5、外墙砖采用现场确定45\*95砖

6、铝合金窗采用5+6+5中空双层玻璃窗，品牌为现场确定，规格正品。

七、双方职责：

(一)甲方

1、甲方派出常驻工程师代表，对工程跟踪监督，杜绝不合格材料用在工程上，由此造成工程质量的损失，乙方承担一切责任。甲乙双方及时对隐蔽工程和材料涨价签证。

2、甲方负责办理各项报建手续及费用(因报建手续不到位所引起的行政职能部门处罚)。

3、开工前施工场地的三通一平，水电并满足施工需要。

4、提交施工图捌套。

5、提供工程坐标控制点、地下管网资料及勘探、设计地质报告。

6、负责施工期间周边关系的协调。

7、组织对工程竣工验收(包括各部分工程)、隐蔽工程签证、工程质量监督。按合同约定定期办理结算和支付工程款。

(二)乙方

1、编制施工组织设计、施工方案、设备、材料、半成品的进场计划，并在收到施工图后组织进行图纸会审。

2、施工场地的临时设施、临时水电管线的修建安装。道路畅通，保持安全文明施工。

3、及时向甲方报送施工计划和已完成工程进度报表。

4、未经甲方同意，乙方不得转包第三方。(如转包第三方，甲方有权收回，并终止合同)

5、提供施工报建所需的证照和资料。

6、施工过程中发生安全事故由乙方全权负责。

7、规范建筑市场行为，不得拖欠和克扣民工工资。

八、付款方式：

1、按层付工程款(备注：每层完工后付工程款，基础不付工程款)。主体每层按平方造价付工程款60%。内、外装饰按每层平方造价付工程款25%，竣工验收合格按平方造价付工程款5%，资料备案到位按平方造价付工程款5%，剩下5%作质保金一\_\_\_\_\_\_年，一\_\_\_\_\_\_年到期付清5%质保金。

2、挡土墙付款方式按每月工程量付定额直接费总造价85%结算付款。

九、履约金的交纳及返还办法：

1、合同签订时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，签约当天交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万，5个工作日内交人民币叁佰万，余款在20个工作日内交剩余人民币贰佰万。

2、转换层完工退还履约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，到主体第十层完工退还履约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，主体全部完工退还履约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

十、结算方式：

1、以包干价加签证工程量结算。

2、包干建筑面积以房地局产权面积为准。

3、在施工中有增减部分工程，按设计变更签证，结算按\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑消耗定额计算，人工土建按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日，水电安装按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日，装饰装修按75。\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日，材料按市场价加采保费和运费。按综合费用计取27%。(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用)

4、挡土墙结算方式套用增减工程量结算方式。

5、材料价格超过5%调价，调价按当时市场价减附表二材料所定基价。材料价格浮动在5%以内不予调价

6、材料基价见附表二

十一、违约责任

l、乙方如延迟工期不能按照合同约定的时间竣工，超过10天以后每延期一天，甲方按工程总造价的3予以处罚，从工程款中扣除。

2、乙方因工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方必须立即进行返工，其费用乙方自行承担：若返工后还是达不到质量标准的，则自动退场，并赔偿甲方相应损失。

3、乙方若无能力在规定时期内履行自筹资金，未完成部分施工责任，视为违约，甲方有权接管乙方施工单位的施工任务，并将乙方交纳甲方的履约保证金抵交违约罚款，乙方自动退场，甲方只按乙方已完成工程量的80%进行结算。

4、由于甲方未按合同要求支付工程款影响乙方施工超过10天，每个月甲方要支付乙方的基本工资、设备折旧、工程垫付资金利息的两倍(按当时的银行贷款利息)、钢管脚手架的租金。

5、从甲方收到乙方竣工结算资料30天内委托中介机构审查，审查时间为30天，审查报告经甲方、乙方确认后30天内无正当理由不支付工程结算款，从第31天起每天向乙方支付违约金(按合同价款1)，按银行同期贷款利息贰倍计取。

6、竣工验收合格后，在三个\_\_\_\_\_\_月内乙方应向甲方交付整套完整备案资料(包括验收备案表)，否则按每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、由于甲方甩项影响房屋不能验收、备案，所有损失由甲方负责，不影响建设方向施工方付款，付款参照原条款。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，希望甲乙双方共同遵守，甲乙双方签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！