# 最新简单建筑工程承包合同 个人建筑承包合同书(3篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-01-20

*简单建筑工程承包合同 个人建筑承包合同书一甲方： (以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规和条例明确各自在施工中的合法权利、义务和经济责任，根据工程具体情况，本着平...*

**简单建筑工程承包合同 个人建筑承包合同书一**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规和条例明确各自在施工中的合法权利、义务和经济责任，根据工程具体情况，本着平等互利的原则，双方针对工程建设有关事项协商自愿签订如下协议条款

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：通江闸河道清淤工程

2、 工程地点： 江都区长江管理处通江闸以南与长江连接的内河

3、 工程承包方式：包工包料

4、工程概况：本工程位于江都区嘶马镇通江闸以南与长江连接，该河道部分河段落因长期未清理，河淤泥大量堆积已经影响航道内船只通航。需要将该段河道的堆积淤泥清理，确保船只正常通航。

二、 工程内容

清理该河道内影响航道内船只通航的淤泥，工程量约6000立方米。

三、 工程造价

工程造价为： (￥ 元)。本工程项目为一次包干价，超支不补。

四、 工程期限

工程开工日期： 年 月 日 工程竣工日期： 年 月 日

五、 质量要求

工程质量标准： 。

六、 付款方式

工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 100% 。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、 乙方：向甲方提供工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 如甲方或乙方违约，而没有按协议执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

3、 乙方应慎重、严格按照国家关于施工建设安全的法律规定及行业规定进行安全施工，因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应当承担损害赔偿责任。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、协议一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。工程款结清后协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单建筑工程承包合同 个人建筑承包合同书二**

发包方(甲方)：贵阳\_\_\_\_\_\_公司。

承包方(乙方)：\_\_\_\_省\_\_\_\_市正业电气安装工程有限责任公司。

第一条 合同依据

本合同的法律依据是中华人民共和国《合同法》和《建设安装工程合同及施工条例》;工程内容及工程量是按贵州\_\_\_\_\_\_公司设计的《清镇\_\_\_\_\_\_变电所新建工程电气部份

第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

第二条 工程名称、地点和范围及内容

一、 工程名称：清镇\_\_\_\_\_\_110变电所全所接地及照明安装工程。

二、 工程地点: 清镇\_\_\_\_\_\_110变电所内。

三、 工程范围及内容:

1：清镇\_\_\_\_\_\_110变电所防雷接地安装。

2：清镇\_\_\_\_\_\_110变电所全所照明安装。

第三条 承包方式

本工程甲方将工程以包工包料 按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。(结算定额采用年北京地区价目本;装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字( )04号文件颁发的《关于发布\_\_\_\_省电力建设装置性材料综合预算价格(年价)的通知》;费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定》(年版);根据\_\_\_\_省电力公司电技经43、44号文件：其它相关费用依据其它相关资料计算。

第四条 工程价款支付及结算方式

1. 该工程以\_\_\_\_省\_\_\_\_市正业电气安装工程有限责任公司编制的《清镇\_\_\_\_\_\_110变电所全所接地及照明工程预算书(其中工程款129760元)》为依据签订施工合同。

2. 预付款方式：按工程预算书的工程款129760万元的 %即 万元(万元整)付给乙方。

3. 结算方式：工程竣工验收合格后，按审计后的结算工程款将余款在一个月之内付给乙方。

第五条 双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关单位的联系，确保该工程的施工进度。

二: 甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收.

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

第六条 违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

第七条 发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

第八条 施工工期

本工程\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

第九条 工程承包方式

本工程合同价款是该工程的:人工费、机械费、辅材费、主材费。

第十条 安全责任

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

第十一条 工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整(129760.00)，本工程包工包料按实结算。

第十二条 合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

第十三条 该合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲 方：(公章) 乙 方：

负责人：(签章) 负责人：(签章)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单建筑工程承包合同 个人建筑承包合同书三**

甲方：

乙方：

身份证号码：

因甲方公司发展需要，需聘用 专业级工程师，经过真诚友好协商，甲方同意聘用乙方，并作为甲方公司的兼职高级工程技术人员，具体条款如下：

一、 聘用期限

甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即从签订协议书之日起往后推\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、 甲方权利与义务

1、合同期间，甲方有权使用乙方的职称证书申报甲方公司的企业资质及年检。

2、在证书使用期间，甲方应妥善保管乙方的(高级工程师证书、毕业证书、身份证等)有关材料。甲方使用完应在\_\_\_\_日内交还乙方本人保管，甲方如需使用乙方证书时，甲方需提前\_\_\_\_日通知乙方。

3、甲方应根据协议要求，支付乙方的聘用工资。

4、签定协议时，甲方应向乙方提供其单位的营业执照、施工资质证、组织机构代码证的复印件。

三、 乙方权利与义务

1、双方签定协议后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提供有关高级工程师证书及身份证等资质申报所需要的相关材料。

2、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方并及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等证明材料。甲方需提前七天通知乙方，乙方有义务及时(7个工作日)向甲方提供相关证件。如因乙方原因影响甲方的工作，须退还相应工资。(甲方需提供建设主管部门的证明材料)

3、及时提醒甲方支付聘用工资及提供银行帐号。

四、 聘用工资及支付方式

经双方商定，甲方同意每年支付\_\_整聘用工资(税后)。甲方确认收到乙方证书和签订协议后付\_\_整聘用工资。

五、 解聘

1、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协议期内需要变动协议，应本着相互支持与理解的原则，提前一个月通知对方，以便另一方做好工作安排。

2、合同到期后，如果双方同意解除协议，甲方应提前出具解聘证明、并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件，不得无故刁难。

六、 违约责任

1、由于甲方原因造成乙方的资格证丢失应负责为乙方补办;甲方须继续支付乙方聘用工资到证书发下来为止，大学文凭(原件)因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方10万元整;

2、因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。

七、 本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均由甲方承担，本协议为劳动合同的附件之一。

备注:乙方此次送证书到甲方单位,中间产生的差旅费甲方按票面额度给与报销.

八、争议解决办法：原则上双方协商解决，协商不成时由人民法院裁决。

甲方：(签字盖章) 乙方(签字)：

代表：

代表：

电话：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！