# 内部建筑工程承包合同范本(汇总22篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-01-03

*内部建筑工程承包合同范本1发包方（甲方）：四川\*\*\*\*集团有限公司承包方（乙方）：甲方已与\*\*\*建筑安装有限公司就阳城·心灵家园项目建筑安装工程a标段施工项目签订了建筑劳务分包合同。为了调动企业员工积极性，加强项目管理，提高工作效率，经乙方...*

**内部建筑工程承包合同范本1**

发包方（甲方）：四川\*\*\*\*集团有限公司

承包方（乙方）：

甲方已与\*\*\*建筑安装有限公司就阳城·心灵家园项目建筑安装工程a标段施工项目签订了建筑劳务分包合同。为了调动企业员工积极性，加强项目管理，提高工作效率，经乙方申请，甲方同意，甲方聘任乙方为该项目班组负责人，并将该项目的部分劳务施工交由乙方组织人员进行内部承包。

经双方依法平等协商，现就本次内部承包的有关事项达成如下协议，双方共同遵循诚实信用原则予以履行。

第一节 工程概况及目标

工程名称： 阳城·心灵家园项目a标段建设工程#楼。 建筑面积：暂定：。实际建筑面积竣工结算以施工图为准，建筑面积实行固定建筑面积包干，共 m2 。

建筑层数： 工程地址：成都市青羊区培风村5/6/7组地块 安全、文明施工目标： 安全文明工地 进度目标：开工日期： 年 月 日；±以下工程竣工日期：年月 日；全部主体结构封顶， 年 月 日；全部装修完成并验收合格， 年 月 日； 年 月 日，总日历工作天数为：380天。

第二节 承包内容、范围及劳务承包方式

承包内容及范围：建筑物散水以内含散水、排水沟、坡道及台阶，从基础砼垫层开始到竣工为止的设计图纸范围内（除内容外的）所有土建和水电安装工程内容及现场检查自检资料的整理

乙方工作范围中不包括以下内容：

（1）土方开挖、土方回填、地基处理、基坑护壁及桩基础。

（2）楼梯、阳台的铁制或玻璃栏杆。

（3）腻子、内外墙涂料以及外阳台、公用部位外的地砖、墙砖、花岗石等二次装饰内容。

（4）防水、保温分项工程（土建部分除外）。

（5）设备、通风、消防、电梯、弱电等安装工程（土建与安装工程的配合费已包括在本合同范围内）。

（6）门窗安装工程。

**内部建筑工程承包合同范本2**

甲方（发包人）：

住所：

法定代表人：

乙方（承包人）：

住所：

法定代表人：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，为进一步明确内部承包经营责任，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议：

>第一条、工程概况

1、建设单位：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构形式：

承包范围：

承包方式：

工程期限：

（1）计划开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

（2）计划完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_\_日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积以最终房管局实测面积为准。

>第二条、合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准：

2、适用法规：

>第三条、甲方职责

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

3、负责工程质量检查监督；抓好分部分项工程的验收签证，督促施工技术人员搞好工程技术资料的收集、整理、归档工作；

4、在承包施工期间内，乙方因施工管理不善或发生严重失误，造成重大经营损失，明显不能完成承包指标，甲方有权中止本合同，并视具体情况对责任人进行查处，并要求乙方无条件退场，直至追究法律责任；

5、在乙方遇到困难时，有义务与有关部门协调，帮助解决实际问题，以便乙方顺利进行施工生产；

6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包；

7、工程竣工时，及时组织人员验收；

8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

>第四条、乙方职责

1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款；

2、必须按照本施工合同协议条款完成施工任务，服从甲方的统一管理，统一调度，统一指挥；

3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效；

4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，

如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

>第五条、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%；

（3）总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

>第六条、安全管理

1、工程项目的安全管理人员根据乙方提名由甲方委派，乙方在组织施工过程中，必须根据甲方的内部规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要；

2特种作业人员包括机械工、电工等必须持证上岗，严格执行有关安全技术操作规程，确保安全施工。施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好、能安全运行；

3、施工现场除应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户的人身及财产安全；

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

>第七条、质量保修

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，若委托甲方处理，所需费用由乙方承担；

2、乙方承诺依照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付建设单位之日起计算；

3、质量保修责任，属于保修内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起\_\_\_\_\_日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，甲方可以指派他人维修，费用在质量保证金中扣除；

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

5、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修；

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

>第八条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

>第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_\_次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

（3）发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

>第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

>第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

>第十二条、本协议壹式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

>第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内部建筑工程承包合同范本3**

甲方：菏泽市第三建筑工程公司东营分公司

乙方：工程负责人或项目经理

本着诚实信用、互惠互利的原则，根据《^v^经济合同法》 和《建设工程安全生产管理条例》及《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的具体情况，经过协商为明确双方的权力义务和责任，双方达成以下协议：

l、 甲方将《东营广兴石油装备有限公司一期特种电缆项目钢结构合 同》约定的工程施工任务承包给乙方施工，甲方向乙方收取承建工程结算造价的管理费，乙方上缴管理费在拨付工程进度款时按业主拨付款次数分批扣除，

2、 承包工程结算按本工程大合同约定及招标文件执行;本工程一切 税费和定额规费由甲方代缴代扣;工程交易费、民工保证金、招标费用、合同履约保证金及建设单位和相关主管部门领导关系协调费及其它所有施工费用均由乙方承担。

3、 工程款拨付到甲方账户后，三日内拨付乙方;或甲方将建设单位 转账支票直接背书转付乙方入账，同时乙方以现金方式足额交付给甲方该次拨款应收的管理费。否则甲方承担违约责任。

4、 甲方责任：

(1) 甲方负责提供施工所需各种手续。

(2) 督促乙方抓好对质量、进度、安全的全面管理工作。

(3) 协助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

(4) 给乙方提供工程款的转付工作。

(5) 负责提供管理人员及特种工执业资格证和上岗证以便应对上级检查。

(6) 根据工作需要为乙方提供相关手续并协助乙方办理工程结算工作。

5、乙方责任：

(1) 负责整理各种资料。

(2) 负责办理设计变更、设计联络手续：

(3) 在施工期间乙方必须遵守相关的国家法律、法规;否则，由此而产生的一切后果均由乙方自负。

(4) 乙方在工程施工中自主管理、自负盈亏，对于外界所发生的一切债权债务由乙方全部负责承担。

(5) 按总承包合同的要求做好本工程的回访质量保修工作。

(6) 如乙方发生违约行为，甲方可视情况有权终止或解除合同;

(7) 该工程施工所需垫付的全部资金由乙方自筹解决。

6、创建安全文明工地等所需一切费用乙方自行承担。

7、乙方在工程施工中，必须服从甲方宏观管理，出现一切质量、安全事故所造成的一切工程经济损失及人身安全经济损失，由乙方全部负责。

8、工程质量必须合格，奖罚金额执行甲方与业主签订的工程合同，施工现场文明工地等必须达到与业主签订的合同。

9、财务管理：乙方必须服从甲方的财务管理和监督，有一套完整的明细分类账目，对每一笔工程款的使用都有据可查，乙方必须做到专款专用(包括业主供应的施工材料)，如挪用其它项目，甲方有权拒付工程拨款，并对乙方进行挪用金额50%的罚款，及时发放民工工资，在每次拨付工程款前做好工资表上报公司，民工工资实行工资卡发放并受甲方监督。

10、开工日期以具备开工条件后的实际开工日期为准，因甲方因素导致工期延误则工期顺延。

11、本合同其它合同条款执行大合同(即甲方与业主签订的工程合同)。

12、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

甲 方：菏泽市第三建筑工程公司东营分公司

负责人：

乙 方：工程负责人或项目经理

负责人：

20xx年8月22日

**内部建筑工程承包合同范本4**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

因甲方承建的 工程施工需要，甲方将其中 工种承包给乙方施工，现就承包的具体事项经双方协商达成以下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、承包形式：

五、工期要求：自 年 月 日至 年 月 日止。

六、承包金额人民币： 元（小写： 元）

七、结算方法：乙方在施工期间按投入实际施工人员及工程量进度由甲方现场负责人审核后，按每人 元/日生活费及施工员

元/月，当工程量完成 时，支付总工程款的 %，工程竣工并经甲方验收合格后按双方确定的单价和实际工程量进行结算，并扣总工程款的5%作为质量保修金，保修金在年期满后如无质量问题全数退还。

八、乙方领取工人生活费时需用工资单形式支付，必须由当事人签字，否则引起劳务纠纷甲方一概不负责。

九、工程质量

双方根据国家质量验收规范和企业施工质量验收标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图要求精心组织施工，保证工程质量合格，如质量不合格达不到建设单位的要求，必须返工重做或修整，其工料费损失由乙方承担。如工程质量低劣又无法挽救的，乙方除承担全部损失费外还应承担有此引起的其它损失费用。

十、施工安全：施工队伍进场后，有关身份证复印件上交到工程项目部，服从甲方施工现场安全生产及文明施工管理制度。乙方在施工过程中发生发生重大人身安全事故时，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十一、乙方在施工中必须按规定对操作人员做好必需的劳动安全保护工作，以及施工现场防火工作，如因乙方操作人员操作不当而造成工伤事故损失费由乙方承担。

十二、乙方必须设专人向甲方领取工程所需的一切材料，并负责保管，乙方在施工中由于用料浪费而超出了规定的损失范围，其超出部分的费用由乙方承担。乙方在施工中必须做到材料日用日清、活完料净，保持现场整洁。

十三、甲、乙方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

十四、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产教育，并指定专人负责现场卫生工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场制度的不法行为，甲方有权采用必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

十五、乙方施工人员要保持相对稳定，出人施工现场要佩戴工作标志，不准合同外来人员出人现场和住宿。

十六、乙方承包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量时，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

十七、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成经济损失。

十八、乙方在施工任务中，无能力组织施工人员投入施工及不能按时完工，甲方有权终止合同，组织其他施工班组进场施工，乙方立即无条件退场，同时赔偿甲方经济损失。

十九、乙方在施工过程中做到文明施工，严禁打架斗殴，盗窃等违反治安条例事件发生，一旦发生或造成对他人财产及人身伤害，不论对错，甲方对乙方处以1000～10000元处罚，情节严重者移交当地派出所处理。

二十、因乙方原因，工程通不过验收，后果由乙方承担。因甲方原因，工程通不过验收，后果由甲方承担。当乙方发现材料有质量问题时，应及时向甲方反映。

二十一、本协议未尽事宜，如有争议双方相互协商解决。

二十二、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字或盖章后生效，工程结束并结清工程款后失效。

二十三、承包单价（表格另附）

二十四、补充条文

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

**内部建筑工程承包合同范本5**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

因甲方承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料(包括木板、方木)机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房(不含甲方办公用房)配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如(内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平)。室外5米以内的散水不包括散水以外的工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石了、砖、沙浆添加剂、植筋胶、防水、门商，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生问瓷片、水电暖安装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区安全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同期处罚条款：

1、年月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

2、由于乙方原凶造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，南于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电安装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。(包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担)。

四、安全伞生产，文明施工。

(一)安全生产

1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证体系、严格按照《施工现场安全检查评分》G59-99、《建筑工程安全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方安全生产部门组织的安全检查中，施工现场安全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的安全生产设施、安全帽、安全带等劳动保护用品由乙方妥善保护与管理，如遗失、损坏等现象南乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算。

2、工作范围以外用工单位：按工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工日;普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工日。

3、面积计算方式：

(1)基础筏板按其建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

(2)其它层按建筑面积计算。阳台按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

(3)有柱子的阳台按全面积计算。

(4)结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(5)不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。

(6)每层楼的彩光井按全面积计算。

4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的\_\_\_\_\_\_%，二次结构砌砖至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，粉刷部分到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。剩余部分验收合格后\_\_\_\_日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金\_\_\_\_\_\_\_\_年后十个工作日付清。

六、甲方的权利和义务。

1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。

2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。

3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

七、乙方的权利和义务

1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

2、签订合问时，甲、乙方必须具备以下条件：

(1)营业执照(未经年检或过期的执照无效)，劳务承包的资质证书。

(2)进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中`发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决;

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同相关的《招竟标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内部建筑工程承包合同范本6**

甲方：

乙方：（身份证号码：）

为了加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发力度，充分整合资源，在公平公正、互利互惠的原则下，经协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程内部承包给乙方施工：

>一、协议内容

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，内部承包给乙方，协助乙方完成该工程项目。

2、乙方负责该项目的设计、投标、设施、养护等全部内容，并对工程质量负全责。国家规定或工程合同中约定的质保期限内发生的所有与该项目相关的费用由乙方独自承担。

3、工程施工时，由乙方自行组建项目部，工程建设方拨付的所有工程额必须经过甲方的灾后重建专户，经甲方审核无误后再转给乙方。

>二、权利和义务

1、乙方享有独立经营管理该项目的权利。乙方在保证严格履行项目施工合同约定的前提下，除施工质量和工期外，甲方不能进行干涉。

2、甲方对专项工程资金进行监督，甲乙双方必须保证工程项目款项专款专用，并保证工人工资按时足额发放。发现任何一方资金挪作他用的按违约处理。

3、乙方在项目进行中，自负盈亏。项目施工过程中发生的成本、费用、税金（包括业主要求缴纳的费用）全部由乙方独立承担，工程经营利润由乙方独立分配；乙方自行承担开展项目所支付的费用及施工垫支，甲方不分配该项目的利润，亦不承担该项目的亏损。

4、乙方负责出具正规的发票，并对其真实性负责，乙方在每笔工程款前，必须向甲方提供单笔工程款的同等值的正式发票后，甲方才能将该次工程款转入其专用账户。所有税费由乙方自行承担并负责办理相关税务手续。乙方必须为甲方提供相关的工程费用开支的会计资料，包括材料发票，人工工资等均应符合税务及财务会计制度要求，因相关资料不全不真实和不合法而导致甲方税务、财务等支出的由乙方全额承担并承担全部的法律责任。

5、乙方在施工期间应严格按照安全、文明生产的要求组织施工，现场应有施工标志、色标、警示牌等和安全文明施工牌，工人应着装上岗。

6、为了维护甲方形象和更好的.完成工程项目，甲方可不定期的乙方施工现场进行检查，发现问题，及时提出，和乙方协商解决。涉及影响甲方形象，荣誉的以及不符合国家法律法规，相关规范标准，乙方必须无条件整改。整改后应得到甲方的认可，需形象文字记录备案，以分清责任。

7、在施工中若因乙方原因造成的任何安全及质量责任事故，由乙方自行承担，乙方承担由此给甲方带来负面影响的全部损失。

8、乙方应加强施工的质量、安全、文明及在施工中财务、人工的管理，若发生重大事故（安全事故、工程质量事故）及人工工资拖欠而引起工人聚众闹事、媒体曝光造成上级部门通报批评或业主单位通报批评及限期整改的现象，乙方应承担全部责任且每次向甲方支付5万元（大写：伍万元）整的罚金。

9、竣工交付使用过程中，因工程质量问题给业主或他人造成损失的，乙方应负全部责任。

10、乙方在施工中不得借工程名义对外贷款或拖欠材料、人工款，其发生的债权债务和产生的负面影响由乙方自行负责，与甲方无关，由此给甲方带来的财务损失，乙方必须全额赔偿。

11、该工程完工后所有竣工资料、合同、预决算文件，图纸等资料必须交一份给甲方存档、备查。乙方提供不全，甲方有权扣留工程余款，直至资料交付完毕。

12、特别约定

乙方在内部承包协议履约期间，必须加强对工地工人等项目相关的安全教育及管理，若发生安全事故，由乙方全部承担法律及经济责任。发生安全事故而产生的相关经济支付，甲方可以在改项目的账户中直接扣除。

>三、协议金额付款方式

1、乙方在领取项目报名、资格预审资料向甲方缴纳资料费0元

2、乙方签署工程承包合同后，甲方按工程总造价的0%向乙方收取管理费。

>四、法律责任

1、在施工过程中若因乙方原因造成的相关法律经济责任由乙方自行承担。

2、甲乙双方如不履行（或不完全履行）本协议内容，影响项目的开展或给对方造成损失时由违约方赔偿守约全部损失；造成本协议不能继续履行时，违约方赔偿守约方相应损失外，还要向对方支付按该项目总造价20%计的罚金。

3、因乙方原因给甲方造成工商税务上的损失，由乙方全额承担，并由乙方支付总额10%的违约金。

>五、其他约定

1、本协议从甲乙双方签字盖章之日起生效，截止绿点花都现代设施农业示范基地建设过程项目按国家及合同规定质保到期之日止自动失效。

2、本协议书一式贰份，甲执壹份，乙执壹份，具有同等效力。

3、协议中未尽事宜由双方协商解决补签补充协议，补充协议与本协议同时有效，若本协议与补充协议发生抵触时则以补充协议为准。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

执行代表：执行代表：

签定时间：签定时间：

**内部建筑工程承包合同范本7**

一、财务管理约定

（一）资金管理

1、工程各类保证金、根据施工合同约定或由于发包单位支付工程进度款不及时所需的垫资、带资款均由乙方自行解决，上述款项必须纳入公司统一管理（垫资、带资及工程各类保证金收据提交甲方财务保管），在建设单位归还时须划入公司财务账目，然后由公司划拨给项目部，如有违反按本条第一款第（二）项第6点规定处理。

2、乙方因工程特殊困难需向甲方借款时，必须经财务部核实，办理好申请、批准手续（总裁批准），同时办理好担保及抵押手续，并明确借款本息归还日期（利息按公司有关规定）。如发现所借款项挪作他用，视同工程款挪用，依照本条第一款第（二）项第6点规定处理，由此产生的一切经济与法律责任由乙方自行承担。

3、乙方原则上不得设立银行帐户，确需设立时，由乙方提出书面申请，经总裁批准后设立，财务人员由甲方委派，委派的财务人员的所有开支（工资、福利待遇和差旅费等）均由乙方承担。

（二）工程款管理

本项目工程款实行专款专用，乙方应及时按约向发包单位收取工程款，所收工程款必须全额转入甲方指定的银行帐户。甲方有责任和权利对建设单位支付的工程款进行安全和正常运转管理，并对工程款的使用进行监督管理，乙方自觉服从和遵守甲方对工程款的运转管理并承诺在工程承包期间严格遵守以下条款：

1、工程款专用于工程建设，不得虚报列支，挪作他用。

2、不得以本工程名义超定额采购建材、挪作他用。

3、建设单位的工程款必须一律汇入甲方的开户银行和指定帐户，任何人不得以任何理由直接向建设单位领用、借用工程款或转帐到其他帐户。

4、建设单位供给项目的工程材料及实物视作工程款同等对待，甲方按预算、计划用量和进度有计划拨给乙方使用，乙方向建设单位办好手续的同时，每月与甲方办理好有关价款的财务结算手续，月底上报给甲方。

5、在结算时如发现乙方工程造价有隐瞒不报、少报、漏报，甩项不报、甲供材料款项内扣或划出不列入工程决算、独立费划出等现象，则按双倍收取管理费。

6、如乙方违反上述各条款，甲方有权要求承担所涉及金额1～5倍的赔偿责任，或按《刑法》第271、272条规定处理。

（三）工程款的使用和结算

1、工程款的使用

工程款的支付原则上按施工合同约定的付款条件和实际收款情况支付；乙方有权在收到的工程款中扣除应上交的管理费、各类税金和地方费用、（如有借款）应归还的借款和利息等费用后的资金范围内使用资金，乙方使用资金时应凭有效的发票，经甲方有关部门审批，总裁批准后支付，管理费、各类税金和地方费用按收到的工程进度款同步上交。工程进度款收完后，本协议第四条管理费按合同价扣完。

2、材料采购、工程分包和劳务分包管理

乙方因工程需要对外签订建材采购、工程分包和劳务分包合同，必须由甲方盖章确认，并将采购合同备份交公司经营预算部、财务部存档，其价款按合同约定，凭合同及对方单位的有效发票办完相关审批手续后由甲方财务部（或甲方外派会计）按规定拨付给对方单位。

乙方向外采购的.一切材料和实物、拖欠的货款以及分包工程的拖欠工程款以及人工工资、资金、劳保福利及其他有关工程的一切费用，均应由乙方自行负责结算和承担。如因乙方拖欠款项所发生的经济纠纷，无论工程结束与否拖欠多久，均由乙方承担经济和法律责任。由此造成甲方损失的，由乙方按实承担赔偿责任。

乙方必须将建筑劳务工程分包给具有相应资质等级的劳务分包企业，并依据签订的《建筑工程施工劳务分包合同》。项目中发生的人工费

通过劳务公司支付。因乙方（劳务公司）未签订劳务合同，导致政府部门对公司处罚和媒体曝光，由乙方承担一切责任。同时甲方对乙方处以20％～30％的罚款。

3、工程款的结算

竣工结算有盈余的，在项目竣工决算和结算手续办妥，建设单位工程款全部汇入甲方账户，并乙方办妥所有手续后（包括应付工资、税、费、材料款等全部付清和工程技术档案资料移交），甲方将余款支付给乙方；

竣工结算如有亏损，乙方全额承担亏损并及时将亏损弥补给甲方或办理相关欠款及还款手续；否则甲方有权通过法律手段封存乙方名下的所有财产。

竣工结算无论盈亏，乙方应在甲方要求的时间内完成内结。如乙方无正当理由拒绝或逃避内结，甲方在公告通知后，即视为乙方无条件接受甲方的结算结果 。

（四）发票要求

1、 乙方提供xxxx部分发票占承包价的80%（不含xxx%），要求材料增值税专用发票；

2、乙方提供建筑安装部分发票占承包价的20%（不含xxxx%） 。

二、项目管理人员组织约定

乙方应按工程项目的规模和特点配备项目管理人员，所有项目必须配备项目经理、项目技术负责人、施工员、专职质量员、专职安全员、资料员、材料员，相关人员应按有关规定持证上岗，乙方未按规定配备上述人员时，甲方有权指派相关管理人员，所有费用均由乙方承担。

**内部建筑工程承包合同范本8**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、分项工程名称：桥梁分项工程。

3、工程地点：

第二条 承包内容

本标段的所有桥梁系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除桩基以外的所有工程。具体内容见附件《桥梁工程分包内容及单价清单》。

第三条 承包方式及承包单价

一、承包方式

1、乙方按包工、包小型材料、包小型机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

2、甲方负责钢筋、砼、压浆用水泥、支座、伸缩缝以及支座钢板和泄水管到现场的一切费用，其它材料及施工机械设备、工具等全部由乙方负责承包。相关的材料检测费、仪器设备标定等费用甲供由甲方负责，乙方自购由乙方负责。

二、承包单价

各分项承包单价见《桥梁工程分包内容及单价清单》。

以上综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、小型材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第四条 施工工期

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。桩基施工完成三至五个墩，由甲方通知乙方，在五天内进场。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150～200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200～20xx元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用(按双倍计)在乙方工程款或结算款中扣除。

4、除甲方拖欠工程款外，乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主的要求进行处罚。

第五条 质量标准及管理要求

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

第六条 安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

2、负责砼拌和、运输至施工现场。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的问题，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。确保运梁车能畅通运到桥梁现场。确保桥梁现场地基密实，保证大型吊车能就位。

4、 对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

5 、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6 、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7 、混凝土浇筑时甲方搅拌站要随时保持和现场的联系，保证混凝土施工用量和甲供材的及时供应。

8、及时对现场的测量放线和通知监理对乙完成的工序验收。

9、对临时驻地建设只提供临时用地。甲方在拌合站提供70~80KW电源给乙方，乙方自行接至预制场，所有费用乙方自负。

二、乙方责任

1、严格按照施工设计图纸和国家及^v^颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。

2 、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。

3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。

4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作(文明材料由甲方负责),并承担相应费用与责任。

6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。

7、在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。

8、如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。

9、施工现场必须按公司的统一部署标准设置。

10、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金(若有)。

11、乙方自备的设备及小型机具(如架桥机、龙门吊、运梁车、钢筋加工设备，焊接设备、模板加工制作设备、砼振捣机具及其它小型机具等)必须符合国家现行技术及安全标准。在使用过程中，必须加强维修及保养工作，不能影响工程质量与进度。

12、钢筋按图纸量加2%损耗由乙方包干，砼按图纸数量包干。

13、每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工;乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时，最长时间为二个小时，否则视为合格。

14、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

15、配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

16、现场用电应按有关要求进行搭设。

17、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度的要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

甲方：乙方：年月日：

**内部建筑工程承包合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及国家相关法律法规相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就甲方家120平方房屋室内装修以包工包料的方式承包给乙方进行施工，材料要经甲方同意和确认后购买，乙方必须确保质量和施工安全，要求环保，装修项目如下：

1、客厅、阳台下方柜 米长×600=1596元 大理石台面

上方铝合金 ×㎡×280=1747元

2、卧室阳台 下方1米×米=㎡×280=1484元

上方高×长×280=元

雨棚 9米长×100=900元 铝板

3、瓦工、卧室阳台地砖 3×平方，主卫生间×平方，

公卫×平方，厨房×平方

地砖共计×150=3257元

4、客厅、客厅走道地砖造形46平方×320=14720元

5、墙面瓷砖公卫17平方，主卫18平方，厨房35平方

共计：70平方×160元=11200元

6、地脚线20米贴平墙×45=900元

7、门槛石 ×块 ×块 ×块

×块 ×块

共计长×140=元

8、大理石楼梯 平方×320=1440元

9、窗台石三块3平方×280元=840元

10、楼梯扶手造型 5米长×600=3000元

11、木工，客厅走道吊顶 6平方1处×600元=600元

12、厨房铝扣板吊顶、卫生间吊顶 2处 计12+3+3=18×130=2340元

13、实木安信木地板：50平方×320元=16000元

14、客厅工艺造型

15、 左：上柜长 下柜长元 下方拉门

右：上柜长 下柜长元

16、书房电脑桌和书柜造型1个2600元，次卧电脑桌带书桌1个1200元

17、收藏柜×元 上方开门，下方拉门和开门

18、客厅吊顶造型×元

19、包门4个(欧派)×1200元=4800元

20、电视背景造型 1800元，电视柜1个900元

21、卫生间拉门2个×850元=1700元

22、楼梯走道吊顶造型1200元

23、大门套2个 14米长，窗套2个10米，卫生间门套2个10米，

共计34米×65=2210元

24、厨房鞋柜上顶造型 1个 202\_元

25、厨房隔断拉门×元

26、橱柜 下柜米 上柜3米，8400元

27、石膏线条 50米×10=500元

28、打墙运费 600元

29、衣柜家具油漆60平方×60=3600元

30、乳胶漆300平方×28=8400元

31、水 120平方×40=4800元(煤气)

电 120平方×60=7200元

以上共计：133723元(大写：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾叁元整)

实收：120xx0元(壹拾贰万元整)

协议明确：

1、木材材质:莫干三板材，少量樟木;

2、油漆：立邦漆，柜体内涂刷两遍，柜体外2-3遍;

3、管道：用金牛管;

4、地砖、墙砖、橱柜、卫生间、餐厅、衣柜门由甲乙双方商定。

不包项目：拉锁、灯具、洁具、五金小件、开关、付款方式：共分五次付清，多少不限，五次结完。

如有遗漏或添加，双方协商处理，此单一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内部建筑工程承包合同范本10**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

为确保乙方按期向甲方提交符合国家标准的工程，甲乙双方经协商一致，就乙方承包桥梁工程的相关事宜达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：乙方包工包料。

4、工程期限：本合同签订之日为开工时间，总工期为 60 日，如遇不可抗 力，工期顺延。

二、质量要求

合格，按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为原因造成的破坏)，发生费用由乙方承担;保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为：人民币 565000 元。大写： 伍拾陆万伍仟圆整 ，该价款为全部工程的包干总额。

四、双方义务

1、甲方义务

(1)、协调政府部门的工作。

(2)、按照合同约定支付价款。

(3)、负责提供用电。

2、乙方义务

(1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。

(2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。

(3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。

(4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。

(5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

五、工程款的支付与结算

1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计 人民币 169500 元。

2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付总价款的 30 %，计人民币 169500 元。

3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。

4、工程竣工经甲方验收合格后一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题后一月内付清。

5、乙方指定收款人： ，收款账号：

六、施工安全及责任承担

1、乙方应按规范施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1‰向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1‰向乙方支付违约金。

八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**内部建筑工程承包合同范本11**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^劳动合同法》、《^v^民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备(包检测费用)、工具、用具、水管等。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式：

完成主体一层付总价的12%，以后每完成一层按总价的12%付，主体完成付总价的60%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的30%各层均付，工程完成付到总价的90%，竣工验收合格预留质量保证金2%，其余结算一个月付清余款，质保金时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、工期要求及质量要求：本工程自签订合同之日起天必须全部竣工验收，时间为天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款200元天。

六、工程管理：

1、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款元。

③、全三宝根据实际情况使用，安全帽必须戴好(施工现场不戴安全帽者每人每次罚款50元，班长不戴安全帽罚100元次)。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长500元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款50元，并当时退场休息离开施工现场;严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款50元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款100元次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在一万元内的经济损失由乙方负责，超过一万元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

七、如乙方中途停工，停工超过\_\_\_\_日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

八、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

九、其它未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式两份，双方各执一份，完工结算后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内部建筑工程承包合同范本12**

一、内部承包人是否为公司员工

关于内部承包人是否为公司员工的认定主要从内部承包人是否与发包人存在合法的劳动法律关系来判断，具体可以通过是否签订劳动合同、缴纳社会保险、工资单、人事档案管理等等来判定。如内部承包人与发包人无劳动法律关系，就更无从谈及接受公司的管理，故笔者认为这种情况易认定为内部承包合同因涉嫌违法分包而导致合同无效。

二、内部承包人是否接受公司的管理

确定了内部承包人确实为公司员工并不必然意味着内部承包合同的有效。

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条的规定：“建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据合同法第五十二条第（五）项的规定，认定无效：

（一）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；

（二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；

（三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。”

由此可见，我国法律法规对于建设工程施工合同无效的认定中明确的提出了对承包人资质的管理。笔者认为，该立法趋势的目的在于通过对承包人资质，即对其管理制度、质量管控以及专业人才、经济实力的管理，以此保证建设项目的质量。基于此，对于与公司内部员工签订的内部承包合同效力的认定需从以下方面认定：

1、人员管理

建设工程项目工作内容多而杂，没有专业的人员在现场进行指导极易导致施工质量问题。

如果公司为内部承包人配备了足够的专业人才，如建造师、造价师、设计人员和监理人员等等，组建了专业的团队来保证施工项目的有序进行，工程的质量能够得到有效的保证，笔者认为在这种情况下内部承包合同易认定为有效。反之，则易认定为无效。

2、财务管理

对于内部承包人的根本需求就是获得工程价款。如果公司以健全的财务管理制度来管理制约内部承包人，严格的按照对外（即对建设单位）签订的合同的付款时间节点及付款条件向内部承包人付款。如，隐蔽工程完工后，经验收合格后，公司才向内部承包人支付相应的工程款，则内部承包人只有保质保量的完成相应的工程，才能得到相应的工程款，对于工程质量也能起到较好的保证作用。故，在此情况下，笔者认为内部承包合同易认定为有效，反之，则易认定为无效。

综上所述，工程内部承包与转包和挂靠都有所区别，在现实生活中所遇到的麻烦会更少，也更能保障工程的安全，所以大部分的企业都选择用这种方式来完成工程，在内部承包前要根据自愿原则签订协议书，对双方责任都要有所规定。以上就是建筑工程内部承包协议范文全部内容，希望对大家有帮助，谢谢阅读。

**内部建筑工程承包合同范本13**

甲方：河南鹏宇工程装饰有限公司

乙方：

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合装饰工程施工规则具体情况，双方达成以下协议：

一、 合同主要内容：

1、甲方将自己承接的位于(县)区 住宅的室内装修装饰工程以 的形式交给乙方承做。

2、工程承包的合同金额(大写)元(工程完工后按实际发生结算)。

3、工期 年 月 日起至 年 月 日止。

4、工程款支付方式：

甲乙双方签订合同后，财务部按施工队承包价扣除诚信金、保修金及公司供料后对施工队实行按进度付款。

(1) 乙方凭《工程内部承包合同》及由甲方工程部开具的《工程开工通知单》向甲方财务部领首期款，申领额度为：诚信金在5000元以下的按承包款的40%的

30%支付(含从公司领料)。诚信金在5000元以上的按承包款的50%的40%支付(含从公司领料)。

(2) 全部木工制做完工(含卫生间及厨房吊顶完工)，做油漆前，持监理出具的证明，向甲方财务部申领二期款，申领额度为：同上。

(3) 余款等整体工程验收合格并收回尾款后10日内与乙方结算。

5、诚信金、保修金、质量保证金的规定：

(1)乙方在甲方施工期间，甲方收取一定额度的诚信金，当乙方在甲方所押的诚信金达到壹万元后，甲方将不扣除乙方诚信金;当乙方在承包工程中无违规违纪行为时，诚信金分三次在壹年内付清。

(2)乙方在公司期间所承做工程的维修费用由乙方自行承担;当乙方退出公司，其所承做工程的维修费用从质量保证金中扣除，且乙方所承做的全部工程保修期满后，甲方将质量保证金的余额退还乙方。

6、结算的规定

工程验收合格，收齐工程尾期装修款后，施工队持材料验收单、阶段验收单及工程监理开具的工程结算单，交财务部审核后对乙方所承做工程进行核算，结算依据为：施工队承包价减去工程质量保证金、诚信金、公司材料、工程牌板损耗等上述款项之和后的余额。如工程延期施工队需出具客户签字的延期证明，超出天数按公司规定扣除，工程质量问题、现场文明、与客户处理关系等方面原因导致尾款无法收回，该尾款由方承担。该工地不予结算。

(2)甲方扣乙方工程承包金额的5%质量保证金，待工程保修期满后，到甲方结算，在维修期内，乙方未按公司规定到客户家维修，公司将派工队维修，费用按两倍扣除，通知二次不参加维修，扣除所有质量保证金。

(3)乙方领取工程款时间为每周五，甲方付款方式可为现金，也可为支票。

7、材料供应：

(1)乙方进料需由甲方工程部开具出库单并由乙方签字后到公司材料配送中心领料，乙方必须按客户报价列明的及甲方规定的材料标准采购材料，乙方对材料质量负责。

(2)乙方必须在材料进场时请客户验收签字，否则一切后果自负。

(3)甲方指定品牌、购买地点的材料，乙方须严格照办，否则甲方除有权责令乙方更换材料外，还可按施工管理规定给予乙方500-5000元的罚款处理。

8、工程保修期二年，成本维修一年。

9、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准。

10、工艺及质量标准见报价单上《工艺做法、材料说明》及甲方《工程质量验评标准》。

11、质量标准：优良。

二、合同细则

1、甲方工作：

(1)甲方负责对本工程进行不定期巡检，并指派工程监理，甲方工程监理负责对工程进行监督管理，对乙方工人进行培训及指导，巡检人员及工程监理对工程检查施工过程中出现的问题有处理及处罚权。

(2)开工前甲方向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一份，向乙方进行设计交底，并提供现场交底记录单一式两份，双方签字备查。

(3)甲方工程监理有权对乙方发出质量、工期、现场文明等方面整改单，并限定整改日期及整改标准。乙方应根据整改日期及整改标准处理和处罚意见及时整改。

(4)若乙方因自身原因给甲方造成严重名誉损失和经济损失，甲方有权开除乙方并没收乙方所有工程款(包括质保金、诚信金及结算工程款)

2、乙方工作及责任：

(1)乙方有权要求甲方提供设计交底及施工图纸、报价单一套。

(2)乙方必须做好开工前现场清点，对开工前有损坏的成品及其它问题须以书面形式请客户签字后上报甲方，否则一切损失则由乙方自负。

(3)乙方须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸、《施工工艺流程规范及质量验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录、变更记录，水、电等工程质量需附有客户签字记录。竣工前3天与工程监理共同编制工程量结算清单，并参加竣工验收、结算。

(4)乙方需对甲方工程监理现场提出问题按质量、工期、现场文明等整改单的要求，在限定日期内完成，否则工程监理有权按照施工管理规定进行处理及罚款，并由乙方承担所发生的损失。

(5)乙方向甲方提供甲方外委托项目安装时间及安装环境的清理，并达到安装条件，经乙方确定后的时间必须给予保证。否则由此造成的损失由乙方承担。

(6)乙方不得跨越甲方在客户手中拿取工程款，一经发现以所拿金额2倍处罚。

(7)乙方有权对甲方各级人员投诉，投诉需有文字性说明，且必须及时写明事由、责任人损失情况及时间。否则视为乙方自行承担。

(8)乙方所有人员须以甲方工人身份出现，若甲方在检查工程中发现乙方人员答不出公司名称或在客户、参观人员、物业人员、市场质检人员、客户委托的监理公司等人交谈、询问中答不出公司名称的，甲方将给予乙方每次100元处罚。乙方的所有人员不能谈及工程承包、转包、报价、设计好坏等原则性问题，严禁在任何情况下用第二、第三人称称呼甲方，如：“你们公司”“他们公司”，若出现一次，甲方将以每次100元给予处罚，并由乙方承担一切后果。

(9)乙方人员必须三证(身份证、暂住证、施工证)齐全，须甲方协办的，费用自理，三证不全的被国家有关部门查处，费用额由乙方承担。

(10)乙方的所有人员在施工过程中必须服从甲方监督、检查、指导及甲方在工程中对

乙方代表及工人提出的问题及工艺要求，若乙方借故推辞不落实，甲方有权对乙方按施工管理规定处罚，直至停止协议，停止协议后甲方不再支付该工程款。

(11)乙方工人技术必须过硬，并坚决执行四方规定的统一着装要求，甲方监理有权随时对乙方野蛮施工、语言、行为粗俗的人进行干涉及辞退，若乙方对四方管理者置之不理，甲方将以每人每天200元给乙方经济制裁。

(12)乙方须遵守物业部门管理规定，做好施工现场保卫和垃圾清运，必须做到每日清扫现场，否则后果自负。

(13)乙方未经甲方同意及有关部门批准，不得拆改原建筑结构及各种设备管线，严禁私自改动煤气设施、暖气管线，否则后果自负。

(14)中期预决算及竣工结算时，乙方须协助设计师及监理编制变更单、中期预决算及竣工结算单，并与客户签定变更单，协助负责回收中期款及结算款，如乙方原因不参加中期预决算及竣工结算导致变更款及工程款项少收或错收，由此造成直接经济损失由乙方承担。

(15)乙方因除质量问题外的其他问题被客户投诉到公司的，将被处以100-300元罚款，投诉到甲方总经理处的，将被处以200-500元罚款;因质量问题被客户直接投诉到甲方总经理处的，将被处以300-1000元罚款。

(16)工程竣工未移交客户之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(17)乙方不得无故终止协议，否则将被没收所有工程未付、未结款项及保证金、保修款，并追究法律责任。

(18)乙方作甲方公司项目经理的身份有责任对所承包工程的质量、进度、材料、现场文明等方面按公司规定招待并监督检查，办理验收、变更、结算手续，并负责协调设计及客户。

(19)乙方必须服从公司统一管理，严禁借公司之便承接为本公司所施工的小区内其他业主的装修业务，否则将被没收所有工程未付、未结款项及保证金、保修款。

(20)严禁乙方通过四方设计师接私单，一经查实将给予没收所有工程未付、未结款项及保证金、保修款。

3、工期规定

(1)因乙方责任不能按期开工或中途停工影响工期，工期不顺延。延期五天以内(含五天)，则每超一天，按工程承包价的1%给予乙方罚款。

(2)延期5-10天(含10天)每延期一天罚工程承包价的2%。

(3)延期10天以上，每延期一天罚工程承包价的3%。

注：若被工程部抽查到延期单中有不合理延期现象，相关负责人每延期一天进行上述双保罚款。

4、工程质量及验收

(1)乙方必须严格按公司规定及“工程报价单”中规定的材料做法、工艺标准施工。

(2)乙方必须按甲方规定并以甲方项目经理的身份协助监理邀请客户对工程进行一系列验收，包括“进场材料验收”、“分阶段验收”、“隐蔽工程验收”、“防水工程闭水实验验收”及“竣工验收”等。

(3)乙方施工中因误解图纸或因施工质量问题返工，所发生的费用全部由乙方承担。

(4)工程完工提前3天通知公司工程部，由工程部组织该工程的竣工预验收，对存在的问题出具整改单，施工队应在规定时间内整改完毕，再通知公司工程部复检，复查合格后由监理通知客户验收。

5、安全生产和防火

(1) 乙方在进场后须为工程配置有效灭火器一个。

(2) 乙方在施工中须严格遵守《建筑安装技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》，违反操作规程、消防条例和防火设计规范，导致安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切后果。

(3) 在施工中由乙方造成的施工用电线路紊乱和违反用电安全规范，甲方将以

100-300元/次给予处罚，造成严惩后果的，一切后果由乙方承担。

(4) 施工现场严禁吸烟，否则甲方将以每根烟或每个烟头50元罚款处理。

(5) 乙方须安全文明施工，对乙方在施工中出现的一切因公、因私人身伤亡事故，以及对第三方造成的伤亡，均由乙方自行承担全部责任及损失，甲方一概不负任何责任。

(6) 乙方必须做到每日下班关水阀、断电，建立严格的检查制度，否则由此造成的损失由乙方承担。

(7) 在甲方同意、物业批准、乙方代表甲方与客户签订“施工责任书”三者齐全的情况下，乙方可改造暖气。

6、保修

(1)保修期内，乙方负责维修非人为损坏的装修工程，费用自理。

(2)保修期之后一年内，乙方应派人按成本费维修。

(3)乙方在接到工程部通知2小时内必须与客户电话联络，12小时必须到达现场检查，36小时之内施工人员到位，对于水、电维修必须在4小时之内到达，否则甲方有权安排第三方人员进场，一切费用按实际发生的两倍计算并由乙方承担。

(4)上门维修人员必须穿着公司工服并自带鞋套，否则有一项不穿按50元罚款。

7、成品保护细则

(1)乙方在自进入施工现场至竣工验收前，负责对施工项目成品、半成品保护，搬运过程中要轻拿轻放，不许拖，严禁硬磕、硬碰。

(2)乙方要组织合理的施工工序，易损、易划伤的项目尽可能安排靠近竣工日，在施工中对易损、易划伤的物品采用合适的保护措施。

(3)对客户自购的物品须当面清点，妥善保存，禁止到处乱扔。

(4)乙方须对进场材料中易划、易碰物品做好接受检查记录，如当时无疑问，视为乙方认同接受。过后所造成的损失由乙方自负。

(5)木地板、石材、地砖安装尽可能安排在其它工序基本完成，安装后，应以软物遮盖，不能有钉件等物，以免地板碰伤、划伤;有人员上木地板、石材、地砖地面时应穿鞋套或穿拖鞋，拖鞋不许穿至未装修的地面。

(6)由于乙方责任所造成的成品损坏，一切责任由乙方承担。

8、文明施工

(1)甲方负责施工现场的各种标志、铭牌及工服的制作及管理发放工作。

(2)乙方按公司规定领取以上各种文明施工用品，妥善保管使用。

(3)如乙方领用的各种文明施工用品出现损坏，按公司规定赔偿，不能再次使用的，按公司规定全额扣除。

三、其它

其它未尽事宜，按公司规定执行。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同双方签字认可，具有同等法律效力，本合同履行完毕后自动终止。

甲方：(签章) 乙方代表：(签章)

年 月 日 年 月 日

**内部建筑工程承包合同范本14**

甲方：

乙方：

现甲方将白云站西路北街8号606室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

一、 工程名称：白云站西路北街8号606室

二、 工程地点：白云站西路北街8号

三、 工程承包范围及内容(具体预算附后面)：

室内泥水工程(墙体结构改造等)。 天花工程(主人房木天花制作等)。 水电电位修改工程(包括洁具安装等)。 油漆工程。 门窗工程工程。

四、 质量及验收标准：

工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、 工期：

本工程之签订合同日起计算，计算工期为30天完工(如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计)。

六、 付款方式：

开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、 甲方责任：

提供施工水、电源供乙方使用。

八、 乙方责任：

(1)负责做好装修产品及原有甲方装修产品(厅地板、厨房、洗手间)的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

(2)遵守甲方物业管理的规定，确保甲方取回装修押金。如由于乙方责任造成甲方无法全数取回装修押金的，由乙方负责赔偿甲方损失金额

(3)确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

九、 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十、 本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间(二年)。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、 合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内部建筑工程承包合同范本15**

发包方(全称)： (以下简称甲方) 委托代理人：

承包方(全称)： (以下简称乙方) 委托代理人：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事宜达成一致意见，订立合同。

一、工程概况

工程名称

工程地点：

工程内容： 栋土建、内外装饰、水电安装工程等合同约定的内容(±以下地下车库土建及部分安装工程)建筑面积 m2

二、工程承包范围及方式：

1、承包范围：按甲方提供的施工图纸及工程有关说明进行工程施工总承包。工程承包范围包括本项目的土建、内粗装修(仅包括室内墙面及天棚抹灰、楼梯踏步面层及栏杆安装)、门(进户门)窗安装、外墙(含斜屋面)装修、部分水电安装(水、电到户)以及完成本项目所必须完成的其他工作，对于增加的工程项目必须由甲方书面指定授权代表签字确认并符合增加的条件，否则有关工程不计算价款。

2、承包方式：采用包工包料方式承包给乙方。

三、合同工期

工程开工日期：定于 20xx 年 3月 6日(以甲方开工令为准)，竣工日期：定于20xx年 11月 6 日。本工程合同总工期为日历天数 245天。(无论任何原因影响，工程必须按时竣工交付)

四、质量验收标准及等级

1、验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—20xx及现行的相关标准

2、质量等级：合格

五、合同单价及计价方式

1、本合同价款采用定额计价方式确定，定额采用《贵州省建筑工程计价定额》20xx年版

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！