# 建房承包协议书\_合同(十二篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-03-07

*建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同一承包负责人：(简称乙方)甲方位于县区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：1、承包方式：工程采取包工不包料...*

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同一**

承包负责人：(简称乙方)

甲方位于县区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责，私人建房工程承包协议书，协议书《私人建房工程承包协议书》。

2、工程内容：从±0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的.一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同二**

甲方（发包方）：

身份证号：

乙方(承揽方)：

身份证号：

甲方将位于大冶市金牛镇胡铁村涧塘王湾的自住房的建设工程承包给乙方进行施工，经双方协商，就该工程的施工承包事宜达成如下协议：

⒈承包方式：采取包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材、铁钉、水电等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前7天通知甲方购买所需材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具机械及生产生活的一切用具。施工人员的伙食烟酒吃住行等由乙方自理。

⒉当事人明确：双方属于承揽合同关系，不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及木工模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，为期天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌施工安全要求：乙方所雇佣工人的人身意外险由乙方购买。乙方必须按照安全施工规范和要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位而造成的事故责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

7、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，并打扫干净。

主房为层结构，底层高米，二层高米，三层高米。甲方将包括地基、屋顶在内的所有房屋建设工程的施工全部承包给乙方（包括贴外墙瓷砖、楼梯、露台栏杆、斜坡屋顶的建造）。

乙方按照设计图纸进行建造，房型照片和设计图纸为合同附件。甲方房屋主体工程包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层、斜坡屋顶的建造等工程.

主要施工要点：

1、本房屋地基采用条形基础钢筋混凝土现浇方式施工。

2、开挖标准三级化粪池一个。

3、工程需预布排水管留口，室外落水管需要预留孔，室外场地排水配套窨井池个。

4、混凝土现浇构造梁柱共个，独立基础个，详见设计图纸；基础采用预制板架空方式，并做防潮处理。

5、一层、二层、三层顶楼板为钢筋混凝土现浇施工。

6、三层顶为四面斜坡屋顶结构，采用木椽木板加防水隔层处理结构，非钢筋混凝土现浇。

7、主房室外和附属房墙面贴墙面砖并作勾缝处理，不贴瓷砖部分的内外墙采用水泥砂浆粉两遍，并刮平达到标准要求。

8、主房露台部分水泥找坡抹平，并按甲方要求做好防水施工。

9、水电安装由委托水电工实施，施工过程中乙方需要加强与水电工的配合。

1、乙方按图纸要求进行施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后，乙方方可再进行施工。

2、乙方必须严格、全面、认真按照国家颁发的建筑工程规范、规程、合格标准和技术要求进行施工，工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。若是不可修复或改造的严重问题甲方将有权拒付一切费用。

3、乙方完成基础以及每层的\'梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现水平垂直度达不到标准要求或是存在渗水漏雨等建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方承担。

6、施工工程中因乙方或其他原因造成工程范围外的损坏由乙方负责并修复。

1、工程承包方式为包工不包料，施工过程中的水费、电费、建筑材料费由甲方承担。

2.承建工程价格：承建工程总价共元整（大写：）。

工程开工前预付元，顺利完工后，工程款于工程完工后一个月内付清90%（包含首付元），预留10%工程款作为质保金，实际完工后一年内无质量问题，付清尾款。（如若以现金方式付款，乙方须给甲方开具收条）。

1.乙方负责主体工程周边混凝土场地的浇筑。

⒈发生合同争议时，双方应友好协商。

⒉如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。本合同自签订之日起生效。

2、双方必须共同遵守以上合同。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同三**

房主人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

私人住宅主体工程。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方必须按合同施工，提供以下建筑材料，所有材料必须附有产品合格证才能用于工程。

⑴地槽深度1000，外包围宽度1600，内三墙宽度1800，主钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，混凝土高度250，副钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间距150-160;以上所用钢筋应用标准沙钢或永钢，水泥用常熟金猫425#标准水泥。

⑵地梁圈梁立柱为底3x18，中间2x12，顶3x14，间距180-200，钢筋混凝土上面有400x500的地梁。钢筋用标准沙钢或永钢，水泥用常熟金猫425#标准水泥。

⑶圈梁：220x250，钢筋用标准沙钢或永钢，水泥用常熟金猫425#标准水泥。墙体的高度和门窗位置大小根据图纸确定，如无图纸根据双方协商决定。

⑷楼面，楼梯一次性现浇，楼板厚度不小于120，钢筋双层网8;楼板承重梁：250x600，钢筋25.钢筋用标准沙钢或永钢，水泥用常熟金猫425#标准水泥。

⑸楼面屋顶木头横条小头不小于180，挂瓦条3x4，屋面板厚度(刨光后)不低于25，屋面用防水油毡。油毛毡用牌标准油毛毡，厚度3-4.

⑹工程中用到的所有黄沙用中沙和粗沙，不允许用细沙;石子用符合标准的石子;砖头用质量优良符合标准的砖头，其它副料也应用符合标准的材料。乙方应做到水泥与其它材料配比合理，所有材料不得影响工程质量。

⑺除水电村料及安装，门窗材料及安装由甲方负责;卫生间，厨房的贴面，以及围墙波形瓦和外墙涂料，防水涂料由甲方提供材料，乙方负责施工。除此条以外的任何材料及人工都包含在工程总价内。乙方不得在工程期间任意加价，或未经甲方同意擅自更改材料及工程结构，由此所产生的一切后果由乙方负责。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，必须备有遮雨帆布，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

建房工期为150天。

1、本住宅工程总造价为18.6万元人民币，大写：拾捌万陆仟元整。

2、付款方式：开工时首付3万，基础完成并经甲方验收合格后付2万，第一层楼面完工并经甲方验收合格后付4万，第二层楼面完工并经甲方验收合格后付2万，屋面封顶并经甲方验收合格后付3万，工程竣工后并经甲方验收合格后付2万，其余款项工程竣工一年后付清。

1、乙方明确自己有与承揽建设的私人住宅工程相应的建筑资质，而且明确其施工人员也具有相应的执业资格和资历，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4.乙方负责办好劳动保险，施工中如发生事故，由乙方负责，甲方不承担另何责任。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的\'合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地板铺设要做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁。

(2)直接向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，结清工程款后终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同四**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋\_\_\_\_\_间，一共\_\_\_\_\_\_层，建筑总面积为平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的\'建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同五**

房主人：(简称甲方)

承包负责人：(简称乙方)

甲方位于xxx县xx区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责，私人建房工程承包协议书，协议书《私人建房工程承包协议书》。

2、工程内容：从±0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的\'由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同六**

甲方：姓名（或名称）

住址：

身份证号：

电话：

乙方：姓名（或名称）

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将包括地梁在内的.的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等）。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

三、施工要求

①地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分

②墙体外墙3.7内墙2.4砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到（150号）.四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润。

③圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

⑤地板砖6060黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于1.8元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历／农历）―\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历／农历），按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

经双方协议如下：

甲方签字（签章）：

乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同七**

甲方：

乙方：

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地700亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、以南、以东、以西毗邻的`农村耕地700亩发包给乙方使用。

其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从20\_\_年03月25日起至20\_\_年03月25日终止。

三、乙方所承包的`农村耕地700亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币（大写）贰拾捌万元整、（小写）280000元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包农村耕地700亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地700亩有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地700亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地700亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地700亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将农村耕地700亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地700亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币伍万元整、退还乙方承包农村耕地700亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经五家渠市公证处公证后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同八**

甲方：

乙方：

甲方建商住两用楼房一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

商住并用房。

商住并用房层，其中1――层为框架结构，以上为砖混结构。

协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

承包范围为该工程的地基处理（地基高于公路公分后，再三步阶梯计公分为一层的地坪），结构建造（土建施工），内外墙水泥粉墙（外墙贴瓷砖），室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的`预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

包工不包料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日峻工，有效工期为天。不能如期峻工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的%，三层主体结构完成后付总价金的%，全部主体结构完成后付总价款的%，墙体粉墙完成后付总价款的%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同九**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

甲方建商住两用楼房一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

商住并用房。

商住并用房层，其中1――层为框架结构，以上为砖混结构。

协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

承包范围为该工程的地基处理（地基高于公路公分后，再三步阶梯计公分为一层的地坪），结构建造（土建施工），内外墙水泥粉墙（外墙贴瓷砖），室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

包工不包料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日峻工，有效工期为天。不能如期峻工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

以上工程总承包金为元。变更设计的\'，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的%，三层主体结构完成后付总价金的%，全部主体结构完成后付总价款的%，墙体粉墙完成后付总价款的%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

甲方：\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_（盖章）

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同篇十**

甲方(房主人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的\'钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从基础以上开始，主体按图施工。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

三、双方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、施工电费由乙负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、平等、互利的`原则订立协议如下：

一、甲乙双方经协商后合资承包吴滩镇平安村10组的12亩葡萄地，承包期限为20\_\_年8月，总投资为4万元，甲方出资2万元，乙方出资2万元，双方各占投资总额的50%。

二、甲乙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏，协议签字后生效之后的.所有资出和收入由甲乙双方共同负责，分配比例为甲方50%、乙方50%。

三、合伙期限内，甲乙双方任何一方支出需通知另一方，合同期间所产生的费用及时清算。

四、本协议经甲乙双方签字后立即生效，本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**建房承包协议合同书 建房承包协议书\_合同篇十二**

房主人：（简称甲方）

承包负责人：（简称乙方）

甲方位于县区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从±0。00以上连续完成甲方要求的\'主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！