# 防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同(7篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-01-18

*防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同一乙方：xxxxxx保温防水工程有限公司鉴于甲方需对屋面做局部防水补漏施工，双方依据《中华人民共和国合同法》本着平等互利的原则，并结合本次施工的情况，经双方友好协商达成如下合同条款：一、防水施工1、工程...*

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同一**

乙方：xxxxxx保温防水工程有限公司

鉴于甲方需对屋面做局部防水补漏施工，双方依据《中华人民共和国合同法》本着平等互利的原则，并结合本次施工的情况，经双方友好协商达成如下合同条款：

一、防水施工

1、工程名称：甲方楼面防水补漏项目。

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、工程量：

c区屋面缝长243、6米、单价： 12、3元/米。243、6×12、3=3000元，宾馆处沉降缝防水处理和雨水沟防水处理1000元。

4、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料），楼面防水补漏工程造价为3000元，四楼宾馆沉降连接缝用雨水沟防水处理造价为1000元，合计工程造价为4000元（大写：肆仟元正）。此价款为本工程固定造价，甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

5、在合同签之日起乙方应在一周之内完成全部工程项目,遇到自然灾害或天气等不可抗拒的\'原因除外。

6、施工质保

本次防水补漏是根据甲方要求施工，（局部防水补漏不是全部做防水，有一定的施工难度，故双方达成以下协议）乙方要认真负责做到精心施工。待施工完成后，如出现渗漏则由甲方提供材料，乙方免费提供人工进行再次维修处理，如再次出现渗漏问题由甲乙双方友好协商解决问题。如果此次施工

完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺质保期为5年。

6、双方责任

甲方责任：应保护好做好的成品，在防水施工结束后48小时内，甲方应禁止任何人员在所做防水上面走动，堆放货物等或其它易破坏防水层的活动，如防水层遭到人为破坏，后果由甲方负责。

乙方责任：乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

二、施工程序及施工要求

1、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝进行清理干净并能达到防水施工要求。

2、将宾馆上面沉降缝和应该处理的部位清理干净并能达到防水施工要求。

3、用进口聚氨酯防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、等聚氨酯防水材料干后再用sbs防水卷材10公分进行贴缝处理，以保证达到更好的防水渗漏效果。

5、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方物品、室内装饰及甲方其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿；

6、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

三、付款方式

1、待乙方材料与人工进场施工一天之内甲方向乙方预付工程款1000元。（大写：壹仟元整）

2、甲方待施工完成后经甲乙双方验收合格后，当天向乙方支付工程款2500元（贰仟伍佰元）

3、施工完成并验收合格后，一个季度内无渗漏甲方向乙方支付质保金500元。（伍佰元）

4、本次施工所有款项全部用现金支付。

5、施工完成后乙方必须向甲方提供与本合同金额相同的正规发票，否则甲方有权拒付该工程款。

四、违约责任

1、甲方无正当理由，逾期支付工程款项的，每逾期一日向乙方支付100元违约金；

2、乙方未按约定期限完成工程施工的，每逾期一日向甲方支付100元违约金，逾期超过5日的，甲方有权单方终止本合同；

3、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

五、附则

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致

时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。 备注：

甲方：乙方： 代表签章： 代表签章：

年月

年月日 日

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同二**

甲方：

乙方：

甲方双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

一、防水施工

1、工程名称：浙江夏王-仙鹤特种纸业有限公司屋面光伏支架立柱防水工程。

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料）， 。此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算。甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天之内完成单屋面全部工程项目,遇到自然灾害或天气等不可抗拒的原因除外。

5、施工质保

甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。

本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为五年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任

甲方责任：在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。

乙方责任：

1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

2、 施工中的一切安全责任由乙方负责并承担所有经济费用，工程款项中包含保险费用。

二、施工程序及施工要求

1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。

2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。

3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。

5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的\'，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

三、付款方式

该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单屋面合同全额工程款。

四、附则

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

代表签章： 代表签章：

年月日年月日

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同三**

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

甲乙双方就“太平花园2#电房”房屋防水补漏工程施工工程承包一事，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程利益、工程进度、工程安全的`原则，双方共同协商，特定如下合同条款，以资共同遵守执行。

1、工程名称：“太平花园2#电房”房屋防水补漏工程

2、工程地点：东莞市虎门镇太平花园别墅区2#电房

包工包料。

工程使用的材料必须符合安全及环保标准。工程造价为7000（柒仟）元整。

乙方应确保防水补漏工程达到优良标准，严格参照国家防水工程规范及甲方要求施工。

1、配合乙方施工，按合同规定向乙方支付工程款。

2、甲方有权力对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，以书面形式通知乙方限时整改。

1、乙方对甲方要求维修房屋的防水、补漏项目必须按时、保质完成，不得以任何理由拒绝某项施工，如有违约行为，按工程款总额扣除20%作为违约金。

2、严格遵守施工现场的各项规章制度，以确保安全施工，不得有违规行为，乙方对所带施工人员的安全负完全责任。

3、应严格按国家防水工程标准规范施工，验收时确保工程质量达到优良标准，验收通过后负责对以上工程保修六个月。

本工程无预付工程款，完成本工程经甲方验收合格后支付5000（伍仟）元工程款，剩余工程款作保质金，半年保质期满后本工程无质量问题，甲方支付余款。但在半年保修期内如出现工程质量问题时，乙方必须立即返工修复，所产生的维修费用由乙方承担。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方需共同等遵守。未尽事宜双方同共协商解决。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

签 字：

签 字：

年 月 日

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同四**

发包方： (以下简称甲方)

法定代表人： 联系电话：

地址：

承包方(简称乙方)： 身份证号码：

联系电话：

地址：

为明确双方的权利义务，以便更好的发展农业生产，培育和合理使用土地资源，并同时促进甲乙双方的经济发展，根据现行《中华人民共和国农村土地承包法》、和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经甲方村民代表会议通过、并经甲乙双方充分协商同意，就乙方承包甲方享有所有权的土地事宜依法达成如下补充协议：

1、承包地块位置：

甲方将其享有所有权的地处村西、潮汶路东共计3.7亩山地承包给乙方使用，该土地东西长75米，南北宽32.8米，北邻四至为

2、承包地块的要求：

(1)、甲方保证该地块有合法的所有权和使用权。

(2)、在本合同签订的之前甲方未对该地块所有权和使用权作任何处理(包括无转让、无抵押、无租赁、无发包等)。

1、 承包经营期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、 承包经营期限届满，甲方将该地块继续对外发包的在同等条件下，乙方享有承包经营优先权，但双方应当以书面形式延长本合同的经营期限，或者重新订立承包经营合同。

3、 承包经营期届满，乙方应当将该地块交回甲方，移交时，乙方在承包期添置的设备、设施归乙方所有，乙方有权拆除并予以处理，乙方在期满后30天内未拆除或处理的，视为无偿归甲方所有，并由甲方予以处理。

承包款：该地块的承包费为每亩每年800.00元，全年共计 2960.00元人民币，费用为5年一付，即合同签定后的当天乙方付款合同期前5年（20xx.09.26―20xx.09.26）期间的费用14800.00元，以此类推，先交费后使用。

乙方有权无偿使用该地块范围内外的现有公路、林道及甲方移交该地块时未处理的其他设施及道路。承包经营期,乙方必须负责该地块防火，如发现该地块有点火现象，乙方应支付甲方违约金20xx元，情节严重的移交司法机关并解除合同。

承包经营期间，乙方在该地块上拥有自主经营权及收益权。

如旅游业发展旅游单位须租用或征用乙方承包的部份地块时，在征(占)用地的`补偿费中，属土地补偿归甲方所有，属地面物补偿甲方种植的归甲方，乙方种植的归乙方，并共同签署补充协议确认减免林地承包费事宜。但在乙方已缴交当年度的承包费的，应按实际使用期和使用面积折算林地承包费，并将多交部份的承包款退还给乙方。承包经营期间，乙方在该地块上投资经营所得的一切收益归乙方所有，任何单位和个人不得侵占、截留。

承包经营期间，乙方可自主决定将该地块转给他人承包，但必须经甲方同意。

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征(占)用的，在征(占)用单位支付的补偿费中，属于土地补偿费归甲方所有外，其余属乙方投入的一切地上附首物补偿均属乙方所有。

经双方协商同意提前解除的，该林地的设施物和林木双方可协商给甲方，属国家征(占)用地原因致合同提前解除的，依照本合同第八条处理。

承包经营期间，双方应共同遵守本合同规定的条款，不得单方擅自终止合同，如单方终止合同，则视为违约，违约方除按本合同承包总款的20%赔偿给守约方外，还应当赔偿守约方因此所遭受的经济损失。

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致使无法履行本合同时，则在此范围内得以免除其责任。但遭遇不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。如未能及时通知另一方，致使另一方造成损失的，应负责赔偿责任。

本合同所指不可抗力，是指双方在订立本合同时不能预见、不能避免并不能克股、且足以直接影响本合同履行的客观情况，包括自然灾害，战争、国家法律法规的变更等。

本合同未尽事宜，由双方自行协商补充。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式三份，共 页。甲、乙双方各执一份，街道办事处经管站一份、具有同等法律效力。

本合同经甲乙双方签字、盖章后生效 。

甲方：

法定代表人：

乙方：

年 月 日

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同五**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在施工合同中，作为发包方，为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑工程的资质，资质等级符合本次施工的.要求;如果对方委派代理人进行签约的，应当核实该代理人是否具有授权委托书;同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观承包方正在施工的现场。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，遵循平等、公正和诚信的原则，结合本工程的具体情况，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元外墙漏水处理工程承包给乙方，为保证工程质量安全、确保工期，经甲、乙双方共同协商，特签订以下协议:

一、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式:包工包料、包质量、包安全、包不漏水。

风险告知：本合同中约定由乙方以包工包料(全包)的形式施工。乙方所提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若乙方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、承包内容:对渗漏的部位，先将内墙面的乳胶漆及腻子全部凿除干净后作防水处理，待防水层干燥后，再刮腻子打磨平整刷乳胶漆，外墙渗漏部位，用外墙密封胶打磨那后再作防水处理，要求全部作试水试验，保证不渗漏。

四、承包价格:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量标准:严格按照使用合格的防水材料，按防水规范、分层施工，层层把关、保证不渗漏。

六、安全:乙方必须按安全操作规范，持证上岗，听从甲方指挥，不允许违章操作，若发生安全事故，由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、工期:总工期为\_\_\_\_天，以甲方通知乙方进场开始时间计算工期。

八、付款方式:工程完成并经试水达到不渗漏一次付给全部工程款。

九、违约责任:乙方不按本协议的工期完成所造成的工期延误，将按总价的\_\_\_\_\_%/天的违约金支付给甲方。甲方不按本协议的约定支付工程款也将按合同总价的\_\_\_\_\_%/天的违约金支付给乙方。

十、其它:本协议未尽事宜按国家有关规定执行。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商，根据法律的有关规定，就乙方工程队为甲方进行防水补漏工程的有关事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条补漏工程范围

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条补漏材料

乙方为甲方补漏所使用补漏材料，必须采用\_\_\_\_牌补漏材料，使用材料必须经久耐用、防水性能良好、不易老化。

第三条补漏要求

乙方为甲方补漏工程要求必须达到不漏水、不渗水方为合格。如补后出现漏水、渗水甲方有权拒付补漏款。

第四条保修

乙方为甲方做的补漏工程，必须无条件提供全免费\_\_\_\_年保修服务，如甲方在\_\_\_\_年内发现乙方补漏工程出现漏水、渗水(属乙方责任)的质量问题，乙方必须修补好至不漏水、渗水。否则甲方向乙方追讨修补漏工程所需费用。

第五条工程造价

乙方为甲方补漏工程总造价为人民币元整(大写：)。以下小项目的.补漏由乙方免费提供人工，甲方负责材料费：。

第六条付款期限

甲方于本合同签订之日向乙方支付工程总造价的%作为预付款，待工程完成并合格后的当天结清余款。

第七条工程期限

乙方为甲方补漏工程时间从签字之日起算，期限为天，逾期按总工程款的%收取超期误工费。不属乙方责任的延误，工期可适当延长。

第八条违约责任

1.除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付总工程款\_\_\_\_%的违约金。

2.任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第九条不可抗力

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条法律适用与纠纷解决方式

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条附则

1.本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2.本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3.本合同―式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水补漏工程承包合同 做防水补漏签合同七**

合同编号：

客户姓名：

工程地址：

联系电话：

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：

委托代理人：委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容及做法见室内装饰工程预算报价单、装饰设计工程设计施工图纸。

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供主要部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

1.4工程期限天，开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：

本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_

1.6若乙方报价单内漏报常规室内装修必须施工项目的，则乙方增加施工，不增加施工费用；若甲方施工过程中增加造型项目或其它额外不常做的施工项目，由经甲、乙双方协商同意后，另行计算资金。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

（1）甲方自行设计施工图纸，及时向乙方提供施工任务书（即设计施工图纸，装饰工程项目内容，设备安装要求，器具规格、型号、式样）。图纸一式三份，甲方执一份、乙方执两份。

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方执一份、乙方执两份。

第三条甲方工作

3.1甲方负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批的一切费用，提供施工期间的水源、电源。

3.2开工前，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则，影响施工的酌情增加施工协调费。

3.3甲方负责协助乙方材料进场及与管理处之间的关系。

3.4如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线（不拆动室内承重结构），负责到有关部门办理相应审批手续。

第四条乙方工作

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4.2施工中严格执行本市有关施工现场的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料事项

6.1由甲方提供的主要材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

6.2由乙方为甲方代购的主要材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，做好验收工作。

6.3主要部分材料项目：

（1）由甲方提供、乙方施工的主要材料项目：墙地面瓷砖、马赛克、石材及其加工费和上楼运费；漏电开关、灯控开关面板、插座面板、灯具、排气扇、取暖器等同等概念电气材料；蹲便器及冲水箱、坐便器、拖把池、洗手盆套装（含配件）、镜子、角阀、水龙头、淋浴花洒、挂件等同等概念卫浴材料；地漏、锁具、合页、门吸、导轨、滑轮、铰链、拉手等同等概念五金材料。

（2）由甲方提供、材料商施工的主要材料项目：整体橱柜；大门；房间门；卫生间门；木地板；酒柜鞋柜书柜衣柜吊柜地柜等整体柜类；沙发；茶几；床；台；墙纸；厨卫铝扣板天花；水晶吊灯；楼梯扶手；淋浴区玻璃隔断；工艺玻璃；石膏线；窗帘；防盗网；纱窗；铝合金门窗；露台顶棚；晾衣架；空调移位及开孔。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：

(1)经甲方确认的工程量变化或设计变更；

(2)因违反建筑规定或违反物业规定导致停工的；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的`，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程验收和保修

8.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）前期验收：防水工程试水完成（不作封闭）。

（2）中期验收：水路、电路铺设完成（不作封闭）。

（3）竣工验收：整体验收。

（4）材料验收：主要材料进场验收。

8.2乙方应提前二天通知甲方参加验收，验收合格后填写工程验收单,在工程款结清后，办理移交手续。

8.3防水、水电隐蔽工程保修期为贰年，饰面工程保修期为贰年。

第九条工程款支付方式

本合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额（元）

金额比例

第一次

签署施工合同

30%

第二次

水电完工验收合格，泥水工进场前

30%

第三次

木作、泥水完工验收合格，漆工完工前

30%

第四次

工程竣工双方整体验收合格

8%

第五次

工程竣工双方验收合格三个月内

2%

注：甲方所付工程款以乙方开出的票据或在该合同期限内的银行转账票据为准。

收款账户：\_\_\_\_\_

收款人：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

第十条违约责任

10.1合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

10.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方经济损失及相应的违约金（按合同价的5%收取）；

10.4由于乙方责任不能按约定工期完工的，拖延工期每天赔偿金为合同总价的1‰，最高拖延工期赔偿限额为合同总价的5％。

第十一条：其它约定条款：

第十二条附则

12.1本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完后自动终止。

12.2本合同一式三份，甲方执一份、乙方执两份。

12.3合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：室内装饰工程预算报价书

附件二：装饰设计工程设计施工图纸

甲方（签字）：乙方（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

联系电话：联系电话：

家庭居室装饰装修工程保修单

登记编号

用户姓名

联系电话

装修房屋地址

施工负责人

联系电话

竣工验收日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

隐蔽工程保修期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

饰面工程保修期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包人代表（签字盖章）：承包人代表（签字盖章）：

备注：

①保修期内由于承包人施工不当造成质量问题，承包人无条件地进行维修。

②保修期内如属发包人使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包人酌情收费。

③本保修单在发包人、承包人签字盖章后生效。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！