# 东北土地承包合同范本最新(热门20篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-01-03

*东北土地承包合同范本最新1 土地置换协议书范文 甲方： 乙方： 经各方友好协商，本着平等\'资源\'有偿\'诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下： 一\'置换地块概况 1\'甲方一间区域的东北角\'扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。...*

**东北土地承包合同范本最新1**

土地置换协议书范文 甲方： 乙方： 经各方友好协商，本着平等\'资源\'有偿\'诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下： 一\'置换地块概况 1\'甲方一间区域的东北角\'扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。

其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。 2\'现甲方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角\'临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换\' 3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地\' 二、违约责任 1、协议生效之日起，甲方将逐步把只换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙角将被至原围墙以外xx米 2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。

乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。 三、其他 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续 3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决 5、本协议经各方代表签字盖章后生效 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分 甲方（盖章）： 代表： 乙方（盖章） 代表： 公正单位（盖章）： 代表： 年月日。

**东北土地承包合同范本最新2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方。

承包户主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**东北土地承包合同范本最新3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后\_\_\_\_\_天内交清，后各交纳期期限均按阻挠担误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**东北土地承包合同范本最新4**

简称甲方

简称乙方

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》、《江苏省农村土地承包经营权流转办法》和《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，就农村土地承包经营事宜经甲乙双方协商一致，特订立此合同。

一、承包地点：

二、承包面积：

三、承包期限：甲方将土地自20xx年1月30日起至20xx年1月30日止，承包给乙方经营。

四、承包价格：每年 ，乙方采用每年以现金方式一次性付清承包金。

五、甲方积极配合乙方做好土地丈量、土地上的青苗费由乙方负责。

六、经甲乙双方办理手续后土地使用权归乙方至合同结束。如有纠纷乙方负责处理。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**东北土地承包合同范本最新5**

甲方：

乙方：

为探索调整农村产业结构新路子，合理开发土地和山林资源，大力发展畜牧产业，参照国家的相关法律法规，甲乙双方友好协商后，订此合同。

第一条

甲方将承包经营的 市 县 镇 村 亩土地的使用权租赁给乙方开发畜牧业试验试范基地。

第二条

经甲乙双方公开协商，承包期限 年( 年 月 日至 年 月 日)，承包费用 ，付款时间为 。如有特殊情况，允许顺延六个月内付清。

第三条

土地的转包、建设、改造、使用、管理。

1、甲方交付土地时，必须清除地内所有种植物，确保乙方正常使用。

2、乙方接管土地后，对原土地需进行统一规划改造，不保留各地块界线。因此，土地交付乙方使用前，甲方可根据需要自行制作地形地界数据图表留存。

3、在项目实施过程中，若涉及道路、沟渠、防洪、排涝等需要使用已租地块之外的土地，甲方负责协调帮助解决，保证乙方建设使用。

第四条

甲方有责任协助乙方搞好当地社会治安综合治理工作，为乙方营造良好的投资环境，保证乙方交通、用水、用电。水电费按当地群众使用的价格计收。

第五条

甲乙双方均不得单方终止本合同。承包期内双方均不得提出租金变更要求。否则，必须承担因此造成的一切损失。

第六条

承包合同到期时，若乙方需要顺延承包合同时，甲方无条件满足乙方要求。土地租金可按当时的物价指数调整。

第七条

乙方办公管理等房屋由乙方定点建设，甲方必须无条件支持并协办有关手续。

第八条

有关部门支持本项目需要现有土地承包人配合的，必须无条件配合。

第九条

本合同经双方签字、盖章，并经所在村社同意后盖章生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十条

违约责任：甲方违约，用土地租金进行赔偿抵压;乙方违约，用种经济作物和牲畜作抵押赔偿。

第十一条

未尽事宜，双方另商。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

地 址： 地 址：

合同签订日期： 年 月日

**东北土地承包合同范本最新6**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称\*方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《中华\*共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，\*乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、\*方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（注：以国家自留地年限政策为基准）。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用\*质，由改变土地使用\*质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久\*的享受互换以后的土地使用权（国家规定不能享受的除外）。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，\*乙双方各执一份，报村委会一份。

\*方（签字）：乙方（签字）：

年月日年月日

**东北土地承包合同范本最新7**

土地调换协议书

甲方： 村民小组村民 （ ）

乙方： 村民小组村民 （ ）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将 调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将 该处 平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。甲方将 该处 平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。 四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。 五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方： 乙方： 在场人：

小组长意见： 村委会意见：（公章）

本协议于 订立。

**东北土地承包合同范本最新8**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订荒地承包合同如下：

一、甲方将位于 亩荒地承包给乙方使用。荒地方位东起 ，西至 ，北至 ，南至 。

二、荒地的承包经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。该荒地的承包金为每年人民币 元,乙方向甲方一次性支付五年荒地承包款 。

三、荒地租赁期间，可自由的选择经营项目。

四、承包期内，甲方不得擅自收回承包地;不得因人事等其他的任何变动影响此协议的执行;不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五.在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六.乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不得超过协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将荒地发包给乙方，要保证发包土地权属清楚，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包的荒地，保证原有道路畅通。

七.合同期满如甲方荒地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

九、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**东北土地承包合同范本最新9**

发包方：7856县892438952村村委会 (以下简称甲方)

承包方：姓名 (以下简称乙方)

为了充分利用土地资源，发展壮大集体经济，经村民会议同意并报43人民4561批准，乙方自愿以个人承包经营的形式承包甲方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

一、 承包土地的地类、面积和位置

本合同协议承包的土地为 ，面积 亩。土地方位如下：东起 ，西至 ， 北至 ，南至

二、承包期限

承包期限共 年，从20xx年 月 日起，至 年 月 日止。

三、承包土地的用途

本宗土地的用途为农业生产。

四、甲方享有下列权利

(一)依法拥有集体土地的所有权。

(二)甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(三)甲方有权制止乙方流转承包地和拆分承包地以及其他损害集体和其他社员的利益的行为。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经甲方同意。

⑴ 乙方违约以致严重影响甲方和其他社员的经济利益的; ⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经甲方劝阻无效的;

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

五、甲方承担下列义务

(一)维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更和解除承包合同。

(二)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

六、乙方享有下列权利

依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

七、乙方承担下列义务

(一)保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

(二)依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

(三)乙方不得向任何单位或个人转让土地承包经营权。

(四)法律、行政法规规定的其他义务。

八、违约责任

当57人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民57责任。

九、本合同未尽57宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

十、本合同一式三份，甲方、乙方和434561各执一份，从签订之日起生效。

甲方(印章)： 乙方：

甲方负责人：

合同签订日期： 年 月 日

**东北土地承包合同范本最新10**

承包方： (以下简称“甲方”) 流转承包方： (以下简称“乙方”) 第三人：\_镇\_村\_组 (系原发包方) 经周\_镇\_村\_组社员代表大会讨论通过，一致同意承包方(甲方)将所承包的荒山经营权流转。流转承包方自愿承包。据此， 在公平、公正、诚实、守信的原则下，双方自愿达成如下土地(荒山)承包经营权流转协议：

一、 土地(荒山)承包方(甲方)自愿将位于周家镇龙虎村6组土地(荒山)流转承包，流转承包方(乙方)自愿承包经营。

二、 流转承包土地(荒山)地址：位于\_镇\_村\_组的硝洞坪土地(荒山)，其四至界为：东以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界;南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界;西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界;北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界;

三、 流转承包土地(荒山)的面积分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 土地(荒山)流转的用途：用于修建开办碎石厂的基础设施、设备。

五、 土地(荒山)经营权流转转让金及附着物赔偿费的支付方式为：①荒山：按每年600元/亩×实际流转荒山面积计算;②土地：按每年1200元/亩×实际流转土地面积计算;③田：按每年1600元/亩×实际流转田土面积计算。乙方在承包当年的第一个月五个工作日内一次性支付给甲方。不因市场的变化而发生变化(上涨或下跌)。 甲方流转土地为以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种。

六、 承包期限：①耕地为30年;②草地(荒地)为50年;③林地为70年。即从20\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算。

甲方流转土地(荒山)承包经营权为以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种。

七、 权利与义务：

1. 甲方权利与义务：

(1) 甲方需确保所流转土地(荒山)的合法性、合理性。不得损害第三人和乙方利益。

(2) 甲方享有土地(荒山)流转的经营权转让金及青苗附属物赔偿费用等。其中计算标准以本合同第五条所约定的支付方式计算。

(3) 甲方在对土地(荒山)承包期内，享有该土地(荒山)的承包经营权和收益权。承包经营期满，由乙方与第三方(原发包方)自行商议，与甲方无关。

(4) 甲方在对土地(荒山)承包期内，因其它原因如农转非等情形，则其承包收益权终止，由第三方(原发包方)收回，并与乙方自行协商，与甲方无关。

(5) 甲方享有优先的在乙方碎石厂提供劳动和享受劳动报酬的权利。

(6) 在乙方生产、经营期间，甲方不得无理取闹或指使他人干涉、阻扰乙方正常的生产和经营，因此而造成的损失由乙方负责赔偿，情节严重者，将依法追究其刑事责任。

(7) 在甲方生产经营期间(或期满)，乙方自愿放弃对甲方提出其它要求的权利。如上涨流转承租金、复耕等。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方享有正常的生产、经营的权利，不受任何组织和个人(包括甲方)因此合同而产生的任何纠纷。

(2) 乙方自主经营、自负盈亏、利益自享、风险自担。

(3) 乙方有权决定在法律法规规定的范围内，自主确认和聘用员工。甲方在同等条件下，享有优先提供劳动力和享有劳动报酬的权利。

(4) 乙方在生产、经营过程中，甲方不得无理取闹，破坏生产设施设备，阻扰生产，否则有权要求乙方予以赔偿的权利，情节严重者，有保留依法追究其刑事责任的权利。

八、 乙方在向第三人支付山体管理费后，第三人有义务协调处理甲乙双方矛盾和纠纷，合理确保乙方正常的生产、经营和甲方的合法利益。其中乙方按以下方式支付第三人山体管理费：第一年为4000元;第二年为5000元;第三年及第三年以后，在上一年度山体管理费的基础上逐年递增10%。

九、 此协议是在经第三人\_镇\_村\_组村民代表讨论通过，一致同意甲方对土地(荒山)承包经营权流转。甲、乙双方自愿流转承包。

十、 违约责任：此协议系双方真实意思表示，无任何胁迫、误解和规避法律法规的情形。任何一方不得反悔。否则除赔偿守约方损失外，另支付守约方违约金10000元。除不可抗拒的自然因素外，如山洪、地震等。

十一、 此协议甲乙双方签字后，无需公正即产生法律效力。 十二、 此协议为第三人\_镇\_村\_组及全部村民代表在场予以见证的情况下，双方自愿达成。

十三、 此协议一式四份，甲、乙双方各执一份。周家镇龙虎村6组及周家镇龙虎村委会各执一份。

十四、 未尽事宜，另行商议。

甲方(签名捺印)：

乙方(签名捺印)：

第三人(及村民代表)：\_镇\_村\_组

在场人：

20\_年7月28日

**东北土地承包合同范本最新11**

甲方： 乙方： 丙方： 经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下： 一、地块概况 1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。

宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。 2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业 用地。

二、转让方式 1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。 2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土 地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付； 第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。 4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。

双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。 5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。

甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任 1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。 2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。 3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他 1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。 2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。 6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）： 代表： 乙方（盖章）： 代表： 丙方（盖章）： 代表： 年 月 日 扩展资料 农村土地协议书法律效应： 订立协议书，其目的是为了更好地从制度上乃至法律上，把双方协议所承担的责任固定下来。作为一种能够明确彼此权利与义务、具有约束力的凭证性文书，协议书对当事人双方（或多方）都具有制约性，它能监督双方信守诺言、约束轻率反悔行为，它的作用，与合同基本相同。

**东北土地承包合同范本最新12**

甲方：盖州市示范农场

乙方：盖州市示范农场职工

一、承包期定为二十年，即一九xx年 至20xx年。如承包期满国家政策没有变化，乙方可延续承包合同。

二、土地承包金乙方必须每年年初一次性向甲方付清，不得以任何方式拖欠，乙方每年向甲方缴承包金240元。

三、土地所有权归甲方，甲方对乙方的土地使用有权进行监督、检查和保护甲方对土地使用的合法权益。

四、乙方须认真执行市政府规定：不准在承包土地中葬坟、取土、买卖、建房、转让等条例规定;如有违犯按政策处理。

五、承包期内因上政策改变和国家需要征地，需服从国家政策规定，国家对地上浮着物的赔偿全部归乙方，对土地的补偿费归甲方。如果国家增添农业税等特产税，甲方仅承担农业税，特产税由乙方承担。

六、合同执行期间如乙方违返上述款项，甲方有权收回承包土地，并予以处罚，如甲方违返上述款项乙方有权对甲方进行诉讼追赔违约所造成的损失后果。

七、甲乙双方必须保守合，任何一方均无权自行修改，不尽事宜须经双方协商共同解决。

本合同一式叁份，即签订日起生效。

甲方：

乙方：

一九xx年三月三十日

**东北土地承包合同范本最新13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广,改变传统陈旧的农业耕作形式,甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方,用于农业科技的开发应用。根据《^v^土地管理法》、《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井,在合同有效期内,由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时,按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元,承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前,乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内,甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定,保证水、电畅通,并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水,并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内,甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限,有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内,乙方经过甲方同意,遵照自愿、互利的原则,可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同,不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后,甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,本合同可以变更或解除,双方互不承担责任。

4.本合同履行期间,如遇国家建设征用该土地,甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用,并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间,任何一方违反本合同的约定,视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金,并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金,则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**东北土地承包合同范本最新14**

相信大家都知道，农村土地是属于集体经济组织所有的。而不同集体经济组织的成员，是可以承担本这种的土地进行耕作、开辟的。由此双方之间需要签订一份农村土地承包合同。那么我们该如何来认定农村土地承包合同的效力呢？请阅读下文了解详情。

对于无效合同法律后果的处理，合同法第五十八条已做了规定，即合同无效或被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还;不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。在具体处理时应注意的是，在判决互相返还时，不能只判决承包人将其承包的土地返还给发包方，还应处理好属于承包人的财产。由于承包合同的特殊性，除生产工具可移动性的东西承包人可自行带走外，对处于生长期的作物具有不可移动的特点，还有与发展生产有关的基础设施如灌溉用的水井，进入承包地修建的道路、电路、方便承包人开发居住的房屋等均属不能移运的附着物，应作价补偿。如果一方有损失，则应根据引起合同无效的过错责任大小来承担赔偿责任。发包方不能利用无效合同获得被返还土地的同时，而无偿获得所有权属于承包人的地上附着物。

此类纠纷的提起首先要审查主体资格，最高人民法院《关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定(试行)》(以下简称《若干规定》)第二条已明确规定此类诉讼的主体资格，提起诉讼的原告属发包方所属的半数以上村民，被告为发包方，承包人作为第三人。对于如何从证据的角度确认是否经过民主议定，如果召开全体村民参加的村民大会或以户为代表参加大会，制作会议纪要，那么，全体村民是否同意均签名摁手印所统计出来的人数是最直接的、无可争议的证据。

而在审判实践中，不能把形式要件作为一个固定的模式来照搬硬套，还是要根据案件本身全面系统地进行审查，具体情况具体分析。对于居住分散地处偏僻或外出人员较多的地区，家庭只有老人和孩子，而老人也无参政意识不愿参加会议，集中起来开会确有不便也不容易，村组干部通过广播、集市或公告形式将承包的标的、条件公布于众，在招标期间集体成员对标的和发包条件未提出异议，就应视为一种认可。由此而形成的承包合同就应认定符合民主议定原则，确认合同有效。此种认识亦符合《若干规定》第二十五条第二款的规定，即自承包合同签订之日起超过或虽未超过一年，但承包人已实际作了大量的投入的，对原告方要求确认该承包合同无效或者要求终止承包合同的，人民法院不予支持。

根据相关法律的规定，如果承包农村集体土地的人是本集体经济组织的成员，那么其签订的土地承包合同就是有效效力的。而对于本集体经济组织以外的人员，则必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，未经此程序则合同无效。为你整理本篇文章，希望能帮助你解答疑惑。

**东北土地承包合同范本最新15**

甲方(出租人)： 身份证号：

地址：

乙方(承租人)： 公司名称：

地址：

根据《^v^农村土地承包法》及有关法律和政策的规定，经双方协商同意就农村土地承包经营权达成如下协议：

一、甲方保证对乙方承租的土地拥有相关的合法权利。

二、土地承包的地址、面积和方式

承包土地所在地址：， 承包的面积为 亩，以实际丈量面积为准，承包方式为租用。

三、承包的期限为

自年日止。

四、承包用途：甲方同意乙方租用土地种植蔬菜等。

五、承包费用及支付方式

1、承包土地的每年租金小季为每亩元，全年租用每亩 元,租金的支付方式采取每年一付，甲方向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。国家相关征收的其它一切费用由甲方承担。

2、以土地入股的方式，参与乙方的经营，第一年的小季(时间： 年 月 日到 年 月 日)免租金，第二年起的以分红的方式，根据效益来分配，乙方拿出利润的每亩占百分之 的标准作为甲方的红利，乙方保障甲方的每年的红利不低于土地的租金，否则乙方按土地的租金支付给甲方，土地租金每年小季每亩元，每年整年每亩 元。

3、乙方每年有义务拿出利润的 做组里的公益事业，拿出利润的 做村里的公益事业。

六、甲乙双方的权力

1、甲方有权监督乙方按时履行合同的各项义务。

2、租用期间甲方不得干预乙方的任何的生产经营活动。

3、租用期间甲方应协助乙方处理好与周边各方面的关系。

4、租用期间相关政策和法律方面责任由甲方承担和处理。

5、租用期间甲方不得将同一土地权属重复租给第三方，乙方也不得将此土地转租。

6、租用期间甲方不得以任何理由增加租金，乙方不得以任何理由减少租金。

7、乙方对蔬菜等农作物有绝对处置权。

8、乙方在租期结束不能残留废弃物影响甲方开展生产及劳作。

七、其它

未尽事宜，双方协商解决，或经当地相关法律部门解决。

八、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙 双方各执一份。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

签订日期： 年 月 日

**东北土地承包合同范本最新16**

给你提供一个样本，仅供参考，希望对你有所帮助土石方工程承包合同 甲方名称：四川华蓥建工集团宜宾市政工程项目部乙方名称：机械作业班（曾极端） 本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规。

经甲、乙双方共同协商，达成市政广场（中心广场）土石方平场工程承包合同协议如下： 一、工程承包内容：土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部工作内容（土方开挖241758立方米、回填碾压52767立方米、弃土188991立方米、平整场地73310平方米）。 二、工程地点：宜宾市市政府对面。

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。 四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及项目部（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

土方运输过程中的道路维修、卫生由乙方自行负责搞好。五、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部的检查和检验，工程质量达不到约定标准的部分，项目部一经发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算（挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容）。施工中，发生工程量增减和新增工程时，经项目部确认后调整合同价款后签定补充协议。

弃土地点施工现场南边场外就近弃土、红番弃土场弃土，土方堆积高度按规划设计规定的高度以下。七、价格：本工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干（挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填碾压、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容）。

综合单价人民币元/m3由乙方自负盈亏包干施工。八、施工现场内的障碍物（含房屋搬迁、水电拆迁）由甲方负责清除，决不影响乙方施工。

施工现场红线以外弃土场影响乙方正常施工的因素由甲方解决。九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，若违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：以40个工作日完成全部承包的工程（因乙方原因，工期每延误一天，甲方将对承包人处以202\_ 元的罚款）。若发生人力不可抗拒的自然因素或特殊原因，工期可以顺延，但应由甲方签证。

若因甲方的原因造成停工，其停工损失按有关规定计算，由甲方负责承担损失费。十一、付款方式：乙方按到甲方进场通知即入进场施工。

甲方首次预付机械油料费10万元（进场三天内付款），每10天以工程进度付款50%。工程竣工并通过验收后，双方完成工程结算，在双方完成工程结算后7日内甲方支付75%的工程款。

3个月内甲方付清乙方余款。十二、结帐方式：乙方以机械油料费和工班工人工资表方式向甲方结算。

十三、保证金：在双方签定合同时，乙方交5000元保证金给甲方，工程验收合格后退还（无息）。十四、违约责任：在执行合同过程中如有单方违约，应由违约方承担未违约方的一切损失，另由违约方支付违约金人民币5000元给未违约方。

如有争议按国家《劳动法》和《经济合同法》执行。十五、本合同经甲乙双方签字即生效，付清工程款后自行失效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方友好协商解决。

甲方代表： 乙方代表： 工程负责人： 工程负责人： 现场负责人： 现场负责人： 年 月 日。

**东北土地承包合同范本最新17**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种植方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(^v^合同法)及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_\_\_亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_\_元，合计承包金额为\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

1.内在质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.外观质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条收购保证金：甲方口是/口否在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_\_\_元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还;因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间;地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;计量方法：以交货地的称量为计价重量;运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收;检验时间：与交货时间相同;检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准：市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条违约责任

1.乙方迟延交货或甲方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金;

2.乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由乙方承担;但甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，否则乙方有权拒绝甲方的要求;

3.乙方将产品擅自转让或变卖的，应按照该部分产品市场价格的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

4.甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的`损失;

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人(收购方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

转承包人(种植方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**东北土地承包合同范本最新18**

宅基地互换协议书一

我是xxx村民xxxx与村民xxxx,经自然村同意，双方家庭协商。

达成土地使用互换协议。

内容如下：

1，本人经营的土地面积xxxxx;四至界线∶东与xxxxx相邻;南与xxxx相邻;西与xxxx相邻;北与xxxx相邻。

2，xxxx经营的土地面积xxxxx;四至界线∶东与xxxxx相邻;南与xxxx相邻;西与xxxx相邻;北与xxxx相邻。

3，交换后各自经营的土地双方无权干涉使用经营情况及用途。

双方不得反悔。

协议四份各持一份。

村委会一份，自然村一份。

(如果没有承包\*的土地协议两份就行，双方各持一份)双方签字盖私章或按手印。

自然村盖章村委会盖章。

宅基地互换协议书二

**东北土地承包合同范本最新19**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》等相关法律规定及《呼伦贝尔农垦集团有限公司关于进一步深化土地承包经营权改革的指导意见》，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方基本信息。

二、乙方基本信息；乙方为自然人的应提供本人身份信息、相关附件及身份证复印件。

三、承租土地面积位置：甲方将呼伦贝尔农垦集团有限公司位于农牧场有限公司生产队亩（耕地、草地、林地等）承租给乙方使用，具体位置见权属勘界图。

四、承租土地性质：承租土地所有权为国有；乙方承租土地的使用权人为----------。

五、承租土地使用用途：乙方必须严格按所承租土地（耕地、草地、林地等）的性质、用途使用，必须严格依法实行用途管制，严禁改变原土地性质、用途。

七、承租期限：自年月日至年月日。

八、承租金额：年租金为元/亩，承租土地（耕地、草地、林地等）租金总额元。

九、租金支付方式：经甲乙双方商定，租金支付采取按年支付，先付后用的方式，由乙方与甲乙双方签订承租协议时，由乙方一次性全额支付给甲方。

十、甲乙双方权利义务：

1、乙方承租土地必须依法经营，否则甲方有权收回乙方承租使用的土地，终止合同。

2、禁止乙方对其承租的土地（耕地、草地、林地等）擅自转租、抵押、担保等。

3、甲方应保证所承租的土地（耕地、草地、林地等），具有合法土地使用权；不存在与第三方争议。

4、乙方在承租土地使用过程中，如需要水、电、暖等配套服务的，由乙方与水、电、暖等提供服务方自行协商解决，费用由乙方负责；水、电、暖等提供服务方为甲方，甲乙双方就相关服务具体事宜、费用、价格等依法、依规平等协商一致后，另行签订协议。

**东北土地承包合同范本最新20**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1.转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系， 变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！