# 厂房承包合同

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-02

*甲方（发包方）：顺德市\*\*镇\*\*泡沫加工厂　　甲方代表：　　乙方（承包方）：　　经甲乙双方互相协商，甲方将顺德市\*\*镇\*\*泡沫加工厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，签定如下协议：　　一、承包方式　　甲方将权属于甲方的\*\*...*

甲方（发包方）：顺德市\*\*镇\*\*泡沫加工厂

　　甲方代表：

　　乙方（承包方）：

　　经甲乙双方互相协商，甲方将顺德市\*\*镇\*\*泡沫加工厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，签定如下协议：

　　一、承包方式

　　甲方将权属于甲方的\*\*泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

　　二、承包期限

　　合同承包期限为一年，从XX年8月日起至XX年8月日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

　　三、承包费用

　　承包费用为100000元人民币（大写壹拾万元整）/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个月结清；第一次缴交承包款时间为XX年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

　　四、安全责任

　　乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

　　五、违约责任

　　乙方在合同签定后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

　　六、其它事项

　　1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同（包括乙方中途退场等），则按违约处理。

　　2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫（包括蚬华、福星、等）移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。

　　3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。

　　4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。

　　5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

　　6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

　　7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

　　8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

　　9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

　　甲方（盖章）：顺德市\*\*镇\*\*泡沫加工厂

　　甲方代表（签名）：

　　乙方（签名）：

　　签定日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！