# 简单的水电安装承包合同范文(精选3篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-01

*租赁是指出租人在约定期限内将资产使用权转让给承租人以获取租金的行为。租赁存在的主要原因有：节税降低交易成本减少不确定性。 以下是为大家整理的关于简单的水电安装承包合同的文章3篇 ,欢迎品鉴！简单的水电安装承包合同篇1根据国家《建筑法》、《合...*

租赁是指出租人在约定期限内将资产使用权转让给承租人以获取租金的行为。租赁存在的主要原因有：节税降低交易成本减少不确定性。 以下是为大家整理的关于简单的水电安装承包合同的文章3篇 ,欢迎品鉴！

**简单的水电安装承包合同篇1**

根据国家《建筑法》、《合同法》。平等、公开、公平、自由的原则甲方现将广元利州区计生服务站综合楼水电安装承包于乙方，经双方同意协议如下：

1. 乙方应在甲方组织下按要求施工，如没按图纸和甲方要求造成一切损失费用乙方自理，如甲方失误造成返工费用甲方负责，如图纸不合理之处乙方应同甲方协商后才能施工，否则造成返工费用乙方自理

2. 乙方应提前三天提出所需材料，乙方要本着实事求是提报，如果材料造成大于百分之三的损坏和浪费(不含提报数目误差)，甲方有权追究赔偿

3. 乙方应做到每道工序完工场清，不能乱扔乱放，堆放到甲方指定位置。剩余材料及时归库。材料到工地乙方自己负责下车，特殊情况可以大家协商

4. 乙方应在保质保量的前提下按甲方要求准时完工，甲方应在合同签订日期起五个月内主体完工否则乙方有权追究误工费用

5. 乙方必须遵守甲方规章制度，文明施工、安全施工。如果违章操作造成一切安全事故乙方自理

6. 在工程中因停工、中途退出、不服从甲方管理清出场(乙方自身原因)。甲方有权扣出所有工程款做为工程损失费用。

7. 对于一切工具自己解决。甲方提供的工具竣工必须完好退回，损坏自理

8. 甲方有权要求乙方临时调动，产生的工日，大工120元/日(8小时)付给乙方，外出用工甲方只负责车费，乙方应配合甲方调动

9. 付款方式：

预埋件每层完工。甲方将一个星期内付每层工程款百分之三十。每层穿线、插头、开关、箱子安装完工，甲方将一个星期内付每层工程款另外百分之三十。余下百分之四十款项竣工验收合格后一个月内付清价格：26元/㎡，(按实际收方的建筑面积)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的水电安装承包合同篇2**

　　(以下简称甲方)

　　(以下简称乙方)

　　兹甲方承建的莲东新区保障房F地块1-1#楼、1-2#楼2-1#楼工程，其中水电安装、消防分项工程以包工、包料形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方权利和义务按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

>　　一、工程概况：

　　1、工程地点：

　　2、详见施工图纸及设计变更图纸。

　　3、施工日期：以土建与建设单位签订合同工期为准。

　　4、质量达到优良。

　　5、十七层

　　6、工程合同(预算)

>　　二、承包形式：水、电配套施工项目(如甲方承包室外工程及相关水电内容);包工包料(包

>　　三、承包内容：

　　1、乙方应完成本程中甲方公司与建设单位签定的建设工程施工合同(含补充协议)中水电安装、消防分项工程所有条款的工作内容。(含材料品牌、价格的结算办法及竣工结算办法的有关规定)。

　　2、水、电工程的验收费用由乙方自行处理，水电施工中所产生的垃圾应及时清理，否则由甲方派人清理，发生的费用按两倍计算由乙方承担。

　　3、工期应严格按照项目部指定的施工进度计划施工，必须满足土建工程的进度要求。乙方在施工中必须配合土建施工，服从甲方、监理、业主合理的指挥，不得延误土建施工，预埋管线必须与钢筋同时验收，若因乙方的水电预埋、安装而影响工期者，经项目部确定后，每天罚款1000元。由乙方在当月进度款中扣除偿还甲方。除此以外，甲方另行派工人施工，其工、料费按两倍计算由乙方承担。交工前乙方无法按甲方要求的工期完成，逾期者每天罚款1000元。

>　　四、工程结算方式及责任制约定：

　　1、依据甲方与建设单位签订的建设工程施工合同(含补充协议)条款规定。水电安装分项工程由乙方负责按实办理工程竣工结算至终审完毕。

　　2、本工程所用的材料，其价格的确定按甲方公司与建设方的主合同规定的方式计算(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

　　3、乙方应履行并分别承担甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

　　4、甲方向乙方收取水电安装分项工程管理费，按乙方完成的经有关部门审定结算总造价的12﹪(上交甲方的费用)归甲所得。其中含：配合费、垂直运输、外架使用及少量的水泥、沙、石子、施工水、电和预埋用的少量钢筋头等，其他材料也不得有浪费现象，若发现浪费现象者

>　　五、工程款支付方式：

　　4、依据甲方与建设方签订的主合同(含补充协议)，乙方必须在每月的15日前向建设方、监理、甲方提交当月完成的工程量报表及下月的进度计划，并附工程量计算表，必要时应附简图。

　　5、每月的工程进度款按甲方与业主签订的承包合同拨款额度及拨付时间，从工程款转入甲方帐户后三天内扣除上交相关部门的税、上交福建省华航建设工程有限公司的管理费及上交甲方的费用后余下部分为拨付给乙方的工程进度款。

　　6、乙方在收到甲方的工程进度款时，应保证按时足额支付农民工工资及材料款。若拖欠工人工资及材料款严重者，凭乙方的欠条，由甲方先垫付偿还，其补偿金按日千分之三向乙方收取。

　　7、乙方对外的所有经济往来由乙方自负，与甲方或福建省华航建设工程有限公司无关。

　　8、竣工结算审核完毕后预埋本工程水电安装分项含税工程造价的保修金(保修期限、责任以甲方与业主签订的主合同为准)(保修金以甲方与业主签证的合同为准)，退还保修金的时间甲方与业主签订的主合同为准。

　　9、付款约定：以乙方的合同签字人向甲方领取工程款，并提供40%的职工工资表和60%的正式税务建材发票或收据(具体以甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同为准)。

>　　七、质量与安全要求：

　　1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定、规范及工程质量验收标准施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格以上和建设方的质量目标，绝对服从甲方、业主、监理及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，除自费返工外，应赔偿甲方相应的经济损失。乙方应负责本工程在施工中所有水电预埋孔洞、坑、槽的修补。

　　2、本工程在施工过程中乙方应严格按《安全管理条例》和文明施工的相关规定施工，因乙方违章施工造成的安全事故由乙自负。

　　3、发生安全事件时所产生的费用在两万内由乙方自行负责，当费用超出两万时超出部分由甲乙双方各承担50%.

　>　八、其他约定：

　　1、的履约保金。

　　2、履约保证金的退还时间：正负零主体结构施工完成退还保证金叁拾万。其余保证金待水电穿线时退还。(乙方缴纳的保证金均不计息)

　　3、乙方进场施工后，不得以(甲方原因除外)任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，按70%决算。

　　4、乙方施工人员的食、住由乙方自理，但甲方要提供一间办公室和一间临时仓库及工人宿舍一间，并提供施工图纸四套给乙方。

　　5、乙方工人应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，不能发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为。违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理。

　　6、上级莅临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工地水电、消防施工的垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

　　7、竣工验收前十五天内，乙方必须整理一套完整的内业资料，一式伍份送监理审核。

　　8、乙方必须安规定及时编制、整理工程内业资料，在有关部门来工地检查时，应积极配合并提供完整内业资料备查。竣工验收合格后30天内，按甲方与建设方签订的合同(补充协议)，乙方必须提供一套决算书、竣工图及签证等决算材料(一式四份)，给业方审核。

　　9、甲方应负责协调乙方与各工种班组间的施工进度和工序安排。

>　　九、违约责任：

　　按主合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成者，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误者，其责任由乙方自负。

>　　十、保修责任：自本工程交付业主使用后的保修期内，所发生的保修事件，乙方应在24小时内到位维修，否刚，由甲方派人维修，其工、料费按双倍由乙方承担，从乙方的保修金中扣除。

>　　十一、本协议一式肆分，双方各执贰份。自双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动生效。

　　订立合同双方：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的水电安装承包合同篇3**

　　甲方：(以下简称：甲方)

　　乙方：(以下简称：乙方)

　　经甲、乙方双方协商，乙方在甲方所承包的工程项目间提供劳务，为明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，订立本合同，本合同与劳务安全承包合同(二)共同构成一个完整的劳务安全承包合同，甲方与乙方的关系为民事合同关系，非劳务关系。乙方与其聘请的工人为劳动关系，甲方与乙方聘请的工人无民事法律关系，

>　　一、工程概况：

　　1、甲方将C栋工程中的分部给水、电器、消防、防雷、排水、现场机械、电器照明等分项工程交由乙方负责提供劳务，包工不包料。

　　2、具体工作内容包括：图纸要求全部做完，达到检测要求。

　　3、给水室内全部管道安装和卫生洁具安装。

　　4、消防室内全部做完。

　　5、排水包括污水管、雨水管、空调管等管道安装，安装做到室外检查井，所有管道做好预留孔洞，管道安装完后应做浇补洞。

　　6、现场维护负责做好C栋机械用具，电器、照明的维护和维修，保证现场所有机器、照明、电器等正常运转，(7)共用部分机具、电器由两个班组共同维护。

>　　二、工程质量

　　1、乙方所施工的分部分项工程质量要求为总承包方生产安全部和技术质量部按国家现行施工验收标准进行评定，并接受有关质监部的监督和检查。

　　2、乙方所施工的分部分项工程必须设置一名专职质量管理员，负责所施工的质量检查，并与甲方以及施工单位有关管理人员进行质量管理和评定，并负责对质量不合格品进行整改。

>　　三、承接项目工期：

　　1、乙方所承接的分部分项工程工期为：由甲方对乙方的具体按排。

　　2、为保证工期，乙方派驻本项目的工人保证不得少于工程量的人，并服从甲方及施工单位管理人员的安排，保证本项目的能够按期完工。

>　　四、承接项目价款及结算办法，付款方式：

　　1、项目价款：甲方按乙方所承接的项目工作量结算价款。单价：按建筑面积每平方按5、5元计算。

　　2、付款方式：甲方按乙方所完成的工作量每月收方一次，每次付85%，主体未建之前每月暂借生活费，工程竣工验收后一次性付清余款。

>　　五、甲、乙双方权利和义务

　　(一)甲方权利和义务：

　　1、权利：

　　(1)统一协调指挥乙方的工作，并对乙方各方面进行统一管理。

　　(2)检查评定乙方的工程质量，对质量问题提出整改意见，交乙方执行。

　　(3)对乙方不服从甲方有关人员的管理，有权辞退乙方，乙方在三日内无条件退场。

　　(4)其它：

　　①要求乙方至少有一人随时在工地对乙方人员进行管理，配合甲方工作。

　　②乙方所有人员应持证上岗，并收取乙方人员的办证费。

　　③对乙方的工程进度按总计划考核，且每10天应检查一次分计划。如连续两次检查没达到，乙方无条件退场并不结算完成的工作量和不返还保证金。

　　④若属乙方工作内容未及时按要求完成的，甲方可加行安排人员完成，其工资从乙方的工资中扣除。

　　2、义务：

　　(1)提供乙方施工所需的材料物资，内容包括：塔机等所须物品。并对所提供物资质量负责。

　　(2)加强劳动保护，提供所需的安全设施。

　　(3)及时的组织收方和质量检查、评定，及时的按约给付乙方劳务费。

　　(4)为乙方提供住宿，乙方按甲方有关规定支付临时住宿费用。

　　(5)其它：为乙方提供住宿所需的床和棕垫。

　　(二)乙方权利和义务：

　　1、权利：

　　(1)独立的从事权。

　　(2)有按约定要求甲方支付劳务费的权利。

　　(3)对甲方有关质检人员评定的质量不服，有向更高一级请求评定的权利;申请评定应以一次为限。

　　(4)其它：

　　2、义务：

　　(1)遵守国家有关法律、法规以及地方法律、法规，遵守施工现场劳动纪律，对违反法律、法规的人员负全权责任。

　　(2)服从甲方统一管理，对不服从甲方管理，野蛮施工，忽视安全操作规程造成的安全事故、质量事故负全权责任，

　　(3)安全、文明、高效施工，使工程质量达到施工单位要求，如出现质量问题要及时的整改。

　　(4)自带生活必需品。

　　(5)承接本项目的负责人代表必须进驻现场加强管理，且不能同时承接其它项目的施工。

　　(6)若图纸变更和未尽事宜由甲乙双方协商解决。

　　(7)对甲方提供的材料物资不能任意损坏和浪费，如超定额用量，由乙方负责赔偿。

　　(8)班长领料按照图纸的用量定额发料，每月工作进度领用材料，布导线应尽量少弯曲在槽板内，到位线头不要留长了，给排水管不要长材短用，胶水按定额耗量超出自行负责。

>　　六、奖惩：

　　1、对质量达不到要求的分项工程，甲方扣减乙方本分项工程人工费的10%;对质量不合格的分项工程，乙方必须返工重作，返工所需人工费、材料费、机械费等一切相关费用由乙方全权承担，如确属甲方提供材料不合格所致，可免乙方责任，但需经有关部门认定。

　　2、对工程质量特别好的奖励办法：

　　3、工期提前的奖励办法：。工期延后的处罚：计算方法由甲方确定。

　　4、承接本项目的负责人代表需离开现场时必须经施工单位项目经理、主管施工员批准。擅自离开则视为乙方违约，立即退场，工程量不予结算。

>　　七、违约责任：

　　1、甲方违约：如果甲方违约，赔偿乙方造成损失。

　　2、乙方违约：如果乙方违约，乙方无条件退场，所做工程量办理结算，并赔偿甲方造成的一切损失。

>　　八、其它：

　　乙方所有人员进入现场必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反现场各项管理制度以及公司的各项管理制度、规定和办法所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此所造成的经济支出。

>　　九、本合同生效时间及份数：

　　本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，完工结清劳务费后失效。本合同一式四份，甲方执三份(其中经营产、生产安全部重庆机场建设有限公司项目部各执一份)，乙方执一份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！