# 农民个人土地承包合同【三篇】

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-01-01

*>一份详细的合同，能在关键的时候维护双方各自的全力，在进行土地承包的时候，可不要忘了签订合同这最关键的一点!为大家提供《农民个人土地承包合同【三篇】》，欢迎阅读。 >【篇一】　　甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

>一份详细的合同，能在关键的时候维护双方各自的全力，在进行土地承包的时候，可不要忘了签订合同这最关键的一点!为大家提供《农民个人土地承包合同【三篇】》，欢迎阅读。

>【篇一】

　　甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方将土地\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_元承包给乙方。

　　二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　三、承包价格：本合同将收取土地承包押金\_\_\_\_\_元整，合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

　　四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

　　六、水费、地皮费及乡政府的一切费用由甲方承担，种子补贴费，地亩补贴等政府补贴的优惠政策由甲方享有。

　　七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

　　八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>【篇二】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_耕地(旱地)\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

　　二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

　　三、承包价格：本合同期限内按每亩每年\_\_\_\_\_元，计每年\_\_\_\_\_元，于每年\_\_\_\_\_月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

　　四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

　　五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

　　六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

　　七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

　　八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>【篇三】

　　甲方：\_\_\_\_\_村民委员会

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过\_\_\_\_\_方式取得甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，\_\_\_\_\_以北、现\_\_\_\_\_以西与\_\_\_\_\_毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

　　东至：\_\_\_\_\_;

　　南至：\_\_\_\_\_;

　　西至：\_\_\_\_\_;

　　北至：\_\_\_\_\_。

　　二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

　　三、乙方所承包的\_\_\_\_\_(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为：\_\_\_\_\_。

　　四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

　　五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

　　六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

　　七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

　　八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

　　九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

　　十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包\_\_\_\_\_所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

　　十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

　　十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

　　十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

　　十四、此合同发生纠纷由\_\_\_\_\_裁决。

　　十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

　　甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！