# 202\_年房屋建筑承包合同范本三篇

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-01-01

*>建设工程承包合同，又称“基本建设工程承揽合同”。是指中国合同法上的概念。施工单位（承包方）以自己的设备、技术和劳力为发包方完成一定建设工程的勘察、设计、建筑、安装、而建设单位(发包方）及时验收工程成果并支付约定报酬的协议。为大家提供《20...*

>建设工程承包合同，又称“基本建设工程承揽合同”。是指中国合同法上的概念。施工单位（承包方）以自己的设备、技术和劳力为发包方完成一定建设工程的勘察、设计、建筑、安装、而建设单位(发包方）及时验收工程成果并支付约定报酬的协议。为大家提供《202\_年房屋建筑承包合同范本三篇》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年房屋建筑承包合同范本

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

　　一、承包方式

　　采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

　　三、承包价格

　　每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

　　四、付款方式

　　完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

　　五、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

　　六、注意安全

　　文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　七、工期要求

　　主体工程工期为\*\*\*\*\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*\*\*\*\*年\*\*\*\*\*月\*\*\*\*\*日前完成主体工程，完工时间不能超过\*\*\*\*\*天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

　　八、质量保修期

　　双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

　　1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

　　2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

　　九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：

　　乙方签字(章)：

>【篇二】202\_年房屋建筑承包合同范本

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

　　一、工程概况

　　1、甲方准备在新建间层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从年月日开始动工，至年月日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

　　2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成;房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

　　3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

　　二、质量要求

　　1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

　　2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

　　三、安全问题

　　工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

　　四、需要说明

　　五、合同生效

　　本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

　　甲方(签字盖章)

　　乙方(签字盖章)

　　双方证明人(签字盖章)

　　年月日

>【篇三】202\_年房屋建筑承包合同范本

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议内容如下：

　　一、承包工程概况

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　卡筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m(具体内容以施工设计图为准)。

　　二、工程承包内容和范围

　　主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙(不含贴砖)。

　　机械安装、水电安装。

　　乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

　　三、承包单价

　　1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

　　2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

　　四、质量要求

　　乙方必须按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不符合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中必须按照国家建筑规范进行施工。

　　五、安全责任

　　1、乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

　　2、在施工中必须保持施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全文明施工，对工人必须经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

　　3、乙方必须服从甲方合理安排。

　　六、工期和付款办法

　　1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款(约120元/㎡)，开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上。如有雨天就干雨天的活，总之必须保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

　　2、开工时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时间\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

　　七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

　　甲方：乙方：

　　年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！