# 202\_简单的土地承包合同

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-30

*>随着时间的推移，合同的类型越来越多，签订合同也是非常有必要的行为。为大家提供《202\_简单的土地承包合同》，欢迎阅读。>【篇一】202\_简单的土地承包合同　　甲方:乙方:　　为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上...*

>随着时间的推移，合同的类型越来越多，签订合同也是非常有必要的行为。为大家提供《202\_简单的土地承包合同》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_简单的土地承包合同

　　甲方:乙方:

　　为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

　　一、承包土地的基本情况

　　二、甲方将土地亩承包给乙方经营管理。承包期年，自年月日起，至年月日止。

　　三、承包费交纳数量和时间：

　　承包费每亩元，于每年12月30日前交清下一年的承包费。

　　四、甲方的权利和义务

　　1、甲方根据技术部门的要求，制定年度管理标准和检查制度，并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

　　2、对故意损坏果树，不按果树部门技术要求操作管理，及改变用途(如种地、建厂等)，甲方有权依法收归集体重新发包。

　　3、甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查，对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚，情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

　　4、甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。5、甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

　　五、乙方的权利和义务

　　1、乙方要严格按甲方的标准要求进行土地管理，努力提高果品产量和质量。2、经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

　　3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

　　4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

　　六、违约责任、

　　1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

　　2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

　　3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

　　七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

　　八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

　　九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

　　十、本合同自签定之日起生效。

　　发包方(章)：

　　法人代表：承包方(章)：

　　年月日

>【篇二】202\_简单的土地承包合同

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方协商甲方()将承包给乙方()耕种。

　　双方达成以下承包约定：

　　第一条：甲方承包

　　第二条：承包期年月日至年月止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间.

　　第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

　　第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

　　第五条：乙方承包土地必须合法经营。

　　第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

　　第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

　　第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，

　　第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

　　第十条：乙方不得将土地转包第三方。

　　第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

　　第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

　　第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　见证人：

　　年月日签订

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！