# 最新土建工程承包合同范本(汇总31篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2023-12-28

*最新土建工程承包合同范本1甲方：乙方：依据《^v^合同法》和《^v^建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订本合同。一、 工程概况：1、工程名称： 胶南市六汪镇中心小学教学楼工程2、工程地点：...*

**最新土建工程承包合同范本1**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》和《^v^建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订本合同。

一、 工程概况：

1、工程名称： 胶南市六汪镇中心小学教学楼工程

2、工程地点： 胶南市六汪镇驻地

3、承包范围：走廊、门厅、卫生间、饮水间及踢脚线

4、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包文明施工、包检测费及运输费、包验收合格。

5、施工依据：以设计图纸及甲方技术交底内容为准。

二、 单价及结算依据：

工程结算以设计图纸为依据，按照实际测量面积计算,踢脚线按照实际展开面积计算。

1、走廊、门厅地砖及踢脚线： 单价元/平方米。

2、卫生间、饮水间地砖、墙砖： 单价元/平方米。

三、结算及付款方式：

每完成两层验收合格后付至所完成工程量的90%，剩余10%待主工程验收交工后一个月内付清。

四、质量要求及工期要求：

1、质量要求：符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求，一次性验收合格。

2、工期要求：在具备施工条件的情况下20天完工，因甲方原因造成的，工期顺延;因乙方原因影响工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

3、保修要求：保修期内如出现质量问题，应在接到通知后12小时及时进行回修，若出现不及时情况，甲方将另行安排，所发生的费用按照实际发生费用的2倍从乙方质保金内扣除。

五、安全文明施工要求及处罚措施：

1. 进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业时，必须系好安全带，违者每人罚款50元。

2. 严禁酒后作业，违者每人次罚款100元。

3.严禁聚众闹事出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。

4.对于出现施工人员的安全事故问题(含路途交通事故等)，治安事件等由乙方全责负担，给甲方造成损失的加倍赔偿。

六、注意事项：

1.乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍罚款。

2.按时参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，有事提前向甲方请假，无故不参加者，每人次罚款50元。

3.竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，但不得因延误工期和延期工程交付。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

4.在工程竣工移交甲方前，乙方须搬走所有施工机械、垃圾、容器、剩余材料，保持建筑物、施工现场及临近范围的清洁和整齐。

5.安全、质量技术交底是合同的一部分。

6.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

7.协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效,结清合同结算款后失效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

**最新土建工程承包合同范本2**

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

**最新土建工程承包合同范本3**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《^v^合同法》有关法律法规，就甲方油茶基地林地道路硬化工程发包给乙方施工事宜，经友好协商，达成如下一致协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

1、道路长度：约12公里的林地道路地面硬化，具体工程长度以双方验收确认的实际公里数为准。

2、硬化要求：铺设路面宽度为米，厚度为20厘米的C25砼。

3、该工程施工仅为上述路面硬化项目，不包括路基、挡土墙、涵洞、排水沟等非路面硬化项目。

4、本工程开工日期暂定于年通知为准(但甲方必须提前十天通知乙方)。

1、本工程预计总造价为人民币确认的工程量及约定的工程单价具体结算。

2、本工程的路面硬化工程单价为每公里万元人民币(一切税费由甲方负责)，本单价不包含道路路面硬化以外的其他附属工程费用。甲方因工程需要由乙方一并施工其他附属工程的，双方另外商议附属工程单价。

五、付款方式：

1、本合同书签订后，甲方书面通知乙方开工且乙方设备、人员进场之日起 工作日内由甲方按预计工程总造价的 向乙方支付预付款(进场费)。

2、完成1公里路面铺设工程，由乙方向甲方提交施工进度表，经甲方现场代表签字和财务审核认可，甲方应当于2个工作日内支付乙方完成工程量的85%工程进度款，从完成第2公里开始每完成1公里付90%工程进度款。

3、工程竣工经双方验收合格之日起7个工作日内，双方按照约定的工程单价及验收确认的实际工程量核定本工程的实际总工程款，扣除工程质保金3%，在一年内且无工程质量问题的(地基垮塌、沉陷、重车重压等这些因素除外)，甲方必须将留存的工程保质金3%全部且无息付给乙方。

1、工程质量按双方确认的上述硬化要求和规范进行施工，符合山林道路硬化基本质量要求。

2、工程保质期为一年(从工程竣工验收合格之日起算)。保质期内如因施工质量原因造成工程维修，由承包人负责出资维修，但因地基垮塌、沉陷、重车重压等非因乙方原因引起的工程质量问题均由甲方自行负责。

七、责任分担：

1、甲方保证发包乙方施工的本工程没有争议。

2、甲方派出施工员进驻场地现场指挥监督乙方施工。

3、甲方为乙方免费提供混凝土搅拌场地，并提供乙方施工所需水源、水管、电线及主干线到搅拌场地，分支线由乙方自行负责。

4、甲方负责妥善协调处理周边群众及外界社会关系。若出现纷争，所产生的一切费用均由甲方承担。

5、施工过程中因甲方不按合同规定按时付款或纷争矛盾造成乙方停工累计超过三天以上的，甲方必须补偿乙方在场人员每人每天100元误工补贴和机械每台300元/天/台班费。

6、乙方必须严格规范施工，并自觉接受甲方的监督管理，做到文明施工安全施工，确保施工质量和施工安全，工程施工期间发一切安全事故和质量事故，非乙方人为和不可抗拒等因素发生意外，由甲乙双方共同协商解决。

7、乙方施工过程中若出现不可抗力及不能协商的问题影响施工工期的，乙方必须立即报告甲方，由甲方协调并经双方代表共同签证后延期工期，其中若产生费用和责任的由乙方负担，是甲方责任的由甲方承担，非双方责任的各自承担。

8、甲方必须按约定给乙方付工程款。

八、安全保证金：

本合同签订时乙方向甲方交付 万元的安全施工保证金。该款项在工程乙方施工队进场后7个工作日内甲方必须全部退还乙方。

九、违约责任：

1、甲方必须按约定支付乙方工程款项。若逾期不给付的，必须按应给付工程款项总额的3%向乙方支付违约金，并赔偿乙方由此造成的所有损失。

2、甲方书面通知乙方进场开工，乙方无正当理由拒不进场施工履行合同或不交付安全保证金逾期15天的，视为违约，应当向甲方支付3%的违约金，甲方有权解除本合同。

3、除法定可以终止或解除合同或双方协商解除以外，任何一方不得单方解除合同，否则构成违约。

十、其他约定：

1、施工过程中的交涉以及和工程签证有关的事项双方必须以书面文字资料为准。

2、本合同未尽事宜双方应友好协商解决，双方无法解决的可以向由有管辖权的有关部门及人民法院诉讼处理。

3、本协议一经双方签字盖章生效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

代表(签章)

身份证号码：

电话号码：

乙方： 代表(签章) 身份证号码： 电话号码：

签订时间：

年 月 日

**最新土建工程承包合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包事项协商达成一致，订立本合同：

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程承包范围：按基础施工图及首层施工图土建部分承包

四、 工程承包内容：乙方提供的工程预算清单工程量为结算依据，超出工程量的属于增加工程，单价按预算报价结算。

五、 工程承包形式：包人工、材料、机械设备。

六、 工程工期：合同生效后甲方发出开工通知书日起120工作日，(拆除原有建筑物的工期不计在内)。

七、 工程造价：

八、 工程付款方式：

1.合同签订后，甲方支付乙方备料款： 元整，(￥元)。

2.完成基础，甲方支付乙方工程进度款： 元整，(￥元)。

3.全部完工后，甲方支付乙方工程款: 元整，(￥元)，余下的￥ 元作为工程保质金，无质量问题，满一年后10天内付清。

九、 甲乙双方责任：

1.甲方责任：

① 按合同要求按期支付给乙方工程款，以确保工程工期。

② 甲方做好进场施工前的三通工作。

③ 甲方负责办理乙方在施工过程所需的手续，如因甲方手续出现问题，造成工地停工或拆除，由此造成的一切损失由甲方负责。

**最新土建工程承包合同范本5**

发包方： (以下称甲方) 承包方： (以下称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 棚户区改造项目

2.项目命名：

3.工程地点：

4.工程内容：本项目1#、2#、3#、4#楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约 平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5.工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价

甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为 元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1.地基、基础、临时道路和土方回填;主体工程;内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2.所承建工程建安税。

3.进户门采购安装价格在 元/条左右的新防盗门。

4.层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责内。

三、工程款支付方式

1.经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装 层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的 %。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。

2.内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3.垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4.该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在 个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5.为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。(保证金不计息)。

6.甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于 %抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1.甲方责任

(1).负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2).提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3)协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4)甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2.乙方责任

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2)编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3)乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1.根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300 天(公历日)自 年 月 日开工，至 年 月 日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2.如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工;

(2)人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1.本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2.乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3.乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2)乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3)隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4)乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5)乙方在施工中发生抽量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲

方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲房另外按20xx年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1.工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和^v^有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2.工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。

3.工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任

1.未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2.因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3.工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和其它问题由使用方承担责任。

1.在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2.施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3.工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4.教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场赌博、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5.乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲房每发现一次处罚乙方100元/次(当场兑现)。

6.所有进入施工现场 的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7.未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1.乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2.乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。(人力不可抗拒的自然灾害除外)

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费;乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。

十一、附则

1.本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款一年内失效。

甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户账号： 开户账号：

**最新土建工程承包合同范本6**

甲方：

乙方：

(以下简称“甲方” )和 (以下简称“乙方” )依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同(以下简称“合同”)

一、合同名称、地点及施工范围

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工范围

范围范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_ \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日,合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_天 (包括法定节假日)。

四、合同金额

本项目合同总金额为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(合同各子系统价格明细见附件)。在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按实际发生的设备、线材及工费相应增加。

五、合同付款方式

1、预付款：在签订合同之日后\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付乙方合同预算金额的 \_\_\_\_\_\_\_\_%作为预付，合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内乙方设备运抵现场。

2、中续款：乙方设备到场后，经甲方验收合格，甲方向乙方支付合同预算金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、施工验收合格付款：施工完毕，经甲方验收合格以后，由甲、乙双方合作进行实际工程量的结算，并出具工程结算书。在结算书经双方签署后，支付至结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、质量保证金：合同结算总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保证金，在设备安装调试验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内由甲方支付乙方。

六、甲方责任

甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

甲方应做的其他工作，双方另行约定。

七、乙方责任

按合同约定的内容和时间完成以下工作：

1、保证工程质量，确保工程按合同约定的工期完成。

2、工程经竣工验收(包括中间交工验收)达到合格标准后，由甲方在验收报告上签字，作为乙方交工的证明文件。验收不合格时，由乙方进行返工或修理，并负担全部返修费用。

3、按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

4、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方应对涉及本工程的各类图纸、资料、文档等文件严格保密，未经甲方允许，不得透露给第三方。

6、乙方应做的其他工作，双方另行约定。

八、竣工验收

1.、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方收到竣工验收报告后\_\_\_\_\_天内组织有关单位验收，并在验收后\_\_\_\_\_天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

九、售后服务及保修

1、在工程验收后，乙方负责对其提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实施保修及售后服务，免费维修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。 \_\_\_\_\_\_年后，乙方定期负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的维护保养，以保证设备正常运行，且只收取施工费和设备成本费。

2、在本合同规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，双方可另行商定。

3、售后服务其他细则详见公司售后服务保障体系。

4、甲方对售后服务有其他合理要求，需与乙方另行商定，经乙方认可后可作为合同条款。

十、不可抗力

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担;

(2)因乙方施工过程中造成的损害、因施工造成的损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由乙方负责;

(3)乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担;

(4)延误的工期相应顺延。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同文本;

2、清单(详见合同附件);双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同同样具有法律效力。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十四、违约处理

1、 甲方违约。当发生下列情况时：甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况;甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、乙方违约。当发生下列情况时：

(1)因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因造成工程延误，则被视为延期行为，每延期一天，甲方有权扣除违约合同部分款额的‰(千分之一)。

(2)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、其它违约责任或未尽事宜，按合同法有关规定执行。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、合同生效

本合同由合同双方签字盖章后生效。本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新土建工程承包合同范本7**

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

>第一条工程项目

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容:全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价:全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中:人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

>第二条工程期限

一、开竣工日期:依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下:

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

>第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理:

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2、统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4、其他方式:

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

>第四条工程款结算

全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理:

1、以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2、按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3、按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4、包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5、招标的工程，按中标的价款结算。

>第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担:

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送银行，做为结算工程款之依据。

>第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件:

1、增减变更文件和其他洽商记录;

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按^v^各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

>第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理:(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

>第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法签订合同。

>第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

六、有关补充合同:

>第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新土建工程承包合同范本8**

用人单位(项目部)：江苏龙海建工集团有限公司善水湾项目部 以下简称甲方 劳动者(班组或个人)： 以下简称乙方

为了搞活本项目部内部管理、明确项目部与承包班组合理管理责任，进一步完善承包施工责任，快速优质地完成本项目部的建筑施工任务，经充分协商，甲方将善水湾二期三标室内墙面批腻子、涂料施工 工程承包给乙方组织施工，甲、乙双方根据«^v^劳动合同法»和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限及承包方式:以完成善水湾二期三标室内墙面批腻子、涂料施工35幢南～地库四-2～学校 工作任务为劳动合同期限，自20xx年 8月 1日起至20xx年8月30日完成商业, 20xx年 9月 1日起至20xx年9月30日完成学校,工作任务之日即为劳动合同终止日。承包方式为乙方包工包腻子等副材，(涂料按施工面积由甲方提供)。

二、承包内容及价款:

1、甲乙双方约定劳动合同履行范围：善水湾二期三标室内粉刷墙面，砼天棚梁柱面批腻子、局部公用用部分涂料每2层验收批,没有经验收合格禁止进入其他楼层幢号施工。

2、施工定价含基层批腻子材料、小型工具、锹、灰桶、刮靠尺等，材料水平、垂直运输，垃圾清运，成品保护等费用。

3、施工单价:

1)、水泥砂浆粉刷面层批腻子打磨：单价元/㎡。

2)、砼天棚、梁、柱结构面批腻子(第一遍黑水泥浆甲方提供黑水泥)、打磨、阴阳角调直、砼天棚纠偏：单价元/㎡。

3)、外墙天棚、梁、柱面批腻子刷外墙乳胶漆(第一遍黑水泥浆甲方提供黑水泥)、打磨、阴阳角调直、砼天棚纠偏：单价元/㎡。(外墙乳胶漆甲供)

4)、地下室批防水腻子刷底涂、面涂乳胶漆单价13元/㎡。(底涂和面涂料乳胶漆由甲方供应，基层防水腻子必须合格证)

5)、面层滚刷乳胶漆单价元/㎡。(乳胶漆甲供)

4、室内施工2层为一个验收批，每2层施工完成经质量员，监理验收签认后方可下4层工序施工。不符合质量、工期要求施工班组必须无条件清退出场。

三、质量要求及等级:

1、乙方必须按施工图及设计变更通知进行施工。工程质量等级:合格。

2、乙方必须使用合格材料(白水泥、胶或成品腻子粉必须有合格证)，进场材料需报验后方可使用。乙方阴阳角调直、砼天棚纠偏必须使用有合格证的石膏粉腻子。

3、地下室涂料必须使用防水腻子，刷涂料前必须使用底漆封闭，面涂必须使用防霉涂料，保修期内出现霉斑必须由乙方无条件返工。

4、甲方提供专职质量检查员根踪检查乙方施工质量，达不到质量要求的工程乙方必须立即无条件返工，并承担返工材料费。对于拒不执行返工劳动者(承包班组)甲方将安排其它劳动者(承包班组)，乙方将承担所有返工费用，甲方将罚乙方500—5000元人民币整，如因乙方原因连续多次返工甲方即视乙方无能力履行本合同论处(即终止施工，乙方人员自动退场)其所有损失由乙方全部承担。

5、乙方施工时必须采取措施保护成品门窗、楼地面，对污染成品门窗、楼地面负责清理达到验收要求。

6、在工程保修期内出现质量问题甲方通知乙方48小时内必须有工人到位维修，否则甲方按排人员维修，维修款5%保修款内扣除。

7、质量评定仲裁部门名称:南京市建筑安装工程质量监督站。

四、工期要求:

1、甲方在乙方进场提供《计划施工进度表》给乙方，乙方需进行有顺序，有条理的施工，合理安排。施工班组必须具备完成2层/10天的施工能力。

2、乙方进场如一次完不成《周计划施工进度表》规定的时间及工程任务，必须确保第二次完成施工进度，如第二次仍不完成，甲方将向乙方提出警告，甲方将罚乙方贰仟元整，连续三次完不成甲方下达的《周计划施工进度表》所规定的时间和工程任务，甲方即视乙方无能力履行本协议论处(即终止施工，乙方人员自动退场)其所有损失由乙方全部承担。

五、安全:

1、进场施工人员应按《建筑安装施工技术安全操作规程》进行施工，严格遵守甲方所有的安全纪律及规章制度。

2、乙方在施工过程中无条件地服从现场管理人员的统一指挥，每日班前对施工人员进行安全教育及交底。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。施工现场严禁打架、赌博。若违反轻者罚款、严重者送公安机关处理。

3、乙方应教育、管理好本班职工，若有发生的交通、治安事故由乙方承担全部责任及费用。

4、乙方人员在施工过程中如发生工伤事故，甲方协助乙方做好协调工作，其发生的工资、交通、医疗费、误工及其它费用全部由乙方承担，与甲方无关。

5、严禁使用安徽六安、安庆、金寨籍等地民工(发现使用安徽六安、安庆、金寨籍等地民工本用工协议作废清退出场，发现工人闹事交公安机关处理)，施工人员进场必须有身份证。

六、付款方式:

1、甲方每月支付按现场实数人员 1000元∕人作生活费，乙方在月底30日前必须提供与身份证相符的施工人员考勤记录、上月施工工人生活费发放签认表，否则按劳动监督机构规定执行。

2、乙方全部工程结束竣工并达到约定质量等级后、甲方将付至乙方承包总价的70% 工资款，年终付到95% 工资款，余款5%保修款在交付验收一年3个月内无返修一次付清。

七、文明施工:

1、按省级文明现场进行管理，必须达到市级文明现场(梅花杯)的标准。全体现场施工人员，必须要爱护公共，安全设施。

2、甲方提供乙方人员的住宿及膳食场所，由甲方统一安排，乙方对自已居住场所及卫生责任区负责保洁工作，乙方对自已居住场所不得容留女同志过夜，对卫生差的进行经济处罚。

3、乙方必须每日做到工完场清，施工现场严禁大小便，做到文明施工，场容整洁。对劳动者(承包班组)不能及时做到工完场清的场地，甲方将安排其它劳动者(承包班组)，乙方将承担所有费用。

八、后勤管理:

1、乙方施工人员伙食自理，在食堂内集中买菜，不准另开小食堂。

2、施工场所宿舍区一律不准烧电炉、电饭锅、热得快、电饭煲等，一经发现进行罚款贰百元整。

九、注意事项:

1、乙方应使用本地人为主年龄在18~50周岁内，身体健康者，必须人人有身份证或所在地派出所有效证明。

2、乙方人员应爱惜甲方的财物，做到物尽其用，如遇故意浪费材料现象，甲方将按其原价格的2~5倍处罚乙方，其款在乙方承包工程工资款中扣除。

3、乙方承包的工程价款中已含小型工具费用在内，大型机具设备由甲方提供。

4、乙方必须按图纸进行施工，按协议约定日期保证完成，竣工时剩余料归堆整齐(按甲方指定地方)。

5、若发生点工，甲方按每工日 180元结算给乙方，如乙方使用甲方人工，每工日按 180 元乙方结算给甲方。

十、本合同签订后发现乙方转包、分包，甲方立即终止合同，乙方人员必须自动退场，其所有损失由乙方全部承担。现场负责人每周必须在岗6天以上，缺勤按500元/天扣除当月生活费。

十一、本协议一式肆份，双方各执贰份，本协议经双方代表签字后生效，工程完毕后工程款项结清后失效，本协议涂改无效。

甲方 联系方式

立协议代表签字：

乙方 联系方式

年 月 日

**最新土建工程承包合同范本9**

单位工程名称：

工程地址：

建筑面积：

建设单位：

承包单位：

签订 日期：

单项工程承包施工合同

(甲方)

(乙方)

为了完成我公司承担的工程，根据本工程具体情况，经协商，现将东方尚城1号楼外墙干挂石村装砌工程施工任务委托天荣建筑装饰工程有限责任公司工程施工队承包。

为了按照国家规范要求保证工程质量，顺利的完成施工任务，确立本项工程双方各自应承担的责任和义务，特定立以下条款，供双方共同遵守执行。

一、承包方式：包工包料，材料及人工全活全部承包给乙方。

二、工程内容：1#楼北立面柱子及檐子干挂石材的全部工程内容。

三、工程技术要求：按干挂石材标准图集及国家规定的石材幕墙验收规范标准进行施工(施工内容详见图纸)，施工前必须经各单位方案审批后方可施工。

四、工程质量要求：达到国家规定的质量验收标准及荆塬公司规定的企业质量要求标准。

五、工期：从甲方通知施工之日起15天内施工完成。

六、承包本项工程单价及付款方式：

1、按照甲乙方确定的样品，按照展开面积，每平米500元据实结算。

2、乙方安装完成并经甲方验收合格由项目部进行结算，结算后付总价的75%，一号楼整体交工后付总价的20%，最后留5%的质保金一年后无质量问题一次付清。

3.电梯门套，150cm宽20cm厚，倒角、粘砌采用石材胶粘砌(三年内掊落免费修复)，单价为

七、工程进度要求：

乙方必须保证人力及技术力量以适应本项工程的质量及进度要求。如果乙方因故不能胜任本项工程的质量及进度要求者，甲方有权终止本合同。并且甲方按乙方前段实际完成的工作量的70%结算付款。

八、工程材料、用具使用领退办法：

A、室外场地堆放的工程大宗材料，乙方要在工长和材料管理人员指导 下合理堆放，不允许乱拉乱放，合理配料。室内材料要严。

B、成品半成品料乙方操作人员安装时要精心施工，如因操作失误造成返工或损失，由乙方负责。

C、乙方使用工具、均由乙方自行解决。

九、现场制度管理：乙方所有进场人员必须遵守工地门卫制度和分公司所规定的工地各种制度和纪律。

十、乙方操作人员必须接受分公司和工地质量监督人员的检查。监督人员有权提出对工程质量的改进意见和措施，并根据具体情况并有权发出停工指令。

十一、乙方操作人员必须听从工地施工人员的指挥和指导。

十二、为了安全生产“安全第一、预防为主”的方针，乙方要不断的做好安全生产自检工作。发现隐患，及时整改。施工中因本人(乙方)违犯操作规程和有关安全规程的违章作业，发生任何不安全事故(包括人身伤亡事故)责任由乙方自负。(包括医疗费用)

十三、为了安全生产，提高职工的安全生产意识，创造较好的工作环境做到安全、文明、高效、优质地完成本项施工任务，双方(甲乙方)共同做到：

1、甲、乙双方要经常组织职工学习有关安全生产方面的知识，设立悬挂安全标志。工地临建电工要定期和不定期的对所有线路及用电设施进行全面认真检查，发现问题随即处理，杜绝一切隐患，避免安全事故的发生。

2、甲乙双方应随时对现场的建筑垃圾要随时进行清理，以免发生自然和助火现象，并在出入通道口设立安全通道标志及防火标志。如因失误发生火灾对责任者根据情节轻重大小进行罚款，严重者通过法律部门处理。

3、打架斗殴是一种不文明行为，直接影响正常施工秩序和企业的外部形象。如发生工种内部打架者，对承包者罚款20～200元，工种与工种之间发现摩擦，继而发生打架者，对各方工种处以500元的罚款，情节严重者移交当地司法机关处理。

十四、甲方负责工程材料、机具、设备的供应，充分积极的给乙方创造施工条件。

十五、工程结算及付款办法：按工程进度进行结算，工程完工按实际一次结算清。

十六、本合同共 2份，本项工程完工帐项结清，本合同失效。 十七、补充条款：

本工程保修期为一年，保修金为合同价款总额的5%，保修期满且无质量问题后一次付清。施工期间乙方必须保证现场有负责人。负责人必须24小时开机,必修保证工地有事随叫随到。本工程必须保证工程质量。如果出现质量问题将以现场检查质量情况进行罚款处理.并且对项目部将要对应处罚。

甲方代表：

**最新土建工程承包合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：武汉万和劳务公司

承包方(以下简称乙方)：模板工程承包班组

甲方承建的模板单项工程，于月方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程名称：中建一局华润置地橡树湾期A-4#楼

二、工程内容：按施工图纸中所有模板工程项目与设计变更单的所有工作内容。

三、承包造价：以模板与砼接触面积计算工程量，包括所有模板的制作、安装、拆模、清模、工完场清及现场文明施工中的工作内容，,每平方米 元(该承包单价已包含乙方管理费、各类补贴费用及制安模板所用的铁丝、铁钉、员工自身安全防护用品在内)。

四、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

五、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经现场负责人同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 按照施工图纸合理下料，不造成人为的浪费，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 模板制作、安装必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证质量。如砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。工程完成后，必须把所有木工用料堆回指定位置。

7) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除。

六、工程质量及验收标准：

**最新土建工程承包合同范本11**

甲方： (下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)身份证：

甲方承建的 ，其中 混凝土分项 工程施工，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明甲乙双方的责任、权利、确保工程优质，按期完成本工程的施工任务。依照《^v^合同法》和《^v^劳动法》以及甲方要求，经双方协商到达如下协议，以资双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点： 结构形式： 框架

工程面积： 约11000平方

第二条：承包范围

1)建筑结构施工图、图纸会审、设计变更、施工联系单、施工组织设计、施工方案、后浇工程及施工规范所确定的所有钢筋分项工程的施工。

2)因工程施工，管理、检查及其它原因需要增加且经甲方确认由钢筋班组完成的工作。

3)施工中因甲方引起的图纸变更，造价在 200 元以内不另计工程本款，超过 200 元按实际工程量计算。

4)本合同约定的其它应由钢筋工完成的工作。

第三条：承包内容

1) 水平标高甲方负责，钢筋上的水平线乙方负责。配合甲方人员制作试块。

2) 提供输送泵(输送泵的进退场)，泵管、卡箍、密封圈、以及施工途中泵管拆装，冲洗保养。

3) 墙、柱、梁、板不同型号混凝土根据图纸要求进行隔离。

4) 震动棒、震动器，所有施工机具的购买、装车、卸车、场内运输、安装、调试、使用管理、清理卫生、维修保养、保管等(塔吊、料斗，甲方提供)。

5)清理楼面杂物，浇水湿润模板。墙、柱模板下口座浆，拆除临时木撑。

6)砼浇筑过程中所有的工作(放料、分层浇捣、拉线赶平、收光、养护、成品保护)包括下雨天的砼表面的遮盖。

7) 回收利用因涨模、坍塌或外溢，散落的混凝土。

8) 后浇带混凝土凿毛、清理现场。

9)因振捣出现质量问题，需经甲方、监理同意后方可修补。修补后的色泽与原混凝土颜色保持一致。

10)养护应认真负责，搅拌站和甲方试块都符合要求。因养护不认真，抽心检验不合格，所造成的一切经济损失由乙方负责。

11)无论何种原因造成返工，混凝土班组要配合。

12) 浇筑混凝土用量力求准确，如有剩余，甲方人员安排乙方人员将剩余混凝土浇筑到指定地点。振实、整平、压光，同样计算工作量。如当垃圾倒掉，根据实际方量，按照购买价钱在当月工程款中扣除。

**最新土建工程承包合同范本12**

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议:

一、工程内容：

二、工程地点：

三、工程期限：

1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

建设单位(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新土建工程承包合同范本13**

发包方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

>一、工程造价

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

>二、甲供工程材料、设备和甲分包工程

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

>三、工程款支付

1、在\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出±\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后三日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款（即每次支付三分之一审定结算款）。

3、地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款（扣除\_\_\_\_\_\_%保修款）。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_%。

本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

本补充协议经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新土建工程承包合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程;

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程(含各出入口)、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务;如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4.承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1.本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者;

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者;

(3)在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_小时以上者;

(4)发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者;

(5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者;

(6)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者;

(7)发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价

1.本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(含税)。

2.按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

1.进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责;

2.成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏;

3.所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4.已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5.具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担;如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6.没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7.乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1.本工程质量要求为优良;

2.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查;

3.发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6.工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9.工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施;

5.在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认;

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4)确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1.发包方

(1)办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽、障碍物资料;

(2)在开工前做好“三通”;按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费;

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！