# 私人加油站承包合同范本(共50篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-27

*私人加油站承包合同范本1经营权承包合同精选篇1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了促进植树造林植业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。第一条承包内容、苗圃面积和地点甲方将\_\_...*

**私人加油站承包合同范本1**

经营权承包合同精选篇1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进植树造林植业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包内容、苗圃面积和地点

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗、\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分土地作为\_\_\_\_\_\_苗圃，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条甲乙双方的权利义务

在承包期内，乙方共为甲方栽培\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_株。其中，第\_\_\_\_\_\_\_\_年出圃\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_株;第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，树种的出苗率应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上;在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，第\_\_\_\_\_\_\_\_年拨给\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年拨给\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方每年为乙方提供化肥\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前。

甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术，提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于\_\_\_\_人。

苗木出圃时，乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗高不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，地表直径不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分;\_\_\_\_\_\_树苗高不低于\_\_\_\_\_\_\_米，地表直径不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前负责包销完。每株权苗价格为\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检查，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

树苗销售完毕，双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以内办完结算手续，销售树苗款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_∶\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条违约责任

甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方给付酬金。

乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元;乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元;乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第五条不可抗力

各因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营权承包合同精选篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城汽车站靠车站东大门一间面积为\*方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：两年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营权承包合同精选篇3

转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着\*等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租\_\_\_\_亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年\_\_\_\_\_\_\_元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转包(出租)土地或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的;应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

转包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营权承包合同精选篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组户主\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

鉴证方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、承包土地位置及面积：

\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_，户主\_\_\_\_\_\_，水田\_\_\_\_\_\_丘，田亩名称\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_亩。

二、承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约\_\_\_\_\_\_年，(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止流转承包给乙方开发经营。

三、承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_元。每\_\_\_\_\_\_年递增\_\_\_\_\_\_元亩/每年，即\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_年为每年\_\_\_\_\_\_元，20\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_元;20\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_元;20\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_元。

四、承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付\_\_\_\_\_\_元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自\*\*，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留米的.路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于\_\_\_\_\_\_年新租土地甲方保证合同签定生效之日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的`收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

经营权承包合同精选篇5

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民\*批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1。该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_元。

2。乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

按本村村民用电价格收取乙方电费。

为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的`转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币\_\_\_万元。

如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)甲方的负责人、经办人变更;

(2)甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币\_\_\_万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院\*\*。

十一、其他

本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——货车经营权承包合同书 (菁华1篇)

**私人加油站承包合同范本2**

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司 (以下简称甲方)

乙方:杭州万达物业管理有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方通过协商,甲方同意将座落在临安市苕溪南路1号杭州临安国际大酒店整体楼盘(不含临街现出租营业房,皇府酒楼)约6000\*方米及酒店经营权承包给乙方经营,甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权,房屋由乙方负责部分投资装潢或改造,具体事项达成协议如下:

第一条、承包期限为8年,从20xx年7月1日至20xx年6月30日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整,八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至20xx年6月1日前支付后四年租金壹佰肆拾万元,上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供“国际大酒店”建筑\*面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含“国际大酒店”及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在20xx年7月1日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按补偿,第二年按75%补偿,第三年按补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方;杭州临安国际大酒店有限公司 乙方:杭州万达物业管理有限公司

甲方代表: 乙方代表:

日期:20xx年六月二日 日期:20xx年六月二日

——公司经营权发包承包合同 (菁华1篇)

**私人加油站承包合同范本3**

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条 承包经营期间，公司独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条 承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第三条 承包经营的期限为\_\_\_\_\_年，即从20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条 承包期间，承包方鄢海军作为公司的法定代表人，行使经理的职权。

具体权利如下：

1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条 承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。

3、在现有管理小区范围内(西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等)，承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。

4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业公司管理，如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条 要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

附则：

在前任经理管理期间所发生的债权、债务及一切责任，与本合同承包人无关。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——经营权承包合同精选 (菁华1篇)

**私人加油站承包合同范本4**

甲方（法定代表人）： 身份证号：

乙方（法定代表人）： 身份证号：

为了更好地发展经济，在平等、自愿、互惠的基础上，就加油站产权的租赁签订如下合同：

>一、加油站位置，面积及配套设施：

加油站位于 总面积 个，加油机 台。

>二、租赁期限：

租赁期限年，甲方无偿赔偿乙方试营业调试机子期限 天，自20xx年 月 日至20年 月 日。

>三、租金

租金为两年一付，租赁期限由乙方交付给甲方第一个两年租金 万元（大写：万元整） 两年期满前2个月提前预交下两年承包费用万元（大写： ）

>四、审证费用

乙方支付给甲方每年验证审证费用一万元，一切验证审证费用均由甲方负责，概予乙方无关。

>五、经营权及使用

在租赁期间，乙方对油站及配套设施拥有绝对经营权和使用权，甲方不能以任何理由干预，合同期内甲方不得对加油站另行租赁或者变卖给第三方，因修路或其他原因，短期影响乙方经营的，可以根据实际影响天数往后延长期限。因规划拆迁或征用不可抗力的情况下，乙方终止经营，甲方应根据乙方经营时间结算租金，对乙方自购财产按同等价格补偿乙方，拆迁安置另建的.加油站，甲方有优先租赁权。

>六、加油站三通

加油站所需的水、电、出入道口，甲方应保证乙方能正常使用。

>七、经营证件

甲方应保证加油站经营证件齐全有效，相关证件、发票专用章及公章交付乙方经营上使用，经营证件年审由甲方并承担年审费用。

>八、甲方应保证出租的加油站没有产权纠纷。租赁前加油站的债权债务，未缴税款，由甲方处理妥当，与乙方无关。

>九、安全职责

乙方要安全经营，自负盈亏，独自承担经营风险。

>十、资产

经营期间加油站维修有乙方负责，并承担相关费用。乙方在租赁期间为甲方添置四台新加油机，如果租赁期满四年，乙方不向甲方要新机子购置费用，如不满合同期四年终止合同。甲方承担并退给乙方购置新机子的费用（可折半计算费用）。合同期满，加油站原有财产无偿归还甲方，并保证能正常使用，但乙方不承担折旧费用。

>十一、免费条件

由于地震、台风等不可抗拒的自然灾害，导致不能履行合同义务，由甲方退换乙方未经营的承包金。

>十二、补充事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方另立补充合同，补充合同中不相一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

>十三、违约责任

甲乙双方应信守合同，不得违约，如甲方单方面违约、应先退给乙方未经营期间的承包金，并且支付违约金万元。（大写： 万元）。

>十四、争议的解决

因合同履行而发生争议，协议不成的，乙方有权利向乙方当地法院提起诉讼。

>十五、附则

本合同签字后生效。

甲方：乙方：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

省份证号： 身份证号：

本合同一式两份，甲、已双方各持一份。

签订日期： 年月 日

**私人加油站承包合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_公司

承包方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_公司(发包方)与\_\_\_(承包方)经协商一致，且经\_\_\_公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)

第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为\_\_\_年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币\_\_\_元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的———%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用\*法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：——————公司

地址：————————

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_——————

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——物业公司经营权承包合同 (菁华1篇)

**私人加油站承包合同范本6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了更好地开展超市经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的超市事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守，超市承包经营合同范本。

一、 合同标的甲方将座落在 的超市承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。乙方对甲方所有的超市的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述超市，并保证合法经营。甲方将经营超市所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、 经营方式乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

五、 经营证照

1、 甲方于本协议签字之日将超市经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、 乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同范本《超市承包经营合同范本》。或乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

1、 甲方有权按约定收取承包金。

2、 本协议签订后甲方应及时将超市移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、 甲方将超市设备设施管道等的线路图提供给乙方,以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、 乙方应当合法经营。

3、 乙方应当爱护超市设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、 乙方确需适当调整超市装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方超市名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、 其它

1、 协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十一、 本协议经双方签字后生效。

十二、 本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人加油站承包合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲乙双方共同投资建造 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方在公\*、公正友好协商，将铝锭铸造工厂的全部固定资产(20\_年建设和添量的全部资产，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元)使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下:

一、承包内容甲方 合同签订之日起将铝锭铸造工厂固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

二、 承包期限：承包期为 年，自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、 承包金额和支付方式

1、 承包金额：\_\_\_\_\_\_乙方每月应支付给甲方承包款 元。

2、 支付方式：\_\_\_\_\_\_乙方 每月\_\_\_日支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，每拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1℅的滞纳金。

四、 双方责任

1、 乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将铝锭铸造工厂资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由乙方承担。

2、 承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、 如甲方原有旧设备老化乙方可以更换新设备，费用由乙方承担。

4、 甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。

5、 乙方承包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。

6、 铝锭铸造工厂手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。

7、 承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。

8、 在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律责任，但甲方应协调处理。

五、 其它

1、 如国家政策调整、征用厂地、经合伙人商议可以解除合同，厂房用地甲乙双方共同享有。如被征用，所得资金甲乙双方共同有用。另一块厂房用地甲乙双方也共同享有。

2、 如果乙方不在承包，合同终止。

甲方所投资的总金额共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须全额返还给甲方。所有设备归乙方所有。

3、 违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由 甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按月承包款﹪向乙方支付违约金，乙方如违约，应按月承包款 ﹪向甲方支付违约金。

4、 合同未尽事宜双方另行商议。

5、 同经甲乙双方证明人及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

乙 方：\_\_\_\_\_(盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

**私人加油站承包合同范本8**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合同：

一、基本约定

1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3、丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31 日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店建筑物完好押金人民币1万元， 共 计人民币3 万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年，自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致， 可 以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核 后，由甲方具体使用。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。

2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底前及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3、在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。赔偿标准定为： 投入总费用\_15%\_提前终止合同年数

4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6、由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数\_年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方签字 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**私人加油站承包合同范本9**

甲方：

乙方：

为了加强管理，改善员工食堂的面貌，提高员工就餐质量，经甲乙双方协商，甲方同意将员工食堂由乙方承包经营，为明确双方的权利和义务，特订以下协议：

一、双方的权利与义务：

1、甲方的权利与义务：

(1)甲方提供灶房、餐厅及一定的厨具设施。

(2)甲方无偿提供水、电(仅限电灯、冰柜及鼓风机，不许使用高电量电器。)

(3)甲方按承包合同规定监督乙方合法经营，并做好有关协调工作。

(4)甲方协助乙方维护员工食堂就餐秩序。

(5)甲方有权对乙方因操作失误和管理不善造成的食物中毒及其它事故进行应急处理，以免事态扩大。

(6)甲方有权对乙方的管理进行监督检查，并督促解决存在的问题，对乙方未按甲方要求进行整改的，视情节严重程度提出警告或处罚。

2、乙方的权利和义务：

(1)乙方必须按照甲方的生产经营需求，适时供应甲方所需各餐，为甲方员工提供必要的主食(包括中餐和晚餐)，并做到经常更新主食花样。

(2)乙方必须遵守国家的有关行业管理规定，工作人员必须持有“健康证”;严禁采购供应腐烂变质的食品，保证甲方员工的饮食安全;必须保持食堂操作间、就餐大厅及食堂周围的清洁卫生，为甲方员工提供一个良好的就餐环境。

(3)按甲方要求做好消除蚊、蝇、鼠害。

(4)乙方应无条件服从甲方各项管理，遵守甲方的各项规章制度，履行职责，搞好本职工作，对违反规定者甲方有权处罚直至终止合同。

(5)乙方负责厨房设备及配套设施的日常维护和保养，确保甲方财产保值，若食堂设施设备发生人为破坏，乙方需照价赔偿。

(6)乙方在承包经营期间所购置的物品在解除承包合同后，一律自行处理。

二、双方的其他约定事项：

1、甲方要求乙方饭菜量足，中餐价格元(员工就餐付现金2元;公司按员工就餐人数，每人补贴元)，晚餐元(员工就餐付现金元;公司按员工就餐人数，每人补贴1元)。

2、因乙方操作失误和管理不善等因素造成甲方人员食物中毒或乙方人员遭受伤害的，由乙方负责赔偿并承担全部后果。

3、本合同签订后，乙方须依照甲方要求先交 元押金，待三个月后再补交 元，共计交押金 元。

三、违约责任：

一方有意终止合同，应提前一个月向另一方提出，否则，须根据实际情况赔偿另一方经济损失。

四、本合同期限为期一年，即 年 月 日起 年 月 日止，合同期满前一个月内，由双方协商是否续签合同。

五、本合同在执行中惹发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

六、本合同双方签字后生效，一式三份，甲方一份、甲方财务处一份、乙方一份。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**私人加油站承包合同范本10**

甲方转让方，

身份证号码：

地址：

乙方受让方：

身份证号码：

地址：

甲乙双方根据《^v^合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，就转让加油站事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于 加油站有偿转让给乙方 。甲方加油站资产包括加油机 台，储油罐 个，营业室 个建筑面积 \*方米，防雨棚 处建筑面积 \*方米，及其他辅助设施，共合计人民币大写 元元。

第二条

1、加油站转让前的债务由甲方负责，债权由甲方享有。转让后的债务由乙方负责，债权由乙方享有

2、加油站转让产权时所产生的费用包括但不限于，转户，更名等所需要的必要费用由乙方负责，乙方在办理产权转让时，甲方给予必要协助。

3、本协议签订后 日内乙方将人民币 元划拨到甲方账户。

4、甲方账户：

户 名：

账 号：

开户行：

5、甲方收到乙方全部转让款项后，甲方将加油站资产及相关经营证书包括营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营证书，交给乙方经营使用。

第三条

1、本协议书任何一方必须按协议书的规定全面履行义务，否则守约方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、协议履行中，甲方违约时，负责返还转让款并支付违约金人民币大写 元? 元，乙方违约时，甲方不负责返还转让款。

3、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付转让款的 %，作为违约金。

4、合同履行过程中，如遭遇不可抗力或\*行为导致协议无法按时履行或协议目的无法实现，甲、乙双方应解除合同，互不承担违约责任。

第四条

本协议未尽事宜，可订立补充协议，补充协议视为本协议一部分，不可分割，有同等法律效力。

因履行本协议所发生的争议，双方应友好协商解决，如协商不成的，任何一方有权向加油站所在地仲裁机构、人民法院提起仲裁或诉讼。

本协议书经甲乙双方签字后生效。

本协议书一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**私人加油站承包合同范本11**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。

二、承包期限为 年。

三、年租金为 万元整，在加油站正式开张时付清。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，合同到期后将加油站设备完好地交与甲方。

3、因经营需要，乙方对加油站进行改建，费用由乙方负责。

4、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

5、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。租赁期内由乙方自主经营，甲方不得干涉。

6、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、改建期间甲方应协助各部门手续审批。

七、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

八、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

九、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该合同无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**私人加油站承包合同范本12**

甲方 加油站

法人代表 身份证号码

乙方 身份证号码

经甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，共同发展，甲方同意将座落在 的 加油站承包给乙方改造经营事宜达成条约如下

一、承包期限为 年整，即自 年 月 日至 年 月 日止。

二、占地面积为 \*方米，油罐 只，面积 立方米，单匹加油枪 台，及附属建筑与设备。

三、承包经营期间该加油站发省的一切费用，含各种税、费、维护和保养、证照年检及其他相关检测费用等!全部由乙方承担。

四、乙方承包甲方加油站后，销售油种由乙方自主经营，油品严格按照并符合国家相关法律法规规定。如发生油品质量违反国家相关规定、消费者投诉举报等问题时，所产生的相关责任问题由乙方全部承担;严重危害加油站以及甲方声誉时，甲方有权单方面终止合同，并保有付诸法律追究的权利。当发生此类问题是，乙方在接受相关部门惩罚的同时，支付甲方一年的承包费用 元，为违约惩罚，甲乙双方停止租赁合作关系。

五、乙方自承包之日起，水费、电费由乙方自行承担，每月10日前由双方共同抄表，每月15日之前乙方需交清水电费用，否则乙方有权停水、停电。甲方不承担因停水停电给乙方造成的任何损失。原加油站的一切设施及部件有乙方可以进行拆除改造和处理，施工方案需得到甲方的认可和符合国家对于加油站安全法规的相关规定，并签订改造许可授权后方可施工，新改造的加油站全部投资由乙方承担，未得到甲方认可私自进行的施工，甲方有权单方面解除合同执行。

六、乙方不得将加油站转让给其他人承包经营，也不得将加油站相关物品或执照以及其他所有权或使用权用作任何抵押，否则由此引起的一切后果由乙方承担，以甲方无涉，乙方应及时办理各项检测和证照的年审，因乙方原因导致加油站被有关部门强制停业整顿。勒令停业或查封，甲方有权解除本合同，收回经营权，已收取的承包费用也不予退还。

七、 年 月 日 ，甲乙双方共同到场，量出油罐实际存油量，甲方将所有存油按照当日市场价格卖给乙方，同时办理交接，对甲方交接给乙方的物品进行造册登记，经双方代表签字后双方各留存一份，甲方将加油站经营权正式给乙方承包经营。

八、乙方承包甲方加油站后必须严格遵守国家以及相关管理部门关于加油站的各项管理制度和规定。在乙方承包期间，如发生任何事故和纠纷均由乙方自行承担和负责，甲方不承担任何责任，也不承担热河连带责任!。

九、合同期满或解除合同时，双方代表共同到场，量出油罐实际存油量，乙方将所有存油按照当日市场价卖给甲方，但总量不得超过 年 月 日甲方卖给乙方的数量，如有超出部分，甲方有权拒收，同时办理交接。承包经营期满后，如承包初期登记的物品损坏或不能使用，乙方需按照承包期满交接日时的市场价格赔偿，指购买新的该物品的价格，而不是指使用后的折旧估价!，乙方在承包期间新购置的物品，如甲方需要留用，则按照承包期满交接日的实际估价付给乙方费用，如甲方不需留用，乙方需自行处理，甲方不承担任何费用。

十、承包金的’缴付方式及缴付期限

自签订本合同当日乙方付给甲方人民币 万元整作为定金，定金用于抵扣承包金!， 年 月 日甲方将从事加油站经营业务的一切合法有效手续，包括企业营业执照、成品油经营批准书、危险化学品经营许可证、消防许可证、安全合格证书等交付给乙方，并双方进行加油站交接时，乙方再付给甲方承包金人民币

万元整，其中 万元为 年 月 日至 年 月 日的承包款， 万元为双方合作保证金，用于约束乙方在合同期间对于加油站合法安全经营的保证，合同期满后，如乙方无任何违约行为，甲方将全数返还保证金。

承包款每10个月交一次，提前2个月乙方交付下一年度租金!，如双方未在协定的日期内履行协议，则按违约处理，违约方需按全部承包费的10%支付违约金并终止协议。

十一、甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方使用从事加油站经营业务的一切合法有效手续，包括企业营业执照、成品油经营批准书、危险化学品经营许可证、消防许可证、安全合格证书等。增值税专用发票和普通发票，由乙方以甲方名义直接向税务部门申领。

2、甲方协助乙方协调有关部门的关系，保证加油站正常营业和正常性经营所需的供水供电。

十二、乙方的权利和义务

1、承包后，由乙方自主经营，自行管理，单独核算，自负盈亏。

2、乙方在承包期间必须坚持安全第一，安全生产和经营。并作为安全第一责任人，切实负责好整个加油站安全工作。

3、乙方在承包期不得以该加油站名义借贷，不得用加油站的资产作低押或担保。在未征得甲方同意情况下，将加油站转承包，财产转借。

4、乙方在承包期间必须依法经营，依法纳税，诚信经营。若安监、消防、工商税务等相关部门检查时，乙方在所查中涉及到与国家相关法律法规有抵触和触犯，由相关部门按相关条例追究相关法律责任时，所有一切与甲方无关，由乙方自负。

5、乙方在承包期间，水费、电费、税金、治安费、各种检测费、安全评估费均由乙方承担。

十三、债权债务的处理

1、在乙方承包该加油站前的债权债务及遗留的经济问题、民事责任全部由甲方享有的承担连带责任，与乙方无关。

2、乙方在承包期间的债权债务及民事责任全部由乙方负责承担，与甲方无关。

十四、违约责任

1、如甲方不能履行合同规定条款，应承担违约责任，退还乙方已交付的所有费用，并支付给对方违约金 万元。

2、如乙方违约，乙方出资改造，装潢的全部设备等以及押金归甲方所有。

十五、本合同未尽事宜，按《^v^合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，作出补充合同，补充合同与原合同具有同等法律效力。

十六、因合同在履行中而发生的争议，双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字后生效。

甲方，签章!

乙方，签章!

日期：

**私人加油站承包合同范本13**

甲方：

乙方:

为进一步激发低效站销售潜力，提高单站日加油量，降低公司经营成本，实现低效加油站规范、高效运行，甲乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

第一章

第一条：吨油费用包干站是指\*石油\*销售分公司(以下简称公司)的加油站给包干人经营管理，包干站定员1人。吨油费用含意是包干站的工资奖金，加班费，过节费。包干站的工资奖金是指包干人的岗薪工资、技能等级工资、工齡津贴、一线上岗津贴和奖金等。包干站的工资奖金计发是公司按该站月销量，吨油工资标准计发其工资(含奖金)，由包干人进行分配。

第二条：吨油费用包干站的费用。水费、电费、日常维修费、零星办公费、清洁用品费、差旅费以及电话费等费用由公司承担，并按照公司对加油站的标准执行。

第三条：吨油费用包干站的社会保险福利待遇按照\*石油\*销售分公司签订的《劳动合同书》执行。包干人“五险二金”的缴纳基数按包干人的岗薪工资、技能等级工资、工齡津贴、一线上岗津贴和奖金为基数进行缴纳(按同等销量加油站经理基数缴纳标准一致。)

第四条：吨油费用包干站必须严格执行公司的资产管理、资金管理、价格管理、商品管理、安全管理、加油站规范管理等公司对加油站管理的各项规章制度和规定，接受公司的管理、检查、监督、处罚。

第二章

第四条：经协商，乙方为甲方加油站工资奖金包干人(定员1人)，乙方应具备以下条件：

1、具有一定文化素质，政治思想素质高，工作责任心强，具有一定的文化素质，具备经营管理加油站相适应的`业务技能和安全知识。

2、必须是与本企业签订了《劳动合同书》的员工。

3、乙方按规定缴纳安全保证金：20000元(大写：贰万元)或抵押物(房产证)。抵押金或抵押物交财务资产科存。

第五条：乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为费用包干加油站，合同期一年，合同期满重新签订合同，此前甲乙双方签订的承包经营合同终止。

第六条：工资奖金计算标准

月加油量30吨(含30吨)以下的部分每吨\_\_\_\_\_\_元，30吨以上的部分每吨\_\_\_\_\_\_元，实行分段计算。

第七条：甲方的权利与义务

1、甲方对乙方经营的成品油实行统一配送制，并对成品油销售价格统一定价。数质量管理按照公司规定执行。

2、甲方有权按照中油股份公司《加油站管理规范》和各项规章制度对乙方实施监督管理，并有权纠正乙方的违规、违纪行为。

3、甲方有权对加油站资产进行管理、维修、拆除或添置。

第八条：乙方的权利与义务

1、乙方只能销售甲方配送的油品，不得自采自销成品油，不得为第三方代存或代销成品油，。

2、乙方必须按照\*石油天然气股份有限公司《加油站管理规范》四川销售分公司和广安销售分公司的各项规章制度以及本合同条款管理好加油站财产和无形资产。

3、乙方必须严格执行甲方规定的成品油销售价格，凡需要对客户进行价格优惠的，必须取得甲方的许可。乙方必须遵守甲方各种销售纪律。

4、乙方必须将每日的销售款按时足额存入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、挪用销售款。

5、吨油费用包干站必须严格执行公司的资产管理、价格管理、商品管理、安全管理、加油站规范管理等公司对加油站管理的各项规章制度和规定，接受公司的管理、检查、监督、处罚。

6、在开展点对点竞争或控制销售时期，由于销售受政策影响较大，暂停执行该合同吨油工资标准

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！