# 个人承包土地合同范文精选19篇

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-12-12

*个人承包土地合同范文 第一篇甲方：乙方：根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的...*

**个人承包土地合同范文 第一篇**

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo 年 月 日起至二o五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万 元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

**个人承包土地合同范文 第二篇**

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

>一、土地使用产权情况

>二、出让期限

自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

>三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方享有如下权利：

1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；

2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务；

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

>四、出让价格及支付时间、方式

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期20xx年，承包费五年一付，金额83200元。到20xx年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

>五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

>六、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）农村土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：xx乙方（公章）：xx

法定代表人（签字）：xx 法定代表人（签字）：xx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**个人承包土地合同范文 第三篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

>一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约\_\_\_\_\_\_\_余亩（具体面积、位置以合同附图为准）地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_（附图已经甲乙双方签字确认）。

>二、承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、土地使用范围

甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

>四、承包租用金交付方式

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为\_\_\_\_\_\_\_元，承包所有土地租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

>五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

>六、乙方的权利和义务

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

>七、合同的变更与终止

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方个一份。

发包人群众代表签字：\_\_\_\_\_\_\_

发包方法人代表签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_

承包方法人代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

村委会盖章签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第四篇**

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《\_土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将亩，四至：东至；西至；南至；北至转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途：

四、转包的价格及支付方式：

（一）转包总价款 元（大写： 元整）含地上附着物包括等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

（二）土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付（甲方须将收据移交给乙方）；从 年 月 日至 年 月 日，由乙方向支付，每xx年支付一次。承包土地面积以实际测量为准（不含田埂）。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括：等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方；甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关；合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

村委会（盖章）：

监证机关（盖章）：

日期：年 月 日

**个人承包土地合同范文 第五篇**

简称甲方

简称乙方

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》、《江苏省农村土地承包经营权流转办法》和《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，就农村土地承包经营事宜经甲乙双方协商一致，特订立此合同。

一、承包地点：

二、承包面积：

三、承包期限：甲方将土地自20xx年1月30日起至20xx年1月30日止，承包给乙方经营。

四、承包价格：每年 ，乙方采用每年以现金方式一次性付清承包金。

五、甲方积极配合乙方做好土地丈量、土地上的青苗费由乙方负责。

六、经甲乙双方办理手续后土地使用权归乙方至合同结束。如有纠纷乙方负责处理。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第六篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四至界限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限

乙方承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第种方式计算，乙方应于当 年 月 日前以货币方式向甲方付清。

⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

⑵采取浮动方式。第一年每亩地承包\_\_\_\_\_金 元，总承包\_\_\_\_\_\_\_\_金 元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增%。

四、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第七篇**

发包方（甲方）：

发包方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩发包给乙方承包经营，其四至为：东至；南至；西至；北至。

二、承包期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次\_纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第八篇**

为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后\_\_\_\_\_天内交清，后各交纳期期限均按阻挠担误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第九篇**

甲方：

乙方:

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

>一、租赁土地的：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市县镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地(如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的

总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

>二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年，农村承包土地出租合同范本。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>三、租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

>五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳，合同范本《农村承包土地出租合同范本》。

>六、其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

>七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

>八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

>九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据\_农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_队，位置地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_米，东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南北长\_\_\_\_米，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年。

2、租金：粮食\_\_\_\_斤/亩。年/现金\_\_\_\_元/亩。年，合计：粮食\_\_\_\_斤。年/现金\_\_\_\_元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十一篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

1、甲方将8万平方米左右，四至为：北面、东面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，南面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承包费的数额、支付方式：;承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

(1)在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案;如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。

(2)双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

(3)如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

(4)合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同;乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十二篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在面积 亩的土地，承包给乙方从事农业生产，承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，承包金每年每亩660元整，合计人民币(大写) 元整，付款方式为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以\_\_过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁， 也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后\_\_\_\_\_\_\_\_年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关\_\_\_\_镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

鉴证机关(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十三篇**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于\_\_村\_组\_\_荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权\_年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳\_\_元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费\_\_元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地\_\_\_\_，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付\_\_元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十四篇**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地流转行为，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其他有关法律法规的规定，经双方当事人协商一致，达成如下合同条款。

一、土地流转方式

甲方采用 (租赁、转包等)方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、土地流转时限

从 年 月 日至 年 月 日止。

三、土地流转数量及费用

甲方将承包耕地 亩(详见附表)流转给乙方经营，流转费用按：乙方将庙家村民组200亩塘坝深挖扩建费用作为承包费用。

四、付款方式及时间

乙方在20\_\_年12月31日前塘坝深挖扩建达标后自行承包。

五、甲方的权利和义务

1、权利：

①监督乙方依照合同约定的用途使用流转土地;

②流转土地被依法征、占用的，可依法获得相应的征地补偿费;

③合同到期或解除后，乙方造成土地损毁的，可要求乙方恢复土地质量。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用流转的土地;

②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。

六、乙方的权利和义务

1、权利：①在流转的.土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处臵权和收益权;

②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。

2、义务：

①依照合同规定深挖扩建塘坝;

②合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地，不得改变用途;

③合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕。

七、合同的变更与解除

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

③因不可抗力(重大自然灾害、国家和集体征占用土地等)使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：

①不按合同规定用途使用土地的;

②荒芜土地的。

3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

九、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，可协商解决，协商不成的，可请求乡镇人民政府、村民委员会调解，双方不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1、在合同期内国家有关惠农政策(如各种补贴)由甲方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和“一事一议”等费用由乙方承担。

3、合同期内，经甲方同意后乙方可以将土地流转给第三方经营。

4、合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下，乙方可优先受让。

5、合同一经签订，即生法律效力，任何一方不得单方违约，否则违约方应赔偿对方的全部损失。本合同未尽事宜，由双方共同协商一致后，另行商定。

6、本合同一式四份，甲方、乙方、甲方所在地村委会(发包方)、乡镇农经站(鉴证方)各执一份。

甲方代表签字：

乙方单位签章(或代表签字)：

签订日期：

**个人承包土地合同范文 第十五篇**

发包方：简称甲方

承包方：简称乙方

为了促进农村经济快速发展，根据《农村土地承包法》《\_合同法》及有关法律、法规和政策规定，经村支两委协商，并经农村四议两公开工作方法，甲乙双方本着平等、自愿、有偿双赢的原则，签定本合同，以共同信守。

>一、土地的面积和位置

甲方经村民代表会议决定并报镇人民政府批准，将位于大张村村口路北、面积平方米工业用地承包给乙方使用。土地方位如下：东西长米，南北长米。（以附图纸为准）

>二、土地用途及承包形式：

1、土地用途为：农业科技开发、教育培训，推广、生产、服务，仓库等等。

2、承包形式：承包经营。

>三、土地的承包经营期限：

该地的承包经营期限为：。

>四、承包金及交付方式：

1、该土地的承包金为每亩每年人民币 元，亩共计人民币 元。

2、乙方向甲方每年一次\_纳当年承包费。上述承包费已含原荒地杂树补偿费及原有附属设施。

>五、地上物的处置：

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物为乙方投资所有。

>六、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。

2、在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。

3、负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。

4、按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

5乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。

3、乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。

4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5、在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7、乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

>七、合同的转包

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

>八、合同的变更和解除

1、本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更而变更。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其它原因）征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

>九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的上述约定，即视为违约，如甲方违约导致此合同无法正常履行，甲方必须按市场评估价格支付乙方所有直接和间接损失，乙方违约，需向甲方支付所有直接和间接损失。

2、乙方应按照本合同的期限支付承包费，如未按照合同约定期限支付承包费，视为乙方违约，乙方必须承担相应的违约责任及国家范围内的滞纳金。

3、如甲方发包地手续不合法或甲方发包地权属不清产生纠纷致使合同全部或部分不能履行，由此造成的一切损失由甲方承担。（建筑部分按市场价计算）

4、因为乙方为提高工业生产能力而投入相应建设资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得补偿，同时对乙方承包地上的所有建筑物按当前市场价进行计算，并按当前市场价格一次性赔付乙方。

>十、本合同纠纷的解约办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

>十一、本合同经甲乙双方签字，盖章后生效。

>十二>、本合同未尽事宜，可由双方约定后依为补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

>十三、本合同一式案一份，甲乙双方各1份。

甲方（公章）：乙方（公章）

日期：

**个人承包土地合同范文 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

>一、土地面积和价格

甲方将土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方

>二、合同期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、承包价格：

本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

>四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

>五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.按照合同约定收取承包金。

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.依照约定为乙方提供必要的服务。

>六、乙方的权利义务

1.依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5.按约定向发包方缴纳承包金。

6.服从甲方对村内公共事务的管理和协调

>七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

>八、合同的`变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

>九、违约责任

1.承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金;逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4.任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5.国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

>十、其它约定

1.国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项处理：

⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁

⑵向人民法院起诉。

3.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4.本合同一式叁份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人承包土地合同范文 第十七篇**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地\_\_\_\_\_\_亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，以北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地\_\_\_\_亩发包给乙方使用。

其四至为:

东至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写) 元整、(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，付款方式为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩有独立的经营管理权，但未经甲方同意不得将所承包土地转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地\_\_\_\_\_亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地\_\_\_\_\_亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何目的的费用。

八、乙方将农村耕地\_\_\_\_\_亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地\_\_\_\_\_亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整、退还乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十八篇**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民（组）代表大会讨论通过，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、承包面积及四址范围

承包面积\_\_\_\_\_\_\_亩，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金额及付款方式

乙方在承包期间：

1、每年每亩上交\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元；

2、每年每亩水资源费上交村\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清，以后每年依次类推。

四、甲方责任

五、乙方责任

1、在承包期间，乙方实行自主经营，自我管理，风险自负的`原则，自觉履行规定义务，必须服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地；

2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

六、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

七、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

九、违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_ 元，\_\_\_\_\_\_\_方有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十一、本协议经双方签字后生效，此协议一式\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包土地合同范文 第十九篇**

甲方：

乙方：

根据《\_农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

一、 承包地块：甲方将位于文登市宋村镇台上村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

二、 承包时限：

1、甲方于20\_\_年 1月 1日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即20\_\_年1月1日至20\_\_年1月1日。

三、承包价格：上述承包地年转让费为元∕亩。

四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物(苗木、农作物等)补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

甲方(签字盖章)：

20\_\_年月日

乙方(签字盖章)：

20\_\_年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！