# 土地承包合同范本大全\_承包农村土地合同范本

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2023-12-26

*农村集体经济组织成员有权依法承包由本集体经济组织发包的农村土地。以下是本站小编为大家精心整理的承包农村土地合同范本，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。承包农村土地合同范本　　发包方： （以下简称甲方）　　承包方： （以下简称乙...*

　　农村集体经济组织成员有权依法承包由本集体经济组织发包的农村土地。以下是本站小编为大家精心整理的承包农村土地合同范本，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。

**承包农村土地合同范本**

　　发包方： （以下简称甲方）

　　承包方： （以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

　　>一、土地的面积、位置

　　甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约 余亩（具体面积、位置以合同附图为准）地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至 （附图已经甲乙双方签字确认）。

　　>二、承包时间

　　承包时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

　　>三、土地使用范围

　　甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

　　>四、承包租用金交付方式

　　1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

　　2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

　　3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

　　>五、双方的权利和义务

　　1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2、无偿提供给乙方现有的道路

　　3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

　　4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

　　5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

　　>六、乙方的权利和义务

　　1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

　　2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

　　3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

　　4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

　　5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

　　>七、合同的变更与终止

　　1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同 。

　　2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

　　3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%。

　　4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

　　5、本合同一式两份，甲乙双方个一份。

　　附：土地平面图（注土地平面图可有甲乙双方协定提供，该合同为租用合同，主要经营种养殖业项目）

　　发包人群众代表签字：

　　发包方法人代表签字（盖章）

　　承包方法人代表签字（盖章）：

　　村委会盖章签字：

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！