# 楼梯扶手承包合同范本免费(合集11篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-26

*楼梯扶手承包合同范本免费1甲方：乙方：甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。>一、工程地点及工程...*

**楼梯扶手承包合同范本免费1**

甲方：

乙方：

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

>一、工程地点及工程名称： 东莞市城市中心区簪花岭路：鸿发大厦工程

>二、承包内容：

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

>三、使用工期：个月。 (即 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日)。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方 元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

>四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架120层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价： 元/平方米(按外墙边线长[加四个大角米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶) 楼梯施工上落： 元/平方(按实搭面积计算) 安全档板 ： 元/平方(按实搭面积计算) 吊料平台 ： 元/平方(按周长乘以高计算) 楼梯围护 ： 元/平方(按实搭面积计算) 机架围护 ： 元/平方(按实搭面积计算)

>五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

>六、付款方式： 乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的 80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

>七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、质量、进度，

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

>八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。

>九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

>十、该合同一式四份。

甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

>十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼梯扶手承包合同范本免费2**

弘景园项目部： （以下简称甲方）

承包负责人： （以下简称乙方）

中大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的脚手架工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，确保该工程的质量、进度和安全，特拟定此责任状，望双方共同遵照执行。

>一、 工程承包内容及承包形式

1、工程的所有脚手架工程都属于乙方的工作范围。

2、承包形式：乙方包工不包料。

>二、工程安全目标

1、工伤死亡事故为0

2、重伤事故为0

3、工伤率必须保证在3‰以内。

>三、甲方安全职责

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照建设者部《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

>四、乙方安全注意事项

1、所有架子工进场必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中出现任何工伤事故，在20xx元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20xx元以外后，乙方承担10％的经济责任。

2、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，发现脚手架班长一人一次不戴罚50元。

3、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

4、脚手架工程所用机械必须由专人按其操作规程使用、保养。机械出现故障立即停止使用，并向现场管理人员报告，机械不使用时，应绝对断开电源。

5、脚手架施工时，严禁电源线和架体接触。

6、水平或垂直运输钢管时要捆扎结实，防止碰人或撞物。人工在楼面运输钢管时也应防止碰人或撞物，运输道路不畅通或不安全时，不得施工。

7、工人严禁打架、不讲流言脏语、严禁、严禁偷盗行为。

8、工人严禁下河游泳，禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

9、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。严禁乘坐升降机或塔吊上下，违者一人一次罚款100元。

10、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。架子班组长是施工现场安全应急成员之一，应随喊随到。

11、在搭设脚手架立杆时，首先应设置垫木，加设扫地杆，立杆必须埋地，脚手架基础不允许被水浸泡，为保证架体稳定，在脚手架立杆基础处理的同时，应注意脚手架四周的排水处理。

12、乙方应按规定搭设脚手架，因搭设不规范，每发现一项罚款100元。

13、乙方搭设架子，不得使用不合格的材料。架体上严禁超载堆放物料。

14、架子工要遵守现场生活管理制度，确保环境卫生。

15、拆卸脚手架应有计划方案，应设警戒线，统一指挥、上下呼应，动作协调。

16、严格遵守拆除顺序：先搭的后拆、后搭的先拆，先栏杆、脚手板、剪刀撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等；拆卸的材料严禁乱扔或不按规定地方堆好，每发现一次处100元以内罚款。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**楼梯扶手承包合同范本免费3**

私人住宅建设总负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

私人住宅建房施工方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建筑法、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计为砖混结构两层一幢建筑，建筑面积为实际测量为准，每平方米按元的施工费。

>二、建筑设计要求

1、本工程为砖混结构住宅，进深7米，总长度米，平房建筑，建筑面积\_\_\_㎡。

2、建筑面积以实际测量为准，根据实际测量面积付款给乙方保证不能随意缩小或增大面积，如需修改必须双方协商同意后可修改，否则乙方负全部责任。

>三、钢筋及材料由甲方负责进料

1、钢筋为三级钢筋，方柱子：16-18-20号(棵)按正规设计施工。

2、奥环水泥等级，楼层高度，一层高度为米，二层高度为米。

3、板面厚度13-14公分，圆柱子30公分。

4、窗子建盖有两个小窗套，一个大窗套，小窗套和大窗套按甲方设计施工，房顶三周有斜坡，高度为\_\_\_米。

5、乙方保证房子质量合格建筑，设计合理，不得乱用及丢弃建房材料。

>三、结构设计说明：

1、本工程采用条型基础，深度为米，含40公分的地圈梁，按收三台基础施工，宽度为，必须严格按照规格要求施工。

2、基础圈梁，压顶圈梁钢筋根据甲方提供标准的钢筋材料为准，含装二楼斜坡上的花瓶栏杆，含全部墙体及所有柱子粉刷，外墙水泥浆粉刷。

>四、承包施工方式

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水、通路，建筑面积平整，不能影响施工与周边邻居因地界建筑物等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式为包工施工，面积价格一次性按共同协商为准，工程必须严格按照甲乙双方商定的图形设计施工(参照甲乙双方规定的草图)，乙方不得随意改变图形设计，未经甲方同意不得随便增加，缩减面积，不得不负责任的乱施工方法。

3、因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效，否则甲方概不承认，材料及施工费由乙方负全部责任。

4、乙方在施工中必须做到安全生产。安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方在施工中不注意安全，出现安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工中必须接受甲方监工，并接受合同化建议并采纳。

6、乙方自带机械，模板、顶杆、伙食自理。

>五、质量

1、工程付款方“开工付元，土建完工做三次付清，扣除保证金以外，保证金6000元。

2、扣留质量问题保证金壹万元整按土建工程完工之日起1年内付清，质量保证金，甲方到期时必须付清，所有款项不得扣留。

3、乙方：保证不得有房子任何质量问题，例：墙体裂开，楼板漏雨等现状，如果有问题由乙方承担全部责任，同时扣留试用期的所有款项。

4、甲方：建筑墙体出现轻微的墙壁体裂痕，还有其他不影响建筑质量的轻微现象属于正常现象，甲方到期时必须付清所有款项不得扣留。

5、本工程按开工之日，预定施工期为120天。

>六、工程其它事项

本工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同，如遇不可抗力的自然灾害或政府部门让迁移房者，可终止合同按施工中过程的百分之几的工程施工进行清单。

工期程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程补充合同。

>七、争议解决

本协议经双方签字盖章后产生法律效力。

本协议签订后，双方关于本协议的所有争议由双方协商解决，协商不成的任何一方均可向管辖区的司法所，人民法院提起诉讼。

不涉及争议的部分，双方继续按照本协议履行。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方(签字盖章)：\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**楼梯扶手承包合同范本免费4**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

**楼梯扶手承包合同范本免费5**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方因施工任务需要，将同安工业集中区全和光电通用厂房11标段（11-A10、A11、A12、A13）工程外脚手架分项工程委托乙方以包工包料方式承包。为了保证施工质量、安全和进度顺利进行，根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包条例》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致后，订立以下合同，以资共同遵守执行：

>一、工程概况：

同安工业集中区全和光电通用厂房11标段（11-A10、A11、A12、A13）四栋。建筑面积约38600 m2，一层层高。2层以上均为标准层，层高。外架11-A10采用悬挑式双排钢管脚手架，11-A11、A12、A13采用落地式双排钢管脚手架。悬挑架的支架采用工字钢。

>二、承包内容：

2、塔吊卸料平台搭设、拆除；楼层临边安全护栏搭设、拆除；基础四周钢管围护栏搭设、拆除；主体结构施工期间楼梯梯井栏杆搭设、拆除；井架到各楼层的通道架搭设、拆除、楼板加固。

3、钢筋制作棚搭设、拆除；砼搅拌机和砂浆机防砸棚搭设、拆除；人货电梯底层入口防护棚搭设、拆除；底层安全通道搭设、拆除。

>三、施工工期：

确保外架搭设超过工程主体工作面不小于米。外架使用期限：4个月。超期甲方按市场上钢管、扣件租赁费支付乙方。

乙方应按每月项目部进度计划施工，如有延误，每延误一天罚款人民币1000元。

>四、质量要求：

1、外架搭设必须严格按照《全和光电通用厂房外脚手架施工方案》、施工规范要求和福建省、厦门市的相关规定执行。质量达到合格。如达不到质量要求，甲方有权责令乙方返工，若经返工的仍达不到要求，甲方可另行安排其他班组进行施工。经返工费用（包括由此引起的其他工种的返工费用）均由乙方承担，并承担由此引起的工期延误的责任及甲方与建设单位签订施工合同中所承担的一切经济损失。

2、每层每段的外架拆除应经甲方现场施工管理人员同意后方可进行。

>五、承包单价：

**楼梯扶手承包合同范本免费6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围及承包方式：

1.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程质量：

1.严格按现行工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2.乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款\_\_\_\_元，一次出现\_\_\_\_个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3.施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4.脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。

5.施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损实。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。

6.执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

7.对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

8.乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

四、施工安全：

1.乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2.随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3.乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4.由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5.对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6.乙方进场应提供\_\_\_\_人以上人购买的人身意外伤害保险。

五、工程期限：

1.现场确定工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3.交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

六、工程价款

按建筑面积\_\_\_\_元／M2计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的\_\_\_\_％结算。

七、工程款拔付：

1.脚手架\_\_\_\_

2.余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

八、机具及材料供应：

1.施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2.施工材料：

**楼梯扶手承包合同范本免费7**

发包人：

承包人：

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将 工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、乙方所承包内容

采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积 元/m2（大写： m2）人民币计算（建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准）。

>四、开工日期：

年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>五、承包范围：

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨厕防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。（乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨厕装修及厨厕瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工）。

>六、甲方内容

1、甲方提供图纸、水电的来源处。

2、监理方的人员由甲方提供；

3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。

4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

>七、乙方负责内容

1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。

2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。

3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。

4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

>八、付款方式

1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。

2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。

4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。

5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。

6、其余2%作为保修金，在一年之内付清。

>九、质量要求

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

>十、安全文明施工

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

**楼梯扶手承包合同范本免费8**

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：

商住并用房。

二、工程结构：

商住并用房层，其中1层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：

协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：

五、承包方式：

包工包料

六、工程期限：

20xx年xx月xx日开工，20xx年xx月xx日峻工，有效工期为xx天。不能如期峻工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：

以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的xx%，三层主体结构完成后付总价金的xx%，全部主体结构完成后付总价款的xx %，墙体粉墙完成后付总价款的xx%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：

严格按施工图纸和有关^v^门的规定施工。

十一、施工安全：

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。

施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式份，甲乙双方各持一份，交保管一份。

附：施工图纸以及施工图中对各项标准，参数及施工要求等是本协议书的组成部分。

20xx年xx月xx日

**楼梯扶手承包合同范本免费9**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面四间需要承包，根据《^v^合同法》、《^v^建筑施工法》之规定，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将本工程以包工包料的方式整体承包给乙方施工，为了维护双方利益，特制订如下协议：

>一、乙方承包本工程需施工的全部项目

1、本工程要求乙方按甲方提供的设计图及本合同的要求施工，施工过程中如确实需要变更的设计必须经设计单位或设计人员同意，并出具变更通知单(书)才能按变更通知单(书)进行项目变更施工。乙方不可变更任何设计项目及钢筋构成，本设计图设计规划为五层，实际施工为六层，每层需带柱连续串梁。

2、地平线以下沉井已丈量的米数加米计算，每米按\_\_\_\_\_元，大桩每米\_\_\_\_\_\_元。

3、包外墙，前外墙瓷砖安装。

4、所有承得墙均为天板墙，室内装饰按4：1(水泥和河沙)混合沙浆，混合砂浆打底拉毛，粉刷前后要抽筋，墙体垂直平整，误差不超过1cm，四角分明平整垂直，空户门洞四角应垂直，每间连接房装110cm管道通风。

5、楼层隔热层及地面施工。楼层高度按设计要求施工。1至6楼面现浇结构，1至5楼浇注厚度不得低于10cm，屋顶顶层作法为：①钢筋砼结构图;②屋顶四周砌1米高女儿墙，女儿墙及楼梯屋砖应在现浇楼面完成时砌成。

6、所有窗户按设计图制作，留窗口。

7、楼梯全部为现浇柱倒制结构，主受力筋按图施工，楼梯间防盗门由乙方制订并安装好乙方不做按每扇\_\_\_\_\_\_元扣除，楼梯休台窗户为用长城S304U40mm40mm的不锈钢管里面放12的螺纹钢做好防盗设施。楼梯扶手60mm40mm的.长城304不锈钢管做好并由乙方安装好，乙方不安装则按每米80元扣除。

8、下水管：厨房污水管75mm，洗刷间、屋顶落管、厕所下水管用110mm，统一抗压坚实的金德管，厕所下降30cm，厕所冻好并无渗漏，做好防水;厨房下降5cm，厨房、厕所下水管道应分开(前后阳台做好地漏)。

9、自来水安装：按甲方提供的设计图施工，一至七层每户在一楼集中安装一个闸门，暗管用16的PP联塑管，单独主管进户，接处无渗漏，室内厨房、洗刷间、阳台各安一个水龙头，厕所一个冲水闸，另一个三通，分管为16的PP金德管。

10、电：按甲方提供的设计图施工并穿好线，主线每户2根6平方米国标铜线放在每层每户楼门。

11、避雷设施：按要求安装好整体接地，达到有效防雷效果(参照相关规范执行)。

12、化粪池：乙方负责修建好两格式化粪池，规格，四间门一个，排池管及排水管用200mm的金德管，化粪池设在楼梯下面，并负责将排污管送至门面前。用混凝土固定从一层门面联通下水管，进污管用160mm，排污管用200mm的金德管，用混土硬化安装成15度坡度，与打基础同时施工(包括室外明沟暗沟、厨房的给排水系统，层顶落管、厨房地漏等)，管道必须通至下水道。

13、一至五层工程施工用水管、电线、照明器材、潜水泵等乙方自行购买施工，安好闸刀开关和水管水表，费用及施工用水电费由乙方负责交纳，乙方用水用电不提违反水电管理部门的有关规定，并承担相应责任。

14、竣工后垃圾、渣土、废料由乙方自费清理搬走，并做好屋前的路面硬化。

>二、本工程材料要求

1、钢材：所有螺纹钢用涟钢钢铁集团公司的双菱3#正材，盘元用湘潭钢铁集团公司的正材，不允许用其他钢材代替，一经发现，乙方必须返工，甲方将酌情罚款并从承包款中扣除。

2、水泥：主体结构一定用宝庆南方水泥(325#)水泥，砌墙、粉墙用邵阳市宝螺牌(325#)水泥。

3、河砂卵石：用于冻基础、墩柱、串梁、挑梁倒制浇注的必须符合施工标准的河沙(注：衡阳河沙)。卵石规格应满足设计规格的要求并请延后才能使用，一律不得使用制砂，如发现按每平方米扣罚款10元，从承包款中扣除。

>三、承包价格及付款方式

1、本工程总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_元每平方米包工包料整体承包给乙方，总承包价大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。无论建材、民工工资、生活开支等涨跌，此承包价一律不变。

2、付款方式：①冻好混凝土至0后，甲方付给乙方6万元整;②一楼主体完工后付\_\_\_\_\_万元;二至五层每层完工后付3万元整;整栋主体完工后总付款不超过总造价的80%;③粉刷完内外墙并贴好内外墙瓷砖付清至总造价的80%;④水电线路安装好，本工程全部竣工验收合格后，除预留工程总造价3%作为质量保证金外，全部付清。防水工程按国家标准年限执行。到期后无息返还给乙方。

>四、工程工期、质量保证

1、本工程总工期为\_\_\_\_\_\_天，如因下雨下雪等特殊原因，适当延期。如无正当理由停工10天以内，甲方扣除乙方\_\_\_\_\_\_\_元，超过10天以上按每天\_\_\_\_\_元罚款，但最多不超过总工程款5%。如乙方提前完工10天以上，奖励乙方\_\_\_\_\_元。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照建筑安装工程施工规范及验收标准，精心组织施工，并自觉接受甲方和设计专业人员的检查监督，在施工每个环节过程中必须通过甲方的验收方可进行下一道工序，如甲方没有验收而乙方已实施下一道工序(特别是隐蔽工程)，甲方拒绝付款。

3、保修期为：主体结构墙体、屋顶隔热层、防水层、厕所渗漏、承建施工的所有设施和附属设施均按国家标准执行，保修期内发生质量问题，乙方应及时修复，否则甲方有权另请施工人员修复，所需费在乙方保证金中扣除，保修期满，无质量问题，保证金无息一次性付给乙方。

>五、安全责任

乙方在施工过程中，必须严格要求和规范施工人员，注意搞好自身安全、他人安全和行人安全，不得出现任何安全事故。凡在施工过程中出现的一切大小安全事故，由乙方负全部责任和承担所有经济损失，甲方概不负责。

>六、其他事项

1、一切住宿、守料由乙方负责。

2、所有全新手模板、撑树、扎架、竹板、工程机械、碰焊、钢筋、裁变拉直设备、推车、吊车、搅拌机、泥桶、铁铲、振动器、马钉、铁丝、钉子、扎丝、养护水管等全部由乙方自备提供。

**楼梯扶手承包合同范本免费10**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

>二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

>三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

>四、付款方式：

乙方进场开工x天后甲方付款\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待x个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

>五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

>六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求：

工程总工期为x个月，从x月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

**楼梯扶手承包合同范本免费11**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方因建设柘荣县北峰茗苑住宅楼需要，将该工程的模板交给乙方承揽安装，为明确各自的权利义务，双方本着互利互惠、平等自愿的原则;经协商一致，订立以下合同条款：

一、承包内容：本项目所有模板的制作、安装、拆除、运输、门架支撑等全过程施工。承包方自备机械、电线、安全帽。

二、承包方式：实行包工、包料、包机械、包质量、包工期、包文明施工。

三、承包单价：模板施工元元/㎡(按施工图纸标注尺寸，按砼接触面积计算面积，若设计变更按变更后的图纸计算)，另约定不扣除楼扳面柱位面积和拄梁口面积(大于㎡面积应扣除)该价格为一次性包干价，乙方在施工中除了设计变更引起工程量增加外，一律不再要求补价。若乙方中途因不能保证甲方的工期、品质、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方解除协议。

四、工程价款与支付方式：甲方在乙方材料基础模板进场后5日内，A、B栋支付备料款2万元，待第一层模板即：±以下砼浇捣后5日内，A、B栋支付备料款3万元，工程进度款按每月完成工程量的80%拨付(备料款每层按5000元由甲方扣回，直至扣完为止)。余下部分在模板安装工程全部完工决算后30日内付清。

五、施工中，乙方所雇工人的点心，伙食、夜间加班费等均由乙方自理，

六、模板及相关材料：加工工具、所需设备、施工人员由乙方负责提供、乙方所提供的柱子、梁、楼板应大部分为新模板，其他部位可新旧搭配，但不得使用已脱皮模板。

七、甲方每次需要安装模板时，应提前2天通知乙方，其中基础及地下圈梁模板在合理的期限内抓紧时间完成，主体模板制作安装时间每层七天包卫生清理干净(从柱子钢筋绑好之日起计算，下大雨确实无法施工的除外)，零星模板制作安装应随叫随到(应提前一天通知)，不得影响甲方工程施工进度。

八、乙方在模板制作安装过程中应遵守各项安全制度，采取必要的安全防护措施。做好生产安全工作。

九、乙方在承担模板制作安装中，应自行组织班组完成，不得转给第三人制作安装。否则，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

十、质量技术要求：分项质量的评定必须达到合格标准。并经工地和监理等共同(或有权机关)认定;若达不到合格标准的，则合同价下调10%。

十一、安全要求：乙方进场人员必须遵守工地安全生产规章制度和国家的施工规定。接受公司、工地的安全教育和交底。负责安全生产责任状中的义务职责，若乙方自身原因发生安全生产事故责任自负。

1、应有各班兼职安全员，开展班组的有关安全行为做好班前安全记录，做好本班组的安全管理。

2、固定机械施工和特种工种操作人员，要特证上岗。

3、施工机具应按规定安装必要的防护罩，使用前应经工地专职安全检查，方可投入使用。

4、乙方必须提供工人的身份证、暂住证、婚育证(复印件)如无办理求职证(务工证)具体视当地规定理，甲方代办所需费用乙方承担。

5、乙方不能擅自开井架，严禁吊蓝乘人，如发现一次罚款1000元，多次甲方有权终止合同。

6、超出井架吊栏模板不能从井架上料，否则每次罚款1000元。

7、提倡文明施工，工完场清并遵循甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理企业、甲方及其他班组间的关系。必须规定每一个工人遵循纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

8、模板制、安必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证品质。如砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即承担责任凿平。在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。工程完成后，必须把所有木工用料堆回规定位置，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

9、乙方必须严格遵循、执行以上各项规定和规定，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在本月结算中一次扣除。，情节严重者则予清除离场。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！