# 2025年建设工程外架劳务分包合同3篇(汇总)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2025-01-28

*建设工程外架劳务分包合同一身份证： \_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_身份证： \_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_今由甲方金\_\_\_\_\_\_楼钢筋绑扎承包给乙方 ，从标准层至工程完工，按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/m2 计算。1、甲方...*

**建设工程外架劳务分包合同一**

身份证： \_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

今由甲方金\_\_\_\_\_\_楼钢筋绑扎承包给乙方 ，从标准层至工程完工，按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/m2 计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日

**建设工程外架劳务分包合同二**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方为该公司绿化苗木养护工人，双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，建立劳动关系并承诺共同遵守。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、工作岗位及工作职责

甲方安排乙方在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区范围内的各绿化区从事树木、花灌木、绿篱和草坪的栽植、灌溉、修剪、除草、施肥、病虫害防治和修补等工作。

因工作或业务的需要，甲方可调整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

三、劳动报酬

1、乙方每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、因工作需要，具体绿化养护工人需乙方自行安排(人数不少于\_\_\_人)，甲方承担具体绿化养护工人工资，乙方下属工人工资为：男性员工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，女性员工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。约定工资由甲方于每月日按时发放。

3、乙方及乙方下属工人的社保及其他福利均由乙方承担，甲方不承担除固定工资外的一切费用。

四、劳动纪律：

1、乙方及下属绿化养护工人的工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度(如员工守则、绿化管养规范、职业道德等)，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

4、乙方养护过程中，需做好现场文明养护。养护过程中由乙方造成的事故均由乙方自行负责。

五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

六、本合同一式双份，甲已双方各执一份，自甲方盖章，乙方签名后生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程外架劳务分包合同三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就分包工程施工项协商一致，签订本分包劳务合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围及承包方式：(以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，包括并不仅限以下内容，乙方应全面了解工程承包的实际范围，并承担其所有风险)。

1、外墙综合脚手架及支模加固用的钢管工程：

1.1、外墙综合脚手架：外架，施工爬梯，卸料平台，塔吊、施工电梯围护，安全挡板搭拆，所有花杆、施工电梯防护门油漆，安全网挂设及更换，悬挑防护，脚手板铺设，兜网挂设，悬挑工字钢，钢丝绳设置，所有临边防护(含基坑及地库顶板上防护)，电梯井，地面进入人货电梯及进入楼层安全通道，钢筋、木工加工棚各2个及甲方需要的相关加工棚、防护棚等及所有工地需要搭设的安全防护人工费用均由乙方承担，此项包人工。

1.2、所有材料由甲方提供，材料进场后由乙方按甲方指定要求进行堆码整齐及管理。此项包人工管理费及损耗费。

以上均包材料装卸，包保管，包损耗，包维修，包安全生产、文明施工，包质量、包进度、包验收的形式承包三、承包内容及单价

1、承包内容：

1.1、随时保持场内清洁，材料按规格整齐堆码;所有承包内容项目的场内转运、搭设、拆除;挂安全网、密目网及扎丝;含硬质防护的人工;铺脚手板;悬挑防护搭设(含展示区悬挑层按建设方要求做好吊顶等所有工作);悬挑工字钢加工制作安装;钢管刷标识漆;安全挡板制作及安装;施工爬梯搭设;卸料平台搭设;五口四临边防护;安全通道搭设及防护;电梯井、电缆井、通风井等搭设及水平防护;垂直机械围护及运输、安全通道搭设;木工棚、钢筋棚及甲方要求搭设的加工棚、防护棚;施工期间的局部加固、修改、维护和更换安全网、密目网(含多次维护和更换工作);挂安全标识牌及未它标语牌;其它成品保护、完工清及架子内杂物的定期清理。

1.2、按工程承包范围内容，所有外架钢管、扣件必须进行油漆涂刷处理;

1.3、乙方施工所需安全劳保用品自理，施工人员须持证上岗。

1.4、负责外脚手架日常维护、安全检查、安全加固;满足外墙砌体及外墙装修工程施工进度及时拆除、改搭、加固等并完善安全网挂设。

1.5、严格按施工规范和施工方案施工。

1.6、乙方必须服从甲方管理，无条件接受晨辉建筑工程(集团)有限公司兰亭湾畔一期(三标)项目部质量、进度、安全生产文明施工管理规定。

2、综合单价包干价：

2.1、外墙综合脚手架士0.00以上按建筑面积计算：\_\_\_\_ 元/m2 ;地下室部分按实际搭设面积计算： \_\_\_\_\_ 元/m2;另工字钢安装用电焊工及悬挑架支护模增加4000元/层/栋。

综合包干单价包括但不仅限下列内容：

精选合同协议

①单价工作内容中，已说明了主要施工工艺，施工工序，次要工序和配合内容虽未说明，均已包含在其中。

②加强员工安全生产、文明施工、环境健康教育，自觉完善、维护安全设施。单价中包含文明施工、安全用工费及管理费。

③本综合单价包括人工费、施工工具费。

④综合单价包括：措施费(夜间施工费、材料转运费、生产工具使用费)，规费(养老、失业、医疗、工伤、保险)。

⑤乙方不得以市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高等任何理由要求增加费用或提高价格。如乙方在施工期间采用停工方式要求提高价格，甲方仍按原合同付款条件支付工程款，已完部份的工程量按50% 结算，并有权另找承包商施工，乙方不得干涉。

四、甲乙双方责任

1、甲方责任：

1.1、乙方进场前必须与其签订安全协议，并于进场当日对其进行安全教育。

1.2、甲方负责协助解决现场施工事宜的协调及材料堆放场地。

1.3、甲方现场人货电梯、塔吊无偿提供给乙方使用，其它机械及工具均为乙方自已负责。

1.4、每完成一个施工段的外架搭设，双方必须进行验收后才能使用;督促乙方在施工过程中经常性地对外架检查、维护、加固。

1.5、甲方免费提供乙方工人住宿房间，乙方工人可自费在甲方食堂就餐。

2、乙方责任：

2.1、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。

2.2、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要

3、求组织施工作业;必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。若因为乙方没有按照甲方要求，一切费用与后果由乙方承担，并按甲方规章制度处罚，操作工人的劳保物品统一由乙方劳务队负责。

2.3、乙方按甲方施工组织设计和技术交底中有关成品保护的要求作好成品保护工作。

2.4、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_ 为施工负责人，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

五、工期

1、主体主要节点总控时间控制(具体作业时间按项目部审批的进度计划，不得延误)：标准层平均3天/层。进度必须符合甲方进度计划的要求，如因乙方原因造成延误工期，甲方按1000元/天给予处罚。

2、工期16个月(各栋楼分别单独计算工期，工期自每栋首层外架开始搭设时计算)，超过16个月按余下外架的建筑面积2元/m2计算租金。

六、质量要求及奖罚：

1、乙方必须确保外墙综合脚手架分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程

质量验收评定标准》达到“省双优”标准，所有分项工程合格率达到100%以上。如未达到“省双优”标准，外墙综合脚手架承包单价扣除3元/平方米结算。

凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款500元/次。

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方安全员进行验收。

对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方安全员验收，每发生一次，罚款500 元。

精选合同协议

3、甲方安全员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款500 元。

七、安全责任

1、因乙方脚手架搭设不规范造成安全事故，或者乙方施工人员不按有关安全操作规程作业施工，造成安全事故处理的医药费及赔付总额10万元以内由乙方承担(甲方配合办理保险公司赔偿);赔付总额在10万元以上的安全事故，则扣除保险公司赔付金额，甲方承担赔偿金外的70%，乙方承担赔偿金外的30%。

2、乙方施工人员必须服从甲方现场生产指挥，并有权拒绝违章指挥。乙方未戴安全帽人员按50元/次/人处罚。

3、由甲方其他工种在施工中造成的安全事故，其责任由甲方承担。

八、文明施工及奖罚：

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层及施工现场、材料堆场的材料堆放必须在甲方指定地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工费从乙方结帐单中200%的工程款中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵等不文明行为。如若发生对管理人员威肋，打架、爬塔吊、到项目部闹事等恶性行为，不论其任何理由及原因，项目部每次给予5000.00元罚款，情节严重者将该分包班组清退出场，结算单价按50%计，并移送公安机关处理。

5、按《长沙市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》要求对现场进行维护、保持。

九、付款方式(项目部代付工人工资)：

4.1、乙方工人进场三天内必须提供工人身份证复印件交到甲方办公室，由财会室统一注册做好工资表;

4.2、进度款金额确定后乙方按甲方付款比例出工人工资表并由甲方财务室审核签字，项目部财会室统一代发工人工资，多出部分由乙方承包负责人领取;

4.3、如乙方做虚假工资表而延误工人工资发放的时间由乙方承担全责;

4.4、如工人工资超出乙方在甲方结算金额时，由乙方负责填补此部分资金缺口，甲方不承担此任何责任。

4.5、未交身份证和未在项目部注册人员项目部不承担其工资发放义务，无身份证人员立即清理出场。

十、其它事项

1、签订劳务合同后计划工人进场前，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方综合办公室，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在三天前向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款50元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚，情况严重者送公安机关处理。

2、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方须随时做好酷暑、雨、雪天施工的准备，配备酷暑、雨、雪天施工所需的电风扇、雨衣、雨鞋等劳动保护用品。

精选合同协议

3、乙方指派的施工负责人不得擅自离开施工现场，且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款100元。乙方其他管理人员、班组长未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款80元/人.天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日、农忙季节乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款50元/人/天。

4、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得以任何理由擅自停工或擅自调出施工人员或待工，否则视为乙方违约。出现上述情况，甲方有权安排其它施工单位进场，同时，乙方同意已完工程不办理结算，剩余全部工程款视为乙方同意作为对甲方的违约赔偿金。

5、合同履行期间，如乙方施工质量，工程进度确实无法满足甲方要求，甲方有权单方终止合同，乙方同意无条件及时退场并向甲方赔偿一切损失。

6、该工程乙方进场后如果由于开发商原因停工超过一月以上时，乙方承诺不向甲方索取任何费用(含误工、进出场等一切费用)并承担此风险。如乙方已完成部分工程量则按合同约定单价结算，未开始施工则终止合同。如停工一月以上甲方通知乙方开工，则30天以外部分按乙方现场人数每人每天补30 元生活费用，除此之外再无任何费用。

7、乙方承包工程范围内工作内容不得转包，如甲方发现可单方中止合同，乙方已完工量不结算并扣除乙方已交的合同履约金，所有责任由乙方承担。

8、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作，并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况加倍处罚。

9、乙方管理人员、班组长纳入甲方项目管理部统一管理，乙方应确保甲方的指令政令畅通。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！