# 最新建筑安装劳务合同 建筑安装工程专业分包合同汇总(七篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-01-28

*建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同一中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。第一条第二条自支用贷款之日起，按实际支...*

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同一**

中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条

第二条

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_%。

第三条

借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条

因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条

贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条

贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息\_\_\_%。

第七条

本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第八条

本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 贷款方\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同二**

乙方：

竣工日期：20xx年 月 日

总日历日期： 天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)

6、工程结算：

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二 )收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

发包方(章)： 承包方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

20xx年6月18日 20xx年6月18日

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同三**

于 年 月 日， 公司(简称甲方)，与 公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1.安装工程名称： 。

2.工程地点：甲方 港口。

3.工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：本安装工程将配合甲方 在甲方港口建造工程完工后 天内，完成安装工程，其中包括 主机试验运行。

5.安装工程总价格： 美元整。

6.安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 %，即 美元整;

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 %，即 美元整;

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 %，即 美元整;

8.增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10.工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12.工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好 年。

13.附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14.附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1)图样;(2)估价单。

15.合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16.附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供及定期对 保养服务 年，每 个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同四**

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任务，本着平等互利的原则，结合建筑安装工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成以下协议，以便共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、 承包方式：(清包)单包人工

三、 合同价及计算方式

1、 劳务人工费：

2、 合同总价：

四、 结算与付款方式

1、 结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作为保证金一年内结清。

2、 在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、 施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、 开、竣工日期：

1、 开工日期：

2、 竣工日期： 合同工期总日历天数：50天。

六、 分包工程工期及质量，安全文明施工

1、 按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

2、 由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。

3、 如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。

4、 按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。

5、 因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担;因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

七、 材料供应及安全生产：

1、 乙方负责按施工图参照工程进度，提前提前7-10天申报材料清单，乙方应对甲方供应的材料妥善保管，因甲方原因材料不足、不及时、不到位、甲方负责停工带料，误工的一切损失，及人工工资;因人为造成材料的浪费及偷窃现象，以材料市场价的3倍赔偿。乙方必须做到工完料清，杜绝出现短头管，零星材料等随意丢弃在工地现场的现象发生。

2、 乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持证上岗。

3、 乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。

4、 严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、 乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。

6、 甲方代表有权就就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、 甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、 乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育;建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业;甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、 乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、 安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、 在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、 特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

八、 质量保修

1、 质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、 工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容及双方约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

3、 属于保修范围的项目，乙方应当在接到保修通知之日起个工作日内派人保修，乙方不在预定期限内派人保修，甲方有权委托他人保修，发生的费用在人工费中扣除;发生紧急抢修事故的，乙方接到通知后应立即到场，若不属于乙方原因造成的，甲方应付给乙方相关费用及人工工资。

4、 由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

九、工人工资发放的保证条款

1、 向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。

2、 一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

九、 补充事宜

1、 本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用;乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。

2、 甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。

3、 乙方不得再次转包，局部分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)

4、 施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、 争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同五**

于19\_\_年\_\_月\_\_日，联洋航运有限公司(简称甲方)，与蓝天船用设备有限公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1.安装工程名称：12v-400zc型主机。

2.工程地点：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_港口。

3.工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：本安装工程将配合甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方港口建造工程完工后六十(60)天内，完成安装工程，其中包括12v-400zc主机试验运行。

5.安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

6.安装工程付款进度：

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

7.违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

8.增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10.工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12.工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13.附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同六**

发包方：(甲方)

承包方： (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阳煤集团人行天桥附属部分工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目：

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 人行桥油漆、塑胶贴面、电照等)

第二条 工程期限

2.1 开工日期：

2.2 竣工日期：

第三条：工程造价：执行20xx年市政定额和相关文件。

第四条 施工准备：

4.1 甲方负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划。

4.2 乙方组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

第五条 工程质量：

5.1 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.2 本工程质量经双方研究要求达到：

5.3 由乙方提供的主要原材料必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程。

5.4 甲方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送乙方和质量监督站。

5.5 甲方负责成品、半成品的试验检验，如果不合格乙方负责返工处理并承担由此造成的一切损失。

第六条 安全条款

6.1 乙方必须遵守国家关于工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全人员约法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝事故隐患，消灭一切人员伤亡事故。

6.2 施工中出现的任何安全及人生伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

6.3 乙方在施工前，应向甲方和监理工程师提出安全防护措施，经认可后实施。

第七条 违约责任

7.1 甲方责任：

工程中途停建，缓建或由设计变更及设计错误造成的停工，及时通知乙方，并采取措施弥补或减少损失。

7.2 乙方责任

7.2.1 工程进度不符合工期进度计划的按延误工期处罚。

7.2.2 未及时向甲方提供完整的竣工资料，可视违约，并按延误工期处罚，每拖延一天，支付违约金 20xx 元。

7.2.3 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

第八条 工程价款的支付与结算方式

8.1 本工程为包工包料，按照20xx年的市政定额和相关文件进行结算。

8.2 上级部门要求按照工程总造价上交 的管理费由乙方支付，同时上交工程税金及定编费。

8.3 工程款支付按照筹备处付款方式按月实际进度支付进度款，全部工程完工，经甲方验收合格支付剩余 15% ，留 5% 作为质保金，一年内无质量问题下一年付清。

8.4 甲方每月按时对乙方进行月末验收，经项目部和公司质量、安全、生产、经营、计财部审核后作为付款依据。

第九条 竣工验收：

9.1 具备竣工验收条件，乙方按国家颁发现行的施工验收规范和质量检验标准，提供完整的竣工资料以及竣工验收报告，并发出竣工通知书，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

9.2 甲方接到竣工验收报告日内给予认可或提出修改意见，乙方按要求修改，并承担自身原因造成修理的费用。

第十条 其它

10.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同条款履行完毕后，自行失效。

10.2 本合同一式六份，正本两份，甲乙双方各执一份，副本各自发给有关单位。

10.3 本合同未尽事宜，根据有关规定，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装劳务合同建筑安装工程专业分包合同七**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，供双方遵守执行。

第一条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将规划局红线图、上级部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付甲方。

第三条甲方根据国家计委颁发试行的《工程设计收费标准》，承付乙方咨询费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方将设计任务书及匡算交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条甲方的违约责任

1.甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的39;时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2.甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额数罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费;咨询工作尚未过半，按总咨询费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收费。

第六条乙方的违约责任

1.乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额数罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向乙方交付罚款。

3.乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的，应负责赔偿。如果由此引起重大事故，造成严重后果的，还应追究其主要负责人的行政责任或刑事责任。

第七条其他约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。本合同正本一式两\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分别交\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！