# 轻工劳务合同范本(实用19篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-21

*轻工劳务合同范本1发包人： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)承包人住址：承包人身份证号码：根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关条例、法律、法规，遵循自愿、平等、恪守信用的原则，甲方将 工程土建工程人工费承包给乙方，经甲方双方协商决...*

**轻工劳务合同范本1**

发包人： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

承包人住址：

承包人身份证号码：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关条例、法律、法规，遵循自愿、平等、恪守信用的原则，甲方将 工程土建工程人工费承包给乙方，经甲方双方协商决定达成以下合同条款，特签订本合同。

一、 工程名称

二、 承包方式、范围、价格

1、 承包方式：建筑工程人工费承包，施工中发生设计变更和建设方提出的变更项目，根据施工图纸和实际变更工程量合理计算后相应增减人工费(注：增加项目人工费在贰仟元以上给予调整，贰仟元以下不予调整)

2、 承包范围：本工程涉及图纸中的全部内容(包括图纸会审及设计变更的内容)。除采暖安装工程、给排水安装工程、电气安装工程，内、外墙保温工程、涂料油漆工程、门窗工程、金属栏杆工程、防水工程的人工费。另包括承担辅助生产的脚手架搭设、拆除，临时设施的搭设、拆除、设备材料的转运、装卸，塔吊的安装、拆除及塔吊司机工资，并负责担任施工期间的施工用具(如：水桶、木抹子、灰斗、铁锹、洋镐、线绳、墨汁、红蓝铅笔、毛刷、扫帚等)。

3、 承包价格：以建筑面积(建筑面积的核定以施工图纸为依据，按计算规则据实计算)为准，每平方米人工费 元。

三、工程建设工期

1、基础工程：从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

2、主体工程：从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

3、装饰装修工程：从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

4、工程竣工：至 年 月 日全部竣工。

按上述规定工期，如乙方不能按期完成，每延期一天按合同总承包的千分之五进行处罚，依次累计由乙方承担处罚。如遇不可抗力或停水停电及甲方原因造成工期延误合理进行工期顺延。

三、 人工费的支付与管理

1、每月按工程进度、完成工程量，经甲方项目部计算核实后按当月完成工程量 50% 报项目部审批支付，(注：遇到建设单位工程款拨付不到位，造成甲方不能按时支付乙方时，乙方做到优先垫资;等建设单位拨款到位时，由甲方按约定补拨给乙方)其余人工费待工程竣工验收合格后一个月内，除扣留

2、 人工费支付的管理：每月乙方必须将当月的实际考勤表、工资表交甲方项目部项目经理处审核，考勤表、工资表必须由工人、承包人、考勤人签字，方可有效，否则不予支付工人工资，责任全部由乙方承担。支付后的工资表签字手续齐全，交甲方项目部存档。

五、工程质量

1、按照国家质量标准组织施工，乙方在施工过程中必须执行施工图纸设计要求和国家现行的施工验收规范、强制性条文、验收评定标准等。

2、乙方应严格按设计施工图、及技术交底组织施工，甲方项目部有权对工程质量进行检查验收，凡达不到验收标准，不得进行下道工序，且按甲方项目部的处理意见处理，若造成返工的，返工造成的人工费、材料费由乙方全部承担。

3、乙方应对工程质量负责。在施工过程中发生事故，该返工的乙方无条件的返工，返工造成的人工费、材料费由乙方全部承担。

4、乙方应保证工程质量达到合格，若发生分部分项工程质量不合格，有权一切后果由乙方负责。

六、安全生产

1、乙方必须保证进入施工现场的作业人员身体健康，患有高血压、恐高症、精神分裂症的人员不得进入施工现场，否则所造成的一切责任全部由乙方承担。

2、乙方应严格遵守安全生产的各项规章制度及安全操作规程，不得违章指挥，违章作业。

3、乙方对进入施工现场的人员要进行安全教育并做好每日班前安全教育记录工作。

4、乙方严格要求操作人员按安全规程操作，做到不违章操作，保护好自身安全和他人安全，正确使用劳动保护用品，带好安全帽、系好安全带等保护用品，接受安全员的监督检查，确保安全生产。

5、乙方必须用专业电工进行接电作业，不得非专业人员接电，若私自接电造成安全事故责任由乙方负责。

6、乙方全权负责施工操作人员的人身安全，加强安全教育，严格管理，严格遵守安全规程及制度，如果发生由人为因素造成的任何事故一切责任由乙方负责并承担所造成的经济责任。

七、甲、乙双方责任

(一)、甲方责任

1、甲方应按计划及时向乙方供应施工所需的设备、机具、建筑材料，若不及时提供，造成乙方的经济损失由甲方全部承担。

2、甲方向乙方提供的材料必须合格，若不合格乙方有权拒绝使用，强制使用造成工程质量、材料浪费由甲方全权负责。

3、甲方按合同约定及时给乙方拨付承包人工费。

4、甲方有权对工程施工进行全方位、全过程的施工管理，对工程质量、施工进度、安全生产、文明施工负责管理。在施工过程中发生质量问题，有权作出处理决定：施工进度达不到施工组织设计方案的要求，有权进行调整;安全生产违章作业有权作出停工整改决定;文明施工不达标有权作出处罚的决定等。

(二)、乙方责任

1、乙方依据施工平面布置图和项目部指定的地方堆放设备、材料，乙方不得随意堆放，保证文明施工。

2、乙方应该规定合理用料，施工所需的各种材料使用时必须办理领料手续，实行定额用料，材料不得浪费，剩余材料妥善保管，合理使用。必须做到工完料净场地清，砌筑落架灰及时清理并集中过筛，再次使用。若发现浪费材料、乱截乱用材料，甲方给予乙方500---1000元的经济处罚。

3、乙方对施工机械设备、机具应有专人(有证件人员)操作并定期进行维修和

保养，因维修、保养不及时造成机械设备损坏，所造成的经济损失由乙方承担。小型机具、用具要严格管理，不得损失，扣件、U型件所用数量在入库时必须按正常损耗之内入库，非正常损耗由乙方照价赔偿。

4、乙方负责人工费的支付，每月必须将职工考勤及工资表报甲方项目部审核，审核后双方签字报公司财务，乙方不论付零工及包工工资，必须按程序留份报项目部存档。

5、乙方必须配合各工种作业，对各作业班组正常预留的管道洞、槽进行修补，听从项目部的统一调配，若不配合或不听从调配所造成损失及违反各种施工规定，由项目部在当日内作出决定，并进行相应的经济处罚。

6、乙方应派专职技术人员配合甲方项目部的工作，做到定位、定岗并对施工作业技术、质量、安全全过程的管理，发现问题及时向项目部主管人员汇报，进行协调解决，不得擅自隐蔽。

7、乙方负责各结构部位混凝土及砂浆试块的取样、留置、养护工作。乙方留置试块时，必须按照规定留置，若留置的试块在施压时，达不到设计抗压强度标准一切责任由乙方承担(注：留置试块时必须报请项目部与监理工程师监督取样留置)。

8、乙方严格管理自己的施工人员，严禁在施工现场内打架、闹事、赌博、酗酒、偷盗。若发生此类事件，由乙方负责承担全部责任，情节严重者交当地司法部门处理，并相应承担5000----10000元的罚款。

八、专项条款

1、文明施工：

该工程项目部的目标是达到市级“文明工地”的标准组织施工，做到施工现场整洁，材料堆放整齐，施工场地平整，建筑垃圾及时清运，作业面材料堆放有序，职工宿舍、食堂干净卫生，证件齐全，防蝇设施到位。必须达到市级“文明工地”，若达不到此标准处以10000元得罚款。

2、工序交接：

乙方在施工期间每完成一道工序，都要报请甲方项目部进行班组工序交接验收工作手续，如乙方不通过工序交接验收工作，造成工程质量事故及安全问题和有关单位对本工程的停工、处罚等现象，根据情节严重乙方承担所有的费用和损失。

3、 材料控制：

乙方应按施工预算提供的材料数量，实行定额用料，合理用料，材料不得浪费。①对损耗材料：如钉子、扎丝、铅丝，甲方按预算定额用量一次或二次提供给乙方保管使用，乙方在使用过程中出现浪费、超支、节约等责任由乙方全权负责。以每栋楼2张切割片为准，甲方一次性给乙方钢筋工提供切扎丝用切割片。②对周转材料：如竹胶板、木撑桶、木方子、槽钢等的使用要严格控制，根据构件部位所用尺寸量材使用，不得随手乱截乱用，确实需要截用乙方报项目部批准后截用，否则处以200—500元的罚款。乙方要严格控制工地现场偷盗现象，如发现有偷盗现象，扣除当事人的全部工资并对乙方进行处罚。

4、 乙方的技术负责人到位：

乙方必须派专职技术负责人到位施工现场，保证定人、定岗、定位配合甲方项目部进行技术、质量、安全全过程的管理工作，否则在施工期间出现的质量问题、安全事故一切责任由乙方负责。

5、 乙方违约：

乙方无能力施工，使工程进度、质量、安全无法保障，甲方有权废除合同，造成的经济损失全部由乙方承担，乙方无条件的撤出施工现场，并承担总承包人工费的30%的违约金。

6、 乙方负责对人员工资的支付。甲方付款到位，乙方若不按时支付或造

成支付不到位，责任全部由乙方负责，造成人员上访等劳动纠纷，每上访一次乙方应承担伍仟元的罚款，依次累计从承包费中扣除。

7、 对乙方的奖励：①乙方在施工期间能够积极配合项目部调配，合理利

用机械、设备、材料，顺利完成施工任务，甲方项目部承担乙方施工工

具用具(如：水桶、木抹子、灰斗、铁锹、洋镐、线绳、墨汁、红蓝铅笔、毛刷、扫帚等)费用20\_元。②乙方在施工过程中未发生质量事故、材料浪费现象，甲方给予10000元的奖励。③乙方在施工过程中能够积极配合项目部消除安全隐患，未发生任何安全事故，甲方给予10000元的奖励。④本工程若达到市级“文明工地”，甲方给予8000元的奖励。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，结清财务手续后自行失效。

甲方： (签字、盖章)

乙方： (签字、盖章)

年 月 日

甲方：

乙方：

\_\_\_\_市\_\_\_\_\_公司轻钢结构工程承包合同

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》，经双方协商达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

1、工程总造价(不含税)：

2、本协议签订之日内付工程总造价的 ，大梁檩条进入施工现场付总工程款的 ，夹芯板进入施工现场内付总工程款的 ，验收合格后付清余留工程款的 。

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：甲方责任与义务：

1、开工前提供施工用水、用电，施工现场做到“三通一平”，并保障乙方在施工现场内的治安事项，提供施工设备、材料堆放及施工人员住宿场地。

2、按协议约定按期拨款。否则，属违约行为，乙方有权停工，工期顺延。

3、负责合同期内协调并解决与当地工商、城管等管理部门发生的一切相关事宜，并负责所产生的税、费。

第八条：乙方责任与义务

1、严格按照甲方签字要求规范施工，确保工程质量。

2、工程按期交工，不得影响甲方使用。

3、工程结束后负责清理施工现场。

4、工程保修五年，保修期内出现质量问题免费维修，但自然不可抗拒力及人为破坏除外。

5、负责施工期间的工伤事故。

第九条：违约责任

1、工程竣工验收前不得使用，否则由此造成的一切后果由甲方承

2、甲方收到验收通知后应在三日内组织验收，逾期不验收，则视为该工程验收合格。

3、双方如有违约，违约方每天按工程总造价的 支付违约金给对方。

4、如发生合同纠纷，在守约方所在地相关部门及法律机关进行仲裁。

第十条：其他条款

1、本合同如在合同期内发生变更，须经双方共同协商另拟补充协议，补充协议经双方签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜由双方协商解决或订立补充协议，补充协议经双方认可与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份，乙方、甲方各一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

发包方 (以下简称甲方) 劳务承包方 (以下简称乙方) 班组长姓名 身份证号码 为了明确甲乙双方的合作权利和责任，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据《\_经济合同法》《劳动法》和相关法规，本工程具体情况，结合公司管理章程的相关规定，为明确双方权利、义务关系以及经济责任，经甲乙双方协商一致同意签订本合同并共同遵守。 第一条：工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

层 数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承包范围，内容及要求。

1、 经双方商定，乙方劳务承包本工程具体包括为：

乙方必须把自己所用材料按规定码放整齐，做到工完料净场清，现场文明施工。

2、 工期要求

按甲乙双方认定的施工进度计划必须完成。

3、 质量要求

乙方承包的分部(分项)工程质量(按现有施工图纸施工)必须达到“合格”质量等级，观感为“好”，当时不能定出结果的，必须待主体工程验收得出结论，方可结算全部劳务费。

第三条：安全要求

1、 乙方人员进入工地，必须进行安全上岗教育，佩戴好安全防护用品，提高本人安全意识，要严格按操作规程施工。如因违反操作规程而发生的安全事故及人员伤亡事故，其后果一切自负。甲方概不承担经济责任和民事连带责任，全部由乙方负责。

2、 施工现场严禁打架、斗殴事件发生，如有发生，不论有理无理，将对当事人双方各处罚5000元罚款，并送当地司法部门处理，后果自负。

3、 乙方人员应爱护财产及半成品，如有损坏、丢失造价赔偿;做到安全生产、文明施工，工完场清。对有损失、浪费、返工材料等费用，从乙方工资内扣除。

4、 乙方进入场内的务工人员应缴纳有关费用，并照章办理一切手续。凡国家按规定应由乙方负担的有关费用由乙方自行缴纳，如岗位证书、执业资格证、保险费等。

第四条：承包形式，价款结算方式。

1、 承包形式为劳务承包。

2、 承包价款：承包范围的工程，经验收评定后，达到①按实际加工面积计算 元/平方米。

3、 结算程序

乙方按实际加工平米结算。中途甲方可以预支乙方生活费，剩余待工程完工检验合格后甲方付乙方80%，其余的20%为保质金。等雨季过后无任何漏水现象甲方将尾款全部付清。

第五条：双方的权利和义务

1、 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，给甲方造成经济损失时，甲方有权无条件地清退乙方现场所有人员，终止本合同并不予结算乙方已完成工程未结算的劳务费，因此而造成的一切损失由乙方负责。

(2) 甲方有义务按施工进度和预算定额需用量按时提供材料。(注：乙方所需材料必须提前一星期上报甲方)

(3) 甲方有义务及时、精确地做好技术交底抄平、放线工作。

2、 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权依法雇佣自己的劳工。

(2) 乙方有为所雇佣劳工配备各种手头工具的义务。

(3) 乙方应负责管好自己的人，要对进场工人核对身份，严禁现场打架斗殴。如有造成自身或他人的伤亡事故，乙方有承担经济责任，民事责任和连带责任的义务。

(4) 乙方雇佣工人违章作业，违反安全操作规程作业造成自身和他人伤亡事故，乙方必须对其一切后果负责。

(5) 因乙方或雇佣劳工造成的失火，乙方对其后果负责。

(6) 因乙方或雇佣劳工盗窃造成甲方或他人的损失，由乙方负责。

(7) 乙方无权对外轻包工程，特殊分部(分项)工程非分包不可的，必须经甲方许可同意后方可分包，签订分包合同后分包部分乙方要对甲方全部负责。

(8) 严禁乙方雇佣童工进场施工。

第六条：违约责任

本合同双方不得违约，如有违约，违约方要承担违约责任;并赔偿对方的经济损失，尤其是质量违约，按有关条款执行;

第七条：合同生效、终止。

1、 本合同双方签字(盖章)生效，双方结清价款即终止。

2、 本合同一式三份(甲方、乙方、工程项目部各一份)。

第八条：附则

1、 本合同条款与国家现行的建筑市场管理有关文件法规和合同有关规章制度发生冲突，双方以文件规定为依据进行协商另行签订补充协议。

2、 本合同未尽事宜，双方另议。由甲方工程项目部负责执行。

发包方： 发包方代表： 电话：

承包方： 承包方代表： 电话： 身份证号(附：复印件)：

合同签订日期： 年 月 日

**轻工劳务合同范本2**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

>一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、工程期限

本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

>三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

>四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

3、乙方施工内容：房屋基础（一米以内由乙方负责，超出部分按市场价格补全）、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷（混合沙灰，白水泥盖面）、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成；

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划；商品混凝土必须计算准确；所需辅料（模板、所有房屋用架木）由乙方自己购制；

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

>五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款。动工前支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元启动资金，屋顶面完工付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，内粉外粉及墙贴面完工全额付清。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

>六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**轻工劳务合同范本3**

委建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等互利的基础上，经友好协商一致达成房屋建筑承包协议，订立本合同，供双方共同遵守：

>第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±\_\_%)：东侧房屋总面积为\_\_\_\_\_\_平方米。西侧房屋总面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条：承包方式

包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

>第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方\_\_\_\_元计算，工程总价款为人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第五层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元），剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

>第四条：

工期\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

>第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

>第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

>第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为\_\_\_\_\_元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

>第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**轻工劳务合同范本4**

发包方（以下称甲方）：

住址：

承包方（以下称乙方）：

住址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条、工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

五、工程价款：

六、支付方式：

>第二条、工程期限

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由\_\_\_\_\_\_方采购。

二、\_\_\_\_\_\_方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方方承担。

>第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

>第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第六条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第七条、质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**轻工劳务合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**轻工劳务合同范本6**

发包人： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

承包人住址：

承包人身份证号码：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关条例、法律、法规，遵循自愿、平等、恪守信用的原则，甲方将 工程土建工程人工费承包给乙方，经甲方双方协商决定达成以下合同条款，特签订本合同。

一、 工程名称

二、 承包方式、范围、价格

1、 承包方式：建筑工程人工费承包，施工中发生设计变更和建设方提出的变更项目，根据施工图纸和实际变更工程量合理计算后相应增减人工费(注：增加项目人工费在贰仟元以上给予调整，贰仟元以下不予调整)

2、 承包范围：本工程涉及图纸中的全部内容(包括图纸会审及设计变更的内容)。除采暖安装工程、给排水安装工程、电气安装工程，内、外墙保温工程、涂料油漆工程、门窗工程、金属栏杆工程、防水工程的人工费。另包括承担辅助生产的脚手架搭设、拆除，临时设施的搭设、拆除、设备材料的转运、装卸，塔吊的安装、拆除及塔吊司机工资，并负责担任施工期间的施工用具(如：水桶、木抹子、灰斗、铁锹、洋镐、线绳、墨汁、红蓝铅笔、毛刷、扫帚等)。

3、 承包价格：以建筑面积(建筑面积的核定以施工图纸为依据，按计算规则据实计算)为准，每平方米人工费 元。

三、工程建设工期

1、基础工程：从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

2、主体工程：从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

3、装饰装修工程：从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

4、工程竣工：至 年 月 日全部竣工。

按上述规定工期，如乙方不能按期完成，每延期一天按合同总承包的千分之五进行处罚，依次累计由乙方承担处罚。如遇不可抗力或停水停电及甲方原因造成工期延误合理进行工期顺延。

四、人工费的支付与管理

1、每月按工程进度、完成工程量，经甲方项目部计算核实后按当月完成工程量 50% 报项目部审批支付，(注：遇到建设单位工程款拨付不到位，造成甲方不能按时支付乙方时，乙方做到优先垫资;等建设单位拨款到位时，由甲方按约定补拨给乙方)其余人工费待工程竣工验收合格后一个月内，除扣留

2、人工费支付的管理：每月乙方必须将当月的实际考勤表、工资表交甲方项目部项目经理处审核，考勤表、工资表必须由工人、承包人、考勤人签字，方可有效，否则不予支付工人工资，责任全部由乙方承担。支付后的工资表签字手续齐全，交甲方项目部存档。

五、工程质量

1、按照国家质量标准组织施工，乙方在施工过程中必须执行施工图纸设计要求和国家现行的施工验收规范、强制性条文、验收评定标准等。

2、乙方应严格按设计施工图、及技术交底组织施工，甲方项目部有权对工程质量进行检查验收，凡达不到验收标准，不得进行下道工序，且按甲方项目部的处理意见处理，若造成返工的，返工造成的人工费、材料费由乙方全部承担。

3、乙方应对工程质量负责。在施工过程中发生事故，该返工的乙方无条件的返工，返工造成的人工费、材料费由乙方全部承担。

4、乙方应保证工程质量达到合格，若发生分部分项工程质量不合格，有权一切后果由乙方负责。

六、安全生产

1、乙方必须保证进入施工现场的作业人员身体健康，患有高血压、恐高症、精神分裂症的人员不得进入施工现场，否则所造成的一切责任全部由乙方承担。

2、乙方应严格遵守安全生产的各项规章制度及安全操作规程，不得违章指挥，违章作业。

3、乙方对进入施工现场的`人员要进行安全教育并做好每日班前安全教育记录工作。

4、乙方严格要求操作人员按安全规程操作，做到不违章操作，保护好自身安全和他人安全，正确使用劳动保护用品，带好安全帽、系好安全带等保护用品，接受安全员的监督检查，确保安全生产。

5、乙方必须用专业电工进行接电作业，不得非专业人员接电，若私自接电造成安全事故责任由乙方负责。

6、乙方全权负责施工操作人员的人身安全，加强安全教育，严格管理，严格遵守安全规程及制度，如果发生由人为因素造成的任何事故一切责任由乙方负责并承担所造成的经济责任。

七、甲、乙双方责任

(一)、甲方责任

1、甲方应按计划及时向乙方供应施工所需的设备、机具、建筑材料，若不及时提供，造成乙方的经济损失由甲方全部承担。

2、甲方向乙方提供的材料必须合格，若不合格乙方有权拒绝使用，强制使用造成工程质量、材料浪费由甲方全权负责。

3、甲方按合同约定及时给乙方拨付承包人工费。

4、甲方有权对工程施工进行全方位、全过程的施工管理，对工程质量、施工进度、安全生产、文明施工负责管理。在施工过程中发生质量问题，有权作出处理决定：施工进度达不到施工组织设计方案的要求，有权进行调整;安全生产违章作业有权作出停工整改决定;文明施工不达标有权作出处罚的决定等。

(二)、乙方责任

1、乙方依据施工平面布置图和项目部指定的地方堆放设备、材料，乙方不得随意堆放，保证文明施工。

2、乙方应该规定合理用料，施工所需的各种材料使用时必须办理领料手续，实行定额用料，材料不得浪费，剩余材料妥善保管，合理使用。必须做到工完料净场地清，砌筑落架灰及时清理并集中过筛，再次使用。若发现浪费材料、乱截乱用材料，甲方给予乙方500---1000元的经济处罚。

3、乙方对施工机械设备、机具应有专人(有证件人员)操作并定期进行维修和保养，因维修、保养不及时造成机械设备损坏，所造成的经济损失由乙方承担。小型机具、用具要严格管理，不得损失，扣件、U型件所用数量在入库时必须按正常损耗之内入库，非正常损耗由乙方照价赔偿。

4、乙方负责人工费的支付，每月必须将职工考勤及工资表报甲方项目部审核，审核后双方签字报公司财务，乙方不论付零工及包工工资，必须按程序留份报项目部存档。

5、乙方必须配合各工种作业，对各作业班组正常预留的管道洞、槽进行修补，听从项目部的统一调配，若不配合或不听从调配所造成损失及违反各种施工规定，由项目部在当日内作出决定，并进行相应的经济处罚。

6、乙方应派专职技术人员配合甲方项目部的工作，做到定位、定岗并对施工作业技术、质量、安全全过程的管理，发现问题及时向项目部主管人员汇报，进行协调解决，不得擅自隐蔽。

7、乙方负责各结构部位混凝土及砂浆试块的取样、留置、养护工作。乙方留置试块时，必须按照规定留置，若留置的试块在施压时，达不到设计抗压强度标准一切责任由乙方承担(注：留置试块时必须报请项目部与监理工程师监督取样留置)。

8、乙方严格管理自己的施工人员，严禁在施工现场内打架、闹事、赌博、酗酒、偷盗。若发生此类事件，由乙方负责承担全部责任，情节严重者交当地司法部门处理，并相应承担5000----10000元的罚款。

八、专项条款

1、文明施工：

该工程项目部的目标是达到市级文明工地的标准组织施工，做到施工现场整洁，材料堆放整齐，施工场地平整，建筑垃圾及时清运，作业面材料堆放有序，职工宿舍、食堂干净卫生，证件齐全，防蝇设施到位。必须达到市级文明工地，若达不到此标准处以10000元得罚款。

2、工序交接：

乙方在施工期间每完成一道工序，都要报请甲方项目部进行班组工序交接验收工作手续，如乙方不通过工序交接验收工作，造成工程质量事故及安全问题和有关单位对本工程的停工、处罚等现象，根据情节严重乙方承担所有的费用和损失。

3、 材料控制：

乙方应按施工预算提供的材料数量，实行定额用料，合理用料，材料不得浪费。①对损耗材料：如钉子、扎丝、铅丝，甲方按预算定额用量一次或二次提供给乙方保管使用，乙方在使用过程中出现浪费、超支、节约等责任由乙方全权负责。以每栋楼2张切割片为准，甲方一次性给乙方钢筋工提供切扎丝用切割片。②对周转材料：如竹胶板、木撑桶、木方子、槽钢等的使用要严格控制，根据构件部位所用尺寸量材使用，不得随手乱截乱用，确实需要截用乙方报项目部批准后截用，否则处以20\_00元的罚款。乙方要严格控制工地现场偷盗现象，如发现有偷盗现象，扣除当事人的全部工资并对乙方进行处罚。

4、 乙方的技术负责人到位：

乙方必须派专职技术负责人到位施工现场，保证定人、定岗、定位配合甲方项目部进行技术、质量、安全全过程的管理工作，否则在施工期间出现的质量问题、安全事故一切责任由乙方负责。

5、 乙方违约：

乙方无能力施工，使工程进度、质量、安全无法保障，甲方有权废除合同，造成的经济损失全部由乙方承担，乙方无条件的撤出施工现场，并承担总承包人工费的30%的违约金。

6、 乙方负责对人员工资的支付。甲方付款到位，乙方若不按时支付或造成支付不到位，责任全部由乙方负责，造成人员上访等劳动纠纷，每上访一次乙方应承担伍仟元的罚款，依次累计从承包费中扣除。

7、 对乙方的奖励：①乙方在施工期间能够积极配合项目部调配，合理利用机械、设备、材料，顺利完成施工任务，甲方项目部承担乙方施工工具用具(如：水桶、木抹子、灰斗、铁锹、洋镐、线绳、墨汁、红蓝铅笔、毛刷、扫帚等)费用202\_元。②乙方在施工过程中未发生质量事故、材料浪费现象，甲方给予10000元的奖励。③乙方在施工过程中能够积极配合项目部消除安全隐患，未发生任何安全事故，甲方给予10000元的奖励。④本工程若达到市级文明工地，甲方给予8000元的奖励。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，结清财务手续后自行失效。

甲方： (签字、盖章)

乙方： (签字、盖章)

年 月 日

**轻工劳务合同范本7**

（1）本合同签约期为一年，乙方若违反合同（未满一年）中途离任，则应向甲方支付招聘费，同时放弃当年年终奖金及福利。

（2）乙方保守甲方商业秘密，否则乙方承担赔偿责任。

（3）乙方每月休假两天，可请事假两天，但事假须征得甲方同意，休假须告知甲方，每月事假超过两天或不在岗属旷工，可按天数计算从工资中扣除旷工费，如甲方不知情乙方旷工，或连续旷工三天，每月事假累计超过一周，甲乙双方合同自动解除。

（4）乙方不得将甲方商品及赠品私人拿用，恶意转移或随意放行，否则乙方应向甲方支付赔偿金。乙方不得截留、私挪超市现金。

（5）因乙方原因造成甲方或第三方损失的，乙方应负责赔偿。

（6）其它未尽事项协商解决。

**轻工劳务合同范本8**

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：林肯公园A区3#楼粗(精)装修工程

二、工程地点：亦庄开发区

三、工程内容：甲方下发图纸所包含的水电安装项内容

四、工程工期： 天

五、工程质量要求： 合格

六、工程造价： 见后附综合单价表零用工： 120元/综合工日

七、工程承包方式： 劳务分包

八、工程价款的拨付及结算方式：本工程无工程款，工程量以总包单位清单及图纸为参考，以室内面积实测实量为依据。 按月进度工作量70%付款，竣工验收30日内付至合同内完成工程量的95%，结算款于结算完成后30天内支付至结算总额的95%，5%为保修金，1年保修期满后15日内一次付清。

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

十、考核验收：工程竣工由总包方、业主、监理、甲方共同验收并要求在以下四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，如因乙方原因发生安全事故，一切后果由乙方自行承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求;竣工后的维修由乙方负责，如乙方不能及时保证维修，甲方有权另派他人维修，费用由乙方承担。

3、工程工期：20\_\_年 05 月 05 日 至 20\_\_年 05 月 20 日

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，由于乙方未能达到总包方的文明施工标准所产生的处罚，由乙方自行承担。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划。

3、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

4、按国家和北京市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

5、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、、零用工说明

(1)卫生清理、自用材料搬运不计零工

(2)线槽、线盒、墙洞等修补一次不计零工

(3)总包方组织如技术竞赛、考试考核等活动不计零工

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日 3 ‰的违约金;

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 20\_0 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方每日支付工程款的 1% 的违约金;

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付 20\_0 元的违约金;

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 20\_0 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 石艳峰 为现场负责人，乙方委派 为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十六、 甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十八、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。本合同副本 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。

十九、承包项目范围及要求：

1、施工承包范围：

1)电气安装，(强弱电箱、开关插座、剔槽、配管配线、灯具、烟感、广播、小电器、等电位、系统调试)

2)水暖安装，(冷热水管敷设、卫生洁具、阀门、水表、地漏、散热器及配件预埋件、打压、调试)

3)甲供图纸及清单内所包含的其他内容。

4)现场临时水电维护。

5)其他承包范围：小型手动、电动工具(靠尺、水平尺、梯子、凳子、灰板、灰斗、灰铲、水桶、铁锹、电钻、电锤、电焊机、切割机具等);零星耗材(各类刀片、锯片、焊条、钻头、钉类、胶布、胶带、美纹纸、砂纸等);劳保用品(安全帽、安全带、口罩、手套等);临时水电(三级电箱、电缆、临时照明、临时水管等);材料二次运输、保管以及竣工清理等。以上费用均由乙方自理。

6)施工人员食宿、证件的办理，或如需备案、保险等费用由乙方自理。

2、成品保护根据总包方的要求及规定进行成品保护(详见成品保护方案)，其中窗台板、栏杆等由抹灰组进行保护，所需材料由甲方负责提供，所需人工费用由乙方承担。如未按照《成品保护方案》进行保护，或保护措施不合要求而造成的成品损坏、丢失以及总包方的处罚所产生的经济损失，由乙方全部承担。

3、材料用量严格按照总包方有关规定进行使用。如发生因乙方管理从而导致的返工、丢失、损坏等原因而造成的材料浪费，一切损失乙方自行承担。

4、质量要求

详见东宁丽致下发《质量标准》及甲方下发《技术交底》资料。

5、工程款结算需现金结算，甲方向乙方收取手续费。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话： 年 月 日 年 月 日

**轻工劳务合同范本9**

1、根据甲方要求，派遣符合甲方用工条件的劳务人员。对于甲方按本协议第四条第二款规定要求停止工作并退回乙方的劳务人员，乙方应予接受并负责处理与劳务人员之间关系，同时按照甲方要求及时补充符合条件的劳务人员。

2、负责对劳务人员进行思想教育。

3、劳务人员在甲方工作期间患职业病或因工伤而引起的所有费用，除社会保险按政策规定支付外，按法律规定应由甲方承担的费用由甲方承担；按法律规定应由乙方承担的费用由乙方承担。

4、对劳务派遣人员给甲方造成的经济损失，乙方应积极协助甲方对劳务派遣人员进行索赔，并负责落实赔偿责任。

**轻工劳务合同范本10**

项目名称：

签定日期：

甲方（发包方）：

身份证号：

乙方（承包方）：

身份证号：

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西通惠环保人力设备制造有限公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：陕西通惠环保人力设备制造有限公司厂区规划水电安装部分工程。

2、工程地点：陕西省西安市高陵县

第二条、承包范围：本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保（手套、安全帽等）等。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：包工、包料。

第五条、承包合同工期：总日历天数跟随模板及泥工工期。

开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、材料等级标准：按非国标等级标准执行。（PVC管、铜线）

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米（大写）元整（元/M2），总面积M2，合计工程款（大写）（￥元）。

第八条、工程付款办法：甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

文明施工：乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：双方均应严格遵守《\_合同法》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

**轻工劳务合同范本11**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方拟在上县新村建房屋一座，房屋占地面积约\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方负责承包工程建设，特订立如下合同：

>一、承包方式：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钥头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱\_\_\_\_\_公分，其中四条\_\_\_\_公分，梁深度\_\_\_\_\_公分，钢筋保护层每条桩周边\_\_\_\_公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出\_\_\_\_\_公分，两边飘出每层甲方加平方米，每平方，其中一边飘连窗。

>二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻工劳务合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

>一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

>二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>三、本合同一式二份，双方各执一份。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻工劳务合同范本13**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方元整。按图纸面积计算。

二、工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%；验收合格后付35%，余款5%\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

六、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

七、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻工劳务合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一栋，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

>一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），第二层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），房檐向外伸出\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_cm；楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙\_\_\_\_\_\_\_\_米高。

>二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（\_\_\_\_\_\_\_\_厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

>三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

>四、付款方式

合同生效后，甲方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

>五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

>六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

(1）水泥用南方水泥厂水泥（砌墙和粉刷水泥用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥，梁、柱用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥）；

(2）钢筋用涟钢、湘钢产的；红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的；

(3）所有使用的砂要求用河砂；

(4）主体结构混凝土标号不低于\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用\_\_\_\_\_\_\_\_粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为\_\_\_\_\_\_\_粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；二层为\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

>七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

>八、工期要求

工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**轻工劳务合同范本15**

甲方：私人住宅建房工程总负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：私人住宅建房工程总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

2、建筑工程概况：

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构马鞍架一层平房两幢建筑，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程预算造价：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总建造价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

建筑设计要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(你们对房屋的整修方案)。

3、承包施工方式：

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

4、本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

5、因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

6、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

7、乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

8、本工程预定工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

9、本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

10、工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

11、工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

12、违约责任

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

13、本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

14、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

15、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**轻工劳务合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

>一、承包方式：采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元（平方米），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米，承包总价格\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆）。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位。工程全部完工，交验完毕付到80%， 预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，

2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。在整个施工过程中，若出现任何大小伤亡事故一切责任由乙方负责，甲方不承担任何法律连带责任。

2、乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。

3、在施工前后时间里乙方发生任何事故与甲方无关，甲方不承担任何法律连带责任。

>八、工期要求

主体工程工期为50（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在 20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

>十、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

>十一、附则

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；本合同自签订之日起生效；以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效率。

甲方签字（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_\_\_\_

**轻工劳务合同范本17**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就南泉广场工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：承包范围

人工挖运土石方、回填土；现浇砼工程（综合）、支模（含脚手架）、钢筋制作、安装；预制构件制作、安装；砌砖；铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰；安砌青石路沿及草坪路沿；二布六油防水层；脚手架搭拆；梯踏步贴面砌、缸砖粘贴；建筑拆除（含除渣）、搭建临设；零星估工等（除水电安装及绿化工程外的所有工程）。

第三条：承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额。

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条：工期（三个月）

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条：双方责任及工作

（一）甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

（二）乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的`要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。

①扣件按3%，

②u形扣按15%，

③钢管、钢模按包干，全奖全赔。

第七条：工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！