# 2024年土建劳务分包合同(5篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-11-14

*土建分包合同一承包人：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家发布的建筑工程施工合同范本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场第三跑道及其配套工程劳务分包施工事项协商一致，...*

**土建分包合同一**

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家发布的建筑工程施工合同范本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场第三跑道及其配套工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州白云国际机场第三跑道及其配套工程

2、工程地点：

3、工程内容： 劳务分包

二、承包范围：

2、发包人另行安排的其它事宜另议。

三、承包方式：

2、不包税金、生产用水电费用、住宿由发包人提供场所，饮食由承包人自理。

3、不包括主材。

4、无论本工程单体工程量的多少、现场施工条件的如何变化、施工难易本合同固定综合单价不作调整。

1、开工日期： 计划 年 月 日;完工日期： 年 月 日

2、总工期： 个日历天。

3、合同约定的完工日期及各项控制工期，不包含：不可抗力出现的大雨大风、停水停电、机场特殊规定无法施工等因素和合同承包范围外增加的工程。出现此类情况，工期相应顺延。

五、质量标准：确保承包范围内的所有分部分项工程质量满足设计和规范要求，达到合格质量标准。

六、合同价款

七、付款方式：

合同范围内的工程按进度付款，每月支付承包人完成工程量的75%;业主验收合格后三个月内全部付清结算款的95%;剩下5%保修期满付清。

八、结算方式：

2、工程变更或现场签证，由承包人另行报价，按审定后的单价×实际工程量进行结算。

3、工程完工后，由承包人上报结算书，由甲乙双方共同核对结算内容，无误后双方签署结算确认书。

九、甲乙双方责任与权利

(一)发包人的责、权、义

1、负责办公生活区的活动板房搭设，解决供电、供水、道路、轴线、坐标点等相关事项。提供设计施工图、设计变更单、图纸会审记录等文件。

2、办理办公、生活区承包人需要部分的移交及生活区水电用量移交。负责承协调工作。

3、负责施工质量技术交底和安全生产交底，组织各分部分项工程中间验收、隐蔽工程验收及竣工验收等。按工程进度做好材料供应工作。

4、负责形象进度的核实和审批、负责施工变更及签证的审查与审批及工程进度款的支付，负责承包人上报的结算资料核实与审批。

(二)承包人的责、权、义

1、组织身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的职工进场，严禁童工、56岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2、严格按图按规范施工，确保工程质量达到合同约定标准。遵守有关法律和规定，接受发包人、监理公司及建设单位的指令。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

4、所有劳保用品必须符合发包人及当地政府的要求，由承包人自行采购或发包人代购，若委托发包人代购，此费用从承包人工程款中扣除;承包人负责工人保险的购买。

6、必须做到文明施工，严禁材料乱堆乱放，施工地段中必须日做日清，工完料尽，废料必须集中堆放，各操作工序必须在施工规范的允许误差内。

十、本合同一式二份，发包人执一份、承包人执一份，双方签字盖章后生效，工程完工结算完成且工程款支付完成后自动失效。

十一、合同未尽事宜，双方洽商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建分包合同二**

劳务分包单位：(个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位：(个人)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程内的 劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、 工程概况：

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期：年日

协议工期总日历天数

二 、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构)：在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按 元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括：工程所需的所有人工 、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、 乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)

2、 每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后年15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、 每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、 工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、 分包内容和范围：

1、 工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、 乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等)，压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、 本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在—0.5~10cm，不需要再作找平层。平整度不超过5cm,不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、 混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的\'安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、 乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、 工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、 安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、 此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。(未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力)

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**土建分包合同三**

劳务承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 与工程承包人 签订施工分包合同，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围x厂房及设备基础土建

2、分包工作期限

开始工作日期： x年xx月xx日至x年xx月xx日。

3、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定：合格等级。

4、标准规范

除本工程总包合同另有约定外，本合同适用设计图纸及说明书

5、分包人义务

5.2、分包人根据施工总进度计划的要求，每日提交隔日施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，经工程发包人批准后严格实施。

5.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定。做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故和现场脏乱造成的整改。

5.6 承包人自行解决行李、伙食费、车费;

5.8、妥善保管、合理使用机具、周转材料及其他设施;

5.9、承包人须服从工程发包人转发的发包人及工程师的指令。

5.10、除非本合同另有约定，承包人应对其作业内容的实施、完工负责，承包人应承担并履行总分包合同约定的所有义务及工作程序。

6、安全施工与检查

6.1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

7、事故处理

7.1、发生重大伤亡及其它安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程发包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

8、保险

8.1、承包人必须为从现场施工作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用。

8.2、保险事故发生时，工程发包人和承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

8.3、各类保险所需费用均由自负责。

9、材料

9.1、劳务分包人应在接到图纸后3天内，向工程发包人提交材料、设备、构配件供应计划;经确认后，承包方负责提供消耗材料及设备工具。

9.2、分包人应妥善保管、合理使用材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，分包人承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

10、劳务报酬

10.1、本工程的承包费用采用下列方式计算：本工程分包价为支模板按沾灰面积55元/㎡，混凝土地泵(塔吊)浇筑的70元/m³，汽车吊浇筑的混凝土120元/m³，钢筋制作绑扎650元/t，架子3.6米为一层16元/㎡，每超高3.6米为一层。

2、工程外用工，用工当天必须有甲方负责人现场签字确认。 技工工资200元/天。力工工资110元/天。

11、劳务报酬的支付

11.1、分包人与工程发包人约定按下列方法支付：

(1)、形象进度款支付：自3月20日开工，前半月付款一次，付款额为实际工程量的30%。其后工程款结算方式为月结(每月10日)。

(2)、在工程施工期间，所有支付的工程款必须保证工人工资开到位，专款专用，分包人不得挪作他用。

12、所付款项必须由分包方书面申请，发包方现场的各专业技术人员核实认可工作量签字后，交项目经理签字后批准后支付。

13、施工验收

13.1、分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包人施工完毕，通知工程发包人组织业主或监理验收。发包人的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程发包人的相关损失。

13.2、全部工程竣工(包括分包人完成工作在内)一经发包人验收合格，分包人对其分包的作业的施工质量在质量保修期内负责维修。

14、施工配合

第三方的工作必须分包人配合时，分包人应按工程发包人的指令予以配合。

15、违约责任

15、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

16、禁止转包或再分包

劳务分包人不得将本合同项目转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建分包合同四**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家发布的建筑工程施工合同范本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场第三跑道及其配套工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州白云国际机场第三跑道及其配套工程

2、工程地点：

3、工程内容： 劳务分包

二、承包范围：

2、发包人另行安排的其它事宜另议。

三、承包方式：

2、不包税金、生产用水电费用、住宿由发包人提供场所，饮食由承包人自理。

3、不包括主材。

4、无论本工程单体工程量的多少、现场施工条件的如何变化、施工难易本合同固定综合单价不作调整。

1、开工日期： 计划 年 月 日;完工日期： 年 月 日

2、总工期： 个日历天。

3、合同约定的完工日期及各项控制工期，不包含：不可抗力出现的大雨大风、停水停电、机场特殊规定无法施工等因素和合同承包范围外增加的工程。出现此类情况，工期相应顺延。

五、质量标准：确保承包范围内的所有分部分项工程质量满足设计和规范要求，达到合格质量标准。

六、合同价款

七、付款方式：

1、合同范围内的工程按进度付款，每月支付承包人完成工程量的75%;业主验收合格后三个月内全部付清结算款的95%;剩下5%保修期满付清。

八、结算方式：

2、工程变更或现场签证，由承包人另行报价，按审定后的单价×实际工程量进行结算。

3、工程完工后，由承包人上报结算书，由甲乙双方共同核对结算内容，无误后双方签署结算确认书。

九、甲乙双方责任与权利

(一)发包人的责、权、义

1、负责办公生活区的活动板房搭设，解决供电、供水、道路、轴线、坐标点等相关事项。提供设计施工图、设计变更单、图纸会审记录等文件。

2、办理办公、生活区承包人需要部分的移交及生活区水电用量移交。负责承协调工作。

3、负责施工质量技术交底和安全生产交底，组织各分部分项工程中间验收、隐蔽工程验收及竣工验收等。按工程进度做好材料供应工作。

4、负责形象进度的核实和审批、负责施工变更及签证的审查与审批及工程进度款的支付，负责承包人上报的结算资料核实与审批。

(二)承包人的责、权、义

1、组织身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的职工进场，严禁童工、56岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2、严格按图按规范施工，确保工程质量达到合同约定标准。遵守有关法律和规定，接受发包人、监理公司及建设单位的指令。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

4、所有劳保用品必须符合发包人及当地政府的要求，由承包人自行采购或发包人代购，若委托发包人代购，此费用从承包人工程款中扣除;承包人负责工人保险的购买。

6、必须做到文明施工，严禁材料乱堆乱放，施工地段中必须日做日清，工完料尽，废料必须集中堆放，各操作工序必须在施工规范的允许误差内。

十、本合同一式二份，发包人执一份、承包人执一份，双方签字盖章后生效，工程完工结算完成且工程款支付完成后自动失效。

十一、合同未尽事宜，双方洽商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建分包合同五**

七、 质量保证

7.1乙方应保证其提供的材料符合规定的质量、规格和性能要求。

7.2在本合同规定的质量保证期内，乙方应对由于自行设计工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷、故障及因材料原因造成的任何侵权纠纷负责。

7.3 合同工程的质量保证期为工程完工合格甲乙双方验收签字之日起12个月。

7.4 本合同项下工程超过质量保证期后，乙方仍应向甲方提供及时、优质且价格优惠的服务。

八、 声明和保证

8.1甲乙双方保证遵守国家有关的法律、法规和政策，依法缴纳本合同有关费用和税款。

8.2 除甲方书面同意外，乙方不得全部或部分转让本合同项下的权利和义务。

8.3如合同中任何一方有需要保密的技术、图纸、资料，对方应负有保密的义务。

8.4乙方保证向甲方提供本合同项下的材料不会受到第三方因所有权或知识产权提出的任何权利主张，否则，由此发生的一切法律后果及费用由乙方负担。

九、违约责任

9.1任何一方不履行其在本合同项下义务的即构成违约，应按本合同约定承担违约责任。

9.2除不可抗力或乙方原因外，如甲方未按本合同约定向乙方支付合同价款，甲方构成违约，甲方除应向乙方支付应付款外，还应向乙方支付应付款日至实际付款日期间的违约金，违约金按甲方应付款额的1%计算。

9.3除不可抗力或甲方原因外，如乙方未按本合同约定期限完成工程的，乙方构成违约，乙方除应继续完成工程外，还应向甲方支付应完工日至实际完工日期间的违约金,违约金按应付款金额的1%计算;如乙方延期完工超过15 日的，甲方有权终止本合同，乙方并应就甲方由此遭受一切损失承担赔偿责任，本合同自甲方发出书面终止通知之日起终止。

9.4如因乙方过错造成工程失败乙方应负责返工、修理，直至达到标准，由此发生的一切费用均由乙方承担。如因该过错造成甲方损失，乙方应就甲方所受损失承担赔偿责任。

9.5在质量保证期内，如乙方工程质量问题造成甲方或甲方雇员人身或财产损失的，乙方应承担由此发生的全部责任和费用，但本约定并不影响乙方根据本合同承担违约责任;如任何第三方因乙方工程质量或施工行为受到人身损害或财产损失而向甲方提起诉讼或索赔的，乙方应承担全部责任及由此发生的全部费用，但因甲方原因造成的除外。

9.6 本合同生效后，任何一方无故单方终止本合同的，应向对方支付合同价款30%违约金，并负责赔偿对方损失。

十、不可抗力

10.1因不可抗力原因造成本合同一方无法履行本合同的，遭受不可抗力的一方全部免责。

10.2因不可抗力原因造成本合同部分不能履行的，甲乙双方可就合同的继续履行签订变更或补充协议。

十一、争议解决

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，任何一方可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

12.1合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖合同专用章(或公章)之日起生效。

12.2 合同未尽事宜，协商解决。

12.3本合同正本一式贰份，副本一式贰份,合同双方各执正本壹份，副本壹份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济法》、《湖南省建设工程施工合同》和《湖南省建筑劳务合作合同》的有关规定，为明确双方劳务分包中有关经济方面的权利、义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：

工程名称： 湖南长沙芙蓉北路国家粮食储备库迁建项目5#仓库 室内面积： 7344m2(按轴线计算)

工程地点： 长沙市开福区青竹湖镇芙蓉北路

第二条：

分包项目： 粮食储备库5#仓库土建部分(图纸涉及内容)

分包内容： 基础开挖、场地平整、砌墙抹灰、浇筑砼、防水施工、内外墙涂料粉刷等一切图纸内容(钢结构施工内容除外)。

第三条：劳务价格：

2、本总价已考虑雨季施工、误工等一切不可预见费，如有发生上述费用均由乙方自行解决。

3、本总价为包干价，不得变更。

第四条：乙方必须完成下列指标

一、 工程质量：合格

二、 工 期：3个月，具体以建设单位要求为准。

三、 安全消防：

工伤频率 0 %，无重伤、无死亡、无一次轻伤多人事故，无大小火灾事故(详安全协议)。

四、文明施工：文明安全达标工地

第五条：劳务费的结算和支付

进场暂不付劳务款，根据乙方每月施工完成的工程量，在每月25日报甲方审核，甲方应在次月1日审核完并支付完成量的70%，余款在竣工结算后(除留5%保修金外)一个月内支付，保修金待2年保修期满后一个月内付清。

第六条：双方责任

一、甲方责任：

1、甲方于施工前提供施工场地，临时设施用地以及施工图纸和有关的技术资料，提供必备的材料等。

2、全面负责工期、质量、安全生产、文明施工等管理工作。

二、乙方责任：

1、乙方要做好施工前的准备工作，按图施工。

2、乙方要严格遵守国家与公司的各项法律、法规及规章制度。

3、要确保工程质量和工期进度。

4、配合甲方资料的收集整理工作。

5、乙方至少派1名技术人员在施工现场进行技术指导。

6、乙方应给所有施工人员购买意外伤害保险，否则后果自负。

三、施工中有关工程设计的变更需经甲方会同有关部门洽商同意并作好记录签字，作为存查的依据。

四、乙方使用材料需提前3—5天以书面形式通知甲方，否则，造成停工待料等一切后果，责任乙方自负。

五、隐蔽工程于隐蔽前乙方通知甲方到场检查，合格后甲方会同监理及建设单位代表办理检查验收手续。

第七条：乙方违约责任及处罚

一、乙方要严格执行工期计划，每拖延一天罚1000元。

二、质量达不到要求，除返修外另按其它条款中所规定的要求罚款。

三、文明施工及安全消防等达不到要求外另按其它条款中所规定的要求罚款。

四、乙方负责对已完成品、半成品及原材料进行保护，若发生损坏要照价赔偿。

五、乙方施工过程不得中途退场，否则给甲方造成一切损失均由乙方承担。

六、乙方施工过程中，要配合钢结构施工交叉作业。

第八条：其它：

一、机械费：乙方自备所有中小型机械和所有工具用具，其费用已包含在总价内。

二、模板、脚手架等均由乙方自备其费用已包含在总价内。

三、本工程钢结构基础预埋由甲方负责，乙方有配合的义务。

四、本工程土建施工人员路费及食宿费由乙方自行解决。

五、乙方派人负责看管现场材料，材料每次进场甲方需和乙方现场负责人办理好交接手续，如有丢失，乙方负责原价赔偿。

第九条：承诺书

1、乙方保证确保该项目管理人员的稳定性，未经甲方同意不得随意更换现场管理人员。如有发生，甲方有权清除施工队，并不予办理结算。

2、确保整个工程施工现场、临时设施区的保卫和清理，做到文明施工。

3、确保工程中三检资料的完备性，同时做到及时报验。

4、乙方严格按照甲方的质量要求施工，如在施工中，质量低劣，达不到标准，乙方愿罚2万元。

5、以上协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！