# 建设工程施工劳务承包合同

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-03

*在施工之前，通常要签订施工劳务承包合同的。这样既可以保障双方的权利，又可以免去许多纠纷。本站今天为大家精心准备了建设工程施工劳务承包合同，希望对大家有所帮助!　　建设工程施工劳务承包合同　　承包有限公司(以下简称甲方)　　承包商：(以下简称...*

在施工之前，通常要签订施工劳务承包合同的。这样既可以保障双方的权利，又可以免去许多纠纷。本站今天为大家精心准备了建设工程施工劳务承包合同，希望对大家有所帮助![\_TAG\_h2]　　建设工程施工劳务承包合同

　　承包有限公司(以下简称甲方)

　　承包商：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

　　>一、工程概况

　　1、工程名称：华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

　　2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街

　　3、结构类型：框架

>　　二、承包范围及内容

　　1、水电安装工程

　　图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

　　1.1水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

　　工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋;弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

　　施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴;给排水部分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

　>　三、水电安装工程价格

>　　四、工作要求

　　1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

　　2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行的图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

　　3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙方双方协商同意。

　>　五、双方责任

　　1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

　　2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

　　3、乙方人员自带流动人口证、省份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

　　4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的损失由乙方承担。

　>　六、工程验收及付款

　　1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

　　2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%;地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

　>　七、安全及其他

　　1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20\_0以下由乙方承担)。

　　2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

　　3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

　　4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

　　本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程施工劳务承包合同**

　　工程发包人：(以下简称甲方)

　　工程承包人：(以下简称乙方)

　　甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

　　1、自20\_年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

　　2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

　　3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

　　4、卫生间、厨房间下水预留洞H管位置，如不合理甲方出资整改。

　　5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

　　6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程施工劳务承包合同**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

　　>一、工程名称与地点

　　该工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>　　二、承包方式与要求

　　该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

　　>三、工程承包单价与内容

　　经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

　　四、工程质量与安全

　　根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

　　乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

　>　五、文明施工与奖罚

　　乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好暂住证，严禁有非典疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

>　　六、付款方式与工期

　　该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。工程竣工付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。办完工程结算付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_\_%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

　>　七、双方权力与义务

　　(一)甲方

　　1.甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

　　2.甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

　　3.甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

　　4.甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

　　(二)乙方

　　1.乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

　　2.乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

　　3.乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

　　4.乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

　　5.乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

　　6.为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

>　　八、违约责任与其他

　　1.以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

　　2.如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

　　3.属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

　　4.本合同一式叁份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

　　本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！