# 零星维修劳务合同

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-01-02

*发 包 方：　　　　　　　　　　(以下简称甲方)住 址：法定代表人：承 包 方：　　　　　　　　(以下简称乙方)住 址：法定代表人：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信...*

发 包 方：　　　　　　　　　　(以下简称甲方)

住 址：

法定代表人：

承 包 方：　　　　　　　　(以下简称乙方)

住 址：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

(一)工程名称： ;

(二)工程地点： ;

(三)工程内容： ;

(四)资金来源： ;

(五)工程立项批准文号： 。

第二条 工程承包范围

承包范围为以下第 种。

1.工程实行招投标的，本合同的签订主体就是中标主体,工程范围就是招投标文件上要求的范围，如果对方在初次、二次设计图及设计图修改变更等过程中省减的项目以及未施工的项目，应当在结算时作相应的扣减。

2.工程未实行招投标的，承包范围为 。

(二)承包方式： ;

第三条 质量标准

工程质量标准：

第四条 工程期限

(一)开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天。

(二)甲方要求比合同约定的工期提前竣工的,应征得乙方同意,如果乙方能够做到的,不应拒绝。

(三)因甲方原因或非乙方原因导致不能按期完工的,工期相应的顺延。

(四)因乙方原因不能按期开工或中途无故停工的，工期不顺延。由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方自行承担。

(五)因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响的,工期相应顺延。

第五条 工程价款

(一)本合同初步预算总价款 元。未实行合同包干价的，最终价款由贵州水城矿业股份有限公司工程结算部门根据最新相关文件的规定对实际施工的工程量进行结算。

(二)总价包干合同不作价款调整，但如遇下列情况，合同总价款应作相应调整，按照第五条第(一)项规定进行结算。

1.设计发生变更;

2.在施工中增加或减少了工程项目。

(三)合同外工程必须由甲乙双方另行签订书面协议进行确定，未经事先书面确认的，甲乙双方一律不予认可。

第六条 工程质量验收

乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方的监督检查。乙方应在工程竣工后15日之内及时通知甲方进行质量验收，质量验收必须达到合格标准。对不合格的工程，乙方应按规范的要求，承担返修工作及费用直到合格为止。

第七条 工程价款的支付与结算

工程竣工验收合格并移交使用后30日之内甲方一次性支付95%的工程款，留工程总价款的5%作为质保金，保修期满后无任何质量问题，一个月内一次性无息支付质保金。乙方在每次收款时应向甲方提供合法有效的发票。

第八条 安全责任

乙方在施工过程中应严格按照施工程序和施工规范的要求及规定组织施工，加强管理。在施工过程中所造成的一切安全事故及造成的所有经济损失均由乙方自行承担。

第九条 工程保修

本工程保修范围为施工的全部工程，保修期限为

年，在保修期内乙方应在甲方规定的时间内进行工程保修;如乙方未在甲方规定的时间内保修的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的一切费用在质保金中予以扣除，质保金不足以支付的，由乙方承担相应的经济损失。

第十条 违约情形及违约责任

(一)违约情形：合同一方违反合同任意一条约定的，均为违约。

(二)违约责任：

1.如双方均有违约行为的，各自自行承担相应的违约责任;

2.任何一方违约，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失外，还需支付守约方按合同价款总额 %的违约金;

3.一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同;

4.本合同项目不允许分包，如果发现转包或违法分包以及拖欠农民工工资的，甲方有权解除合同，不支付乙方任何工程款，且乙方须支付违约金500万元，

5.如发现第三人、施工的，承包方一律支付违约金200万元，且该违约金不得请求人民法院或仲裁机构调低。

第十一条 合同的变更、终止或解除

(一)合同的变更：

1.本合同未尽事宜，双方可进一步协商，签订书面补充协议;

2.本合同的任何修改、补充须经双方协商一致，签订书面补充协议。

以上补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二)合同的解除或终止：

1.任何一方违反本合同约定，经对方提出后不采取弥补措施的或造成本合同不能履行时，守约方有权要求解除本合同;

2.因国家政策变化而影响本合同履行时，任何一方均可以解除本合同;

3.经合同双方协商一致可以解除本合同;

4.因不可抗力因素致使本合同不能履行时，任何一方均可以解除本合同;

第十二条 争议的解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，向合同实际履行地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

承包方的项目经理、授权签订合同的代理人必须是承包方的正式员工，应在合同签订时提供其工资收入证明、社保等证明其身份的资料。

第十四条 合同份数及生效

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执份，均具有同等法律效力;自双方代表签字并加盖印章之日起生效，双方均履行完各自的义务后即自行终止。

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

(签名) (签名)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！