# 楼顶劳务合同范本(精选11篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2023-12-30

*楼顶劳务合同范本1合同有效期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方(签名)：乙方(签名)...*

**楼顶劳务合同范本1**

合同有效期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签名)：

乙方(签名)：

签订日期：20xx年xx月xx日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容

中央空调维修与保养

三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式

工程完工后设备运行正常\_\_\_\_\_日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后\_\_\_\_\_日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税价)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方： (简称甲方) 乙方： (简称乙方)

根据《^v^合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，甲乙双方就维修董堡中心完小学校食堂雨棚一事进行协商，订立本合同。

一、工程名称：维修董堡中心完小学校食堂雨棚。

二、工程地点：董堡中心完小。

三、承包方式：乙方负责包工包料。

四、工程质量要求：采用钢架结构，彩钢瓦的板材厚度为4mm。保证能抗六级大风，不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损，乙方需进行维修，所需的费用由乙方负责。

五、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面积计算，单价为：130元/平方米，施工面积为 平方米，总价为 元。以上综合总价包含：材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

六、工期为15天。

七、甲乙双方的责任

甲方的责任：

1、甲方提供施工用电，为乙方提供便利的施工条件。

2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

1、严格按要求施工。

2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。

3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

八、付款方式：该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

双方经过充分协商，本着互惠互利平等交易的原则，就乙方负责为甲方维修电机，签订本合同，并共同遵守。

一、维修内容及金额：RMB（含税价）

三、工期：合同签署后 日内完成维修。

四、付款：验收合格后一次性付清，同时乙方需向甲方提供全额增值税发票。

五、验收：维修结束后在甲方工厂验收。

六、质保：质保期 个月，从最终验收合格之日起计算。

七、售中售后服务：质保期内出现质量问题由乙方在一周内免费更换。

八、违约责任：如因乙方不能按甲方要求完成维修，每延期一周，乙方按合同总价的0。5%向甲方支付违约金；因乙方原因延期交货超过一个月，甲方有权取消本合同，同时乙方赔偿甲方因此而产生的直接损失。

九、不可抗力：甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在十五日内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、争议解决：所有因本合同或执行本合同所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，则任何一方均可向合同所签订地法院提起诉讼。

十一、本合同双方签字盖章后方可生效。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方代表：乙方代表：

签订日期：20XX年12月5日

签订地点：

\*方：xxxxxx

乙方：xxx\*号：

就\*方xxx楼屋顶修缮事宜经双方协商：

一、\*方要求乙方更换xx楼屋顶约xxx平方米（按实际面积结算），维修单价95元/平方米，总计金额约xxxxx元（按实际金额结算）。屋顶更换的材料要求阳光瓦厚度厘米。

二、质量标准

1.乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；

2.工程质量保质期10年，若\*方发现质量问题，乙方应及时维修；

3.如果在保质期内工程出现（脱瓦、漏水）等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿\*方相应损失（损失包括应质量问题带来的其他

甲方：XXXX有限公司

乙方：XXXXXX

经甲乙双方协商甲方将其五台叉车委托乙方承包维修保养，内容如下：

一、乙方每月15日(节假日顺延)定期派人对甲方叉车做全面检查保养，并且发现问题及时处理。甲方叉车有问题通知乙方后，乙方在2小时内必须赶往甲方现场进行维修，并于两个工作日内彻底解决问题。否则从第三日起甲方有权按每延迟一天扣款10%，即扣元/台。

二、乙方每三个月对叉车做一次二级保养，包括：

第 1 页 共 3 页

第 2 页 共 3 页

三、乙方每年对叉车做一次三级保养。气胎一年须换一次轮胎，实心胎两年须换一次轮胎（轮胎须为合格厂产品）。 四、合同期间，除不可抗力因素（如地震、台风等）外，维修保养所需换零配件费用全部由乙方负责。（计时表、充电灯、燃油表、启动马达除外。但启动马达须包维修及更换零配件）

五、甲方须支付乙方的承包费用按每台元/年计算（5台共元/年）每半年结算一次费用：即上半年款当年7月份结，...

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《^v^合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：，维修内容为：。

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按^v^《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

2、装修工程为2年;

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二)乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

承包人(签字)：

身份证号码：

20xx年xx月xx日

发包人：xx村委会（以下简称\*方）

承包人：xxx（以下简称乙方）

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本建设工程施工事项，经双方协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：道路硬化

工程地点：xxx市xx乡xx村

二、工程承包范围及内容

按照发包方提供的施工图纸和实质\*承诺的所有内容，硬化道路长1070米，宽米，厚米。

三、工程期限

本工程期30天，工期从开工期的最后一天算起，逾期一天罚乙方202\_元，因不可抗

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

**楼顶劳务合同范本2**

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效

2.合同签定后工程不得转包

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

4.合同履行完后自动终止

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：XX公司

乙方：XX公司

经甲、乙双方协商订立如下日常维修合同

一、甲方拟对进行维修，维修费用为5000元。

二、乙方接甲方通知及相关要求施工，所用维修材料自备。

三、乙方应按时保质保量完成施工任务。

四、甲方对达不到质量要求的工程可拒绝验收。

五、乙方必须遵守诚实经营对用户负责的宗旨，对维修项目要确保质量合格，价格合理。

六、乙方维修款项必须由甲方负责人验收签字后，才可结算。

七、结算时间由甲方与乙方协商，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方拒绝付款。

八、本合同的未尽事宜经甲、乙双方另外协商。

九、本合同经甲、乙双发代表签字之日起生效。

十、本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

\*号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．\*方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2．乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可\*，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，\*乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条\*方保\*其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保\*其具有房屋修缮的资格\*照。

第四条乙方本次为\*方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求)。

第五条乙方本次为\*方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但\*方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由\*方来提供(或由乙方按\*方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由\*方来负担。

第九条在本协议生效后，\*方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向\*方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。但因\*方原因或有关\*行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1．双方合意变更并达成书面的协议；

2．有关\*机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；

3．不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1．双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

2．有关\*机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义(如上述房屋列入了拆迁范围)；

3．不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的\*法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第\*条本协议自\*方签字并乙方签字盖章后生效。

\*方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。

2、维修地点：xxx康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

5、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

7、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

8、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

9、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大写元整），工程完工之日付伍仟元整（元）。待保修期满之日付清全部尾款。

10、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

11、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

12、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年3月xx日

篇一：房顶漏水维修合同书

\*方：

乙方：

根据《中华\*共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利与义务关系，经\*、乙双方友好协商，现就乙方承接\*方房顶漏水维修达成如下协议：

第一条合同概要

经双方共同商定，\*方同意乙方对洞庭茗苑小区房顶漏水进行维修施工作业。

第二条费用及施工点面

1、施工点：一栋1单元601号顶层屋面合沟。

2、施工费用：维修点面、脊梁防水，维修材料，劳务用工，共计\*\*。

第三条付款方式

乙方施工作业完毕后，需经\*方各受影响业主检验，签字后，一次\*\*方全额付清乙方施工作业款。

第四条责任保\*

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称\*方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

\*号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．\*方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2．乙方已取得国家有关机关颁发从事

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

二、维修时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、维修要求：室内墙壁全面粉刷均平显光亮。装制木制地板1平米/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。安装厨具。安装灯具。屋顶全面更换尺长张瓦。维修完工后各类家具搬迁和安放及卫生由乙方负责。

四、总计维修费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分三次付清。第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。即墙壁粉刷完成后符合甲方提出的质量要求。第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房内地板安装完成后符合质量要求。第三次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全面完工后包括家具全面搬迁安装好卫生好。

五、分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

七、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生执一份。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙主签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1房屋维修协议书

\*方：

乙方：

一、\*方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经\*方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经\*乙双方协商签字后生效，合同一式三份，\*乙双方各执一份，公司备案一份。

乙方签字：联系方式：\*方签字：

工程师：联系方式：项目管理部经理：工程管理部副经理：工程管理部经理：分管副总：

20XX年月日

2修理房顶协议书

\*方:开发有限公司

乙方：和平5楼业主

因楼顶多处多次漏雨，经\*方多次维修均无效果，经\*乙双方协商达成如下协议：

1、处理办法：捶顶(面积为665平方米)。

2、捶顶所用施工队由乙方负责。

3、施工费用(每平米30圆)\*乙双方各负担一半。

4、既\*方负担9975圆，乙方负担9975圆。

5、施工前\*方一次\*付给乙方现金9975圆。

6、协议生效之日起，再出现所捶之处漏雨现象由乙方负责。

本协议一式7份，\*方持一份，乙方持6份(一至六单元五楼业主各持一份)。

7、本协议自20XX年8月26日起生效。

\*乙双方共同遵照执行，不得返悔，双方签字。

\*方：

乙方：

20XX年8月25日

3房顶防水维修协议书

\*方：乙方：

就\*方的三栋生活住宅楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

1、乙方按\*方预先敲定的维修方案进行，所需材料按\*方已选定的材料由乙方负责采购，材料采购到位后由\*方的质量监督人员负责验收，不得中途降低材料质量标准，严格按照\*方的质量要求施工。

(后附各栋楼的维修方案)

2、维修费用按双方根据工程量试先商定的预算价格，付款方式按房产局规定的程序由乙方直接与房产局进行结算，\*方配合完善各种必要的手续。

3、在施工前乙方先向\*方预交xx万元质保金，质保期满后，无质量问题，\*方全部退还质保金。

4、在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。

由施工所造成的所有安全事故，\*方不承担任何责任。

5、在施工过程中，乙方负责\*楼住户在楼顶放置太阳能等设施移位的协调及安全事宜。

6、维修质量的监督：在维修期间，\*方定期必须派人在现场予以质量监督，维修完工后，由各楼的维修质量监督人员验收签字。

7、房屋维修期间所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

不的影响\*方住户的正常生活。

8、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方按房产局规定的标准为验收标准。

9、质保期间：自维修结束之日验收完毕起算，保持期限为一周年。

在质保期内，维修没有达到预期的修复效果，再次出现漏水等质量问题，则乙方必须承担再次维修的责任，再次发生的维修费用由乙方全部负责。

10、本协议一式两份，双方各持一份。

11、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

\*方：

经办人(签名)：乙方：

经办人(签名)：

20XX年月日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内，因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修，但维修效果不明显，且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行维修。

1.维修时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证准时交工。

2.维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户。

3.维修质量的监督：房屋卧室内所有墙面进行维修，在维修期间，甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4.房屋装饰的复原：由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的，所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5.现有室内物品的保管和损坏的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里的物品以及家具（如窗套、灯，家具、空调等）进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失，甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6.维修之后的房屋质量的验收和审核：需要乙方签字确认。

7.房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由甲方出据书面承诺，并盖章确认。

8.在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担，同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住，因此产生的费用需甲方负责。

9.如此次后维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹等其他质量问题，则甲方必须承担再次维修赔偿责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用（如误工费、精神损失费等）计算标准按照每天元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10.由于本次维修责任完全由甲方造成，且给乙方的生活和工作造成了极大不便，故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁，保洁应达到乙方预期效果。

11.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\*方：

乙方：

一、\*方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全房顶维修协议书房顶维修协议书。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经\*方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（亲子活动安全协议书）

十、本合同经\*乙双方协商

房屋维修合同样本

\*方:(以下简称\*方)

立合同人:

乙方:(以下简称乙方)

\*乙双方根据市和及相关文件的有关条款，就\*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、\*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将\*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次\*提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于\*方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。\*方负有监督责任。

三、\*方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

根据《^v^民法典》、《^v^消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

**楼顶劳务合同范本3**

第二十四条 本合同未尽事宜，或与现行法律法规、本省规定有抵触的内容，按法律法规和本省规定执行。

第二十五条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报劳动部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

甲方法定代表人(委托代理人)：(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

根据《\_劳动合同法》、《\_民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在\_\_\_\_\_\_办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米\_\_\_\_\_\_元，不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）、工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的\'电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式：

完成主体一层付总价的\_\_\_\_\_\_%，以后每完成一层按总价的\_\_\_\_\_\_%付，主体完成付总价的\_\_\_\_\_\_%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的\_\_\_\_\_\_%各层均付，工程完成付到总价的\_\_\_\_\_\_%，竣工验收合格预留质量保证金\_\_\_\_\_\_%，其余结算\_\_\_\_月付清余款，质保金时间为\_\_\_年。

五、工期要求及质量要求：本工程自签订合同之日起\_\_\_\_\_\_天必须全部竣工验收，时间为\_\_\_\_\_\_天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款\_\_\_\_\_\_元/天。

六、工程管理及安全：

l、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款\_\_\_\_\_\_元。

③、安全“三宝”根据实际情况使用，安全帽必须戴好（施工现场不戴安全帽者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元，班长不戴安全帽罚\_\_\_\_\_\_元/次）。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长\_\_\_\_\_\_元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元，并当时退场休息离开施工现场；严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款\_\_\_\_\_\_元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在\_\_\_\_\_\_元内的经济损失由乙方负责，超过\_\_\_\_\_\_元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

七、如乙方中途停工，停工超过\_\_\_\_\_\_日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

八、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

九、其它未尽事宜，双方协商解决

十、本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，完工结算后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼顶劳务合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一栋，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），第二层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），房檐向外伸出\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_cm；楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙\_\_\_\_\_\_\_\_米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（\_\_\_\_\_\_\_\_厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

1）、水泥用南方水泥厂水泥（砌墙和粉刷水泥用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥，梁、柱用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥）；

2）、钢筋用涟钢、湘钢产的；红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的；

3）、所有使用的砂要求用河砂；

4）主体结构混凝土标号不低于\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用\_\_\_\_\_\_\_\_粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为\_\_\_\_\_\_\_粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；二层为\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**楼顶劳务合同范本5**

1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

**楼顶劳务合同范本6**

立合同双方：

甲方（房主方）\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承建方）\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程概况：本工程为结构私人居住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理第3页共4页费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**楼顶劳务合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》，为明确甲、乙双方各自的权利及义务关系，结合本产品具体情况，经双方协商一致，签定如下条款，共同遵守。

第一条概况：

一、工程名称和地点

1、工程名称：户外落地式钢结构广告牌

2、工程地点：房地产项目工地外围墙

二、工程内容

规格：户外落地式钢结构广告牌一块，总高米、长米具体施工要求以《附件1》为准。

第二条承包方式和总价

1、包工包料（不含灯具、含税金）。

2、户外落地式钢结构广告牌总价为：万元（大写金额：万仟元整）。

3、工程期限为15天。自20xx年3月1日起至20xx年3月15日止。

第三条图纸：

1.本合同附户外落地式钢结构广告牌施工结构剖面图1张。

第四条质保：

1.经甲、乙双方商定乙方为甲方施工建设的户外落地式钢结构广告牌（含主体钢结构前后面，不含广告画面）质保期为壹年（自甲方验收合格之日算起），质保期内甲方的户外落地式钢结构广告牌因乙方设计要求、施工技术、材料、加工工艺等出现质量问题均由乙方全部负责修复（更换），费用由乙方承担。质保期内甲方的户外落地式钢结构广告牌因人为破坏等原因造成此广告牌出现的损坏，乙方不承担任何责任。

第五条结算：

1.合同签定当日甲方支付给乙方人民币元（大写：壹万陆仟元整元整）乙方开始施工;

2.乙方施工完成后，甲方向乙方支付剩余工程款人民币元（大写：元整）。

第六条甲方责任：

1.甲方委派魏鹏为本工程驻工地代表，对工程进度，工程质量进行监督。办理工程验收手续，解决应由甲方解决的问题以及其它事宜。

2.甲方负责户外落地式钢结构广告牌施工前期审批手续，乙方在施工期间如遇路政、交警部门、园林处以及其它行政部门干涉时，甲方应负责协调。

3.若遇甲方原因及第三方原因延误的工期因顺延。

第七条乙方责任：

1.乙方委派为本工程驻工地代表，负责施工现场日常事务工作。

2.乙方负责施工现场的安全工作并对因乙方原因在施工中出现的损失及人员伤亡事故负全部责任。乙方负责制作地基挖掘地基时，因注意地下管网线，如有损坏乙方负责修复（甲方有义务提前以书面形式告知乙方）。

3.在施工中严格执行国家相关施工规范并及时解决施工中出现的问题，按期完工。

4.在质保期内，属乙方责任造成工程质量问题由乙方负责无偿修理。

5.乙方按合同进度施工，自行解决建造户外落地式钢结构广告牌所需的各种施工设施、工具、钢结构主体及零部件的运输等问题，甲方无偿向乙方提供施工所需的水、电，负责材料的管理和施工现场的整洁卫生。

第八条违约责任

1.在本合同履行过程中,任何一方违反本合同约定条款时，违约方按合同总额的10%支付守约方违约金，并承担因违约给守约方造成的全部经济损失及相关法律责任（如发生诉讼等维权行为时，违约方必须承担全部诉讼费及律师代理费）。

第九条免责条款：

1.如遇不可抗力致使户外落地式钢结构广告牌损毁双方免责。（指地震等自然灾害及人类不可抗力）。

第十条合同变更：

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。一方变更驻工地代表或工程内容的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条合同解除：

双方确定出现下列情形使合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

1.发生不可抗力的;

2.双方同意不执行本合同的。

第十二条争议解决：

双方因履行本合同而发生争议，由双方协商解决，协商不能解决时，任何一方可向双方所在地人民法院提起诉讼解决纠纷。

第十四条附则：

1.合同未尽事宜，由双方协商解决。

2.本合同一式贰份共叁页，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

3.本合同自双方盖章之日起生效，至工程质保期结束后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼顶劳务合同范本8**

第四条 甲方根据国家有关规定和乙方工作岗位，确定乙方工资标准为(从下列a、b、c中选择;无论采用何种标准，每月工资总额均不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准)：

a、按月工资标准计算劳动报酬，每月工资为￥ 元(人民币大写： );

b、按工日工资标准(1工日=8工时)、根据乙方实际工作时间计算劳动报酬，每工日工资为￥ 元(人民币大写： );

c、根据乙方完成工作量计算劳动报酬，具体标准为：

第五条 甲方应按本合同附件样式制作记工考勤卡，交乙方保管，作为计算工资的原始凭证。甲方应指定专人作为记工员，对乙方每天工作内容、工作时间(工作量)等在记工考勤卡上予以记录;甲方项目部应在每月月中和月末对记工考勤卡上的记录进行审核、确认。

第六条 对于乙方非因本人原因而全天不能工作的，甲方按每天 ￥元(人民币大写：)的标准计算误工费，列入当月工资支付给乙方。

第七条 工资按月支付，具体支付、结算方式为

(从下列a、b中选择;无论采用何种支付、结算方式，每月支付额均不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准)：

a、每月 日前结算付清上月工资;

b、每月 日前支付￥ 元(人民币大写： )，余款按如下约定结算支付：

第八条 工资发放方式为(从下列a、b中选择)：

a、银行代发：甲方为乙方在银行开立工资结算账户，工资发放均通过此账户进行;

b、现金发放：甲方直接向乙方发放现金，乙方本人凭身份证原件领取并签名确认。

**楼顶劳务合同范本9**

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

因甲方承包的工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：

二、工程地点：

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料（包括木板、方木）机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房（不含甲方办公用房）配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如（内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平）。室外米以内的散水不包括散水以外的.工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石了、砖、沙浆添加剂、植筋胶、防水、门商，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生问瓷片、水电暖安装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区安全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同到期处罚条款：

1、 年 月 日至 年 月 日完工。

2、由于乙方原凶造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，南于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电安装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。（包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担）。

四、安伞生产，文明施工。

（一）安全生产

1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证体系、严格按照《施工现场安全检查评分》JGJ59—99、《建筑工程安全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方安全生产部门组织的安全检查中，施工现场安全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的安全生产设施、安全帽、安全带等劳动保护用品由乙方妥善保护与管理，如遗失、损坏等现象南乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米结算。

2、工作范围以外用工单位：按工\_\_\_\_\_\_\_元/工日；普工\_\_\_\_\_\_\_元/工日。

3、面积计算方式：

（1）基础筏板按其建筑面积的计算。

（2）其它层按建筑面积计算。阳台按计算。

（3）有柱子的阳台按全面积计算。

（4）结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米元整。

（5）不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。

（6）每层楼的彩光井按全面积计算。

4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的%，二次结构砌砖至元，粉刷部分到层甲方付乙方元。剩余部分验收合格后十日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金一年后十个工作日付清。

六、甲方的权利和义务。

1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。

2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。

3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

七、乙方的权利和义务

1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

2、签订合问时，甲、乙方必须具备以下条件：

（1）营业执照（未经年检或过期的执照无效），劳务承包的资质证书。

（2）进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中`发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决；

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同相关的《招竟标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**楼顶劳务合同范本10**

第十一条 甲方应按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，保障乙方的安全和健康。

第十二条 甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

第十三条 甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jcj146-20xx)。

第十四条 乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业，对甲方管理人员漠视职工安全和健康的行为有权进行检举和控告。

**楼顶劳务合同范本11**

本合同\_\_\_\_\_\_\_式份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号： 甲方(用人单位)全称：

法定代表人： ，单位地址：

委托代理人： ，本市(县、区)办公地址： 乙方(劳动者)姓名：

居民身份证号码：

户籍所在地： 省(自治区、市) 市 县(区) 乡(镇) 村(街)

本市(县、区)住址： 根据《\_劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！