# 采购冷库合同范本(优选37篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-01-02

*采购冷库合同范本1甲方(供方)：乙方(需方)：根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。第一条 订购水产品需要检验、检疫的，甲方提供抽样标本，由\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_检验、检疫，检验、检疫费用由\_\_...*

**采购冷库合同范本1**

甲方(供方)：

乙方(需方)：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 订购水产品需要检验、检疫的，甲方提供抽样标本，由\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_检验、检疫，检验、检疫费用由\_\_\_\_\_\_承担。

第二条 交货期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 第四条 乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同履行时，预付款冲抵甲方应付货款。

第三条 货款结算按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

（一）合同总价位为 ；

（二）现金结算，验收合格后钱货当场结清。

（三）银行结算。乙方在验收合格后\_\_\_\_\_\_日内，把剩余货款汇入甲方指定开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 当事人一方要求变更或解除本合同时，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。达成协议之前，仍按本合同执行。

第五条 违约责任按下列约定执行：

(一)甲方拒绝交付所订水产品的，按合同总价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)乙方拒收所订水产品的，按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**采购冷库合同范本2**

1、使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

**采购冷库合同范本3**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着互相信任，长期合作的主导愿望，为了明确双方的职责和义务，经双方友好磋商达成以下协议：

>一、合同内容：

营养食堂冷库、职工食堂冷库、药房冷库、检验冷库。

冷库所有的\'制冷机组，制冷系统(库房除外)的常规维护保养及修理。

>二、维护保养约定：

1)制冷压缩机冷冻油，制冷系统制冷剂添加，电控箱电气桩头检查坚固。

2)每月到现场做一次巡检，及时捕捉故障隐患，并做好巡检工作。

3)夏季高温期每2个月(即5月、7月、9月)做外机冷凝器清洗，冬天元月。

4)乙方接甲主报修4小时到现场进行抢修，国定假日即夜间报修8小时到现场维修。

>三、合同期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如需续签，甲方需提前一个月通知乙方洽谈续签事宜。

>四、合同价格：

冷库设备及系统(库房除外)全年维护保养维修含全部配件及人工、材料费，每库为9800元，四库总价39200元，压缩机除外。

>五、结算方式：

1)合同生效后，乙方提供国家有效发票十日内，甲方预付合同款的50%。

2)全年度维修保养工作结束，达到本合同的技术要求，经甲方技术人员认可，甲方一次性付清余款。

>六、双方职责：

甲方职责：

1)提供冷库故障状况，并为乙方维护保养人员提供各种工作方便。

2)进行维修保养监督及质量验收。

3)严格执行制冷专业操作，杜绝无专业资质者乱开机。由甲方原因造成的损害，由甲方自行负担。

乙方职责：

1)每月一次的维护保养前，乙方提前一天通知甲方有关人员。

2)维护保养期内，冷库发生故障小问题8小时内到场处理，大问题12小时内解决。

>七、违约责任：

1)本合同期内，乙方应保证甲方的冷库正常运转。如乙方原因而达不到设备维护保养要求的，甲方可进行适当扣款。

2)本合同符合双方的意愿，具有给双方履行合同各项责任的法律效力。

>八、其他：

1)本合同签约后，经双方盖章后生效。合同费用全部结清，本合同失效。

2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：中山医院 乙方：恒帝电子科技发展有限公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**采购冷库合同范本4**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协义，以资双方共同信守：

>一、租赁位置

甲方将位于\_\_\_\_冷库库房\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用。

>二、存储货物

货物品名：乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

>三、有效期限

租赁期限定为，租用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同到期前如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

>四、甲方责任

1、甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在\_\_\_\_\_\_℃以下（允许误差士\_\_\_\_\_\_℃），货物出入库时除外。

2、冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。

3、甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

>五、乙方责任

1、乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源（鼠）的产品

2、冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在一10℃以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨\_\_\_\_\_\_元/天的标准收取存储费用（此费用不包含在正常存储费用内）

3、乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自已管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。

4、乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。

5、乙方应按合同约定及时交纳相关费用。

6、乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。

7、乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。

8、线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅自私拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了在担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并拆除；对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。

9、明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的违约金。

10、乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同（注：所有地租库事项均与丛先生无关）。

11、甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3m进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管；若需使用机动车辆（又车等）出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道；乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30cm距离；

12、乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

13、乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

>六、报关费及其他费用的承担

1、冷藏费的价格暂定为（\_\_\_\_\_\_）元/天/平方米，租用面积（\_\_\_\_\_\_）平方米，每日租金合计（\_\_\_\_\_\_）元/天。

2、租金交纳方式：采用按（\_\_\_\_\_\_）缴纳的方式，乙方于每月的前5日到甲方处缴纳当月冷藏费。

>七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方（因违约被扣除的除外）

>八、违约责任

1、因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。（因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。）

2、乙方应及时交纳秀租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用\_\_\_\_\_\_%的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3、乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为伟约金。

>九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提拱事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的影响程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同的义务。

>十、争议解决方式

在合同履行的过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖区权的人民法院起诉。

>十一、其它事宜

1、本合同经双方签字，盖章，乙方保证金到甲方账户后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

3、在合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**采购冷库合同范本5**

供货方（甲方）：

受货方（乙方）：

根据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就肉类供货的有关事宜达成如下协议。

>一、货物名称、数量、规格、价格、包装及供货批量：

见每批货物发货单。货物发货单为本合同的组成部分。

>二、质量标准：

符合国家相应的标准，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三>、履行期限：

为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>四、交货及运输：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、结算方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>六、货物验收：

甲方应按照国家有关规定提供卫生许可证、屠宰资质等证件及每批货物的动物产品检疫合格证明等票据文件。乙方应对每批货物进行验收，对质量有异议的，由双方抽样封存后在\_\_\_\_ 日内进行进一步检验，检验单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>七、违约责任：

1、一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款%的标准向对方支付违约金。迟延超过\_\_\_\_ 日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因乙方未提供必要的`交货验收条件致使甲方无法按时交货的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、甲方交付的货物不符合质量要求应及时通知甲方；发生乙方拒收或者乙方提出质量异议的情况下，甲方应在\_\_\_\_日内另行向乙方补足货物；质量问题严重的，乙方有权解除合同。因不符合要求质量给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、若发生特殊情况，致使乙方不再需要甲方送货的，或甲方无足够货物提供给乙方的，均应提前\_\_\_\_ 日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>八、不可抗力：

因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

>九、争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

>十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。

本合同一式份，甲方份，乙方份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，份，具有同等法律效力。

>十一、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

供货方人（签章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

受货方人（签章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

**采购冷库合同范本6**

出租方： 承租方：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号码：

电话： 电话：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

>一、租赁方式

按仓储面积每月计算;

>二、租赁价格

收费标准： 元/月;

>三、租赁期限：

租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止;

>四、租金的支付方式、支付时间：

支付方式□现金□转账

按月支付租金，每月末前5天支付租金。但第一个月租金须自合同签订之

日起三日内支付。

>五、冷库的用途;只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1 国家明令禁止交易的;

2 三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品

3 变质、有异味、不符合卫生要求的;

4 患有传染病畜禽的肉类商品;

5 有强挥发气味的商品;

6 肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任;如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

>六、凡已冻结的货物入库温度不得高于-8°C度，否则造成损失由承租方

负责，承租方自行负责库内商品的保质期;出租方提供冷库温度为-18(±3);

>七、承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放零散货物，甲方仅对整包件数量负责，对包装箱内的\'货物数量不承担责任。

>八、货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，(除出租方认可或由承租人本人装卸外)。

2、承租方出入货物时的人员和车辆应严格按出租方的管理制度执行，违者按出租方相关规定执行;

>九、转租条款：

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

>十、合同的解除条件：

1、承租方未能按时缴纳租金的;

2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的;

3、存放下列货物的：

a、国家明令禁止交易的;

b、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品;

c、变质、有异味、不符合卫生要求的;

d、患有传染病畜禽的肉类商品;

e、有强挥发气味的商品;

f、肉禽类无动检证商品;

g、未经甲方书面同意，将冻库转租他人;

4、双方协商一致解除合同的

>十一、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;不愿协商或协商不成时，任何一方可向出租方所在地人民法院起诉。

>十二、本合同未尽事宜，由双方协商达成书面补充协议。补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>十三、合同文本的份数、效力：

本合同一式贰份，出租方、承租方各执壹份,具有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖字)：

法定代表人(签名盖章)： 法定代表人(签名盖章)： 电话： 电话：

传真： 传真

年月日：

**采购冷库合同范本7**

开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

**采购冷库合同范本8**

甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《xxx消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租赁甲方的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、冷库间数计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约平方米。

三、冷库四至：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租赁期限：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年合计租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次xxx齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含水费、电费，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方实际使用数量，电字加损耗交付。

八、甲方责任：

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、臵换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

九、乙方责任

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方 ，租赁甲方 的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：

位于延寿镇奋斗街 委 胡同 号。

二、冷库间数：

计\_\_间，合计\_\_约平方米。

三、冷库四至：

东至 、西至 、南至 、北至 、

四、租赁期限：

由20\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租赁数额：

租赁费按每月租金 元计算。每年为 元。 年合计租金为\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：

上交租金。在合同签订之日一次xxx齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁：

费用：\_\_元，含水费、电费，费用由 方实际使用数量，电字加损耗交付。

八、甲方责任：

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、Z换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

九、乙方责任

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

甲方：

乙方：

日期：

冷库工程合同书 甲方: 乙方: 甲方委托乙方承建保鲜库工程,为使工程顺利进行,遵照.等法规,结合本工程的具体情况,经双方洽商,特制定本合同如下: 一.工程概况: 1.工程名称:冷冻库(±5℃).冷冻库-18℃ 2.工程尺寸:冷冻库: 3.工程地点: 4.工程合同总价款: 元整 (￥: 元) 5.施工时间:合同签订之日, ...

冷库维修合同范本 发包方(简称甲方) 承包方(简称乙方) 基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程,为了明确双方责任和义务,保证工程顺利进行,根据及有关规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致,达成如下条款,以兹共同遵守执行. 一.工程概况 1.工程名称: 2.工程地点: 3.工程内容: 4.承包范围: 5.承建冷库物资的名称.规 ...

冷库安装合同 甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方经平等协商,就乙方为甲方制作安装冷库事宜达成共识,特签订如下合同条款. 一.冷库技术要求 类型:拼装式冷冻库 规格:外部尺寸为\_\_\_\_\_\_\_库板厚度:\_\_\_\_\_\_\_\_冷库温度:\_\_\_\_\_ . 详细规格要求,请参见双方商定的报价单.工程如需变更,变更方应提前七日提出书面变更协商函,双方协商认可后变更所增 ...

验证方案编号: 冷库系统验证方案 上海\*\*生物技术有限责任公司 20\_年5月 验证方案的审核与批准 您下面的签字表明您已审阅此份验证方案并同意实施. 验证小组成员 目 录 1.简介 验证方案简介 113室简介 2.目的 3.范围 4.验证人员和职责 5.进度计划 6.设计确认(DQ) 目的 程序 7.安装确认(IQ) 目的 程序 8.运行确认(OQ ...

合同编号： 甲方： 乙方： 签订地点： 签订日期： 第一条：甲方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷 库共 间，制冷设备共 套，总价款为 。 元。 第二条：交付安装期限 第三条:保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。 第四条：乙方对制冷设备实行保险一年，由于甲方违规操作造成 的损失由甲方承担。 第五条：安装完毕，验收合格后，乙方提供给甲方必要的技术说 明、操作方法说明使用注意事项等 ...

建筑防水工程承包合同 发包单位:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (以下简称甲方) 承建单位:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (以下简称乙方) 经双方协商商定,甲方委托乙方承担冷库屋顶防水工程,按照和及其他有关法律.行政法规的规定,结合本工程具体情况,为明确甲.乙双方在施工中的责.权.利.经双方协商,特签订本 ...

我社是由七位长期从事果菜运销农民于20XX年7月14日正式成立果菜产销专业合作社，虽然成立时间不长，社员人数不多，但由于长期从事果菜种植、收购、冷藏和销售，在技术、资金笔联贯市场与农户方面都有良好的基础和较高的信誉。因此在办社不到一年时间就取得了良好的经济和社会效益。可以说是强强联手办社，推进产业化经营。我们做法和经验是： 一、整合资源，发挥优势，强强联手办社 在很早以前，我社的七位社 ...

关于蔬菜保鲜冷藏项目 可行性报告 武汉诺华钢结构有限公司 江夏区金口街中湾村委会 20\_年8月 目 录 第一章 蔬菜保鲜冷藏项目建设背景 项目的提出 项目建设的必要性 项目建设可行性 第二章 蔬菜保鲜冷藏项目市场预测 市场现状 市场目标 第三章 蔬菜保鲜冷藏项目建设条件 交通运输条件 选址与环保关系 主要原材料供应 水电供应条件 ...

根据《xxx合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。 1. 本合同是---冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。 2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。 3. 存 ...

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

**采购冷库合同范本9**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，租期一年。

三、租金：月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的`责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**采购冷库合同范本10**

发包方（简称甲方）：住址：

承包方（简称乙方）：住址：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。经协商，由乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的冷库安装工程，为了明确双方职责，保证工程顺利进行，以《民法典》及其他有关规定为根据，结合本工程具体情况，双方达成如下条款，共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5、工程质量：

二、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。本合同工程总工期为个\_\_\_\_日历天，计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本工程除遇到不可抗力，否则工期不予顺延，乙方必须按期交付验收。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：

2、付款方式：总价款分\_\_\_\_\_\_期支付：工程合同签署后\_\_\_\_日内支付

第一笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。工程完成50%后\_\_\_\_日内支付

第二笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。工程完成后\_\_\_\_日内支付

第三笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（5%作为质保金，保险期满后一次性支付）。

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况。

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、提供冷库工程的图纸，若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工。

4、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

5、按照合同的规定向乙方支付款项。

6、接到乙方验收的通知后，在\_\_\_\_日内予以验收。

五、乙方义务

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

5、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责调试，保证无任何操作故障。

6、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的.合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由\_\_\_\_\_\_方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十、质量保修

1、本工程的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自验收之日起算。

2、保修期内工程或设备出现故障（人为因素除外），乙方负责保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_小时内修复（如有特殊情况双方可另行商定）。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。十

一、违约责任

1、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责维修。

2、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。十

二、其他条款

1、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向合同履行地人民法院起诉。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自合同履行完毕后失效。

3、其他未尽事宜双方协商解决。

**采购冷库合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月\_\_\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**采购冷库合同范本12**

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表二)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

**采购冷库合同范本13**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(简称\*方)：

承包方(简称乙方)：临沂华能冷库工程公司

基于乙方承包\*方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保\*工程顺利进行，根据《中华\*共和国合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件。

二、工期

本合同工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。(除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次\*包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元\*\*(￥);支付条件：工程合同签署后3日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的35%即元\*\*(￥);支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元\*\*(￥);支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

四、\*方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收;

5、按照本合同约定及时履行义务;

6、若因\*方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的平面布置图。

五、乙方义务

1、乙方须对\*方提供图纸进行必要的\*审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保\*工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经\*方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给\*方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与\*方相关人员沟通。

6、乙方保\*安装施工人员均为\*的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保\*无任何\*作故障。

7、、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计;

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知\*方，并提供修改或变更设计方案，经\*方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与\*方无任何关联。否则，由于上述原因所造成\*方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经\*方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因\*方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得\*方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请\*方组织验收，\*方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭\*。

2、在工程全部验收合格后，工程移交\*方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由\*方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在\*方指定的期限内完成整改并通过验收。

十、质量保修

1、本工程的保修期为壹年(拾贰个月)，自验收之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到\*方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十一、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过\*方验收。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、\*方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

4、因\*方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、若因\*方故意拖延验收并在合理的期间三天内不进行验收，视为验收合格。

十二、其他条款

1、若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向\*方所在地\*法院诉讼解决。

3、本合同附件是本合同必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决

合同附件份

\*方(签章)：乙方(签章)：临沂华能冷库工程公司

签约代表：签约代表：

联系人：联系人：

电话号码：电话号码：

传真：传真：

日期：日期：

根据《民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1、本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储村本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反xxx有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所村商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所村商品已过商品保质期、或者所村商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储村期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所村商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：法人代表人（签名）：

日期：日期：

发包方(\*方)：

代表人：

承包方(乙方)：

负责人：

鉴于\*方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的发包人，决定将本项目的制冷设备工程安装交由乙方承包，现就相关事宜达成如下协议：

一、\*方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：

冷库共\_\_\_\_\_\_\_\_间，制冷设备共\_\_\_\_\_\_\_\_套，总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、交付安装期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工交付。

三、保修

乙方对制冷设备实行保险\_\_\_\_\_\_\_年，由于\*方违规\*作造成的损失由\*方承担;保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。

四、验收

安装完毕，乙方应在竣工日起三日内通知\*方验收;\*方应在收到验收通知日起三日内组织验收，验收合格后，乙方提供给\*方必要的技术说明、\*作方法说明使用注意事项等有关资料。验收不合格的，乙方应无偿返工，直至达到约定标准。

五、结算方式及期限

1、工程量按照实际施工计算。

2、在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日，付预付款\_\_\_\_\_\_\_元;制冷设备运到安装地时，\*方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元;安装调试完毕，运行正常，付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元;剩余\_\_\_\_\_\_\_元，作为质保金在保修期届满时无息支付给乙方。

六、乙方收到预付款时，及时将款汇给厂家订购设备，设备采用铁路运输(包括公路联运)，收到提货通知时，应及时验货付设备款单，及时去提货，运到安装现场\*方不能按合同付款时，乙方不予卸货并可拉走设备。

七、\*方提供符合国家规定的三相电源(必须有零线)，由于供电的原因导致延误工期，竣工日期顺延。

八、由于不可抗力造成损失，乙方不承担责任。

九、合同履行过程中，任何一方解除合同均应书面通知对方，给对方造成的任何经济损失，由责任方赔偿。

十、违约责任

由于工程款未按时到位，\*方如不能按期付款，影响工期，\*方拖延乙方的结算款按每天\_\_\_\_\_\_%付给乙方违约金;由于乙方原因，不能按期完工，给\*方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

十一、附则

1、\*方未付清工程总价款时，设备所有权归乙方。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，\*乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

3、本合同自双方签字盖章后生效。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地\*法院起诉。

发包方(\*方)：

代表人：

承包方(乙方)：

负责人：

根据《中华\*共和国合同法》，本着平等互利的原则，为明确双方的权利义务，结合本工程的具体情况，\*乙双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工作内容：

4、承包方式：

（紧接下一页）

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。冷库间数计\_\_\_\_间，合计约\_\_\_\_平方米。

第三条 租金和保证金

1.收费标准：\_\_\_\_\_元/月;

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/转账);按月支付租金，每月\_\_\_\_\_日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3.乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米\_\_\_\_\_元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权人：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xxx（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金按件计。每件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的\'温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲方有冷库位于\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：

甲方冷库位于\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：

从20\_\_年x月x日至20\_\_年x月x日止，租期一年。

三、租金：

月租金\_\_元整，年租金\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**采购冷库合同范本14**

甲 方：乙 方：合同编号：签约地点：签约日期：

冷库门购销合同

甲方：

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。 根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，买卖双方在平等自愿的基础上，经充分协商，特订立本合同，以便双方共同信守履行。 一、合同标的物

详见附件一 二、交货时间及地点

乙方确保在合同生效后，收到甲方通知之日起 日历天内将约定的产品按甲方要求交付给乙方使用，

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并缷货至甲方指定地点，费用由乙方承担。 四、结算方式及期限

1、合同签订后， 每次付款时预留当次货款的 作为质保金，在质量保证期 年内无任何质量问题无息付清。

2、每次付款前乙方先行将等额增值税专用发票开至甲方，否则，甲方有权拒绝付款； 3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票； 五、质量标准及保证承诺

1、乙方所供产品必须不低于国家标准和相关的行业标准（即现时有效的及合同履行期间颁布实施的法律、法规、规章及其他规范性文件规定的强制性和非强制性标准），且不低于乙方的企业标准。

2、质量要求：

详见附件二，最终以甲方验收合格为准。

3、甲方现场情况：乙方签订此合同表明乙方已明确知道甲方的使用要求和使用环境，若设备达不到甲方使用要求，乙方必须无条件整改，直至达到甲方专业人员的验收标准；若整改后甲方专业人员认为此设备即使再进行整改也不会达到甲方的要求时，乙方无条件将设备拉回，甲方不支付任何费用。

4、乙方提供给甲方产品的`同时应依法提供产品质量合格证明。

5、产品质量保证期间为自货物交付之日起 年。但若国家法律、法规或行业标准对质保期有更长要求的，质保期限依该规定。 六、产品生产厂家与包装

1、乙方保证提供的产品是由约定的厂家生产，否则，甲方有权拒收，并要求乙方按照该批货物价款的10%向甲方支付违约金。

2、货物的包装应符合国家相关规定和甲方的要求，确保货物装卸及运输的安全；货物包装标识应符合\_法律、法规等对有关产品的产地、原材料、用途、警语、生产日期等标识之规定；乙方保证货物的包装与货物本身相一致。 七、产品价格

1、产品价格已包含增值税、关税等各种应由乙方缴纳的税金、甲方要求的包装费，运送到订单上指定地点的运费和运达甲方指定交货地点之前的装车费、检验费用及其他可能产生的各项费用等。

2、乙方应保证提供给甲方的价格不得高于同一时期给予任何第三方的价格，否则，应双倍返还甲方价格差额。

八、售后服务

1、如甲方需要，乙方应免费提供安装、调试及相关操作人员的培训。

2、乙方对提供的产品终身维修、维护，并保证服务的及时性，若因乙方服务不及时（则自甲方通知乙方之时起，乙方小时之内未上门服务，则认为是乙方服务不及时），甲方有权自行委托他人维修，因此形成的费用全部由乙方承担。

3、乙方免费提供本公司相关软件方面的升级版本；并及时向甲方反馈本公司新开发出来的更新换代产品信息，如甲方需要，乙方承诺以市场最优惠的价格提供给甲方。 九、商业秘密之保守

乙方不得刺探、打听、收集或为第三方刺探、打听、收集甲方的商业秘密，不得向第三方泄露

与甲方的业务量、供货品种、价格等信息以及在双方合作中获知的甲方的其他商业信息。除非经过甲方事先书面同意，乙方不得在其有关商品或服务的宣传广告中或公司的介绍资料中、网站中提及甲方及其关联企业。发生上述情形的，甲方有权要求乙方支付违约金人民币50万元。

十、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当的商业行为。乙方不得向甲方工作人员进行商业贿赂。商业贿赂是指回扣、招待、娱乐、购房、置业、就业、国内或国外旅游、馈赠、购物折扣、借钱等给甲方的个人或其家属物质或精神上直接收益的开支。另接受甲方辞、离职人员和跳槽人员也在本条禁止之列。发生上述情况的，甲方有权要求乙方支付违约金人民币50万元。 十一、违约责任

1、如乙方拒绝履行交货义务，须向甲方支付货值20%的违约金，同时甲方有权解除合同。

2、产品质量不符合本合同约定标准或不能正常使用，甲方有权选择要求修理、更换或者退货。因修理或更换货物造成甲方不能正常使用期间，乙方按照不合格产品总价款的日千分之五向甲方支付违约金；

3、如乙方交付产品名称、规格不符合合同约定，甲方有权拒收，已经接受的，甲方有权要求退货，乙方自接到甲方退货通知后5日内自行将货物取走，逾期未取走的，甲方有权做出处理；同时乙方应向甲方支付该批货物总价值10%的违约金。

4、如乙方逾期履行交货义务，每逾期一天，应向甲方支付该次订单总金额千分之五的违约金，逾期超过5天，甲方有权解除合同。

5、对乙方违约所应承担的违约金，甲方有权从支付给乙方的货款中直接给予扣除。

十二、争议解决方式

本合同在执行过程中如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、合同解除、中止： 合同解除：

按照本合同的约定或法律规定解除本合同时，应提前 3 日通知违约方，对方在接到 5 日内给予答复，逾期未答复则视为已同意。

因不可抗力造成工程停建、缓建，致使本合同无法履行的，受影响一方提出不能继续履行原合同的详细资料和有关部门的证明甲乙双方可以解除合同。

发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。 合同中止：

合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行，但经甲方同意的不在此限。

若乙方因争议中止合同，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得就中止履行部分要求延长履约期限或免除合同责任，并应承担因此造成甲方的损失。

2、本合同签订时，乙方需随合同附乙方的有效证件复印件（营业执照、税务登记证及相关行业资质证件等）并加盖公章。

3、在本合同项下，乙方与甲方的关联企业或甲方指定企业发生的业务关系，乙方同意将发票开至甲方指定单位并由甲方统一结算货款。

4、本合同以印刷版本为准，未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。 5、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 单位地址：单位地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行：开户银行： 账号： 账号： 税号： 税号： 电话： 电话：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**采购冷库合同范本15**

定做方： (以下简称甲方)合同编号：

承揽方：(以下简称乙方) 签订地点：

一、工程概况

1、合同总金额：

2、完成期限：

二、项目内容及质量技术要求：

1、定做方负责提供合格的施工场地及必要的施工条件，

2、承揽方负责工程材料的购买、加工、运输、到场安装等，

3、双方约定的规格见报价单，

4、承揽方按照行业规范或双方约定的方法进行施工。

三、技术资料、图纸提供办法：

四、验收标准、方法、期限：

1、按照双方约定、同时在场检测为准，

2、接到承揽方竣工通知后，定做方及时组织验收，三日内没有验收视为验收合格。

3、定做方启用该设施既视为验收合格。

五、结算方式及期限：

合同签订后，定做方预付%货款、货到场付至 %货款、安装完毕后付清余额。

六、违约责任：

由违约方按照工程违约部分×违约日1%赔付无过错方。

七、工程的.变更及洽商：

变更方应提前七日提出书面变更协商函，双方协商认可后变更所增加的费用由变更方承担，工期顺延。

八、解决合同的方式：

双方协商、协商不成可到当地人民法院诉讼解决。

九、其他条款：

本合同一式二份共二页，双方各执一份，具同等效议，签字盖章后生效。

十、售后服务：

本工程保修期为一年。(人为及不可抗力除外)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**采购冷库合同范本16**

合同编号：

立合约书人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，兹经双方友好洽商，在诚信、公平的基础上，就机器买卖具体事项，达成如下条款：

第一条：冷库设备名称、数量及

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！