# 冷库采购合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2023-12-30

*冷库采购合同范本1双方商定本合同价款采用第 种：(1)固定价格。(2)固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。本合同生效后，甲方分4次，按下表约定...*

**冷库采购合同范本1**

双方商定本合同价款采用第 种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分4次进行 划拨合同价款 % 金额(元)

合同签订后 合同价付30% ××××元

第二次 工程进度至30%付合同价款50% ××××元

第三次 工程进度至80%付合同价款的10% ××××元

第四次 工程完工后10天内付合同价款5% ××××元

余下5%合同价款作为本工程的质保金 ××××元

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

**冷库采购合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、 甲方将市场冷库编号 ，面积共计： M2租给乙方作冷藏 之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、 每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、 租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、 乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、 乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、 甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为 ：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、 合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、 合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的`范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、 本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、 本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、 本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、 若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

收件人：

年 月 日

乙方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

邮编：

收件人： 年 月 日

**冷库采购合同范本3**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列仓房租赁达成如下协议：

一、 仓房基本情况：甲方仓房位于

二、 仓房租赁用途：该仓房用途为 ，乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年 月 日至

四、 租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写： )

五、 付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(20 年7月25日―20 年10月25日)计 元。

2、第二期租金(20 年10月26日―20 年1月25日)，应于20 年10月1日―5日之五天之内缴清;

3、第三期租金(20 年01月25日―20 年4月24日)，应于20 年1月1日―5日之五天之内缴清;。

4、第四期租金(20 年04月25日―20 年07月25日)，应于20 年4月1日―5日之五天之内缴清;

六、 维修养护责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责;因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失，由乙方自行承担责任并修复。

七、 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内，水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

九、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方，否则负责恢复。

十、 因乙方责任终止合同的签约

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该仓库，并不退还租金。造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

1、不得利用该仓房进行违法经营活动，否则甲方可以提前终止合同;

2、擅自拆改承租仓房结构或改变承租房屋用途的;故意损坏或不爱惜承租仓房的.;

3、拖欠房租累计一个月以上的;

4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的;

5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、 提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、 本合同至双方签(章)后生效。

十四、 合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

负责人签章：

负责人签章：

电话：

电话：

签约时间：

**冷库采购合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月\_\_\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库采购合同范本5**

发包方（简称甲方）：住址：

承包方（简称乙方）：住址：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。经协商，由乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的冷库安装工程，为了明确双方职责，保证工程顺利进行，以《民法典》及其他有关规定为根据，结合本工程具体情况，双方达成如下条款，共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5、工程质量：

二、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。本合同工程总工期为个\_\_\_\_日历天，计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本工程除遇到不可抗力，否则工期不予顺延，乙方必须按期交付验收。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：

2、付款方式：总价款分\_\_\_\_\_\_期支付：工程合同签署后\_\_\_\_日内支付

第一笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。工程完成50%后\_\_\_\_日内支付

第二笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。工程完成后\_\_\_\_日内支付

第三笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（5%作为质保金，保险期满后一次性支付）。

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况。

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、提供冷库工程的图纸，若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工。

4、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

5、按照合同的规定向乙方支付款项。

6、接到乙方验收的通知后，在\_\_\_\_日内予以验收。

五、乙方义务

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

5、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责调试，保证无任何操作故障。

6、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的.合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由\_\_\_\_\_\_方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十、质量保修

1、本工程的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自验收之日起算。

2、保修期内工程或设备出现故障（人为因素除外），乙方负责保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_小时内修复（如有特殊情况双方可另行商定）。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。十

一、违约责任

1、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责维修。

2、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。十

二、其他条款

1、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向合同履行地人民法院起诉。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自合同履行完毕后失效。

3、其他未尽事宜双方协商解决。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！