# 购房押金合同范本(实用4篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-18

*购房押金合同范本1出卖人（甲方）： 身份证号码：买受人（乙方）： 身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方自愿将其安置房位于\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**购房押金合同范本1**

出卖人（甲方）： 身份证号码：

买受人（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其安置房位于\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方必须无偿协助乙方办理房屋所有权证及土地使用权证等手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有、拆迁及其赔偿所得以及房屋所有权和土地使用权等权利全部转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方卖出房屋以前相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《房屋买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋交付给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的押金作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除时，甲方必须先征得乙方同意，且甲方应按照解除合同时同地段商品房市场价的两倍返还乙方购买房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同共三页十项，一式五份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_年\_月\_日

乙方：\_年\_月\_日

**购房押金合同范本2**

出售方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_平方米、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后，必须在\_\_\_\_日，签订房屋买卖协议，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在\_\_\_\_日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款\_\_\_\_\_\_。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致,各自承担各自交易过程中产生的税费,任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房押金合同范本3**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

甲、乙双方协商一致，乙方首付甲方金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整。其余金额(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整，由乙方在最短时间内办理住房公积金贷款，由住房公积金管理中心汇到甲方指定账户。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方未按规定付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。甲方(签章)：乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

**购房押金合同范本4**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条乙方预订购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米。甲方应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

第二条乙方预定的该房屋单价为每平方米\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），总价\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

第四条甲乙双方商定，预定期为\_\_\_\_\_\_天，乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前同甲方签订《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额返还乙方已经支付的定金：

1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；

2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还乙方已经支付的定金：

1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；

2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！