# 日照购房合同范本(热门82篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-22

*日照购房合同范本1乙方(买方)：甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：第一条预订房屋1.该房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**日照购房合同范本1**

乙方(买方)：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

第一条预订房屋

1.该房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

(产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.产权及限制状况：

(1)共有状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)抵押状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)租赁状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)其他限制状况：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条预订条件

1.房屋总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.户口迁移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到广缘房产超市(本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

l、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署《房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分;

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金;房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(1)乙方与房屋产权人在签署《房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的;

(2)本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

4、甲乙双方若产生以上第四条第2或低3条款时，应支付给中介方合同补偿款贰佰元人民币。

第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**日照购房合同范本2**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**日照购房合同范本3**

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款（定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围？）。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的\'期限内（\_\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%（大写数字）赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%（大写数字）赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款（定金）收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（\_20xx\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方（签章）：

身份证号码：

电话：

乙方（签章）：

身份证号码：

电话：

见证方（中间人）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**日照购房合同范本4**

委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

>一、委托事项：

委托人授权＿＿＿办理有关购买商品房＿＿＿套的各项事宜。

>二、授权范围：

１．购买的商品房共＿＿＿套，总面积在＿＿＿平方米之内；

２．商品房的购入价应掌握在＿＿＿元／每平方米至＿＿＿元／每平方米之间；

３．商品房所在位置，可在＿＿＿市＿＿＿区＿＿＿路以东，＿＿＿路以西，＿＿＿路以南，＿＿＿路以北范围之内选购；

４．其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

>三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬＿＿＿元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费＿＿＿元。

>四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

>五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后＿＿＿日之内，先付＿＿＿％；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

>六、委托授权期限：自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

七、双方当事人的权利与义务：

１．委托人在合同生效之后，对受托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

２．受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

３．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

>八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿种方式解决：

１．提交＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

２．依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

委托人：（签章）受托人：（签章）

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

开户银行：开户银行：

银行账号：银行账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**日照购房合同范本5**

分期付款购房协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用、公平、公正的原则，依据《^v^合同法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等相关法律法规之规定，就乙方分期购房相关事宜，达成如下协议：

一、房屋基本状况

1.甲方将位于xxxxxx套底店【房屋信息明细详见附件一】出售予乙方【房屋平面图详见《xx市商品房买卖合同》】。

2.甲方附条件赠予乙方位于xxxx小区

栋号底店后院（建筑面积：）及地下室（建

筑面积：）。

3.本协议项下房屋均已经竣工验收合格、具备交付条件，且该小区五证齐全，甲乙双方随时可签订《xx市商品房买卖合同》并办理房屋交接手续。

二、房屋价款

1.双方同意按所购房屋的建筑面积计算房屋价款，单价为每平方米人民币xx元(大写：xx)，x套底店总建筑面积为：xx平方米，房屋总价款为人民币xx万元(大写：xx)【每套房屋价款面积信息详见附件一】。

2.上述价款不包括应由乙方缴纳的物业费、契税、公共维修资金、产权登记费等相关费用。

三、付款方式及期限

1.甲方同意乙方按照分期付款方式给付购房款，本协议签订当日乙方付50万元购房款；甲乙双方签订《xx市商品房买卖合同》当日付150万元购房款；甲方向乙方交付所购房屋当日付500万元购房款，剩余款项分五年付清，每年付500万元【详见附件二：付款明细单】。

2.付款方式为现金、支票或转账，不接受银行承兑、商业承兑。

四、甲乙双方权利义务

1.甲方保证本协议项下房屋无抵押、担保、出质等权利瑕疵，拥有单独所有权、处置权。

2.本协议签订后3日内，甲乙双方一次性签订本协议项下x套房屋的《xx市商品房买卖合同》，鉴于本协议项下房产为x套，因此其中套由甲方与乙方直接签订，剩余套由甲方与乙方投资公司【公司名称：，统一社会信用代码：】签订，均受本协议约束。

3.双方签订《xx商品房买卖合同》当日，甲乙双方一次性办理本协议项下9套房屋的交接手续【具体房屋交付条件详见《xx市商品房买卖合同》】，风险自房屋交付之日起发生转移。

4.乙方应按照本协议附件二约定的分期付款期限足额给付购房款，乙方未付清全部购房款前，不得以本协议项下房产办理抵押、出质等权利负担。

5.乙方应服从本小区物业服务公司的管理，不得在本协议项下房屋内从事违法犯罪活动。

6.乙方未付清全部购房款时不得对外转让本协议项下全部房产，否则视为违约，按照本协议第五条第3款约定处理。

7.鉴于本协议项下房屋为9套，因此乙方所付购房款若达到其中一套房屋的总房款后，视为该套房屋的购房款乙方已全部付清，甲方为其办理该套房屋的《不动产登记权属证书》，以此类推直至乙方付清全部购房款为止。

8.本协议履行过程中，如遇政府征收、征用，则乙方已付清全部购房款的房屋的征收补偿款归乙方所有，未付清全部购房款的房屋、地下室、后院的征收补偿款归甲方所有，本协议自动解除，双方互不承担违约责任，甲乙双方按照本协议第六条第2款之约定办理房屋交接手续。

五、违约责任

1.甲方应按时与甲方签订《xx市商品房买卖合同》，并按约向乙方交付本协议项下房产。

2.如乙方未按本协议约定交付购房款的，按下列方式处理：

（1）逾期在30日之内，乙方自本协议约定的应交购房款期限次日起至实际全额交清应付购房款之日止，按日向甲方支付逾期应交购房款千分之三的违约金，本协议继续履行；

（2）逾期超过60日的，视为乙方根本违约，且视为剩余款项全部提前到期，乙方应一次性向甲方付清全部购房款，否则甲方有权单方解除本协议以及解除本协议项下未付清全部购房款房屋的《xx市商品房买卖合同》，并要求乙方返还房屋、承担本协议标的额10%的违约金。

3.如乙方未付清购房款前，以本协议项下尚未付清全部购房款的房屋办理抵押登记或出质等权利负担的，视为剩余款项全部提前到期，乙方应一次性向甲方付清全部购房款，否则甲方有权单方解除本协议以及解除本协议项下未付清全部购房款房屋的《xx市商品房买卖合同》，收回房屋，并要求乙方承担本协议标的额20%的违约金。

4.本协议履行过程中，若乙方具备一次性付清全部购房款条件的，可一次性向甲方支付全部剩余款项，届时甲方按照乙方本次所付购房款的同期银行存款利率计算，自乙方实际支付之日起计算至协议约定应付之日止，作为乙方提前付款奖励金，直接从乙方应付房款中扣除。

六、协议解除时相关事项的处理

1.本协议履行过程中，因一方违约而导致本协议解除的，乙方应于本协议解除后10日内将本协议项下未付清全部购房款的房屋恢复原状后交还甲方，若逾期，则每逾期一日按照15元/平方米/日向甲方支付占用费，直至乙方搬离之日止；若逾期超过30日未搬离，则视为乙方自愿放弃本协议项下房屋内全部物品（包括但不限于装饰装修、空调设备、厨房用品、家具、家居用品等）的所有权，甲方有权对该房屋内的全部物品进行自由处置。

2.协议解除乙方搬离时，本协议项下房屋内未形成附和的装饰装修以及可移动搬离的物品由乙方搬离，已形成附和的装饰装修归甲方所有，乙方无权要求甲方给付装饰装修补偿。

3.本协议第一条第2款中约定的赠送地下室、后院均为附条件赠予，赠予前提为乙方履行完毕购房款给付义务，若因乙方违约导致本协议解除的，则本协议第一条第2款中所约定的赠送面积甲方有权收回，届时甲乙双方按照本协议第六条第款之约定办理房屋交接手续。

七、其他

1.本协议未尽事宜，由双方另行协商并作出补充，补充条款与本协议具有同等法律效力。

2.本协议附件与本协议具有同等法律效力。

3.本协议在履行过程中如果发生争议，双方应协商解决，协商不成时，由本协议项下房屋所在地人民法院管辖。

4.本协议经双方签字签章后发生法律效力。

5.本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

6.本协议约定内容与《xx商品房买卖合同》约定内容冲突的，以本协议约定为准。

【双方签订如下：】

甲方：乙方（签字）：

单位公章：

签订日期：年月日

附：1.甲方营业执照复印件1份；

2.乙方身份证复印件1份；

3.乙方投资公司营业执照复印件1份/办学许可证复印件1份；

4.房屋详细信息明细表；

5.付款明细单；

**日照购房合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自已的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

>一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所拥有的住房(木质结构、四列三间)猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至地坝外坎;南至申高应房屋边界;西至屋檐沟;北至牛圈屋檐。

>二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

>三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的\'所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

>四、其他事宜

此协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**日照购房合同范本7**

居间方： (以下简称丙方) 地 址：

资质证号：

甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》(以下简称《买卖合同》)，并在丙方见证下共同遵守。

[第一条] 房产基本状况：

甲方自愿将其所有房产即坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_室房屋(以下简称该房屋)出售给乙方，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_，共有权号：\_\_\_\_\_\_\_ 。房屋买卖居间合同范本该房屋权属性质为：\_\_\_\_(商品房、单位房改房.经济适用房或其它)

乙方对该房屋情况已充分了解。

[第二条] 出售价格：

甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )，此款为甲方净得价款。

[第三条] 共同约定

甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

[第四条] 佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由\_\_\_方承担，甲方承担\_\_\_\_元(大写： )乙方承担\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)总金额为人民币￥\_ \_元(大写： 元)，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由\_\_方负担，丙方协助办理，以后由此发生的`一切问题与丙方无关。

[第五条] 付款方式：

签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币￥\_\_\_\_\_元(大写： )做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款\_\_\_\_元(大写： )于\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

[第六条] 房屋交验：

一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于\_\_日内，在\_\_\_年\_\_月\_\_日以前

将该房屋钥匙交给乙方。

二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，

验后发生的各种费用及风险由乙方承担。 三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币￥\_\_\_\_\_\_元(大写： 元整)作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。

[第七条] 甲方责任：

一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。

二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。

三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。

四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。

[第八条] 乙方责任：

一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。

二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。

[第九条] 丙方责任：

一、见证本合同并保管其中一份;

二、代办相关过户及房屋交验手续等;

三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务;

四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照最新标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。

[第十条] 违约责任：

一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。

三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。

四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。

五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

[第十一条] 免责条件：

因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

[第十二条] 争议的解决方式：

本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决;协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

[第十三条] 生效及其他：

一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证(三

方另有约定的除外)。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

[第十四条] 补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字： 乙方签字：

代理人签字： 代理人签字：

年 月 日 年 月 日

丙方经办人签字：

年 月 日

**日照购房合同范本8**

合同双方当事人： 出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于 号楼第\_\_\_\_层 户，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20xx\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付： 甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_\_10 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定： 本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1.面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。

2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名.甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3.过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日(20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。 2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

见证人：

**日照购房合同范本9**

甲方：

乙方：

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

一、 甲乙双方将 号楼 单元 房屋价款人民币 万元(大写： )，售卖给乙方。

二、房屋价款乙方分一次性支付给甲方。在双方协议签署之日，付款 万元 (大写： )，(甲方负责把房屋钥匙等交乙方《房产证在公司未办理好，待公司统一办理完毕后即交与乙方》，

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

五、不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

六、本合同的附件与合同有同等效力。

七、本合同一式2份，甲乙方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

甲方： (盖章) 时间： 乙方： (盖章) 时间：

**日照购房合同范本10**

甲方（售房人）：

乙方（买房人）：

见证人：

>第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积为 平方米（此面积不含地下室面积）；

（二）出售房屋的所有权证证号为 ;

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

>第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

>第三条

乙方在 前付给甲方定金（人民币），（大写） 元，（小写） 元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在 时由甲方退还乙方。

>第四条

该房屋协议价格为（人民币）（大写） 元，（小写） 元。

房价款的支付方式和支付时间为：

>第五条

1、甲、乙双方定于 时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

>第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

>第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 。（自行选择）

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 □甲、乙双方按国家规定各自承担 □甲方承担 □乙方承担 。（自行选择）

>第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

>第九条

该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日 b、权利转移之日 起转移给乙方。（自行选择）

>第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

（可双方自行约定）

>第十一条

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

>第十二条

本契约 a、自甲乙双方签订之日 b、自 之日起生效。（空白处可自行约定）

>第十三条

甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

**日照购房合同范本11**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1.位置：重庆市xxx自建房。

2.房屋类型：建筑面积xx平方米，结构楼层xx，房屋走向：xx，房屋形状：xx，用途xx。该房产的总占地面积：xx。

3.该房产连同地产总计房价xx万xx千xx百xx拾xx元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币xx万元整，协议签定之后，首付xx万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币xx万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余xx万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的`方法

七、甲方承担房产交易中所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式xx份，甲方xx份，乙方xx份，

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**日照购房合同范本12**

甲方(出卖方)： 身份证件号码：

乙方(买受方)： 身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于河西街文笔商贸城 单元 楼 号，建筑面积为 平方米(以房产证信息为据);

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

出卖人还将 室内设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的总价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

房屋总价为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,小写 ; 房价款的支付方式、支付时间为：房屋价款乙方分 期付给甲方：

第一期：在 年 月 日，付人民币 万元整,为定金; 第二期：在 年 月 日，付人民币 万元整

第三期：在 年 月 日付清尾款人民币 元整。

第四条1、甲、乙双方定于 年 月 日(付清尾款之日),甲方正式交付该房屋、房产证及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候,甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时，如需要甲方出面处理的，甲方必须予以协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

第五条 违约责任：

1、甲方如不按合同规定的日期交付房产证、土地使用证以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

2、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。解约时,除了不退定金外,还将扣除房屋总价的20%。

第六条 该房屋正式交付时，甲方应交清之前产生的物业管理、水、电、有线电视等相关杂费。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份。均具有相同的法律效力。

第九条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**日照购房合同范本13**

甲方(卖方)：

乙方(买方)： 身份证号码：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房产买卖事项达成一致，现特订如下协议：

一、甲方同意将座落于柬阳市大新路叠峰阁 期 橦 房、建筑面积为 平方米(包括公摊面积，具体面积以房产证上的数据为准)、土地的房屋销售给乙方，该房屋的土地使用权年限为70年。

二、该房屋性质为商品房，甲方必须保证该房屋有独立的产权证书及土地使用证书等证书，并将该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益也随该房屋一并转让。

三、甲方保证该房屋地产权属清楚，若发生该房屋与甲方有关的产权纠纷或相关的债权债务纠纷，导致乙方对该房屋的所有权和使用权的丧失，概由甲方负责，并由甲方按乙方所付购房总金额的 10倍赔付给乙方。

2、乙方在与甲方签订合同之际，暂以 平方米的房屋面积与甲方办理交款事宜，具体以办理的房产证上的房屋面积为准，如签订合同上的面积( 平方米)大于房产证上的面积，甲方应将乙方多交房款返还给乙方。

四、交房时间和交房要求

1、甲方在房屋销售合同签订之日将房屋交付乙方使用。

2、交房要求：

①层高三米，普通石灰刷白，厨房、卫生间水泥砂浆拉毛到顶，门窗预留空间，地面为自然楼面。

②主污水管、厨房和卫生间主排气管由甲方安装到位，外墙瓷砖装修，以上所有费用均由甲方负责。

③水表电表安排到位，供水主管道安装到户外，电源主线到门口主配电箱，表外线由甲方负责，表内线由乙方负责，供水主管由甲方负责。本项要求中甲方所负责事项的费用均由甲方负责。

**日照购房合同范本14**

出卖方(甲方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方(乙方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在 市街巷号的房屋栋间，建筑面积为 平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条本合同主体

1.乙方是 共 人，委托代理人即乙方代表人。

2.甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式 份。甲方产权人各执一份，乙方执一份， 房产管理局、公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**日照购房合同范本15**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

丙方： 身份证号：

甲乙丙三方经协商一致，就共同出资购买房产及出租房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲乙丙三方共同出资购买位于\*\*套，面积\*\*㎡。该房产总价共\*\*元，甲方出资\*\*元，乙方出资\*\*元，丙方出资\*\*元。

二、该房产为甲乙丙三方按份共有，甲方占\*\*%，乙方占\*\* %，丙方\*\*%各方均同意将该房产产权办理在丙方名下。

三、甲乙丙三方一致同意将该房产出租，出租租金及出租年限三方另行协商确定。

四、协议期间，房产的所有收益、债权等由三方平均分配，房产的所有费用、债务由三方平均分担。偿还债务超过一方应当承担份额的，该方有权向其他方追偿。

五、甲乙丙三方一致同意由 方作为该房产的具体管理人，每年的管理费为 元，经三方签字确认后从房产收益中支出。管理人的具体职责为：

1、妥善保管房屋产权证、房屋租赁合同及其他相关条据;

2、负责管理因该房产发生的收入、支出，包括收取租金、房屋修缮等其他费用。

3、每年按期向其他方汇报管理情况、组织分配房产收益，具体时间三方另行约定。

4、其他：

六、甲乙丙三方一致同意，各自的房产份额均可作为遗产继承。各方继承人如下：

甲方继承人：

乙方继承人：

丙方继承人：

七、协议期间对房产进行处分或重大修缮，必须经二方以上的共有人同意。甲乙丙三方，任何一方转让其享有的房产份额，其他有权以市场价优先购买。其他方拒绝购买权的，转让方有权向第三人出售其份额。

八、因发生继承或转让，各方份额发生变化，该房产的收益支出、债权、债务等按照新的份额比例由各方承担。

九、本协议经三方签字后生效。

十、本协议一式三份，三方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日

**日照购房合同范本16**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

>第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于xx;位于第xx层xx户，房屋结构为xx，房产证登记面积xx平方米，地下室一间，面积xx平方，房屋权属证书号为xx。

>第二条价格

以房产证登记面积为依据，每平米xx元，该房屋售价总金额为xx万元整，大写：xx。

>第三条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xx元整，大写：xxx，xx日内交付xx万元，余款xx元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

>第四条房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起xx日内，将该房屋交付乙方。

>第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的\'应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xx%向甲方支付违约金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解

>第六条其他

1、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx方所在地人民法院起诉。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**日照购房合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的\'房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**日照购房合同范本18**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)

乙方(受买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)

丙方(担保方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议。

第一条 丙方分别接受甲方和乙方的委托，就乙方购买本合同第二条所列房屋之事，协助双方办理房屋买卖、过户等相关事宜，监督双方履行合同条款并提供担保。

第二条 甲方所售房屋产权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，该房屋平面图见本合同附件一;

3、甲方所售房屋所有权证号为

4、甲方出售该房屋时，亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积和土地使用期限完全转让给乙方。

第三条 相关条款：

1、三方达成一致意见，乙方将房款一次性支付给丙方，并由丙方出具相关证明。

2、甲方将上述房屋的销售合同、发票等交易手续的原件交给丙方，丙方转交乙方，并将房屋钥匙、水/电/天然气卡等交给乙方。

3、丙方应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交乙方确认。

4、三方达成一致意见，《房屋所有权》下发后，丙方负责提供相关的单位证明，协助甲乙双方完成房产证过户手续。

第四条 甲方与丙方承诺：

1、提供的有关上述房屋的信息客观、真实。

2、提供上述房屋的销售合同真实、合法、有效。

3、《房屋所有权》或销售合同上记载的权利人即为该房屋的唯一所有人，该房屋无共有关系或已经过共有人书面同意，并出具共有人对出售该房屋的书面同意书。

4、甲方的上述房屋为可上市并能顺利过户的产权房。

5、上述房屋没有挂靠上学指标和户口。

6、甲方和丙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方和丙方均在交易前办妥。如交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方和丙方承担全部责任。

7、上述房屋的拆迁补偿、置换房屋均归乙方所有，并配合乙方完成相关手续。

第五条 乙方承诺：

1、委托丙方购买上述房屋的意思表示真实;

2、提供的身份证、户口簿等证件、材料真实、合法、有效。

第六条 违约责任：

1、因国家政策或单位规定致使甲乙双方不能完成房产证过户手续时，乙方和丙方应协商解决，达成统一意见并履行后则不视为违约行为。

2、甲方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，甲方应赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和其他相关的损失赔偿。此情况下，丙方应返还乙方支付的全部房款和利息，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。

3、乙方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，丙方有权提出解除本合同，乙方所支付的费用无权要求丙方返还。

4、丙方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，丙方应返还乙方支付的全部房款，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。

5、一方违约他方有权决定是否解除本合同，如守约方决定不解除本合同，违约方承担上述违约责任，并不免除继续履行本合同的义务。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第八条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第九条 本合同在履行中发生争议，三方应本着互让互谅的原则协商解决。协商不成的，可依法向本合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同自甲、乙、丙三方当事人签字或盖章之日起生效。

第十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**日照购房合同范本19**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

第四条税费分担经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**日照购房合同范本20**

合同编号：

出卖人（以下简称甲方）姓名（或名称）：身份证件号：

买受人（以下简称乙方）姓名（或名称）：身份证件号：

房产合同人甲方xXX与乙方xxx

根据《\_\_\_\_市私有房屋管理条例》、《^v^房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

>一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：\_\_\_\_县岑阳镇；

2、建筑面积：；

3、层次、总层次；

4、户型；

5、结构；

6、建筑年代\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、房屋朝向；8原产权证号；

9、四至：东至南至西至北至；

10、土地宗（地）号；

11、房屋设计用途住宿；

12、土地使用取得方式及年限。

>二、房屋评估价：

>三、房屋成交价格及支付方式：

房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于\_\_\_\_\_\_\_\_年10\_\_\_\_月20\_\_\_\_日以现金一次付清。

>四、房屋交付使用时间：

乙方房款付清后，甲方必须\_\_\_\_日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用（包括水电设施等）。

>五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

>六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

>七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

>八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证件号码：身份证件号码：

身份证件号码：身份证件号码：

电话号码：电话号码：

立契日期：XXX\_\_\_\_月17\_\_\_\_日

**日照购房合同范本21**

出卖人（以下简称甲方）：

法定代表人：

买受人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况 该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 商品房价款 商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_），价款为\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_（大写）。

第三条 商品房交付日期 商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间 乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！