# 购房换房合同范本(合集20篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-01-12

*购房换房合同范本1本协议双方当事人：转让方（以下简称甲方）甲方：身份证号：受让方（以下简称乙方）乙方：身份证号：甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和...*

**购房换房合同范本1**

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）

甲方：身份证号：

受让方（以下简称乙方）

乙方：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条房子坐落、位置、结构、层次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号（不足部分可以补充）

2、该房屋为：楼房\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），房屋的建筑面积\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施）、实际使用面积\_\_\_平方米。

3、房屋质量： 装修状况 ，其他条件为 ，该房屋（□已 / □未）设定抵押。 （不足部分可以补充）

4、该房地产产权类型： （有房子证或国土使用证）

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房子相关的重要事实，必须保证其对转让房子拥有完全的所有权，保证上述房子没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币），大写（人民币）

2. 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理 过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。（以收据收条为准）

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房子交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房子的全部资料（见清单）。每逾期一日，甲方按房子总价格‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，方负责办理房屋过户，方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条关于产权的约定

甲方将上列房子转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房子目前未办理房子证、土地证，今后条件允许办理房子证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方 名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房子证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房子不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房子证书交乙方后、房子过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条双方责任

1. 甲方保证出售房子符合国家房子上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的.责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房子交付乙方（以银行划拨余款日为准）。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房子转移。

第九条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房子未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续；若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

（盖章）身份证号码：（房屋共有产权人）身份证号码

地址电话

乙方签字：

（盖章）身份证号码：

地址电话

见证人：（盖章）身份证号码：

合同签订日：年 月 日

合同签订地：

**购房换房合同范本2**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙方系母女关系。经双方协商达成如下换房协议：

一、甲方房产要拆迁安置房位于太原市大同路德祥六院五号楼一单元401号建筑面积㎡。

二、乙方房产属公房位于太原市河北里37号院南房3—4号房屋面积㎡。

三、从20XX年9月10日起甲乙双方两处房产予与兑换，条件是甲方拆迁面积为60㎡，安置面积为㎡，对于超出部分㎡（每平米4200元）柒万余元由乙方承担。

四、今后在适当时机双方去太原市房地局办理房产过户手续。

五、以上协议签字生即具法律效力。

六、本协议一式两份甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

**购房换房合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积(以下简称该房产)。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房换房合同范本4**

甲方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋( 栋 门 号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、 该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、 该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续;办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、 因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金 万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、 本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房换房合同范本5**

甲方（拆迁人）：

丙方（原开发商）：xxx公司（现青少年活动中心接管）

因为历史原因，原惠州市文化中心及xxx公司位于下角秧角坳的9098平方米国有土地使用权被惠州市中级人民法院查封拍卖，甲方通过竞拍，竞买了该土地使用权中中平方米，余下占地面积平方米及已建房产，现惠州市青少年活动中心（原惠州市文化中心）、xxx公司及新华楼的全体业主同意由甲方进行拆迁安置，根据城市房屋拆迁安置补偿法规政策的相关规定，甲已乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议：

>第一条项目名称、地点

建设项目名称：华轩居三期（暂定名），建设地点：惠城区下角秧角坳。

>第二条被拆迁房屋现状

乙方的房屋位于惠城区下角秧角坳新华楼的层号房，套内建筑面积方米（该面积最终以最终以房管部门核定为准）改（原购习买合同为准），该房屋的产属权集资房，该房未办理房屋产权证。面军

>第三条被拆迁房屋补偿及回迁安置

1、甲方对乙方房屋所在地进行重新规划建设，新建带电梯、造型美观的，高（二十层）的楼宇。在新房竣工经验收合格并具备使用条件后置换给乙方，在置换后甲方将乙方房屋拆除。

2、甲方拆除乙方房屋以产权置换方式进行安置补尝，按房屋主管部门（原购买合同面积）以1：1比例进行同楼层置换。甲方设定置换给乙方的房屋为华轩居三期第栋层号房（现为自编号，最终以房管部门的编号为准），该房的套内建筑面积为平方米，乙方届时若选择其他房号，则须按甲方的相关规定在20xx年8月30日前另行签定补充协议。

3、安置的房屋超出部分的面积小于或等于3%，则超出部分的面积由乙方按规定2200元/平方米的标准向甲方购买；超出部分的面积大于3%，则超出部分的面积由乙按3000元/平主米的标准向甲方购买。该房款在办理置换的新房交接手续时由乙方一次性付给甲方。

4、从安排置换给乙方的房屋方案报建批后30日的次日起，正式进入建设期，建设期共18个月。

5、乙方被拆迁的房屋没有办理产权证，乙（丙）方届时应提交拆迁房屋的有效合同原件、购房付款凭证（复印件）、公证文书、备案材料等给甲方办理回迁房屋的产权证（房地产权属证）给乙方，办理房产证及国士分割相关的一切税、费由乙方承担（乙方只负责原购房合同签属的人民币壹仟伍佰元整（）其余一切税费及补地价由甲方承担；甲方在将安置的房屋交付使用之日起的两年内办好乙方的房地产权属证，（因乙方原因影响则时间顺延）并与本楼的其他业主一齐办理。如因甲方原因未在承诺期限内办好，承负违约金（房产价的千分之三）给乙方。

6、乙方被拆的房屋原已安装的有线电视、电话、宽带、管道燃气，搬迁时应将费用缴缴清，所有缴费凭证给甲方用于领取新证，调换后甲方将以上的设施安装给乙方。缺省以上设施或没有安装的，由甲方统一协助报装，但费有由甲方承担。

7、若乙方选择不回迁，乙方可将甲方置换予乙方的上述房产委托甲方对外销售。同时甲方承诺，若乙方委托甲方销售，在安排回迁的该栋楼房公开销售之日起的30天内，若甲方没有如期销出，甲方承诺可按乙方拆迁房屋的套内建筑面积3200元/平方米的价格向乙方回购（并不得收取其他任何费用）。

8、单车间的拆除补偿：

乙方的单车间的编号为号，面积按实际购买面积，乙方选择以下的拆除补偿标准。

1、甲方以现金3200元/㎡的标准补偿给乙方，该款在乙方开始装修时同装修费一起一次性支付给乙方。如甲方不能支付此费用，造成乙方不能按时装修，不能按时回迁，违约责任由甲方自付。

2、甲方按￥元的价值标准补偿乙方选择甲方车位的使用权期限（选择的车位按其不同用途及标准折算使用期限并签定补充协议）。

>第四条回迁房屋的装修补偿

甲方安置给乙方的新房，乙方选择以下的装修补偿标准。

1、甲方按装修房的标准，完成装修后交付给乙方使用（装修标准按附件一）

2、甲方按土建毛坯房标准（本楼统一标准）安装入户防盗门后交付给乙方（装修标准按附件二）同时一次性将装修费支付给乙方），乙方对回迁房自行装修，甲方按乙方拆迁的套内建筑面积每平方米500元/㎡人民币的标准补偿给乙方，在乙方回迁时由甲方一次性支付给乙方。

>第五条回迁、搬迁时间

1、新建回迁房按合同附件的交付标准完工后，甲方即通过电话或公告方式通知业主回迁，自通知公布之日起5天内，乙方凭本合同到甲方指定地点办理回迁房交接手续。自通知公布之日起超过10天期限仍不来办理回迁房手续的，视为已交付。

2、甲方将置换给乙方的房屋交付给乙方后，乙方应在办理新房交接手续之日起的天（装修期）内自行搬迁，搬迁后通知甲方办理移交空房手续（若有单车间的亦一致）。

>第六条特别约定

为确保被拆迁人的权益，根据国家现行的〈〈房屋拆迁管理条例〉〉和省市政府部门的有关规定，甲方与全体业主签约后，甲方须到惠州市房产局办理拆迁手续，实施搬迁时，甲方须出示拆迁许可证。

>第七条违约责任

1、甲、乙双方必须严格遵守履行本合同条款，否则，违约方须承担违约的法律责任，并赔偿守约方因此而造成的经济损失。。

2、乙方必须在公告期限内依时搬迁，如在公告期限内未搬迁或未搬迁完拆迁房内的所有物件，视作乙方不需要的丢弃物品。拆迁施工时按垃圾处理。甲方不承担任何责任。如乙方在公告期限到期后未搬迁而影响拆迁施工的，乙方应赔偿施工队损失，而进行强制施工所带来的后果甲方概不负责。

>第八条其它

1、本合同签定后乙方（新华楼管理处）每月按甲方规定的物管费的50%缴纳，如果甲方转让物管权，此条款应有效），另必须提前3个工作日知会甲方，由受让方签定履行本合同承诺书后，甲方协助乙方到房管交易所办理备案手续，所涉及的转让交易税，费用乙方及受让方自行协助承担。

2、甲乙双方均同意在签定本合同及其补充协议时，被拆迁房屋所有权人不能前来签约的，可由受委托人代签，或委托律师代签（须提供原件给甲方），即视作被拆迁房屋所有权人和共有人签定本合同。

3、因甲方建房质量或甲方擅自改变双方已确认的房屋结构问题，以及合同确定的配套设施不相符，则乙方有权拒迁。乙方在回迁后遵守小区的物业管理规定，并按相关的管理条理与其他业主一致履行权利及义务。

4、在实施拆迁前，若乙方不配合甲方办理拆迁许可证，则造成甲方的损失（2024内）由乙方承担。

**购房换房合同范本6**

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_商品房买卖合同》（以下简称原合同），乙方向甲方购买了之江长九中心\_\_\_\_号楼室商品房（以下简称原房屋），现决定解除原合同并购买之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_室商品房（以下简称新房屋）。经甲乙双方友好协商，就乙方换房事宜，达成如下协议：

一、甲乙双方一致同意解除原合同，合同解除后，乙方同意甲方将其就原合同所涉的银行发放的贷款直接向银行全部还清，乙方已经支付的按揭贷款利息由甲方承担，甲方在新房屋的总价款中直接扣除乙方已付利息，已支付的原房屋的房款\_\_\_\_元（包括首付款\_\_\_\_元、银行贷款中已经归还的本金\_\_\_\_元）转为新房屋的首付款，在将银行贷款全部还清后的7日内，乙方配合甲方办理原合同的备案登记的注销及产权注销手续。

二、新房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，应分摊的共有建筑面积\_\_\_\_\_平方米，新房屋按建筑面积计算，单价为每平方米\_\_\_\_元，总价款\_\_\_\_整（该总价为双方确认的总价减去甲方承担乙方就原房屋已支付的利息），如原房屋已经支付的房款不足新房屋的首付款（总价款的50%），由乙方在签订新的《\_\_\_\_\_\_\_\_商品房买卖合同》后依据合同补足。

三、如新的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房买卖合同》乙方选择银行按揭付款方式的\_\_\_\_\_，甲方应确保乙方能够与银行办妥按揭贷款手续。

四、双方一致同意在签订本协议的同时就新房屋签订新的《\_\_\_\_\_\_\_\_商品房买卖合同》，并相互配合办理新房屋产权登记手续及新房屋的按揭贷款手续，如解除原合同后，乙方拒绝就新房屋签订《\_\_\_\_\_\_\_\_商品房买卖合同》的，乙方构成违约，甲方有权不再为乙方保留该房屋。

五、本协议双方签署后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房换房合同范本7**

1．本协议适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2．本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3．本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

**购房换房合同范本8**

卖方：（甲方），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：（乙方），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_楼，一楼为\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_）；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_

乙 方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房换房合同范本9**

本合同双方当事人:

卖方（以下简称甲方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构:XXX\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

**购房换房合同范本10**

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限:东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋转让合同范本。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:XXX\_。

5、该房屋租赁状况XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**购房换房合同范本11**

卖方（甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于 房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币 大写 。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约 平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

年 月 日

**购房换房合同范本12**

换房程序

一、Greeting。在客人距离前台至2米处，主动向客人问好，以示自己已准

备好为客人提供服务。重点：热情并面带微笑。

二、确认客人的房号和身份。重点：了解客人的付费方式，有无承付关系。

三、询问客人换房原因及对房间的要求。重点：无理换房要求的挽拒以及合理换房要求的尽量满足。特别注意，如果是因为酒店设施问题或是没有按客人要求排房而造成的换房，一定要先诚恳的致歉。

四、按客人的要求重新排房。

重点：

1、接待员应十分熟悉酒店客房，详见《房号规律》。

2、如果客人要求的是不同类型房间，应与客人确认房价的变更并让客人在换房变价单上签字确认。若是有承付关系或是公司付费的情况，更是应联系付费人。注意：切不可当着客人的面给付费人联系，以免尴尬。

3、若是高房价换到低房价的房间，还需要前台主管级以上人员同意，并在换房变价单上签字。

4、NEC的操作。

五、重新做房卡，欢迎卡，通知行李员帮忙客人换房。

重点：

1、让行李员帮忙客人换房的原因是在让行李员协助客人换到新房间的同时，“监督”客人将旧房间腾出来，并收回旧房卡。

2、DOUBLE案例。

六、通知HSK和OP换房情况。重点：记下对方工号在换房本上。

七、填写换房单。客人姓名、日期、时间、换房原因“客人需要换到双人间”等、客人签字确认、HSK和OP的工号、相应权限人的签字确认。重点：字迹清晰、内容准确。

八、更改电脑。

重点：

1、FREEMEMO的更改（由xx房换入，P/F、P/B关系的更改）。

2、房价的更改。

3、早餐的更改。

附换房的注意事项。 注意事项：

1、 换房时要注意该房是否以前有特殊要求（无烟、、、）

2、 房型的变动问题（房价）

3、 换房时要注意早餐问题（如果由行政楼层换到普通楼层、、、）

4、 如果客人要换房原因是由于工程问题，如果工程不是很大，可以让工程部的人员进行维修（在客人同意的情况下）

5、 换房时还要注意排重房的问题（已换房的客人实际还未从房间般出来，则新的客人有进了房间，原则：及时收回旧房卡，或客人的行李还没有收拾好预计需要较长时间的需要通知HSK把原房间锁OOS）

6、 不要轻易承诺客人换房，如果承诺了就一定要跟办此事宜（交班或是自己处理圆满）

7、 由于换房协议公司有变动的问题，要注意房价、早餐、 包价、协议单位）

8、 换房时，尽量换同一楼层的房间。

10、从某种角度来说，最好少给客人换房，尽量做到一次性选房让客人满意，这样可以减少各个部门的工作量。

11、如果客人要加床，但是加床的空间不够，原则上来说当然是要给客人换房，但是如果可以建议客人多开一间房的话，那当然最好，这样我们既不用换房，又增加了饭店的收入。

延住程序（散客自付）

一、Greeting。在客人距离前台至2米处，主动向客人问好，以示自己已准备好为客人提供服务。重点：热情并面带微笑。

二、确认客人的房号和身份。重点：了解客人的付费方式，有无承付关系。

三、确认延住天数。重点：核实此时的出租率是否可以延住，此房在未来几天内是否已有人预定等，若有的话，请示前台主管或领班处理。

四、核对押金情况，足够的话直接顺延，不够的话则需客人补足押金。重点：押金收取金额的计算。

五、及时更改电脑。重点：NIGHTS和FREEMEMO的更改，删除AM催DUE OUT时的NOTICE。

六、重新填写欢迎卡并制作新房卡。重点：字迹清晰，使用V-CARD系统时还应特别注意MAKE NEW和COPY OLD的区别。

七、结束语。重点：语言简洁、热情。

延住程序（公付）

一、Greeting。在客人距离前台至2米处，主动向客人问好，以示自己已准备好为客人提供服务。重点：热情并面带微笑。

二、确认客人的房号和身份。重点：了解客人的付费方式，有无承付关系。

三、确认延住天数。重点：核实此时的出租率是否可以延住，此房在未来几天内是否已有人预定等，若有的话，请示前台主管或领班处理。

四、核对付款方式。

1、ALL TO C/A（所有费用公付）。若是挂帐协议单位的有效签单人签字确 认，若是饭店的相应权限人担保公付的话，则需要相应权限人签字确认。

2、RM TO C/A，OTHS TO P/A（房费公付，其他费用自理）。A、若是挂 帐协议单位的有效签单人签字确认，若是饭店的相应权限人担保公付的 话，则需要相应权限人签字确认。B、确认客人的其他消费是否已经超 出其杂费押金的金额，若超出的话，也需要向客人收取相应的杂费押金。

3、RM TO C/A，OTHS TO P/A，入住时SALES担保免预付（房费公付，其他费用自理，杂费由SALES担保免预付）。若是挂帐协议单位的有效签单人签字确认，若是饭店的相应权限人担保公付的话，则需要相应权限人签字确认。

4、RM TO T/A，OTHS TO P/A（房费由旅行社付，其他费用客人自理）。A、联系负责团队的SALES，确认延住的付费方式，若仍是由旅行社付的话，让SALES签字确认。若是客人自付的话，确认延住后自付的房价和早餐问题，并让SALES下团队更改单。B、联系团队的地陪或是导游，让其联系旅行社，再由旅行社与负责团队的SALES联系，我们接SALES的通知后再为客人办理延住手续。C、确认客人的其他消费是否已经超出其杂费押金的金额，若超出的话，也需要向客人收取相应的押金。

五、及时更改电脑。重点：NIGHTS和FREEMEMO的更改。若有房价和早餐变动的话，要和SALES确认清楚，并开变价单。

六、重新填写欢迎卡并制作新房卡。重点：字迹清晰，使用V-CARD系统时还应特别注意MAKE NEW和COPY OLD的区别。

七、结束语。重点：语言简洁、热情。

附延住的注意事项。

一、 凌晨入住且天数为0时，要手抛一天的房费，并开手抛单（凌晨入住延住单）。

二、 续住房是否与当天预抵房有冲突，如有冲突联系当天排此预订房号的接待员一起共同处理。

三、 会议团队续住，先与销售代表确认团队会议办续住的天数，价格，结帐方式，再与客人说明；

四、 注意房价保密问题。团队房价、会议公付房价、散客但是由他人付费情况等等，凡是订单上有要求或是他人付费的情况均要特别注意房价保密问题。

五、 如不是住店客人本人来续住，可有以下解决方案：A.可与之核对住店客人证件，如无证件可核对身份证号码、生日来确认；B.开房人如不是住店客人本人，需让客人打电话给开房人，通过核对身份证号码来确认是否需帮客人做新钥匙。

六、 更改了房价的延住，一定要开变价单（注明原因）。

加、撤床程序

一、Greeting。在客人距离前台至2米处，主动向客人问好，以示自己已准

备好为客人提供服务。重点：热情并面带微笑。

二、确认客人的房号和身份。重点：了解客人的付费方式，有无承付关系。若是18、19房（房间特别小，加了床以后过路都成问题了）的客人，应委婉建议其再开一间。

三、与客人确认加、撤床的天数和加床的费用。重点：加床￥198/张/天，不含早。询问客人加、撤的具体时间，以便及时让客房加、撤床。若因为加床造成押金不足的情况，也应请客人补足押金。

四、填写变价单（注明原因：加/撤床一张）。重点：让客人在变价单上签字确认。

五、通知HSK。重点：A、具体的加、撤床时间，将HSK的工号记在变价单上。B、若客人是在入住中途撤床的话，还应写LOG-BOOK交班，例如：1201#张三，16/3加床一天至17/3中午12：00，请17/3中午与HSK确认是否已将床撤出，并将电脑改回原价，并开变价单。

六、更改电脑。重点：A、会计信息。B、FREEMEMO里备注加、撤床的时间。

留言程序

一、Greeting。在客人距离前台至2米处，主动向客人问好，以示自己已准

备好为客人提供服务。重点：热情并面带微笑。

二、与客人确认。重点：是给哪间房的哪位客人留言，要求迅速、准确的查找。

三、填写留言单。重点：询问客人是否需要接待员帮忙填写，若客人拒绝的话，应注意回避客人所填写的内容，以免给客人造成不便。

四、确认留言内容（接待员填写的情况）、留言者的姓名和联系方式。

五、派送留言单。重点：将留言单的LOGO面朝上的放入留言袋中，请行李员及时将留言单送至客房。注意，若客人为尚未入住的客人，应在预定的FREEMEMO上注明“有留言单转交给客人，留言单存放于xxx处，请注意转交！”

附语音留言的提取方式

1、当来电响6声后，客房内无人接听时，电话会自动跳转到语音留言信箱，来电者可以自己留言给客房的客人，若留言成功后，电话上的一个小红灯会一直闪烁，以次提醒客人提取留言。

2、提取语音留言的方式为：直接用客房内的电话拨打46000，或按录音留言键。

**购房换房合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园新村的房屋二至三层，新建的一个外壳，作价转让给乙方，所有权属永归乙方所有。

1、该房屋四至如下：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋合墙为界；南至：规划道路以该屋滴水为界；西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合墙为界；北至：以山体水沟为界；上至天，下至地。

2、现该房屋的水电安装、门窗、内外粉刷、装修以及四楼一屋都是乙方自建，甲方无权干涉。

3、双方协议作价为人民币柒拾捌万元整，（￥78万）元付款方式，甲方交出房屋所有权属后，乙方签字后一次性付清。

4、本协议书，乙方付清房款后，双方签字，按印后生效。双方永远不得反悔，任由乙方作任何使用，包括居住、办厂或再行出卖。如果甲方执意反悔，甲方退还本金给乙方，还须支付20%违约金给乙方。利息按银行定期利息计算。

5、房屋转让后，如今后国家和集体需要征用该房屋地基时，一切赔偿包括地基补偿统归乙方，甲方不得以任何理由得出异议，索取任何款项。

6、甲方应将上述房屋现有一切审批证件交由乙方，永已保管，日后乙方需要办理转户等有关证件，甲方必须配合乙方办理。但其费用均由乙方自负。

7、如果发生房四至方面和村道路使用权等争议，甲方无条件支持配合乙方，解决好矛盾纠纷。

8、甲方保证对转让之房屋不存在任何权属争议。被查封、被扣押等情况，甲方保证房屋交接时，没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋，由甲方设定的抵押权如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

9、甲方签字代表全户愿意，如妻儿、子女等另有异议一切责任由甲方承担。

10、本协议一式三份甲乙双方各执一份，见证人一份经甲乙双方、见证人签字后即生效。

甲方代表全户签字：

乙方代表全户签字：

见证人签字：

签订日期：

**购房换房合同范本14**

甲方（出让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（接受方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次\_给甲方转让费人民币\_\_\_\_元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房换房合同范本15**

换房人甲(以下简称甲方)：

换房人乙(以下简称乙方)：

签订地点：

签订时间：日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_的房屋与乙方所有的.座落在\_\_的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积\_\_\_平方米，地下室面积\_\_\_平方米，暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积\_\_\_平方米，地下室面积\_\_\_平方米，暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条双方商定无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条房屋交付：房屋权属交易登记手续，由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理房屋过户手续。

第四条甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲方：

身份证：

配偶：

身份证：

共有人：

身份证：

**购房换房合同范本16**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

一、位于广州市

宅基地，(宅基地证号: )该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积xx平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

4.本协议生效后，乙方有权对房屋改建或重建，不必保留原有之形态结构，所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币14万元（大写：壹拾肆万元整）。

五、本协议生效后，该房屋产权归乙方所有，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的`所有使用权，单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：身份证：

签订日期：

乙方：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

**购房换房合同范本17**

换房人甲（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

换房人乙（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

为\_\_\_\_\_\_\_\_，根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上，就房产交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋与乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属土地互相交换。

甲方的\'用地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号为：

乙方的用地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_。其附属土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（权属界限：东、南、西、北面各接抵某某家土地，东西长\_\_\_\_米、南北宽\_\_\_\_米）

第二条甲乙双方交换房产已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房产已经充分了解，同意交换。

第三条甲乙双方商定无偿换房，不收取差价及其他任何费用。

第四条甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述房产互相交付给对方。

第五条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前办理房屋过户手续。相关税费\_\_\_\_\_\_\_\_（□、由甲乙双方按规定各自承担；□、甲方承担；□、乙方承担。）

第六条在办理换产过程中，如中途一方提出终止该换产协议的，有关税费由提出方负责缴纳，并支付给另一方赔偿金xx元。

第七条本协议未尽事宜，由双方约定后作为补充协议并与本协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式四份，甲、乙双方各存一份，提交两份给房地产管理部门办理产地产权转移登记。

第九条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房换房合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方的房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方的房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币（）元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在（）年（）月（）日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币（）万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

签约日期：签约日期：

**购房换房合同范本19**

甲方：

乙方：

鉴于：

乙方为改善现有居住条件，拟用\_\_\_\_东侧在建\_\_\_\_楼下的部分门面房置换甲方\_\_\_\_间\_\_\_\_层街房，甲方同意予以置换。双方就乙方置换甲方\_\_\_\_间街房一事经协商一致，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、置换的标的

1、甲方\_间\_层街房位于\_区\_路与\_\_\_东北角偏东(东西长\_\_\_\_米、南北宽\_\_\_\_米)，建筑面积约\_\_\_\_平方米。

2、乙方拟置换房屋位\_\_\_\_\_\_\_\_面东(自东向西)第\_间门面房，面积约\_\_\_\_平方米，同时乙方一次性向甲方支付5万元房屋置换补偿费用。

二、置换的程序

1、协议签订后，甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前负责将其拟置换的房屋里的承租人清退。

2、乙方应在甲方将拟置换的房屋交付乙方的当日，将前述置换一层\_间街房交付给甲方。

3、关于置换房屋的土地或门面房的`过户手续：(双方咨询相关部门后协商确定)。

三、双方的陈述与保证

1、甲方以原有\_间一层街房置换乙方\_\_\_的门面房，甲方已经召开了\_\_会议，并作出同意进行置换的决定(见附件一)，之后，乙方对此的改造与施工时，甲方及甲方村民不得阻止施工。

2、甲方保证按本协议约定日期腾空置换的\_间街房，对租期未满的街房，由甲方负责与承租人协商解除或终止(见附件二)。如因承租人或村民阻挡等原因致乙方无法施工，甲方愿承担相应的违约责任。

3、乙方按约定向甲方交付拟置换的\_\_\_\_门面房，补偿费用在乙方施工完工后一次性支付给甲方。

四、违约责任任一方违反本协议约定，除应遵守本协议约定排除妨碍外，按日向守约方支付\_\_\_\_元的违约金。

五、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议，协商不成的，向置换房屋所在地人民法院起诉。

六、其他

1、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效。

附件一：会议决定

附件二：解除或终止租赁协议

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

**购房换房合同范本20**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

>第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小区 号楼 层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

>第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民币) 。

>第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

>第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

>第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

>第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！