# 私房购房合同范本(热门6篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-09

*私房购房合同范本1鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：第一条 借款人的资格条件 借款人应为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的...*

**私房购房合同范本1**

鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

第一条 借款人的资格条件 借款人应为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条 借款人的购房补贴标准 根据《方案》的规定，借款人的购房补贴面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，全额差额补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条 借款的用途 本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序 乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属 借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满\_\_\_\_\_\_\_\_年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法 乙方为甲方工作\_\_\_\_\_\_\_\_年即取得本购房补贴借款的所有权。 本\_\_\_\_\_\_\_\_年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，\_\_\_\_\_\_\_\_年工龄折抵创新后\_\_\_\_\_\_\_\_年工龄(具体计算方法见《方案》)。

第七条 经计算，乙方尚须还款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条 乙方为甲方工作年限未满的处理 乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未满\_\_\_\_\_\_\_\_年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第九条 担保 乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_年服务期未满，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同

第七条规定相应比例退款。 担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条 乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私房购房合同范本2**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借贷人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、购房借贷合同必须由借贷单位的法定代表人或委托代理人和借款人亲自签章，并加借贷单位公章方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚。

四、双方经协商一致后，对购房借贷合同文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在文本中明确，或经协商一致另行签订补充协议;另行签订的补充协议，作为购房借贷合同的附件，与购房借贷合同一并履行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私房购房合同范本3**

卖房方(甲方)： 身份证号码： 购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下:

一、甲方将其拥有的位于 房屋， 建筑面积 平方米，以每平方米 元整人民币的单价出售给乙方，结合总价为人民币 拾 万仟 佰 拾 元整。(￥ 元整)。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。以上数据仅供参考，具体面积以房管局测量为准，多退少补。

二、甲方权利：向乙方收取购房金

三、甲方义务：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋,则必须取得其他所有共有人的同意并出具书面文件。否则可认定为甲方违约。

2、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。无条件帮助乙方办理过户手续。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和\*手续。

6、装修期间如果有人干扰阻挠，甲方应出面解决。

7、取得甲方所有共有人签名的同意出售房屋书面文件。

乙方权利：

1、向甲方索取产权证资料，在产权证办理期间要求甲方无条件提供资料。

2、如果以后本地再次拆迁，乙方应对本房享有与本村村民同等待遇。

乙方义务：

1向甲方交付购房款。保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和\*手续，并承担本套房屋各项办证费用。

3、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应按悔约时市场新商品房屋同楼层最高单价×房屋总面积为所得总价返还给乙方。

2、如果乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式肆份，双方各执壹份。律师事务所或其公证处的各壹份。

八、特别约定：

1、办证费用乙方只出本套房屋的费用。

2、装修期间不得更改房屋承重结构。

3、甲方交证时，乙方应在一周内付清办证款，拒绝不付，甲方有权视为违约。

4、本次应付人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整。

甲方: 乙方： 身份证号 身份证号

甲方授权代表签字(盖章): 乙方授权代表签字(盖章)： 电话: 电话:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

私人购房合同通用15篇（扩展5）

——安置房私人购房合同3篇

**私房购房合同范本4**

甲方：

乙方：

事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、购房地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

三、购房面积：单价：一套145平方米，共计现金贰拾捌万元整（元）。

四、付款方式：首付拾万元整（元），欠款拾捌万元（元），在\_\_\_\_\_年腊月三十日前付清，（注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担）。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产权证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任（若地震灾害出外）。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！