# 最新个人购房合同汇编(13篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-15

*个人购房合同汇编一由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写) 元(其中，双方同意就以下房地产买卖事项订立本契约，共同遵守。房屋用途为住宅，产权性： 。乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，愿意购买该房产。1、一次性付款：甲乙双方办理房...*

**个人购房合同汇编一**

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写) 元(其中，双方同意就以下房地产买卖事项订立本契约，共同遵守。

房屋用途为住宅，产权性： 。乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，愿意购买该房产。

1、一次性付款：甲乙双方办理房屋过户手续时，乙方于年月前一次付清给甲方

2、剩余房款 (￥： 元)，在将办理交接房屋手续时付给甲方。

3、按揭付款：乙方于年月币银行要求提供全面真实合格的相关按揭资料与按时办理按揭抵押手续，确保银行早日放款。乙方若未按约定付款方式付款与办理按揭相关手

续，则按约定第七项追究乙方未按期付款承担违约金赔偿责任。(注：以上付款金额以收款凭证为准)

1.一次性付款甲乙双方约定在年日之前，甲方将设施完好的该房屋交给乙方使用。

2、双方同意在办理完相关过户手续，若是银行按揭应在办完产权抵押等手续后于

3、交付使用之日前，甲方负责结清水电暖、天燃气、物业等所有相关前期费用均由甲方承担。并将房产相关手续交给乙方，房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权及其相关部分使用权一并转移给乙方。最后，乙方对交付房屋进行验收，以后甲方不再负责相关问题，但可协助解决可能产生的`问题。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方全权负责双倍赔偿。

乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金(甲乙双方中的任何一方所得违约金的一半付给居间方作为服务佣金)。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不

能按期向乙方交付房地产，每逾一日，由违约一方向对方给付相当与上述房地产约定总价款的千分之

协商不成时，任何一方均可向当地房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

则互不追究违约责任;若由于房产过户交易税费政策调整，导致过户时产生的税、费变动，甲乙双方应先行协商解决，协商不成时按本协议履行。

甲方承担总成交价的百分之乙方承担总成交价的百分之 。双方若有违约致使该交易不成功者，违约方承担该项甲乙双方所有居间费与已产生的相关费用。 十二、双方约定的其它事项：

本契约一式三份，甲乙双方各执一份，居间方存档一份，双方签章后生效。

**个人购房合同汇编二**

出卖人(以下简称甲方)：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。商品房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为元(币种：)，价款为元，计(大写)。

第三条商品房交付日期

甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3其他方式。

第五条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

向人民法院提起诉讼。

第七条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条合同份数

本合同共\_\_\_\_\_\_，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第三条：付款时间与办法

（一）、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）、甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

联系方式：

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址

联系方式

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。该房房龄\_\_\_\_年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的.其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签字）

乙方（签字）

（盖章）

（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编五**

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规 之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商 一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

本项目系国家重点工程京沪高速铁路拆迁安置工程，为妥善安置拆迁户， 出卖人经规划、建管等部门批准取得位于济南市槐荫区美里湖办事处美里村 东侧、美里路南侧的地块的土地使用权，在上述地块上建设安置房。

该地块占地面积为110亩，规划用途为住宅。定名为美里花园欣城。

第二条 买受人所购房屋的基本情况。

买受人购买的的房屋(以下简称该房)为本合同第一条规定的项目中的： 第\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_号房。该房屋的用途为住宅， 属砖混结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_米。建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_层。储藏室编号\_\_\_\_\_ 号，车库编号为\_\_\_\_\_\_号。该房屋阳台是封闭式。该房屋合同约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，车库平方米。

第三条 计价方式与付款。

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价款;该房屋单价为(人 民币)每平方米\_\_\_\_\_ 元，储藏室单价为(人民币)每平方米 \_\_\_\_\_ 元， 车库单价为(人民币) 每平方米\_\_\_\_\_元。总金额(人民币)：拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾元整。

第四条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积(本条款中均简称 面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(1) 双方同意多退少补，据实结算。

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30 日内将买受人已 付款退还给买受人，并按中国人民银行同期贷款利率付给利息。因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第五条 付款方式及期限。

买受人按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、银行贷款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他方式

第六条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如为按本合同规定时间付款，按预期时间，分别处理(不作 累加)。

1、逾期在30日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起之实 际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的违约金，合同继续履行;

2、逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受 人按累计应付款的4%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的， 经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实 际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的 违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的 差额确定。

第七条 交付期限。

出卖人应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的 有关规定，将验收合格的房屋交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据 实予以延期;

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日告知买受人的.;

2、因政府政策原因导致延期的;

第八条 出卖人逾期交房的违约责任。

出卖人如未按本合同的期限将该房屋交付买受人使用，按预期时间，分别 处理：

1、逾期不超过30日，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至 实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金， 合同继续履行;

2、逾期超过30日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人 应当自买受人解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的4%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行， 自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人 按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金。

第九条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响 到买受人所购房屋质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之 日起15日内书面通知买受人：

该房屋结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

第十条 交接。

房屋到达交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。 双方进行验收交接时，签署房屋交接单。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

1、出卖人不承担延期交房的违约责任。

2、买受人应在出卖人规定的期限内根据合同结算面积误差款和其他应 付费用。

第十一条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人的 原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全 部责任。

第十二条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的房屋的装饰、设备标准应符合双方约定附件一的标准 设计要求。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照附件一的标准恢复 到原设计要求。

第十三条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在房屋交付使用后720个工作日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期 限内取得房地产权属证书的，按照国家相关规定处理。

第十四条 保修责任。

买受人购买的房屋为住宅，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出 卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏出卖人不承 担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条 买受人的房屋仅做 住宅使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用 途。除本合同及其附件另有规定外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享 用与该房屋有关联的公共 部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积 承担义务。

出卖人不的擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不 成的提请济南市仲裁委员会仲裁或槐荫区法院诉讼。

第十七条 本合同未尽事项， 可由双方约定后签订补充协议，合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式 \_\_\_\_份，具有同等法律效力，出卖 人执 \_\_\_ 份，买受人执 \_\_\_ 份，本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**个人购房合同汇编六**

甲方(卖方): 身份证号码:

乙方(买方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方向甲方购买房产并签订本合同，以资共同信守执行。

第一条:房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 市 区,该房屋的所有人为 ,建筑面积为 平方米(详见土地房屋权证第 号)。

第二条:上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为￥3020\_元，总金额大写:叁拾万零贰仟元整，小写:￥3020\_元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购房定金。

第三条:付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币 元整给甲方，剩余房款人民币 元整于产权交割完毕当

日付给甲方。

第四条:交付期限及违约责任

1.甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清(出示相关收据)。

2.乙方逾期未付款的违约责任:乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3.甲方逾期未交房的违约责任:甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在3日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在3日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条:税费承担

经双方协商，交易税费由 方承担，代办产权手续费由

方承担。

第六条:甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条:本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条;发生争议的解决方式

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(卖方)签章:

甲方公证人签章:

乙方(买方)签章:

乙方公证人签章:

其他相关证明人签章:

签订日期:20xx年x月19日

**个人购房合同汇编七**

甲方:

乙方:

根据有关法律、法规之规定，就甲方职工住宅楼认购事宜，经甲乙方双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议:

第一条 项目建设依据。 甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于 。

第二条 职工公寓认购依据。

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

第三条 乙方所认购职工公寓的基本情况。

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的:第\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_号房。

该职工公寓的用途为住宅，属\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_层。 该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币------元 。

第五条 面积确认及面积差异处理。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

第六条 付款方式及期限。

签定协议时交房款 元，开工后交房款 元，主体完工后交 元。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理:

(1)逾期在30日之内，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条交付期限。

甲方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期:

1、遭遇不可抗力。

2、政府及国家政策的原因。

第九条 甲方逾期交房的责任。

自本协议第八条规定的`最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按同期银行存款利率承担利息

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

第十一条交接。

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

第十二条 甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的职工公寓的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方赔偿装饰、设备差价

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件: 水通、路通和电通。

第十五条 关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

第十六条 乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十七条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

年 月 日

**个人购房合同汇编八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为\"\_\_\_\_\_\_号\"，房屋土地使用权证号为\"\_\_\_\_\_\_号\";

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施

费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的`，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编九**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的.交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法：

1、首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整甲乙双方同意以一年之内付余款方式付款。如果房屋出现任何质量或其他问题，一切责任有甲方负责。

第四条 甲方应于收到乙方首付房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将一切费用结清。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份, \_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编篇十**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方现就买卖

房屋及其阁楼，达成以下协议：

一、房屋基本情况

1、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(包含阁楼)卖给乙方所有，该房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的形式，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单独阁楼(以下一同简称“该房屋”)。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让\_\_\_\_\_\_、划拨\_\_\_\_\_\_本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、房款售价

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_.

三、房款的支付方式及期限

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_，乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_(定金)。

2、于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_.

3、甲方在规定的时间内还清该房贷款后，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_.

4、鉴于甲方一家人已调离临汾不便协助乙方办理房产及相关手续的过户，乙方在甲方同意的情况下，乙方留有房款\_\_\_\_\_\_万元，待过户手续办理完成的同时，在规定时间内交与甲方。

四、物业及相关事宜

1、物业交接的期限：甲方应于\_\_\_\_\_\_前向乙方移交该房屋。甲方将户口于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

2、甲方在移交该房屋时，应保持房屋结构及水电、卫生、有线电视、通讯等配套设施完整，保持原有的装修状况，并结清在移交之前所发生的水电、卫生、有线电视、通讯、物业管理等各项费用。

3、甲方应在移交该房屋之日向乙方移交该房屋的水电、卫生、物业管理等配套设施过户所需的各项物料

4、乙方在提出在未交清房款前提前入住的要求时，甲方鉴于已调离临汾的情况，可以具体

与乙方协商入住该房的相关事宜。

五、责任与权利

1、甲方保证上述房地产权及附属设施(顶层阁楼、阳台等)所属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，未征得乙方同意下，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2、甲方应明确告知购买该房时贷款的具体偿还时间，甲方在取得乙方\_\_\_\_\_\_%的房款时应在\_\_\_\_\_\_内自行结清与甲方购买该房时的剩余未还贷款。

3、甲方将该房产交付乙方时，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

4、乙方有权对该房屋产权的真实性与明晰性进行核实。

5、甲方有义务配合乙方办理房屋交易的过户手续。

六、违约责任

1、甲方如中途违约，甲方应在违约之日起5日内双倍返还已付金额给乙方。

2、乙方如中途违约，甲方有权自行处理之前所付的购房款项。

3、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

4、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、其它条款

1、本合同自甲、乙双方签盖章之日起生效。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

2、修改本条款由甲、乙双方共同签定补充合约，补充合约与本合同享有同等法律效力;如协商不能解决，约定由本合同签定地人民法院裁定。

3、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，该房产管理部门一份。均具同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编篇十一**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的.解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房合同汇编篇十二**

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在\_\_\_\_区碧江xx弄号室，建筑面积平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元（大写：人民币肆拾陆万元正）。

3、双方约定房屋定金数额为10000元正（大写：人民币壹万元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款 元（大写：人民币

）第二期房款为元（大写：人民币

）于 前支付，余款为按揭方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，\_\_\_\_月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的`按揭由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

时间： 时间

**个人购房合同汇编篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自已的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_所拥有的住房(\_\_\_\_\_\_结构、\_\_\_\_\_\_列\_\_\_\_\_\_间)。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的`所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！