# 购房转卖合同范本(45篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-06

*购房转卖合同范本1甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房...*

**购房转卖合同范本1**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

一、房屋概况：

乙方购房层次第\_\_\_\_\_\_层，另注标准层第\_\_\_\_\_\_层房屋\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总面积\_\_\_\_\_\_平方米，包含公共楼梯。总价值人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元整)，甲乙双方商定以套计算，互不追责。

二、其他约定：

1、房屋内墙粗胚粉刷，外墙瓷砖、油漆，楼梯扶手，楼梯间进户门，水电线和管到户门口由甲方负责。水电开户，铝合金、防盗网等费用由乙方承担。本套房屋进户门由乙方承担。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办 证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付\_\_\_\_\_\_元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付\_\_\_\_\_\_元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余\_\_\_\_\_\_元在房产证办理过户后付清。

四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方\_\_\_\_\_\_元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

五、另行约定(约定事项与本合同具有同等的法律效力)

1、柴火间(\_\_\_\_\_\_平方米)甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办 证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在\_\_\_\_\_\_年年底交房给乙方使用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**购房转卖合同范本2**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据《\_合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本3**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买房(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'房屋以人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(一次性付清，附收款收据)

二、房屋的基本情况：

该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，所在\_\_\_\_层(共\_\_\_\_层)，室号\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。

三、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

四、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

五、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式4份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本4**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_市\_\_区\_路\_\_号\_\_单元\_\_层\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本5**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

甲方承诺并保证：拥有座落于的选\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。该房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出售价格为万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购买房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本6**

转让人（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

>第一条

甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

>第二条

经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

>第三条

付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

>第四条

房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

>第五条

本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

>第六条

其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

>第八条

本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本7**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_号房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，其现用途为自住。

2、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_ 。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式

买卖双方同意按下述\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

1、一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起\_\_\_\_\_\_\_日内一次性支付全部购房款。

2、分期付款，乙方于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付甲方总房款\_\_\_\_\_\_\_%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

3、贷款付款，乙方于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付甲方总房款\_\_\_\_\_\_\_%的购房款，剩余购房款由乙方向\_\_\_\_\_\_\_申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向\_\_\_\_\_\_\_提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲乙双方权利与义务

1、在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2、甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3、乙方应按合同约定期日支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

乙方逾期付款达\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

4、甲方应按合同约定期日将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定期日交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

甲方逾期交房达\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5、甲乙双方于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向房屋交易部门提出交易申请。

6、因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款\_\_\_\_\_\_\_%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**购房转卖合同范本8**

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，将政府新区拆迁新建27栋壹层103号，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、楼房座楼在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、楼房面积：玖拾贰点捌平方米，多退少补，以房产证为准。

三、楼房作价为：人民币十陆万伍仟元为整，(165000)

四、付款方式：

1、本协议签字后，乙方一次性付给甲方十万元整。

2、下欠陆万伍仟元整，由乙方写出欠条给甲方，等甲方移交楼房门钥匙，再做第二次一次性付清给甲方陆万伍仟元整，

3、有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本9**

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的.住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：经甲乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

**购房转卖合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第二条

上述房产的交易价格为：

总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

>第三条

买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

>第四条付款时间与办法

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

>第五条交房时间和交房条件

交房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

>第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

>第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

>第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

>第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

>第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

>第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

日期：

**购房转卖合同范本11**

转让方（以下简称甲方）：

受让方委托人（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市瑞和家园5号楼2单元1703号，建筑面积94平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台及其附属设施）。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让成交价为人民币伍拾贰万元整（￥）。具体情况说明如下：该房屋原《房屋买卖合同备案证明》备案号为 ，原购房款肆拾伍万元整，甲方已向房地产开发商支付完毕，转让乙方另加转让费柒万元整，合计房屋转让总价款项为人民币伍拾贰万元整。

第三条 付款方式

甲方自行完成该房屋撤案手续，并协助乙方与房地产开发商（按原购房款肆拾伍万元整）签订购房合同书（实为更名），待房地产开发商将该房屋更名到乙方名下之日起三个工作日内，乙方按照甲方提供的开户银行 、户名 、帐号 ，通过银行转帐方式，一次性付清购房款伍拾贰万元整给甲方，乙方不再向房地产开发商支付购房款。

第四条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋购房款、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第五条 甲乙双方需遵守本合同约定，本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均有权通过仲裁、法律等途径解决。

第六条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本12**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村庄（或路旁）

2、该房屋为\_\_\_\_\_\_，南北长\_\_\_米，东西长\_\_\_米，共\_\_\_层。房屋占地面积约为\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_平方米。左紧邻的房屋\_\_\_，右紧邻房屋\_\_\_。

3、该房屋为\_\_\_\_\_\_（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

>第二条、合同房屋交易价款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整

>第三条、付款时间及方式

1、在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付人民币\_\_\_万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币\_\_\_万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

>第四条、甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

>第五条、乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

>第六条、特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

>第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的\_\_\_%的违约金。

本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本13**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付甲方订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方于处理完货物后将房屋交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金

三、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

四、转让后房屋的挂衣杆\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_个，玻璃\_\_\_\_块全部\_\_\_\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在房屋交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的`装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该房屋的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本14**

甲方（售房者）

乙方（购房者）

一、甲乙双方当事人

甲方身份证号码

家庭住址

乙方身份证号码

家庭住址

二、甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就甲方向乙方转让《x》商品房事宜，订立本合同。

三、转让原因

因甲方资金周转困难，无力支付剩余款项，特将盛世花苑转让于乙方。

四、房屋情况

乙方购买房屋位于x县xx小区x楼x单元x号房屋，建筑面积xx㎡，附属地下室xx房号，面积x㎡。

五、计价方式与价款

甲方购买价总金额为xx元，已首付开发商总房款百分之六十

六、付款方式：

①乙方预付甲方定金（已支付）

②办托手续后交付甲方房款

③甲方欠开发商

余款及地下室房款由乙方直接支付给开发商。

七、因甲方将收据丢失无法向乙方提供缴纳开发商收据证明，现乙方特向甲方要求开发商出具证明一份证明甲方已将首付款交给开发商。如若以后找到收据，此收据无任何法律效力。

八、本合同空格部分填写的.文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵守\_有关部门法律、法规和政策执行。

九、证件移交，甲方须在乙方支付房款后向乙方提供身份证、户口本、结婚证复印件，购房合同原件，房款收据及户主变更申请书等证件。户主变更手续办妥，双方完成经济手续，转让交易完成。

十、本合同在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的。如发生双方不能自行解决的问题，以国家相关法律法规为准则。

十一、本协议一式份，由各持一份。各方所执合同均具有同等法律效力。在各方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**购房转卖合同范本15**

甲方(转让方)：

身份证号：

身份居地：

乙方(受让方)：

身份证号：

身份居地：

根据法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产达成如下协议：

1、甲方：愿意将位于惠州大道大湖溪段9号，水口水利所宿舍502房，单位职工自筹建设房，有整栋房产证，无每层每户房产证，使用面积150平方米，以总价款为人民币，(小写￥元整)转让给乙方长期使用，水利所宿舍大楼集体产权证号为：\_\_\_\_，以上使用面积以房权登记的面积为准。

2、乙方付款时间方法：甲方在房产使用权转让协议书签字确定后，乙方一次付清全部购房款人民币，(小写￥\_\_\_元整)，(注：甲方以开收据为准)。

3、房产交接时间：双方同意于年月日，由乙方交清购房款后，甲方交付给乙方使用。

4、甲方保证上述房产没有纠纷或其他权利限制，若存在房产障碍的概由甲方负责处理，与乙方无关。

5、双方必须严格遵守，不得违约，本协议经双方协商后签订生效，具有法律效力，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本16**

转让方(以下简称甲方): 身份证号码:

受让方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一栋房屋转让给乙方事宜，达成转让协议，以共同遵守。为明确甲乙双方权利和义务，现根据《\_合同法》、《\_土地管理法》等相关规定，订立以下合同条款：

第一条 房屋的基本情况

1、本合同转让的房屋坐落： 。

2、该栋楼房共 层，房屋建筑面积共计 平方米。

3、该房屋的《房产证》证书编号为： ，《土地使用权证》证书编号为：。该栋房屋所在的土地系以划拨方式取得，房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，房屋的相关权益随该房屋一并转让。

4、甲方合法拥有该栋楼房的所有权，不存在任何的权属纠纷，且该栋楼房不存在设定任何抵押，不在国家政府拆迁、征收范围内。

5、房屋现有装修及其他配套物品、设备一并转让给乙方，除另有约定外。

第二条 甲方对该栋房屋产权的承诺

1、甲方对该房屋合法拥有完全的产权，不存在任何的权属争议纠纷。

2、甲方对该栋楼房未设定任何抵押、担保等抵押权，且不存在任何与该栋楼房有关的债权债务纠纷。

3、甲方承诺该栋房屋不受任何人合法追索，保证乙方能够合法地享有该栋房屋的所有权、使用权等用益物权。

第三条 转让价格、付款方式

1、转让价格

双方经协商一致，商定该栋房屋整体转让价格为人民币 万(大写)(￥： )。

2、付款方式

乙方以 (银行转账或现金)方式分三次付款：

(1)签订该转让合同书时，乙方支付人民币 万元(包括签订合同前已付的定金人民币 万元)。

(2)甲方交付该栋房屋全部钥匙，并将该栋房屋交由乙方占有时，支付人民币 万元。

(3)甲方将该栋房屋产权过户到乙方名下时，乙方支付余款人民币 万元

(4)甲将该栋房屋转让给乙方过程中产生的一切费用，原则上由乙方承担，但双方另有约定除外。

(5)甲方在收款时，均应当出向乙方出具甲方本人签字、盖章的收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料。

第五条 房屋过户

合同生效后，甲方应立即配合乙方办理房屋转让手续到事宜。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，乙方负责办理房屋过户，甲方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于房屋产权的约定

甲方将本合同约定的房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋转让合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

4、本房屋转让合同成立后，因国家、政府征收该房屋所得的补偿归乙方所有。

第七条 甲方对转让房屋的保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有完全的`处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 权利与义务

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在 年 月 日将该房产交付乙方。

3、甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4、甲方在本合同生效之日起 日内将户口迁出。

5、乙方应按照合同约定付款，超过合同约定付款期限 天，视为违约。

6、乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予积极协助。

第九条 违约责任

1、甲方有下列情形之一，视为重大违约，乙方有权解除合同，要求甲方返还已付购房款，并按购房总价款的 %支付违约金。

(1)甲方提供关于虚假资料、证件，导致合同无法履行的;

(2)甲方违反本合同第二条、第七条内容的;

(3)合同签订后，甲方无正当理由拒不履行该份合同约定，经乙方三次通知依然不履行或者消极履行的;

(4)合同签订后房屋交付前，房屋被甲方认为的损毁、破坏的。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方返还房产，并按购房总价款的 %支付违约金。

(1)合同签订后，乙方无正当理由拒绝不履行合同的;

(2)乙方不按合同约定支付购房款，经甲方两次书面通知后依然拒绝支付购房款，甲方要求解除合同的;

3、若因政府政策性原因，致使该栋房屋无法办理过户手续，合同无法履行，甲乙双方均有权解除合同，并有权主张返还财产。

第十条 合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，提交房屋权属登记机关一份，三份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

年 月 日

**购房转卖合同范本17**

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

甲乙双方以《民法典》为依据，本着平等、自愿、互惠的原则就乙方购买甲方的房屋事宜进行协商，经协商一致，达成如下条款。

一、房屋概况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同价款与支付

1、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；即人民币小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

三、甲方职责

1、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

2、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

3、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

4、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

四、乙方职责

乙方应按照合同的规定，向甲方支付定金和剩余价款，当乙方不及时履行义务导致达到民法典规定甲方享有解除权时，甲方解除的，不退还已支付的购房款。

五、违约条款

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

六、附随义务

甲方交付房产时应保证乙方可即时办理入住手续，房内的设施甲方应一并转让给乙方，若甲方须带走相应的物品，应与乙方协商，有身份特性的除外。

七、附则

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

2、因合同的履行，双方发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

住址：

房屋所在地：

联系方式：

签约时间：

乙方：

住址：

房屋所在地：

联系方式：

签约时间：

**购房转卖合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条房屋转让价格

甲方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的.使用权转让金、利息及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用。

第十一条争议解决途径

第十二条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本19**

转让方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房转卖合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

>第一条交易房产情况。

甲方所拥有的房地产座落于贵州省贵阳市南明区山水黔一组团（以甲方购买该物业时买卖合同为准，以下简称该物业），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（具体面积以政府有关主管部门的确认为准）。该物业为甲方银行按揭贷款购买，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方共支付房地产开发商及贷款银行人民币共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥）并办理银行按揭取得该物业产权，买方对该房地产情况已充分了解。

>第二条付款方式。

经甲乙双方协商，乙方支付甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日因购买该物业产生的所有费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥），并按该物业第一次买卖合同之规定偿还银行按揭贷款。乙方在签署本合约时向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥）作为该物业转让金，甲方在收取转让金后向乙方出具收据。本合约至签订之日起甲方对该物业的所有权利及义务全部由乙方取得，甲方不再具有对该物业的所有权利及义务。

>第三条缴纳相关税费。

按政府有关规定，买卖双方需付税费：

①营业税；

②增值税；

③印花税；

④城建维护税；

⑤产权登记税；

⑥契税；

⑦所得税；

⑧公证费；

⑨查证费；

⑩其它：甲乙双方在该物业交易过程\_同承担该物业交易产生的以上所述税费项目费用的一半，除此项费用外，本合约至签订之日起甲方不再承担由该物业产生的任何费用。

本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本21**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市新区裕丰园小区49号楼3单元502号 ，建筑面为 平方米。

第二条 房屋转让价格

甲方同意以总价万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条 本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条 乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条 本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的\'利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**购房转卖合同范本22**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

**购房转卖合同范本23**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 房产使用权有偿转让给乙方，转让方式为出兑。

二、房屋现状：面积 平方米，水电暖设备齐全。

三、转让时间：双方同意于 年 月 日由甲方将上述商铺正式转让交付给乙方。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写 ） 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，()补充协议与本协议具同等效力。

七、本协议一式两份，效力等同，甲、乙双方各执一份，

甲方：

乙方：

年 月 日

**购房转卖合同范本24**

卖方：(甲方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就乙方向甲方购买私有住房，

达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：1、 甲方所售房屋位于 房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为正房四间、东西偏方各一间。房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万 千元整(￥ );

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第九条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话： \_\_\_\_\_

乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话： \_\_\_\_\_ 证明人： 电话：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房转卖合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将甲方所在单位在保利房地产(集团)股份有限公司团购的在建住宅一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_，户型面积：120平方(三室两厅两卫)的购房指标转让给乙方。

二、甲方购房指标转让费用为人民币柒万元整。因甲方已经交付了购房报名费和购房定金合计人民币壹万元整，所以乙方须支付甲方的金额为人民币捌万元整。乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方一次付清。甲方在收到乙方支付的人民币捌万元整，同时将购房报名费收据壹张、购房定金收据壹张及房屋订购卡交给乙方。

三、按照甲方单位文件，该房屋完全为商品房性质，不是单位集资房或经济适用房，且甲方对该房屋指标拥有处分权，转让该房屋指标不存在法律障碍，不涉及第三方的权利。如果因甲方单位的建房政策发生变化，而不能确保本条前述情况，则认定为因非甲方人为因素导致合同不能履行。甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

四、甲方在收到乙方支付的全部金额后，必须积极协助乙方办理购房的相关手续，并及时向乙方提供房屋建设的相关信息，当房屋的户型、面积、价格等发生变化时应及时告知乙方。甲方房屋楼层单元号抽签决定，抽签时间以甲方单位通知为准，届时甲乙双方共同到场，由甲方无条件协助乙方进行抽签。

五、自协议签订并付清全款之日起，今后有关该房产发生的费用(如各种税费、水电安装费、装修费及房产证办理所需费用等)均由乙方负责支付，与甲方无关。待可以签订正式购房合同时，甲方协助乙方与开发商直接签订有效的购房合同。在此过程中如有更名过户费用，由甲方单独承担，甲方承担有关更名过户的各种费用。

六、根据甲方单位文件，该商品房合同均价(即开发商定价)为每平方人民币叁仟贰佰捌拾元，在正式购房时均价上下浮动不超过20%。若签订正式购房合同时，均价超过每平方4000元，超出了乙方能承受的范围，则认定为非甲乙双方人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款，甲方全额退还乙方捌万元整，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

七、双方约定，今后的.房屋质量、验收、物业管理费、装修等问题由乙方自行负责，甲方仅有从旁协助的义务。乙方必须遵守开发商的有关规定，不得擅自改变房屋结构，因该方面原因产生的责任均由乙方承担，与甲方无关。

八、自本协议签订之日起，若三年内开发商无法交房，可以认定为因非人为因素导致合同不能继续履行，乙方有权利向甲方提出全额退款。甲方全额退还乙方捌万捌仟肆佰元整(含利息)，同时乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

九、违约责任：协议生效后，甲方不得以任何借口收回房屋指标权，如因甲方人为故意不协助乙方购买此房或确要收回房屋指标权，属甲方违约，甲方须赔付乙方违约金人民币捌万元整，并将乙方已交付甲方的全部金额退还乙方，共计人民币拾陆万元整。乙方在签订本协议后如无上述条件而反悔不购买此房或不配合办理更名手续，则属乙方违约，乙方须赔付甲方违约金人民币捌万元整，乙方将甲方已交付的房屋有关资料、收据、购房卡等退还甲方。

十、本协议条款涂改无效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本26**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就农村建房买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同，条款如下，以共同遵守。

一、甲方自愿将产权房位于综合楼的单元室房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方;同时出具有效票据，票据金额必须与本合同金额一致，房屋为简易成品房(见图纸)。

二、乙方支付甲方合同定金\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如反悔本合同，定金不退。

三、签定本合时，房屋产权不具备房屋产权过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助职工办理房屋产权过户登记手续。办理房屋产权登记的手续费、契税、土地出让金等有关费用由房屋所有人承担。

四、根据建设进度乙方分批次将建设用款付给甲方，待大楼封顶完毕职工将剩余的房款一次\_付甲方。

五、本合同签订后，甲方对本协议所售房屋的使用、收益、出租、占有等权利一并转让给乙方。

六、本合同签订后，乙方不得随意就该房屋与他人订立《买卖合同》。

七、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**购房转卖合同范本27**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：\_\_\_\_\_\_，本房屋座落在为：\_\_\_\_\_\_，土地证编号\_\_\_\_\_\_，现甲方将建成房屋的\_\_\_\_\_\_楼出售给乙方，出售房屋建\_\_\_\_\_\_平方米，准确面积以房产证为准。甲方将房屋交付给乙方\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：\_\_\_\_\_\_。本房屋已由甲方全面装修好可入住使用，交易总价为\_\_\_\_\_\_人民币用(即签订本合同)时，乙方需全部缴清房屋总价款。

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方在本合同签订后的\_\_\_\_\_\_个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订\_\_\_\_\_\_个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**购房转卖合同范本28**

甲方：

乙方：

甲方自愿将甲方所有位于老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产转卖给乙方。现双方协议如下：

一、甲方同意将其所有的老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产及屋内所有傢俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施若干)一同转卖给乙方。转买价为人民币贰拾壹万玖仟元整(元)。

二、过户费由乙方负责，甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式：分两期付清，第一期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日日止付拾万元(￥元)。第二期20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日付清尾款人民币壹拾壹万玖仟元整(￥元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内傢俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币叁仟元整(￥元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币贰万元整(￥\_\_元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方贰万元整(￥\_\_元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**购房转卖合同范本29**

出卖方(甲方)： 身份证号码：

买受方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方自愿将其位于\_市\_号六层单元房的二楼北单元，建筑面积平方米，以人民币(大写)壹拾伍万叁仟元整(￥：元)的价款出售给乙方。

二、此地皮属国有土地，甲方不承诺办理房产证手续。

三、交款办法：购房款一次性付清，即交付乙方钥匙。

四、乙方在签订购房合同后，不得随意要求退房，若有特殊理由，经甲方同意后，必须接受按乙方交款总额的5%，赔偿给甲方，作为赔偿给甲方的经济损失。

五、购房户应得房屋设施标准：

(1)水、电入户;

(2)外墙甲方采用水泥压光刷外墙漆为标准;

(3)室内墙面水泥压光，地板为毛地板;

(4)厨房、卫生间、上下水预留接口到位(不包括洁具);

(5)阳台铝合金封闭(包括推拉扇);

(6)入户门为三防盗(室内门由用户安装)。

六、房屋所属权：永久性归乙方所有(乙方有权出让，甲方不能以任何理由阻挡，否则要承担经济责任和法律责任)。

七、\_号六层楼内的场地、楼梯、通道、属所有住户公共所有，任何人不得私自占用。

八、乙方不经甲方同意，任何人都不能私自改变主体结构，若违犯合同规定的住户，要承担一切经济责任及法律责任(轻者甲方责令恢复原状、重者移交人民法院)，有权行使甲方职责。

九、购房户居住期间必须服从楼房负责管理规定的各项制度，违者楼房负责人有权采取措施停电、停水给予制约。

十、本合同签字盖章后生效。

十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，若有购房户提出公证，由乙方向公证单位交公证费，甲方概不承担。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房转卖合同范本30**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\_公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的`重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！