# 南昌购房合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-05

*南昌购房合同范本11、本合同签定后，若甲方有下列行为，视为甲方违约，并承担办理该产权过户的所有费用及回转手续所产生的全部费用。同时向乙方支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_。(1)因甲方原因不能办理产权过户交易。(2)甲方不按本合同约定日期办理产权...*

**南昌购房合同范本1**

1、本合同签定后，若甲方有下列行为，视为甲方违约，并承担办理该产权过户的所有费用及回转手续所产生的全部费用。同时向乙方支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)因甲方原因不能办理产权过户交易。

(2)甲方不按本合同约定日期办理产权过户交易。

(3)在该房屋办理产权过户过程中或产权过户办理完毕，甲方提出不出售此房。

(4)甲方拒绝提供办理过户，贷款相关资料，证明或提供相关资料不实。

2、本合同签定后，若乙方有下列行为，视为乙方违约，并承担办理产权过户的所有费用及回转手续所产生的全部费用。同时向甲方支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)在该房屋办理产权过户过程中或产权过户办理完毕，乙方提出不购买此房。

(2)乙方不按本合同约定日期办理产权过户交易及银行按揭贷款。

(3)乙方不按本合同约定日期及金额向甲方账户存入购房款。

(4)乙方拒绝办理产权过户、银行贷款。或提供的相关资料、证明不实。

3、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

4、本《购房合同》经甲乙双方签定后，无论任何一方不履行本合同义务，视为违约。

5、本合同项下的甲方房屋共有权人对本合同的全部内容及由此产生的法律后果不持异议，并承担履行本合同义务。

**南昌购房合同范本2**

1.该房屋以乙方名义购买，但该房屋所有权归甲方所有，即甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利。而乙方仅以自己名义代为持有，不享有任何房产权利。

2.因该房屋所产生的所有费用，包括物业费、水电费、装修费、维护费等，包括将来可能发生的因持有该套房产所产生的所有税费，均由甲方实际承担。

3.该房屋的实际所有权归甲方，在可以办理房屋产权证时乙方应当协助甲方办理产权登记手续。

**南昌购房合同范本3**

乙方购买甲方位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街(路、巷)\_\_\_\_号。

物业区域名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，总高\_\_\_\_层，系\_\_\_\_的房屋，用途\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_㎡，监证号：成房监证字第\_\_\_\_号;丘(地)号权\_\_\_\_号的房屋一套，该房屋目前(有、无)贷款。

1.该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_(出让、划拨)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房屋性质是否为商品房\_\_\_\_(是/否)。

4.该房屋的抵押情况为:\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.该房屋的租赁情况为:\_\_\_\_\_\_\_\_。

注：1、甲方应当保证该房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。

2、乙方对该房屋已做实地勘察，并对房屋现状无异议。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！