# 存量购房合同范本(6篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-01-03

*存量购房合同范本1出售方：出售方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承购方：承购方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》、《城市房地产转让管理规定》，出售方与承购方遵循平...*

**存量购房合同范本1**

出售方：

出售方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承购方：

承购方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》、《城市房地产转让管理规定》，出售方与承购方遵循平等、自愿、公平、守法、诚实信用的原则，经协商一致，就房屋买卖事宜订立以下合同。

第一条：房屋基本信息

1.坐落： 本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3.产权登记建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。附属用房情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。5.国有土地使用权类型：\_\_\_\_\_\_\_( 【出让】或【划拨】或【 】 )。 (仅选一种)

6.房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。7.房屋楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层; 总楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层。

8.建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋其它情况

1.房屋共有情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证该房屋无共有权人。【2】该房屋共有权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出售方保证已经就该房屋出卖事宜征得所有共有权人的同意。

2.房屋抵押情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证本合同签订之时该房屋不存在抵押关系。【2】该房屋在本合同签订之时已存在抵押关系。 出售方承诺在办理房屋权属转移登记前解除该抵押并注销相应的抵押登记，相关费用由出售方承担。

3.房屋租赁情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证本合同签订之时该房屋不存在租赁关系。

【2】该房屋在本合同签订之时已存在租赁关系。出售方证明承租人已经明确放弃优先购买权。

第三条：房屋价款及支付方式

1.该房屋的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写); \_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

2.该房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。(仅选一项)

【1】一次性付款：

承购人于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_百\_\_\_十\_\_\_万 \_\_\_千 \_\_\_百 \_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

【2】分期付款：

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

【3】贷款付款：

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，首付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。剩余房款应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前申请办理贷款手续，并按贷款方式支付。

第四条：承购方逾期付款违约责任

由于承购方原因，承购方未能按照本合同第三条约定向出售方支付相应房屋价款的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，承购方按天向出售方支付逾期应付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，出售方催告后有权解除合同。合同解除后，承购方应向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。承购方要求继续履行合同的，经出售方同意，每逾期一天，承购方按天向出售方支付逾期应付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

若因银行或住房公积金管理中心不同意承购方购房贷款申请，导致承购方无法支付相应房款的，买卖双方同意解除本合同，退房退款，撤销已经办理的变更登记申请，并按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

承购方不向出售方支付违约金。

第五条：房屋交付

出售方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，并书面通知承购方验收。承购方应当在验收通知书到达之日起\_\_\_\_内，会同出售方对房屋及本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验，查验后满意的，出售方应当将房屋钥匙移交承购方，以示房屋交付。该房屋毁损、灭失的风险自房屋交付之日起由承购方承担。

第六条：出售方逾期交房违约责任

由于出售方原因，出售方未能按照本合同第五条约定向承购方交付房屋的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，出售方按天向承购方支付已交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，承购方催告后有权解除合同。合同解除后，出售方应向承购方支付本合同第三条第1款约定的`房屋价款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。出售方要求继续履行合同的，经承购方同意，每逾期一天，出售方按天向承购方支付已交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第七条：出售方承诺已如实陈述本合同第一条、第二条中房屋的有关情况，若因相关承诺或保证失实，致使本合同成立后发生房屋基本状况纠纷、权属纠纷、债务纠纷或优先购买权纠纷的，出售方按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_%向承购方支付违约金;造成承购方其它损失的，出售方另行依法承担赔偿责任。

第八条：房屋权属转移登记的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_天内，买卖双方共同向房屋权属登记机构申请办理房屋权属转移登记。如因一方责任，致使在约定期限内未能申请的，责任方应承担以下违约责任;造成对方其它损失的，责任方另行依法承担赔偿责任。

1.属于出售方责任的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，出售方按天向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，承购方催告后有权退房。自承购方退房通知书到达之日起\_\_\_\_天内，出售方应将已收价款如数退还给承购方，并按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向承购方支付违约金。出售方要求不退房的，经承购方同意，每逾期一天，出售方按天向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2.属于承购方责任的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，承购方按天向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，出售方催告后有权解除合同。自出售方解除合同通知书到达之日起\_\_\_\_天内，承购方应将房屋及其附属品退还给出售方，并按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向出售方支付违约金。

承购方要求继续履行合同的，经出售方同意，每逾期一天，承购方按天向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第九条：税费、佣金及相关权益约定

1.房屋转让过程中应当交纳的相关税费，按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

双方各自按国家和省、市相关规定分别缴纳

2.房屋买卖居间代理佣金，按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

买、卖双方按委托合同中的相关约定各自支付。

3.房屋交付前发生的水、电、气、电话、有线电视、物业管理及相关配套设施的使用费用应当由出售方承担，交付后发生的费用应当由承购方承担，但双方另有约定的除外。

4. 房屋所有权转让时，出售方应当向承购方说明住宅专项维修资金交存和结余情况并出具有效证明，该房屋结余的住宅专项维修资金随房屋所有权同时过户。买卖双方应当在房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_天内，共同向有关部门申请办理物业服务和相关配套设施的过户手续。逾期申请办理的，每逾期一天，责任方向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.出售方保证于房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_\_\_\_天内，将其落户于该房屋的所有户口关系迁出，逾期迁移原户口的，每逾期一天，出售方向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;造成对方其它损失的，出售方另行依法承担赔偿责任。

第十条：遭遇不可抗力，且受不可抗力影响的一方在不可抗力发生之日起\_\_\_\_天内及时书面告知对方，并在合理时间内提供证明的，免除其因不可抗力而导致本合同全部或部分条款无法履行的相应违约责任。

第十一条：本合同在履行过程中发生争议的，由合同双方协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_款方式解决：(仅选一款)

【1】提交常州市仲裁委员会仲裁。【2】依法向人民法院起诉。

第十二条：本合同未尽事宜，可由合同双方另行补充协议，补充协议经双方签章后，与本合同具有同等法律效力;

合同双方不得在本合同以外的其它约定中，设立与本合同内容相冲突的条款。

本合同连同签章共\_\_\_\_页，自双方签订之日起生效;打印文本由双方各执一份，具有同等法律效力。

出 售 方 签 章 承 购 方 签 章

出 售 人(签章)： 承 购 人(签章)：

出售方共有人(签章)： 承购方共有人(签章)：

法定代表人 (签章)： 法定代表人 (签章)：

出售方代理人(签章)： 承购方代理人(签章)：

房地产经纪机构(章)： 房地产经纪机构(章)：

房地产经纪人(签章)： 房地产经纪人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于：

**存量购房合同范本2**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

本人法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

本人法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**存量购房合同范本3**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方当事人本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条房地产权属情况

1、房地产地址（下称“该房地产”）：

2、房地产权证号码：

或其他证件号码：

3、【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。

4、房屋使用性质：

【住宅】【商铺】【办公】【其他：。

5、建筑结构：【钢筋混凝土】【砖木】】

建筑时间：。

6、房屋共有情况：【无】【有】。

7、该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。

8、该房地产以现状售予乙方，乙方或其代理人已认真查勘和了解该房地产的情况。该房地产：

（1）【不带家私家电】【带家私家电】；

（2）【不带租赁合同】【带租赁合同，承租人放弃优先购买权，乙方同意连同现有租赁合同一起购入该房地产，甲方须协助乙方与租户签订新的租赁合同】【其他：】；

（3）【无户口】【户口未迁出，甲方应在迁出】【其他：】。

9、需要说明的其他情况：甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况真实，保证对上述房地产享有完整产权，保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第二条计价和价款

该房地产按整套出售并计价，总金额￥元整亿佰拾万仟佰拾元）。

第三条付款方式：

甲乙双方经协商选择【自行交割】【银行托管】的方式交割房款。

1、甲乙双方选择自行交割房款

签订本合同时，乙方向甲方支付￥元整（大写：亿仟佰拾万仟佰拾元），作为购房定金（首次支付房款时自动转为房款的一部分），并按照下列第种方式按期付款；

（1）一次性付款

总金额：￥元整（大写：佰拾佰拾元）。乙方应【于年月日前】向甲方支付。

（2）分期付款

第一期：乙方应【于月日前】【￥元整（大写：亿仟佰拾万仟佰拾元）

第二期：乙方应【于月日前】【￥元整（大写：亿仟佰拾万仟佰拾元）

第三期：乙方应办理房产过户手续后的向甲方支付房款￥仟佰拾万仟佰拾元）

（3）按揭方式付款

首期款（含定金）：乙方应在【房管部门出具成功受理本次交易的递件回执当天】向甲方支付房款￥元整（大写：亿仟佰拾万仟佰拾元）剩余房款：除前述房款外，剩余房款￥元整（大写：亿仟佰拾万仟佰拾元）由乙方【于年月日前】【】【自行】【委托按揭服务机构协助】申请办理银行按揭手续，按照按揭方式付款，按揭的方式为【公积金贷款】【商业贷款】【公积金、商业组合贷款】。甲乙双方应当于签订本合同后日内及时提供办理按揭手续所需的资料，且甲方需协助乙方申请银行按揭。

a如银行不批准乙方的贷款申请，各方当事人同意乙方【于月日前】【】以【现金】【转账】【其他】向甲方支付剩余房款。

b如银行批准的贷款金额少于乙方申请的贷款金额，二者相差金额，各方当事人同意【于年月日前】【】以【现金】【转账】【其他】方式向甲方补足差额。

2、甲乙双方选择银行托管交割房款，并通过补充协议另行约定具体事项。

3、其他方式：

第四条交楼时间和交接手续

1、甲乙双方同意该房地产交付使用的时间为。甲乙双方应在交楼当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房地产交接确认书，即视为房屋交付使用。

2、甲方应在【该房地产正式交付使用前】，交清该房地产在收楼前发生的所有欠款及费用（如银行贷款、欠税款、债务及水电、煤气、电话、网络、有线电视、管理费等费用）。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

3、甲乙双方同意交易房地产的物业专项维修资金按以下第

（1）该房地产依法不需要建立物业专项维修资金。

（2）该房地产已交存物业专项维修资金，乙方应自办理完该房地产交易过户后的日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

（3）该房地产尚未交存物业专项维修资金，按以下第种方式办理：

a、由甲方自本合同生效之日起户手续。乙方应自办理完该房地产交易过户后日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

b、由乙方按国家、省、市物业专项维修资金的有关规定交存。

第五条产权转移登记甲方与乙方约定按本合同有关规定办理产权转移登记：

第六条税费缴交

1。甲乙双方按以下第

（1）按政府规定各付各税；

（2）卖方承担全部税费；

（3）买方承担全部税费；

（4）其他。

2、签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下

（1）全部由卖方承担；

（2）全部由买方承担；

（3）买卖双方各自承担；

（4）其他。

第七条违约责任

各方当事人不履行合同或者不按约定履行合同的，应当根据有关法律法规承担相应的违约责任，并支付违约金10万元。

第八条交易不成的违约责任

1、甲方不按本合同约定将该房地产出售给乙方的，应当向乙方支付违约金，违约金为该房地产成交价的30%，并退回乙方已付的全部费用。

2、乙方不按本合同约定买入该房地产的，应当向甲方支付违约金，违约金为该房地产成交价的10%

第九条延期交房的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限交房的，应当每日按总房款的标准向乙方支付违约金，逾期超过10日仍未交房的，乙方有权解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合同第四条约定的房地产交付使用日期的第二日起至实际交付之日止，甲方每日按总房款的标准向乙方支付违约金。由于乙方原因，导致未能按期交付的，按以下方式处理：视作甲方已履行交房义务一切责任由乙方自行承担。

第十条逾期付款的违约责任

乙方未能按照本合同第三条约定支付房款的，应当每日按未付房款的标准向甲方支付违约金，逾期超过10日仍未支付的，甲方有权解除合同。

甲方要求解除合同的，应自其要求解除合同通知书到达乙方之日起10日内，将乙方已支付的房款退还给乙方，并支付违约金10万元。

第十一条迟延办理产权登记的违约责任

如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按下列第种方式处理：

1、违约方支付违约金

2、解除合同，终止交易，各方当事人互不追究违约责任。

3、其他：

第十二条单方解除权的行使

甲方或乙方行使本合同约定的单方面解除合同的权利时，应书面通知另一方，合同自通知到达对方时解除。

第十三条免责条款

本合同签订后，若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。

第十四条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交物业所在地法院

第十五条送达约定

本合同首页记载的各方通讯地址为所有通知、文件、资料等送达地址。上述地址如有变更，应在变更后3日内书面通知有关当事人，否则一经发至上述地址即视为送达。

第十六条其他约定：

1、乙方确认已查阅该房地产的权属证明文件，对权属证明文件所载内容无意异议，并已实地查看及了解，故对该房地产的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况、周边环境等予以认可。

2、乙方知悉限购及贷款新政，确保可提交真实、有效的贷款所需文件（如缴纳或社保缴纳证明、户籍证明等）以办理过户及贷款手续。

3、此《广州市存量房买卖合同》为示范本本，甲乙双方均同意按照此合同条款签订《广州市存量房买卖合同》确认打印版，并同意在签订本合同后内进行办理《广州市存量房买卖合同》确认打印版签订手续。甲乙双方保证按约定办妥网签手续并签署相关合同文件，以顺利完成交易。如一方原因导致不能进行网签及交易过户，则违约方需按成交价的10%赔偿另一方损失，如双方违约，则各自承担违约责任。

第十七条家私家电备注：

第十八条本合同与任何在此之前甲乙双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议不一致时，以本合同为准。本合同未尽事宜，可由当事人约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

备注：乙方要求必须吉屋交屋，（即不带租赁合同）否则视为违约。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**存量购房合同范本4**

转让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

>第一条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产；名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

>第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

其他()面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

>第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

>第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

>第七>条房地产转让费由甲方负责缴纳。

>第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

>第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

>第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

>第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>签约地点：

房地产转让合同是指房地产权利人通过买卖、赠与或者其他合同方式将其房地产转让给他人的合同。

房地产转让合同的主要内容包括：双方当事人的名称、地址等基本情况；房地产的位置、面积及物业情况；转让费用；使用期限；变更产权的登记手续、附件、签约地点和签约时间等。

>特别提示：

1.下列房地产不得转让：以出让方式取得土地使用权，不符合我国《城市房地产管理法》第38条规定条件的；司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；依法收回土地使用权的；共有房地产，未经其他共有人书面同意的；权属有争议的.；未依法登记领取权属证书的；法律、行政法规规定禁止转让的其他情形。

2.以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合下列条件：按照出让合同约定已经，并取得土地使用权证书；按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的25以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件。转让房地产的房屋已经建成的，还应当持有房屋所有权证书。

3.以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照\_规定，报有批准权的人民政府审批。有批准权的人民政府准予转让的，应当由受让方办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。以划拨方式取得土地使用权，转让房地产报批时，有批准权的人民政府按照\_规定决定可以不办理土地使用权出让手续的，转让方应当按照\_规定将转让房地产所获收益中土地收益上缴国家或者做其它处理。

4.房地产转让，应当签订书面转让合同，合同中应当载明土地使用权取得的方式。

5.房地产转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。

6.以出让方式取得土地使用权的，转让房地产后，其土地使用权的使用年限为原土地使用权出让合同约定的使用年限减去原土地使用者已经使用年限后的剩余年限。

**存量购房合同范本5**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代理人】【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**存量购房合同范本6**

印刷编号no：

存量房屋买卖中介合同

宁波市房地产管理局

宁波市工商行政管理局印制

《存量房屋买卖中介合同》使用说明

一、本合同为示范文本主要用于房屋出卖方（甲方）、购买方（乙方）和房地产中介服务机构（丙方）三方就存量房屋

买卖中介事宜达成协议时签用；

如因客观情况，甲、乙方不能同时与丙方签约时，也可用于甲方与丙方或乙方与丙方双方签约。但乙方在申领房屋所有权证时，必须提供该房屋甲方与丙方所签合同。

二、本合同所称存量房屋是指国有土地上已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。对于房地产开发企业预（销）售的商品房，不属存量房屋。

三、对于房地产开发企业将商品房委托房地产中介服务机构出售的，可直接套用房地产管理部门和工商行政管理部门推广使用的《商品房买卖合同》。

四、方括号\_\_内以斜杠\_/\_区分的不同内容，供签订合同时据实选用的.，未被选用的应以横线删去。有的斜杠后有留空部分，是供签订合同时根据实际需要另外可以添加注明的。

五、签订合同时，未采用的内容可不填写，但应划上斜杠\_/\_或注上\_此处空白\_字样。

六、签订合同之前，委托人有权查看房地产中介机构的营业执照、机构资质证书和经办人的经纪人资格证书等证件材料。

七、所签一式多份合同，印刷编号号码必须相连。

八、本合同条款由宁波市房地产管理局负责解释。

合同编号：甬（县、市、区）---中介年第号

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！