# 江门购房合同范本(优选6篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2023-12-20

*江门购房合同范本1地 址： 惠州市惠东县城河南路148号联 系 人： 黄海燕邮政编码： 516300电 话： 传 真： 电子信箱： hdxjsj@网 址： >机构职能：(一)贯彻执行国家、省、市有关住房保障和城乡规划建设工作的方针、\*\*和法...*

**江门购房合同范本1**

地 址： 惠州市惠东县城河南路148号

联 系 人： 黄海燕

邮政编码： 516300

电 话：

传 真：

电子信箱： hdxjsj@

网 址：

>机构职能：

(一)贯彻执行国家、省、市有关住房保障和城乡规划建设工作的方针、\*\*和法律、法规;\*\*起草有关规范性文件、标准并指导和\*\*实施;研究拟订城乡规划与建设、工程建设、建筑业、住宅与房地产业、城市测绘与勘察设计、市政及公用事业的发展规划并指导实施，进行行业管理。

(二)负责全县住房保障工作，会同\*\*\*\*加强县级经济适用房建设和廉租住房建设资金管理，推进住房\*\*与发展;拟订全县住房保障发展规划和年度计划并\*\*实施。

(三)负责\*\*\*\*研究城镇发展，并按照可持续发展需要，提出全县近期和远期城镇发展战略方案;负责城镇规划、城镇测绘、勘察设计和市政工程测量的行业管理;负责\*\*城镇体系规划，县城的总体规划、\*\*性详细规划和修建性详细规划及专项规划的编制\*\*、报批和实施管理;参与区域规划土地利用总体规划的编制工作;会同\*\*\*\*\*\*、申报历史文化名城(名镇、名村)、风景名胜区等工作。

(四)负责指导协调全县村镇建设规划的\'编制、实施工作;指导村庄规划建设和农村住房建设;指导乡镇和村庄人居生态环境的改善工作，\*\*审批有关村镇规划。

(五)负责全县建设项目规划选址和规划管理，核发《建设项目选址意见书》;负责建设项目用地规划管理，核发《建设用地规划许可证》。

(六)负责\*\*全县建设项目规划与建筑设计方案以及\*\*大中型建筑工程项目的初步设计方案，核发《建设工程规划许可证》;负责建设用地和建设项目的现场放线、验线和规划验收，核发《建设工程规划验收合格证》。

(七)负责对城乡规划的编制、实施情况进行\*\*检查，\*\*查处违法建设等违反城乡规划的行为。

(八)负责全县城乡规划、城市测绘、勘察设计的行业管理及资质\*\*登记;\*\*检查勘察测绘成果资料的管理工作。

(九)负责全县城镇规划区的城市雕塑、户外广告场地的选址定位和建设的规划许可管理。

(十)负责指导全县城镇地下空间的综合开发和利用;负责城镇市政、管线设施的规划设计方案的\*\*，核发市政管线工程的《建设工程规划许可证》并\*\*实施;\*\*推广城市生活污水处理装置。

(十一)负责全县城乡规划建设档案资料的收集、保存、查询、利用与开发;负责全县城市地理信息协调的建设管理与应用;负责全县城乡规划建设信息化管理。

(十二)负责散装水泥管理和建筑节能与墙体材料革新工作;负责预拌混凝土搅拌站和预拌砂浆站建设及资质的\*\*和上报工作;\*\*推广城市生活污水处理装置。

(十三)负责全县建筑行业管理，规范建筑市场各方主体行为;负责房屋建筑和市政基础设施工程招标投标的\*\*管理工作，核发《建筑工程施工许可证》;负责房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案管理，\*\*相关建设项目的工程造价;指导\*\*建设工程标准定额的实施;\*\*制订和会同\*\*\*\*发布建设工程建材信息价。

(十四)负责建设工程质量安全监管，\*\*或参与建设工程质量安全事故的\*\*处理。

(十五)负责燃气行业管理，上报审批《燃气经营许可证》;会同\*\*\*\*编制全县燃气事业发展的中、长期规划并\*\*实施。

(十六)指导和协调城市市容环境治理、城建监察和园林绿化工作;统筹协调重点基础设施、城市公用设施建设。

(十七)规范房地产市场秩序，\*\*管理房地产市场;指导房地产开发利用工作，制订全县房地产行业发展规划和产业\*\*;负责房地产开发企业资质\*\*和上报工作。

(十八)指导直属事业单位和派出机构开展工作。

(十九)承办县委、县人民\*和上级业务主管部门交办的其他事项。

内设机构及联系方式:

**江门购房合同范本2**

(一)贯彻执行国家和省、市有关住房保障和房地产管理及城乡建设事业的法律法规、规章、规划、\*\*和标准;拟订相关\*\*和标准;拟订全区住房保障和房地产管理方面及有关城乡建设事业的发展战略、规划并\*\*实施。

(二)负责城乡住房建设，\*\*实施住房\*\*\*\*。

(三)负责本区城市规划区内\*\*交付使用的房屋安全管理;负责辖区内住宅房屋及管理范围内的非住宅房屋拆改许可证的审批和发放;负责辖区内住宅房屋及管理范围内非住宅房屋安全管理的行政执法和监察工作;按规定负责应急资金的使用管理工作，提高资金使用效率(区里应急资金准备金额缺口部分，由市区两级协商解决)。

(四)宣传贯彻国家、省、市房屋租赁管理的法律、法规、规章，实施落实相关\*\*措施;负责住宅房屋租赁管理的行政执法工作;负责区内城市物业管理职责;负责贯彻实施住房保障和房地产管理社区协管员\*\*。

(五)负责棚户区改造和基础设施建设征地拆迁\*\*管理协调工作。

(六)会同\*\*\*\*编制全区城市基础设施建设、维护计划，并\*\*实施;负责城市建设相关收费管理;负责数字化管理指挥调度中心二、三级网络\*台建设及运行;负责汛前检查、隐患处理、清障工作;负责辖区内燃气、供水、供热的相应管理;负责贯彻实施市政公用事业社区协管员\*\*。

(七)承担规范村镇建设、协调指导全区村镇建设的责任。

(八)制定城市园林绿化建设事业的中长期发展规划和年度计划，并\*\*实施。

(九)承担辖区内绿地、公园的规划、建设和管理及园林植物病虫害防治责任。承担区绿化委员会日常工作。

(十)承担全区城市市政基础设施维护管理的责任。负责编报辖区内市属主干道外的道路小修的.年度维修计划，并\*\*设计、招投标、施工、监理和施工管理;负责编报年度市政公用城市维护资金、专项资金的经费预算计划及资金使用报告。

(十一)负责工地管理收费，渣土清运审批及收费;协助上级行政主管部门管理辖区内建筑市场管理工作。

——岳阳市住房和城乡建设局

**江门购房合同范本3**

宣威市住房和城乡建设局是市人民\*综合管理全市住房和城乡建设以及房地产业的职能部门。主要职责是：

(一)承担规范住房和城乡建设管理秩序的职责。贯彻执行国家、省、市关于住房和城乡建设的有关法规和\*\*，制定全市住房和城乡规划、建设、管理的中长期发展规划并\*\*实施和\*\*检查，会同\*\*\*\*拟订市级城镇建设资金项目投资计划并\*\*实施。

(二)承担规范房地产市场秩序、\*\*管理房地产市场的职责。会同或配合\*\*\*\*拟订房地产市场监管措施并\*\*执行，指导房地产开发建设与利用，拟订房地产行业发展规划，拟订房地产开发、交易、估价与经纪管理、房屋租赁、权属和面积管理、安全鉴定、物业管理、公房管理、房屋征收拆迁的措施并\*\*执行，\*\*推进住宅产业现代化工作。

(三)承担住房\*\*\*\*的职责。贯彻落实住房\*\*\*\*并指导实施。

(四)承担城镇住房建设、保障城镇低收入家庭住房的职责。拟订城镇住房、保障性住房发展规划、年度计划并指导实施，会同\*\*\*\*申报和安排廉租住房资金并\*\*实施。

(五)承担市政公用事业建设的职责。负责城区的市政道路、桥梁、路灯、防洪、地下人行通道、垃圾处置、污水处理、给排水、燃气等市政公用事业的一般性建设和日常维护维修管理工作。承担住房和城乡建设行业统计职责。会同\*\*\*\*拟订市级城市建设项目招商引资、资金项目投资计划并\*\*实施。

(六)承担建立科学规范的工程建设标准体系的职责，负责工程建设标准化和造价管理工作。\*\*制定和发布工程建设地方标准并\*\*执行。

(七)承担\*\*管理建筑业市场，规范建筑市场各方主体行为的职责。拟订规范建筑市场各方主体行为的措施并\*\*执行。指导建筑活动，负责房屋和市政工程项目招投标活动、\*\*管理工程勘察设计咨询业、工程勘察设计质量和市场，指导城市地下空间的开发利用。

(八)承担推进建筑节能，城镇减排的职责。制定建筑节能和城镇减排规划并\*\*实施，\*\*实施重大建筑节能项目，指导房屋墙体材料革新工作。

(九)承担建筑工程质量安全监管的职责。执行建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的规章\*\*。\*\*或参与工程重大质量、安全事故的应急救援、\*\*处理。

(十)承担村镇建设的职责。拟订村庄和小城镇建设措施并指导实施，指导农村住房建设和安全及危房改造，指导小城镇和村庄环境治理、污水和垃圾处理设施建设，负责农村民居通用图的设计及推广，指导重点小城镇建设和旅游小镇建设。

(十一)承担建筑工程和市政设施抗震设防\*\*管理的责任。负责新建工程抗震设防专项\*\*、抗震防灾规划并指导实施，工程抗震鉴定验收;负责地震灾后的\*\*、评估、恢复重建等相关工作和农村民居地震安全工程的\*\*管理。

(十二)拟订园林绿化和风景名胜区的发展规划并指导实施，负责园林绿化和风景名胜区的\*\*管理。

(十三)承办宣威市人民\*交办的其他事项。

——市住房和城乡建设局年度工作总结 (菁选3篇)

**江门购房合同范本4**

(一)贯彻执行国家和省、广州市有关住房和城乡建设的方针、\*\*和法律、法规，\*\*实施有关住房和城乡建设方面的规范性文件;拟订住房和城乡建设计划并\*\*实施，\*\*执行相关行业发展战略、中长期规划。

(二)\*\*建立和完善全区住房保障体系，\*\*实施住房保障任务，\*\*编制和实施全区住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划;参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划;指导、\*\*全区住房保障和住房\*\*\*\*工怍。

(三)负责房地产开发行业的行政管理工作;负责房地产市场监测;\*\*实施房地产市场调控、\*\*\*\*;负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的\*\*管理;负责商品房预售许可及后续\*\*管理。

(四)负责房屋权属的\*\*管理工作;负责房屋测绘管理工作;负责房屋使用和维护(含安全鉴定、棚户区改造、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等)的\*\*管理;负责房屋安全\*\*、管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监管;统筹和规范\*公房和直管房管理工作。

(五)负责全区物业管理行业的\*\*管理;负责物业服务企业资质审核许可及后续\*\*管理;\*\*推广物业服务示范项目;指导住宅专项维修资金管理工作。

(六)负责城乡建设资金的统筹管理和\*\*使用，参与提出年度城市维护建设资金安排总盘子;拟订城市道路、桥梁及其附属设施的年度建设计划;开展城乡建设项目的前期准备工作，\*\*编制城乡建设项目的项目建议书和可行性研究报告。

(七)承担城市道路、桥梁及其附属设施的建设(含新建及大中小修和加固、改扩建工程)和\*\*竣工验收工作;负责城市道路及相关公共场地开挖、占道的审批许可;负责城市道路照明设施、交通设施的\*\*管理;负责城市道路及配套设施的养护工作;牵头会同\*\*\*\*统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导和\*\*检查。

(八)承担村镇建设管理的责任;指导推进各镇(街)的村镇建设;统筹农村中心镇村规划建设;参与历史文化名城(镇、村)的保护工作。

(九)\*\*管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为;负责相关中介服务机构从业资格和从业人员执业资格的\*\*管理;负责房屋建筑、城市道路及市政基础设施工程招标投标和工程造价的.\*\*管理。

(十)承担房屋建筑、城市道路及市政基础设施工程质量\*\*和施工许可管理的责任;负责建设工程安全生产的\*\*管理;负责区本级管理的中心城区市政道路养护维修行业安全生产管理;负责全区范围\*\*取得施工许可的房屋建筑及市政基础设施工程现场建筑起重机械安全使用的\*\*管理;负责督促施工单位落实文明施工措施，并会同\*\*\*\*对\*\*行为进行处罚;编制工程质量安全事故应急救援预案，\*\*或参与重大工程质量安全事故\*\*和处理;参与防洪工作。

(十一)负责建筑材料在房屋和市政工程建设中使用的\*\*管理;指导新型墙体材料、散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆及混凝土构件的工程应用工作。

(十二)负责建设工程勘察设计行业\*\*管理;\*\*执行勘察设计行业管理规章\*\*;负责工程勘察设计市场管理;负责大中型建设项目初步设计\*\*工作。

(十三)负责推进建设行业科技进步和绿色节能工作;推进实施建设行业科技与标准化工作;负责建筑节能和绿色建筑的\*\*管理。

(十四)\*\*住房和城乡建设统计工作;负责行业统计工作;指导\*\*建设行业专业技术资格评审;指导建设行业从业人员职业技能培训。

(十五)承办区委、区\*和上级主管部门交办的其他事项。

——惠东县住房和城乡规划建设局

**江门购房合同范本5**

(一)负责保障城镇低收入家庭住房。拟订全市住房保障相关\*\*并指导实施;会同\*\*\*\*做好保障性房源筹集，廉租住房和\*投资公共租赁住房资金、土地等保障要素的落实;编制住房保障发展规划和年度计划并\*\*实施;指导住房建设和住房\*\*\*\*。 指导全市房产权属登记、确权、发证工作;指导产权审核、处理、产籍管理工作。

(二)负责住房和城乡建设管理秩序的规范工作。拟订住房和城乡建设的规范性文件并\*\*实施;研究提出住房和城乡建设重大问题的\*\*建议;会同\*\*\*\*承担推进城市化的\*\*协调工作。参与\*\*世界自然遗产项目的申报工作，会同文物等\*\*\*\*\*\*世界自然与文化双重遗产项目的申报工作;会同文物部门开展历史文化名城(镇、村)的\*\*报批和\*\*管理工作;指导城市雕塑建设;指导城市建设档案管理工作。

(三)负责房地产市场的\*\*管理。会同\*\*\*\*\*\*拟订房地产市场监管\*\*并\*\*执行，指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作，\*\*开展房地产市场的监测、分析，提出房地产业的行业发展规划和产业\*\*建议，负责推进住宅产业化和住宅性能认定工作，拟订房地产开发、房屋权属、房屋租赁、房屋面积、房地产估价与经纪、物业、城市房屋征收、房屋白蚁防治管理的规章\*\*并\*\*执行。拟订全市住房建设规划并指导实施。

(四)负责建筑行业的\*\*管理。拟订工程建设、建筑业、勘察设计咨询业的行业发展战略、中长期规划、\*\*方案、产业\*\*、规章\*\*并\*\*实施;拟订规范建筑市场各方主体行为的规章\*\*和建筑市场信用标准并\*\*实施;负责对建筑市场主体的资质(格)管理;负责建设工程招投标活动、施工许可、工程造价、竣工验收备案的\*\*管理工作;负责\*\*发布造价信息;\*\*协调建筑业企业、中介机构参与国际工程承包、建筑劳务合作。负责职责范围内的建筑工程质量安全监管。指导各镇、街、区做好工程建设管理;拟订工程勘察设计、工程施工、工程质量、安全生产、工程监理和竣工验收备案的\*\*、规章\*\*并指导实施;拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术\*\*并指导实施，参与建设工程质量、安全事故的\*\*处理，指导建筑业突发公共事件的应急管理工作。

(五)指导全市城市建设管理工作。拟订全市城镇建设的\*\*、发展规划并指导和\*\*实施;指导全市城镇排水、污水处理、燃气、热力、道路桥梁、园林绿化等市政公用基础设施规划建设、运营安全、应急管理等工作。参与城市环境综合整治、生态市建设及创建工作;负责\*\*市\*交办的重点工程建设;

(六)负责指导全市村镇建设、公用基础设施建设工作。参与村庄整治、新农村建设、农房防灾减灾，农村住房改造和权属管理等工作。指导小城镇建设工作。

(七)负责推进住房和城乡建设领域科技进步、建筑节能工作。会同\*\*\*\*拟订建筑节能的\*\*、规章\*\*并\*\*实施;\*\*建设科技项目攻关和科技成果的转化、推广;指导行业技术创新和技术引进工作。指导住房和城乡建设系统专业技术人才队伍建设，\*\*建设系统各行业专业技术资格评审。负责推行建筑行业的国家职(执)业资格证书\*\*，\*\*并\*\*行业从业人员职业标准的实施。

(八)承办\*\*、市\*及上级业务主管部门交办的其他事项。

——眉山市住房和城乡建设局

**江门购房合同范本6**

(一)贯彻执行国家和省有关住房和城乡建设、城市管理的方针\*\*和法律法规。结合我市实际，拟订住房和城乡建设、城市管理的地方性\*\*和实施办法，\*\*编制相关规划和年度计划，并指导和\*\*实施。

(二)承担推进住房\*\*与发展和保障城镇低收入家庭住房的责任。负责市区保障性住房的建设、管理;指导各市、区住房\*\*\*\*工作;指导和\*\*各市、区保障性住房建设和管理工作。

(三)负责住房公积金、市区住房基金和住宅专项维修资金的监管，确保资金的安全和有效使用。

(四)承担规范房地产市场秩序、\*\*管理房地产市场的责任;提出全市房地产行业发展规划和产业\*\*。

(五)负责我市国有土地上房屋征收与补偿的\*\*管理工作，承担我市跨行政区域国有土地上房屋征收与补偿的有关协调工作;负责城市房屋租赁、白蚁防治、住宅室内装饰装修及直管公房\*\*管理;指导和\*\*房屋安全鉴定、房地产中介服务和物业管理;指导各市、区房屋行政管理工作。

(六)负责指导城市建设。参与市区城建项目及重点工程建设年度计划的拟订;指导协调市区城建项目及重点工程建设工作;指导城市市政公用设施建设、管理;\*\*实施市区市政公用事业特许经营管理;参与指导“三旧’’改造;推进绿道网建设管理工作。

(七)承担规范、指导村镇建设的责任。指导村镇建设和农村住房建设，改善人居环境;负责统筹指导全市农村低收入住房困难户住房改造建设工作;负责风景名胜区和自然遗产的申报工作。

(八)承担住房和城乡建设行业信用管理工作，构建相关行业市场监管体系与社会信用体系\*台。\*\*管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为;指导全市工程建设、建筑业的行业\*\*发展，指导和\*\*工程建设定额的实施;负责推进工程勘察设计业的\*\*发展。

(九)承担建筑工程质量安全监管的责任。负责全市工程质量和安全生产工作的指导和\*\*检查;指导编制工程质量安全事故应急救援预案，参与重大工程质量安全事故\*\*和处理。

(十)承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任。\*\*科技项目研究开发，指导建设科技成果推广应用;负责建筑节能工作;负责发展应用散装水泥和商品混凝土的管理工作;指导行业注册师执业资格管理工作，会同\*\*\*\*\*\*行业的\'职称\*\*及专业技术职称评审工作;\*\*工程建设标准、规范、规程的实施。

(十一)指导和\*\*各市、区城市综合管理相关的行政管理工作。负责市区有关市政公用事业(含大型户外广告、灯杆广告、生活垃圾无害化处理、管道燃气等)的管理;\*\*市区市政公用基础设施特许经营权的招标，指导和\*\*各市、区实施相关的特许经营权管理工作;指导和\*\*各市、区环境卫生管理工作。

(十二)负责法律、法规、规章规定的在住房和城乡建设、城市规划、燃气、市政、市容市貌、环境卫生领域的大案、要案和跨区域案件的查处工作以及其他有关执法职责;\*\*上述领域有关专项执法行动;指导、\*\*各市、区城市管理、住房和城乡建设相关行政执法工作;指导全市相关领域行政执法规范化建设工作。

(十三)负责制订全市数字化城市管理技术标准、运行规范、规章\*\*;负责市级数字化城市管理系统规划、建设和运行管理，研究制定相应的\*\*与评价办法;负责市区数字城管案件的审核立案、协调督办;指导市区四级长效城管网络的建设和应用。

(十四)承办市人民\*、省住房和城乡建设厅交办的其他事项。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！