# 清溪购房合同范本(合集22篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2023-12-31

*清溪购房合同范本1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**清溪购房合同范本1**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

第三条 付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清溪购房合同范本2**

卖房人(甲方):身份证号：

买房人(乙方):身份证号：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此协议，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落 以房产证为准）卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币

第三条 乙方办理房屋产权产权变更期间，甲方全力配合，同时不得再卖他人，乙方不能悔约。

第四条 在买房定金协议书签订时，乙方支付甲方定金 元，如甲方违约，应付乙方定金的二倍做为违约金；如乙方违约，甲方不予退还定金。

第五条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**清溪购房合同范本3**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方就某地房屋买卖相关事项，经过友好协商达成一下协议

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_一座房子买给乙方(房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括一个一块小平地)，其中与房产相关的土地所有权一并卖给乙方(附上房产复印件)

2、甲方必须保证房产的所有权清楚。

3、双方协议的上述房屋及相关建筑总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_万即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同后乙方需要支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、由于房屋不支持按揭买卖，在协议书签订后\_\_-个月之内，乙方将支付房屋总额除定金之外的所有金额

5、办理房产的一些列相关手续费都由甲方承担。

6、当乙方支付了定金后，甲方需要积极配合乙方办理房屋过户相关手续，乙方接手房产后尽快向甲方支付剩余金额。

7、甲方要在办理完所有手续一个月之内将房子交给乙方，并保证房屋无任何担保，无人出租。无水费、电费、物业费拖欠等。

8、协议书一经签订即产生法律效应，在乙方支付过定金后，双方无论哪一方毁约，需要向对方支付\_\_-万人民币，逾期一日加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、房屋在过户之前，甲方不得毁坏房屋结构、不能移动的设施如墙壁、地面、柱子等。可移动的家具除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清溪购房合同范本4**

甲方(卖购房指标方)：

乙方(买购房指标方)：

甲、乙双方及配偶本着\*等、自愿的原则，经协商一致，就江苏师范大学李红斌的购房权转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

>一、房屋性质：

本房屋是由江苏师范大学的名义兴建的集资房，甲方是江苏师范大学的工作人员，现有一个购买一套住房的购房指标。

>二、转让金额、先期房款及支付方式：

因该房屋尚在筹建阶段，甲方同意将该房屋(包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施)购房指标转让给乙方，购房指标转让价格为人民币：叁万元整(￥：30000元)，乙方在签订本协议前支付壹万元整，其余两万元在20XX年1月31日前须向甲方付清该购房指标转让款。按江苏师范大学的要求，乙方已于8月31日前存入李红斌银行卡内壹拾伍万元(150000元)房款。付款方式：款项以存入李红斌银行卡凭条(李红斌在\*银行的工资卡卡号为60138261090006490xx)为准。

>三、甲方的权利和义务：

1、在签订本协议后，应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握。甲方有义务协助乙方及时按江苏师范大学的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续，但甲方不承担相关手续费；

2、在签订本协议后，甲方应当全力配合乙方办理该房产过户的一切相关手续，除了乙方支付此次所选房屋的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费、税费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，甲乙双方不得要求对方支付其它的费用；

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费、购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方；

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人；

5、接到单位关于购房的各类通知后(如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知)，二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

7、甲方配偶及子女保证同意甲方转让的所有条款，乙方在以后办理更名或过户过程中，甲方及家属必须积极配合办理。

>四、乙方的权利和义务：

1、在签订本协议后，乙方应当按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按江苏师范大学的要求支付此次所选房屋的购房款、房屋配套费、税费及届时等手续的所有相关费用，款项以存入李红斌银行卡凭条(李红斌在\*银行的工资卡卡号为60138261090006490xx)为准。甲方给乙方开收据，甲方应协助乙方房屋更名；

2、若三年内学校由于各种原因没有开工建设乙方有权要求甲方退还购房指标转让费和已交的房款；

3、为了办理房贷方便乙方在办理房产证时有权将房证办到第三方名下，甲方不得干预及索取其他费用。

4、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策(包括但不限于：房屋面积的赠送和增加，房屋相关税费的减免)均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿；

5、乙方配偶保证同意乙方接受的条款。

>五、违约责任：

1、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房、过户等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失并赔偿双倍购房指标转让费。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费，购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，但甲方应在一周内返还乙方；

2、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

3、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则乙方以违约论处。

4、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条解除协议时，甲方应退还给乙方已付全部款项(包括但不限于已付购房指标转让费,购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方)。

5、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

6、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房权转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

7、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由要求对方重新确定购房指标转让费价格。

8、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

9、本协议签订时，已经过双方配偶及子女同意。

>六、其他

1、签订本协议时，甲乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和结婚证的复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件和提供给第三方，否则追究法律责任。

2、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行的，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

>七、未尽事宜及争议解决方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

>八、本协议共五页，壹式三份，甲乙双方各执壹份，见证方备案壹份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

甲方配偶签字：乙方配偶签字：

见证方签字：签署日期：

**清溪购房合同范本5**

甲方：张华

乙方：王强

甲乙双方经过\*等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于古美路14弄2号503室，（以下简称古美路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于上海市^v^路7弄63号701室（以下简称^v^路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）。

二、甲乙双方经过协商约定：办理^v^路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了古美路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然古美路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与古美路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理古美路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），古美路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

^v^路房屋的所有权益实际由甲方享有。

古美路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理古美路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

^v^路房屋产权证等证件由甲方保管；古美路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、^v^路房屋与古美路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的

公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。

八、物权行使

^v^路房屋物权由甲方行使，古美路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、古美路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、^v^路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用^v^法律。

十二、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，上海信诚律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**清溪购房合同范本6**

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为房屋买卖有关事宜，甲乙双方在自愿、\*等、协商的基础上达成如下协议，以兹共同信守执行。

>一、房屋转让内容

1、房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积为\_\_\_\_\*方米（此面积不含地下室面积），使用面积为\_\_\_\_\*方米，总层数\_\_\_\_，转让层数\_\_\_\_。

2、出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、房屋\*面图及其四界见房产证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让。

>二、房款支付

1、该房产连同地产总计协议价格为（人民币）（小写）\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整。

2、乙方在\_\_\_\_前付给甲方定金（人民币）（小写）\_\_\_\_元。（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、双方权利与义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方保证该房屋不存在安全隐患，能够达到正常、安全使用之状态。

3、甲方保证该房屋物业管理、暖气、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用无拖欠。

4、甲方应当与乙方共同办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

5、该房屋毁损、灭失的风险，自房屋正式交付之日，权利转移之日起转移给乙方。

>四、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

>五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。

未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

>七、双方约定的其它事项：

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋。

2、双方定于向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、契税支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清溪购房合同范本7**

男方：

身份证号码：

女方：

身份证号码：

为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村 幢 单元 室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现；

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市鸠江区电力三村（位于四褐山 ） 幢 单元 室牎７坎总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整?万元）；房屋总面积为 平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费 万元）其中，男方出资 元人民币（占出资金额的 %）。女方出资 元人民币（占出资金额的 %）。

本次出资中男方借款 万元，女方借款 万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产 %所有权，女方占本房产 %所有权。

六，男方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处， 女方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币 贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向 方住所地法院起诉。

男 方：

女 方：

**清溪购房合同范本8**

以下是合同圈为大家整理的个人购房协议书样本，供大家学习参考！

购房协议书甲方——卖方 乙方——买方关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下： 一 甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋（房屋所有权证编号 ，建筑面积 \*方米）以人民币 元整（￥ \_）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。二,甲方承诺:1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。 2 保证对出售的房屋拥有独立产权。3 保证该出售房屋未予出租。4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。5 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和\*手续。6 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。三,乙方承诺:1 保证按要求付清房费，予以贷款清还等。2 按国家要求不改变房屋的结构。3 按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和\*手续,并承担各项费用。4 在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。四 违约责任 1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。 五 协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。 六 协议自双方签字或盖章之日起生效。 七 协议壹式两份，双方各执壹份。甲方： 乙方：注明日期

**清溪购房合同范本9**

甲方(房屋出售方)：

方(房屋购买方)：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

按照《^v^合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)出售房屋的所有权证证号为号为：\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在前付给甲方定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_(大写)元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条该房屋房价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)人民币\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过\_\_\_天，且所欠应付到期房价款超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方有权解除本合同。甲方在解除合同后\_\_\_天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。

2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的□约定价值□评估价值□市场价格承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋超过\_\_\_天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后\_\_\_天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效后\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担。

3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担，甲方承担\_\_\_\_\_\_\_乙方承担\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理：

1、提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

2、提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

3、依法向人民法院起诉。

第十四条本合同一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

签订地点：

**清溪购房合同范本10**

  合同双方当事人：

  出卖人:

  买受人姓名：

  身份证

  地址：

  电话：

  买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

  第一条买受人所购商品房的基本情况

  买受人购买的商品房(以下简称该商品房)\_\_层\_\_号房。该商品房的用途为\_\_，属\_\_结构，层高为\_\_米，建筑层数地上\_\_层，地下\_\_层，暂定名\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

  该商品房合同约定建筑面积共\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米

  第二条计价方式与价款

  出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

  按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_元，总金额(人民币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

  第三条面积确认及面积差异处理

  根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。;

  第四条付款方式及期限

  买受人按下列第\_\_种方式按期付款：

  1.一次性付款

  买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

  2.分期付款

  第五条买受人逾期付款的违约责任

  买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_2\_种方式处理：

  1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

  1)逾期在\_30\_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_的违约金，合同继续履行;

  2)逾期超过\_30\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_5\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_。

  第六条交付期限

  出卖人在\_\_年\_月\_日前，将商品房交付买受人使用：

  但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

  1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的;

  2.遇政府规划变更。;

  第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的

  出卖人与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

  1.水、电设施在房屋交付时达到使用条件;

  2.暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件;

  第八条

  1.该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有

  2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有

  3.该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有

  4.该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

  第九条买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

  出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

  第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

  第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

  第十二条本合同共\_\_页，一式\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

  第十三条本合同自双方签订之日起生效。

  出卖人(签章)：买受人(签章)：

  \_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_月\_日

**清溪购房合同范本11**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借贷人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同指定送达方式为邮箱送达，合同一方将相关文件投递并到达到对方指定邮箱中即视为已送达。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_需要\_\_\_\_\_\_\_，向乙方申请借款。根据《^v^合同法》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借贷，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

>一、借贷金额及支付

第一条、借款金额人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第二条、借款支付的先决条件：甲方办妥借贷担保手续。

第三条、甲方在此委托乙方，在办妥全部借贷手续之日起的入商品销售单位在银行开立的账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_。

>二、借贷用途

第四条、消费人或使用受益人。

第五条、借款用于\_\_\_\_\_\_\_。

>三、借贷期限

第六条、本合同项下借款期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。遇合同借款日期与借款凭证记载日期不一致的，以借款凭证载明的日期为准。

>四、借贷利率

第七条、本合同借贷月利率现为\_\_\_\_\_\_\_。本合同约定利率执行期为一年，期满后乙方根据本合同约定的借贷期限和当时的利率水\*确定下一年的利率。但借期不超过一年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

>五、借贷偿还

第八条、本合同项下的借贷本息，采取按月等额还款方式，分(\_\_\_\_\_\_\_)种还款方式:

1、甲方授权乙方在借贷发生的次月起每月定的账户扣收

2、或由甲方在借贷发生的次月起每月日前到银行借贷发放行还款，直至所有借贷本息、费用清偿为止。如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收借贷本息。

第九条、甲方不能在合同约定还款期限届满前还清本息的，应在还款期限届满前\_\_\_\_\_\_\_个银行工作日向乙方申请展期，经乙方同意，可以展期还款。

第十条、现每月还款本息额人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_元分。本合同约定每月还款本息额执行期为一年，期满后根据借贷剩余本金、借贷剩余期限和当时的利率水\*确定下一年的每月还款本息额。如果本合同借款期限不超过一年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

>六、提前还款

第十一条、甲方可以提前还款：

(一)甲方提前归还未到期借贷本金的，应书面通知乙方。乙方在该月\_\_\_\_\_\_\_日至该月最后一个工作日内办理提前还款手续。

(二)甲方经乙方同意可一次性提前归还全部积欠本金，利随本清。乙方不计收提前期的利息，也不退还或减免按原合同利率已收取的借贷利息。

第十二条、有下列情况之一项或几项发生时，甲方应提前归还全部借款本息：

(一)甲方违反本合同之任何责任条款。

(二)甲方发生因不能履行本合同义务之疾病、事故、死亡等等影响借款人完全民事行为能力与责任能力之情况。

(三)甲方涉入诉讼、监管等由国家行政或司法机关宣布的对其财产的没收及其处分权的限制。

(四)甲方与售房单位发生退回全部商品之情况。

>七、合同的变更与解除

第十三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

第十四条、甲方将本合同项下的权利和义务转让给第三方的行为，在同时满足以下条件后生效：\_\_\_\_\_\_。

(一)必须经乙方书面同意;

(二)乙方与第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借贷合同;

>八、违约责任

第十五条、甲方未按期偿还借贷本息的，乙方对其欠款加收每日万分之 的逾期罚息。

第十六条、甲方连续三个月未偿还借贷本息和相关费用的，乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分抵押(质)物。

第十七条、甲方申请借贷时提供的资料不实或未经乙方书面同意，擅自将抵押(质)物出售、出租、出借、转让、交换、赠予、再抵押或以其它方式处置抵押(质)物的，均属违约，乙方有权提前收回借贷本息或处置抵押(质)物，并有权向甲方追索由此造成的损失和发生的相关费用。

第十八条、与售房单位因质量原因发生纠纷时，甲方不得以此为理由不归还借贷本息。

第十九条、甲乙协议以本合同第八条规定的第2种方式还款的，乙方应及时受领还款本息，因乙延误受领而给甲方造成损失的，应进行相应赔偿。

>九、合同纠纷的处理

第二十条、本合同履行期间如有争议，双方先协商解决。协商不成的，可向 人民法院提起诉讼。实践中，约定某一方所在地的法院有管辖权将意味着一旦发生诉讼，该方会节省诉讼成本，获得诉讼利益

>十、附则

第二十一条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第二十二条、本合同经乙方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章，甲方签名并加盖私章后与借贷担保合同一并生效，至甲方将本合同项下全部应付款项清偿时终止。

第二十三条、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份，副本按需确定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清溪购房合同范本12**

认购方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分行电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡，其中附属面积\_\_\_\_\_㎡，以确权面积为准）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/㎡，总价（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的\_\_\_\_\_\_%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元（大写）人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第三条 该房地产转让税费按\*标准计征，缴纳方式为：

a．买方全包

b．卖方全包

c．按政策和法律规定双方各付

第四条 付款方式选择

a．一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b．按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条 甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的`房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权交给甲方使用。

第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条 其他补充事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**清溪购房合同范本13**

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

甲乙双方\*等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为\*安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120\*方米，包含公共楼梯。总价值人民币仟元整(￥元整)，甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息\*台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

1、柴火间(3—4\*方米)甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20\_\_年年底交房给乙方使用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清溪购房合同范本14**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_人民币大写；即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式\_\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**清溪购房合同范本15**

  \_本购房合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

  出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清溪购房合同范本16**

卖方(购房合同产权人) (以下简称甲方)身份证号： 联系地址：

共有权人： 身份证号： 联系地址：

买方：(以下简称乙方) 身份证号： 联系地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理办法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

卖方所售房屋为：西安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室。建筑面积为\_\_\_\_平方米。该房屋的购房合同编号为：\_\_\_\_.产权人为：\_\_\_\_.

二、成交价格、付款方式及过户事宜

(一)该房屋实际成交价为 万元人民币整(￥ )买方以按揭的方式购买该房屋。其中首付款为叁拾万元人民币(￥ )买方应于合同签订之日起3个工作日内将首付款打入卖方指定账号： 开户银行：中国民生银行\_\_\_\_\_支行 、开户人： .

(二)买方拟申请贷款 万元人民币(￥ )，该贷款买方委托银行向卖方支付。贷款数额以银行审核为准，不足部分，买方应于按揭银行审批通过后30日内补足房款差额，多余部分，卖方应从首付款里退还给买方。

(三)买方拟向中国建设银行申请办理按揭贷款，拟申请贷款 万元人民币(￥ .00)买方也可选择其他银行申请贷款，在银行合理贷款审批期限内，如买方因自身客观原因无法获得银行批准，由买方自行筹措资金支付尾款，经卖方同意也可选择其他方式支付余款。

(三)卖方应密切跟踪房屋产权证办理进程，自产证办理后30日内偿还完毕银行贷款并取得完整产权证，完整产权证下发之日起5个工作日内交付乙方开始办理过户各项手续，逾期未交付导致产生的国家政策性收费时，原则上由卖方承担。

三、房屋产权及具体状况的承诺

(一)卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相关责任。

(二)卖方应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，买方对卖方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿购买该房屋。

(三)卖方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对各项房屋附属设施设备及装饰装修保持良好的状况。

(四)在房屋交付日(含当日)以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等其它费用由卖方承担，交付日以后发生的费用由买方承担。

(五)卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的业主信息更名至买方名下。

(六)卖方承诺无条件配合买房办理房屋过户手续，或授权买方指定人员代办各项过户手续，不得因产权问题人为影响买方购房权益。

四、房屋的交付

卖方同意在收到首付款当日将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

**清溪购房合同范本17**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买某市某楼盘某号楼XXXX单元X号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、乙方所代理购买的某市某楼盘某号楼XXXX单元X号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、甲方于 年 月 日以乙方名义与XX房地产开发有限公司（下称“开发商”）签订商品房买卖协议书并交纳购房款元，该商品房买卖协议书的权利义务由甲方享有及承担。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方应当予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续。

五、购房首付款、按揭还款、抵押费、等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

六、某市某楼盘某号楼XXXX单元X号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当在10天内协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

七、甲方如需在某市某楼盘某号楼XXXX单元X号房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当在10天内协助甲方办理更名手续。

八、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有,乙方承诺该房由甲方无偿占有、使用、收益及处分。

九、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系

人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张某市某楼盘某号楼XXXX单元X号房屋所有权利。在所购房屋所有权过户到甲方名下之前，乙方如果涉及婚姻、债务的诉讼应及时通知甲方，并向相关当事人和人民法院说明所购房屋的实际所有人是甲方。

十、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助

将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

十一、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；乙方不得恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，同时乙方应保证其他利害关系人不得向甲方主张该房的权利，否则乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担违约金人民币50万元。

十二、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义 务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日

利害关系人承诺：本人已知悉某市某楼盘某号楼XXXX单元X号房屋为甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买，保证不主张该房屋所有权利。

——购房协议书范本3篇

**清溪购房合同范本18**

  卖方(购房合同产权人)(以下简称甲方)身份证号：联系地址：

  共有权人：身份证号：联系地址：

  买方：(以下简称乙方)身份证号：联系地址：

  根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理办法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

  一、房屋基本情况：

  卖方所售房屋为：西安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室。建筑面积为\_\_\_\_平方米。该房屋的购房合同编号为：\_\_\_\_。产权人为：\_\_\_\_。

  二、成交价格、付款方式及过户事宜

  (一)该房屋实际成交价为万元人民币整(￥)买方以按揭的方式购买该房屋。其中首付款为叁拾万元人民币(￥)买方应于合同签订之日起3个工作日内将首付款打入卖方指定账号：开户银行：中国民生银行\_\_\_\_\_支行、开户人：.

  (二)买方拟申请贷款万元人民币(￥)，该贷款买方委托银行向卖方支付。贷款数额以银行审核为准，不足部分，买方应于按揭银行审批通过后30日内补足房款差额，多余部分，卖方应从首付款里退还给买方。

  (三)买方拟向中国建设银行申请办理按揭贷款，拟申请贷款万元人民币(￥.00)买方也可选择其他银行申请贷款，在银行合理贷款审批期限内，如买方因自身客观原因无法获得银行批准，由买方自行筹措资金支付尾款，经卖方同意也可选择其他方式支付余款。

  (三)卖方应密切跟踪房屋产权证办理进程，自产证办理后30日内偿还完毕银行贷款并取得完整产权证，完整产权证下发之日起5个工作日内交付乙方开始办理过户各项手续，逾期未交付导致产生的国家政策性收费时，原则上由卖方承担。

  三、房屋产权及具体状况的

  (一)卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相关责任。

  (二)卖方应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，买方对卖方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿购买该房屋。

  (三)卖方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对各项房屋附属设施设备及装饰装修保持良好的状况。

  (四)在房屋交付日(含当日)以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等其它费用由卖方承担，交付日以后发生的费用由买方承担。

  (五)卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的业主信息更名至买方名下。

  (六)卖方无条件配合买房办理房屋过户手续，或授权买方指定人员代办各项过户手续，不得因产权问题人为影响买方购房权益。

  四、房屋的交付

  卖方同意在收到首付款当日将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

**清溪购房合同范本19**

卖方：xxx（以下简称甲方）

买房：xxx（以下简称乙方）

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写xxxxxxxxxxxxxxxxxx元整，小写xxxxxx元。

第四条付款方式xxxxxx。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清溪购房合同范本20**

  出卖方(甲方)： 身份证号码：

  买受方(乙方)： 身份证号码：

  一、甲方自愿将其位于\_\_市\_\_号六层单元房的二楼北单元，建筑面积平方米，以人民币(大写)壹拾伍万叁仟元整(￥：元)的价款出售给乙方。

  二、此地皮属国有土地，甲方不承诺办理房产证手续。

  三、交款办法：购房款一次性付清，即交付乙方钥匙。

  四、乙方在签订购房合同后，不得随意要求退房，若有特殊理由，经甲方同意后，必须接受按乙方交款总额的5%，赔偿给甲方，作为赔偿给甲方的经济损失。

  五、购房户应得房屋设施标准：

  (1)水、电入户;

  (2)外墙甲方采用水泥压光刷外墙漆为标准;

  (3)室内墙面水泥压光，地板为毛地板;

  (4)厨房、卫生间、上下水预留接口到位(不包括洁具);

  (5)阳台铝合金封闭(包括推拉扇);

  (6)入户门为三防盗(室内门由用户安装)。

  六、房屋所属权：永久性归乙方所有(乙方有权出让，甲方不能以任何理由阻挡，否则要承担经济责任和法律责任)。

  七、\_\_号六层楼内的场地、楼梯、通道、属所有住户公共所有，任何人不得私自占用。

  八、乙方不经甲方同意，任何人都不能私自改变主体结构，若违犯合同规定的住户，要承担一切经济责任及法律责任(轻者甲方责令恢复原状、重者移交人民法院)，有权行使甲方职责。

  九、购房户居住期间必须服从楼房负责管理规定的各项制度，违者楼房负责人有权采取措施停电、停水给予制约。

  十、本合同签字盖章后生效。

  十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，若有购房户提出公证，由乙方向公证单位交公证费，甲方概不承担。

  甲方： 乙方：

  代表： 代表：

  签订日期： 年 月 日

**清溪购房合同范本21**

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据^v^法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第( )项方式解决：

1、向 仲裁委员会申请仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买方：

**清溪购房合同范本22**

.table{border-left:1px #99CCFF solid;border-top:1px #99CCFF solid} .table td{border-right:1px #99CCFF solid; border-bottom:1px #99CCFF solid; text-align:center;FONT-SIZE: 12px; COLOR: #000000; LINE-HEIGHT: 22px; FONT-FAMILY: \'微软雅黑\'} .STYLE1 { font-family: \'微软雅黑\'; font-size: 12px; color: #333; }

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！