# 居间合同范本购房(共24篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2023-12-29

*居间合同范本购房1甲方（委托人）：乙方（受托人）：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：>一、委托事项乙方接受甲方委托，负责就工程项目，土方工程量约200万m3。引荐甲方和该...*

**居间合同范本购房1**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就工程项目，土方工程量约200万m3。引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的`权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的10%向乙方承担违约金。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

>五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，委托人不可抗辩。

>六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_ 号拥有的房产住宅，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期购房款给甲方。剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部(包括附属物、室内装修物、水电设施等)完好交付给乙方使用。如延期交付的，甲方应支付乙方违约金，每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方应义务协助乙方办理有关手续;甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内，甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，由甲方支付，交付后由乙方自行承担。

第七条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担;个人所得税由甲方承担。

第八条 违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在乙方书面通知后五日内将乙方的已付款(不记利息)全额返还给乙方。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起五日内应以乙方所付的`房款双倍返还给乙方。

第九条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产共有人 \_\_\_\_\_\_，共 人，\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同需办理公证，经国家公证机关 公证。

第十一条 本合同一式5份。甲方产权人一份，乙方两份,梧州市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十二条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，双方协商解决。协商不成的，提交房产权所在地法院裁决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，甲、乙双方可另行订立补充 条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的贷款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、 提供贷款所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有贷款手续，在银行审批后，签订放款合同或办理抵押登记即视为成功。

2、负责协调甲方与银行的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、评估费(以票据为准);

3、订金元;

4、居间服务费：甲方贷款总金额的3%支付给乙方，甲方须在银行贷款审批成功，在银行签订放款合同或办理抵押登记之前一次性将贷款总额的.居间服务费支付到乙方。订金冲抵居间服务费。

五、违约责任：

1、本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币元给守约方作为违约金。

2、银行贷款审批成功后，签订放款合同或办理抵押登记之前，甲方保证支付全部居间服务费给乙方，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成退还全部定金。

甲方(签字)：乙方：委托代理人：

年月日年月日

**居间合同范本购房4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方为完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目缺乏资金,并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资,现委托乙方寻找、介绍出资方;而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍出资方,乙方同意接受委托,双方签订正式合同,并严格履行,以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则,经充分友好协商,订立如下合同条款,以资共同恪守履行。

>第一条委托事项

1、甲方计划进行工程建设项目地点位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号,甲方委托乙方为完成该项目施工所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方,乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方,并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

>第二条居间人的权利义务

1、乙方在接受甲方的委托时,甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中,可以向第三方表明其为甲方的居间人,并可以向第三方介绍甲方融资工程项目的相关情况。

3、乙方应认真完成甲方的委托事项,即,按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会,并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中,因甲方过错造成其损失时,乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

>第三条居间报酬与费用

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同,甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_元人民币(大写)作为乙方酬金,此酬金的有关税款由甲方负担,居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：现金(电汇)分期支付。

经双方同意,此酬金分\_\_\_\_\_期支付。

第一期：合同签订之日起\_\_\_\_日内甲方支付乙方(全款的25%)计人民币(大写)：\_\_\_元整。

第二期：根据甲方的工程施工进度开始售楼或已开工三个月内(以先到期限为准),甲方支付乙方(全款的25%)计人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。

第三期：根据甲方的工程施工进度楼层盖到八层以上或楼已销售65%以上的.(以先到期限为准),甲方支付乙方(全款的25%)计人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。

第四期：根据甲方的工程施工进度楼已封顶或楼已销售完毕(以先到期限为准),甲方支付乙方(全款的25%)计人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。

除本条规定的酬金外,乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房5**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认： 甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

>第一条: 委托事项

1、甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同，甲方委托乙方协助融资的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

>第二条： 居间人的权利和义务

1、乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

>第三条： 居间报酬与费用

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方自行承担。

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条： 违约责任

本合同的任何一方违反本合同的.约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此遭受的损失，并支付本合同居间报酬的\_\_\_\_%为违约金。

>第五条： 保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

>第六条： 合同的生效和解除

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同。

1)本合同有效期为一年，期限届满，甲乙双方不再续签的。

2)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告在合理期限内仍未履行。

3)因不可抗力致合同目的不能实现的。

在本合同履行过程中，除以上情形，任何一方可以随时提出解除合同，但必须以书面形式通知对方，因解除本合同给对方造成损失的，除不可归责于本方的原因外，提出解除合同方应赔偿对方所遭受的损失。

>第七条： 其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同范本购房6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式\_√\_：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、鉴于甲方房屋存在贷款，甲方同意协助乙方办理贷款变更手续，变更后乙方继续还贷。

四、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

五、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

七、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方一份。

九、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房7**

委托人： （以下简称甲方）

住址：

身份证号码：

工作单位：电话

居间人： (以下简称乙方）

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落： ;

建筑面积和格局： ;

房屋用途： (住宅或公寓或商业用房等);

房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：

付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

1.乙方代为寻找卖房人;

2.乙方带领其实际参观房屋;

3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务

1.甲方根据乙方通知参观房屋;

2.甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

3.支付居间费用。

第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前 小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的`银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限

本合同委托期限为 月，期满之前，甲方不得解除委托。或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付 元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第九条：本合同共页，自双方签字之日起生效。

第十条：本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房8**

居间方：xx(以下简称丙方) 地 址：

资质证号：

甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》(以下简称《买卖合同》)，并在丙方见证下共同遵守。

[第一条] 房产基本状况：

甲方自愿将其所有房产即坐落于xxx路xx小区xx号楼xx单元xx室房屋(以下简称该房屋)出售给乙方，建筑面积xx平方米，房屋所有权证号：xxxx，共有权号：xxxx。

该房屋权属性质为：xxxx(商品房、单位房改房.经济适用房或其它)乙方对该房屋情况已充分了解。

[第二条] 出售价格：

甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币￥xx元(大写：xx)，此款为甲方净得价款。

[第三条] 共同约定

甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

[第四条] 佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由xx方承担，甲方承担xxxx元(大写：xx)乙方承担xxxx元(大写：xxxx)总金额为人民币￥xx元(大写：xx元)，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由xx方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

[第五条] 付款方式：

签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币￥xx元(大写：xx)做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款xxxx元(大写：xx)于xxxx付清。

[第六条]房屋交验：

一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于xx日内，在xx年xx月xx日以前将该房屋钥匙交给乙方。

二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，

验后发生的各种费用及风险由乙方承担。xx三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币￥xx元(大写：xx元整)作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。

[第七条] 甲方责任：

一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。

二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。

三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。

四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。

[第八条] 乙方责任：

一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。

二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。

[第九条] 丙方责任：

一、见证本合同并保管其中一份;

二、代办相关过户及房屋交验手续等;

三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务;

四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照最新标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。

[第十条] 违约责任：

一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。

三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。

四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。

五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

[第十一条] 免责条件：

因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

[第十二条] 争议的解决方式：

本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决;协商不成的，三方均可向该房屋所在地的\'人民法院提起诉讼。

[第十三条]生效及其他：

一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证(三方另有约定的除外)。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

[第十四条]xx补充协议：xx

甲方签字：xx乙方签字：

代理人签字：xx代理人签字：

年xx月xx日xx年xx月xx日

**居间合同范本购房9**

甲方(售房者)，身份证号：

乙方(购房者)，身份证号：

丙方：

根据《\_民法典》及房地产出售有关文件，本着自愿、平等、协商一致的\'原则，甲乙双方签订该房买卖交易合同书，以资共同信守，并严格执行。

一、该房屋位于\_\_\_\_市达拉特旗树林召镇东源龙湾\_\_3单\_\_，建筑面积平方米。总售价大写叁拾壹万伍仟元整，小写：\_\_\_元。

二、付款方式

乙方向甲方预交购房定首付款壹拾贰万元整，小写120000元整，如果乙方违约，预付购房定金概不退还;如果甲方违约，甲方将赔偿乙方购房首付款的贰倍。剩余房款大写：壹拾玖万伍仟元整，小写195000元整，甲方配合乙方办理完公积金贷款，贷款发放次日乙方负责将款打入甲方指定账户中。

四、乙方付清最后房款24小时之内，甲方给乙方交付房屋及钥匙，乙方当场验收房屋合格后，以后房屋任何问题均和甲方无关。

五、在过户之前和期间如出现产权纠纷，由甲方承担所有责任，按本合同第二条执行。

六、过户产生的一切费用全部由乙方承担。

七、领钥匙一切费用由乙方承担。

八、乙方交定金或首付款后，双方均不得违约，甲方违约，赔付所收款项的双倍，并在违约后7个工作日内交清赔款或以房抵顶，以房抵顶时房价不高于本合同。乙方违约，所交款项甲方均不退还，并且乙方负责所有中介费。甲方配合乙方过户，剩余房款必须在过完户60个工作日之内打入甲方指定账户中。如到过户后60个工作日后，不按时交剩余房款，最后延迟7个工作日，甲方交清剩余房款，最后延迟7个工作日后，乙方仍然未交清剩余房款，甲方有权收回此房屋，乙方将无条件重新过户给甲方，过户产生费用由乙方承担，乙方并且承担金额中介费。如出现上述纠纷，此房居住权和所有权属于甲方，有一点除外，如果甲方故意拖延时间造成乙方无法正常办理公积金贷款，违约方不属于乙方，属甲方违约，按本合同第二条执行。

九、本中介积极协助甲乙双方过户。如有纠纷，只起证明作用，不负法律连带责任。

十、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，合同从缴款时起生效，且具有法律效力。如有违约，严格按本合同执行。其他未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房10**

委托人： (以下简称甲方)

居间人： (以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖契约》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段;

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在 元至 元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖契约》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理协议》。

六、合同的变更与解除：

1、委托人或居间人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

(一)委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、本合同存续期间，委托人不得私下与经居间人居间的卖方达成房屋买卖交易，损害居间人利益，否则视为违约，委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金;

2、《房地产卖契约》订立后，委托人即向居间人支付报酬，委托人与居间人之间的合同履行完毕;若委托人拖延或不予支付，视为违约，委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金;

3、签订《房地产买卖契约》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金。

(二)居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、在合同存续期间，与他人私下串通，损害委托人利益的，居间人按照合同约定的.委托标的物销售总价的 %支付给委托人;

2、在合同存续期间，违反服务约定手去看房费的，居间人按照合同约定的委托标的物销售总价的 %支付给委托人;

3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的 %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3 %斡旋金或 元不高于标的物销售总价的20 %作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖契约》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖契约》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，或向当地消费者协会申请调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决;

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向居间人所在地人民法院起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房11**

委托方(甲方)： 居间人(乙方)： 甲方因岳正军所属位于青川县曲河、桥楼等乡的林权、地权贷款业务，委托居间人(乙方)促成签订贷款合同（协议）并执行该合同或协议。

一、根据《\_合同法》第426条之有关规定，对居间劳务人员本着服务的原则，甲方承诺在该贷款业务办理成功后按照该笔贷款总金额的 5 %既人民币: 元（税后）支付给乙方。

二、居间费的\'支付方式为甲方收到银行发放的贷款当日一次性付清；贷款业务在办理过程中所产生的中介公司服务费、工商代理增资费、评估费、资料费、差旅费等包括招待应酬的费用由甲方承担。

三、本《居间协议》不因甲方的企业法人或委托人代表人更替而失效，甲方在执行该业务合同的过程中产生的违约纠纷与乙方无关。

四、本《居间协议》具有与劳务合同、中介服务协议同等法律效力，如甲方不履行本承诺，居间当事人可向甲方追索或向有管辖权的人民法院提出强制执行等措施 ,甲方无条件放弃抗辩的权利,本《居间协议》至佣金全部付清后自动失效。

五、本《居间协议》一式两份，甲乙双方各执一份，生效后具有同等法律效应。

委托方： 居间人(乙方)： 身份证号： 身份证号：签订时间： 年月日 (注：本《居间协议》附甲乙双方身份证复印件、法人委托书、主合同。)

**居间合同范本购房12**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲方自愿出售，乙方自愿购买商品住宅一套，总价： 人民币(下同) 万元整。 房址：宝应县世纪园小区栖枫园2——604，包括车库平方米，两证齐全。 住房内部主要设施：天然气、太阳能、电视1、空调1、冰箱1、洗衣机1、床铺4、餐桌1、书桌1、茶几1、 直背椅6、曲背椅3、长短地柜各1、书柜1、窗帘2。

乙方于 年 月 日预交定金 万元整给甲方，双方约定以分期付款形式进行交易，特签订本合同，双方共同遵守以下条款：

一、乙方于 年 月 日之前再付款 万元整给甲方，甲方应将与该房有关的所有钥匙交于乙方，并将房产证、土地证同时交于乙方，乙方收房后即可自由入住，甲方不得无故干扰。

二、剩余款项 万元整，乙方可在 年内逐年付清，每年付款不低于 万元整，欠款期间按年率 付息，满一年付息一次，尾款清欠后双方即可正常过户， 交易费用由甲方承担。

三、合同签订后即具有法律效力，无论以后房价如何变化或其它因素，双方均不可反悔，否则承担违约责任。

四、合同签订后，自签订日期开始，房屋由乙方实际拥有，所有新产生的涉及本房屋(含车库)的所有事项(包括水电物业等费用)均由乙方全权负责，甲方无权过问，甲方保证本房屋无任何产权纠纷，房屋原来所承担的.按揭贷款仍由甲方负责偿还。

五、违约应承担以下责任：

定金不予退还或加一倍返还定金，赔偿对方全部损失，并按当时交易房价的20%承担违约金，如协商不成，可依法解决。

六、如过户前出现本合同未预料之特殊情况影响交易，可以协商解决。

七、本合同双方各执一份妥善保管。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房13**

房屋坐落：\_\_\_\_\_区;

建筑面积和格局：\_\_\_\_\_

房屋用途：\_\_\_\_(住宅或公寓或商业用房等);

房屋朝向：\_\_\_\_\_\_

房屋建成年限：\_\_\_\_

房屋总价款：\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

**居间合同范本购房14**

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

第一条 总则

根据《\_合同法》、《期货交易管理条例》及其他期货相关规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿、互惠互利的原则，经协商一致，自愿订立本合同。

甲方是一家依法成立并具备期货经营业务资格的独立机构。

乙方是满足中国证监会、中国期货业协会及甲方规定从事期货居间业务条件的自然人。

第二条 居间事项

本合同所称居间业务是指乙方接受甲方委托向甲方介绍客户并提供相关服务的活动，委托范围包括但不限于向客户介绍甲方和期货市场的基本情况、向客户传递由甲方统一提供的宣传推介材料、研究报告及与期货投资有关的信息及其他法律、行政法规和证监会规定可以委托机构从事的其他活动。

乙方开展期货居间业务应严格遵守法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等。 第三条 委托期限

本合同委托期为年，自年月日至年月日。 第四条 双方的权利和义务 甲方的权利和义务

（1）有权根据法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等对乙方的资质、行为进行检查和审定；

（2）有权对乙方介绍的客户资格进行审查，对不符合要求的客户不予受理； （3）有权对乙方开发的客户进行统一客户管理，乙方不得以任何理由干涉； （4）有权根据相关规定在经营场所显著位置或网站等对乙方身份进行公示，包括乙方姓名、期货从业资格考试信息、委托权限、委托期限及中国证监会规定以及自律规则要求的其他信息；

（5）有权对乙方居间行为进行管理、调查、质询和风险评估，督促乙方严格履行本合同，乙方应积极配合。当乙方发生违约或侵权行为时，有权暂缓、扣除部分或全部居间报酬的发放、解除本合同并向协会通报等；

（6）有权根据法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等变动情况，对本合同进行相应修改或调整；

（7）为乙方开发的客户提供开户、期货交易、结算、风险控制、保证金管理等服务； （8）按照本合同约定按时向乙方发放居间报酬，乙方从事居间行为的各项费用均由乙方自行承担。

乙方的权利和义务

（1）有权按照本合同约定获得相应的居间报酬，并依据国家有关规定支付相应税费； （2）保证提供各项材料真实无虚假，自愿接受证监会、期货业协会等主管机关监管，如基本情况及信息（如姓名、身份证号码、银行账户、联系方式等）发生调整的，应及时通知甲方，否则由此产生的损失由乙方自行承担；

（3）不得以期货公司名义设立经营服务网点或为客户提供集中交易场所，以期货公司名义招聘人员、印制名片或宣传资料，代表期货公司与客户签署协议等；

（4）不得代客户办理账户开立、注销、转移、资料变更、密码重置或者资金存取、划转、查询等事宜；

（5）不得为客户从事期货交易提供融资或者担保，或者为客户之间的融资提供中介、担保或者其他便利；

（6）不得故意隐瞒期货投资的风险或夸大期货投资的收益，向客户提供虚假资料，诱骗客户从事期货交易，或以获取佣金为目的唆使客户频繁交易；

（7）不得提供期货行情信息或提供其他咨询服务，但机构已获得监管部门相应业务许可资质的除外；

（8）不得对客户期货交易的收益作出承诺，或与客户约定分享投资收益或共担风险； （9）不得接受客户委托，代理客户从事期货交易； （10）不得泄漏客户的商业秘密或者个人隐私；

（11）不得同时与两家（含）以上期货公司存在受托开展介绍业务关系，或将同一客户向多家期货公司介绍；

（12）不得从事违反法律法规、损害客户合法权益或者扰乱市场秩序的其他行为。 第五条 居间报酬、风险管理金及支付方式

本条所称居间报酬仅指开展期货经纪业务居间的报酬，如乙方提供其他期货业务居间服务的，相关报酬及支付方式由甲乙双方另行补充约定。

乙方介绍客户与甲方签订《期货经纪合同》并入金后，可以认定乙方提供的期货经纪居间服务成功，从乙方介绍客户发生实际交易起，甲方按本合同约定向乙方支付报酬；

甲方根据乙方介绍客户创造净手续费收入（剔除成本后）提取一定比例作为居间报酬支付给乙方，具体以甲方实际支付的居间报酬为准；

本合同约定的甲方应支付的居间报酬均为含税价，乙方按规定应交纳的各项税费由乙方自行承担，甲方在其所得的\'报酬中按有关法律法规的规定予以代扣代缴；

甲方每月从支付给乙方的居间报酬中提取10%作为风险管理金，用于弥补乙方可能发生的违约、违规行为或乙方介绍客户发生风险等给甲方造成的损失，若损失总额超过风险管理金的，乙方还应承担不足部分的赔偿责任；

当提取风险管理金达到时，将不再提取；

若居间合同终止后满六个月，乙方未发生任何业务风险或损害甲方利益情形的，甲方应在工作日内一次性返还合同期内提取的全部风险管理金，但不支付相应的利息。

甲方每次为乙方办理居间报酬划转的最低限额为元，如乙方当月应付报酬不足上述标准的，则由甲方暂代为保管，累计至以后月份达到最低限额或合同终止时划付。

居间报酬按月以人民币结算，扣除风险管理金后，甲方在每月第十五个工作日前以银行转账方式划转到乙方指定银行账户，若遇节假日则顺延至下一个工作日。

乙方指定银行账户信息如下:

户名 支付居间报酬账户及账号 第六条 保密条款 本合同任何条款、本合同所涉及的客户的任何资料，均属于保密信息，任何一方均负有保密义务。任何一方未经对方书面正式许可，不能以任何理由，在任何场合泄露、披露本合同任何条款及本合同所涉及的客户的任何资料。

第七条 合同的变更、解除

本合同自甲方签字盖章、乙方签字后生效，合同生效后，甲乙双方应认真履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除。若确需变更或解除时，应由双方协商达成书面文件。

在本合同履行期内，经双方协商一致，可提前终止本合同，一方如需提前终止本合同，应提前十五日以书面形式通知另一方。

乙方若从事合同约定的禁止情形或其他损害甲方利益的行为，甲方有权单方解除本合同，由此造成的损失均由乙方承担。

第八条 违约责任

在履行本合同过程中，甲乙双方均应履行本合同条款及甲方制订的规章制度，任何一方违约，守约方均可要求解除合同。

乙方违反本合同约定造成甲方损失的，应承担相应赔偿责任。

开户银行 银行账号 乙方违反本合同约定或从事任何违法违规活动，给客户或任何第三方造成损失的，应独立承担相应民事责任，甲方不承担任何连带责任。

第九条 合同生效

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同经甲方签字盖章、乙方签字后生效。

第十条 争议的解决

甲、乙双方因合同发生争议，可以自行协商解决，协商不成的,可以向常州市仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同附件及其他补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件中双方所留的地址即为法定通讯地址，一方按此地址寄出的函件，即视为对方已收到；一方地址如有变更，应提前一个月以书面形式提前通知另一方，在对方收到变更通知前已经交寄的函件仍为有效。

本合同如与国家法津、法规和规章以及证监会、期货交易所、中国期货业协会及地方期货业协会等的规定相抵触，以国家法律、法规和规章、证监会、期货交易所、中国期货业协会及地方期货业协会的规定为准。

本合同其他未尽事宜，由双方协商确定。

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

盖章： 地址： 联系方式：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

**居间合同范本购房15**

鉴于：

1、 乙方因项目建设缺乏资金，并获知甲方能够提供融资相关信息并协助乙方完成融资，现委托甲方寻找、介绍出资方，而甲方亦获知乙方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：乙方同意委托甲方寻找，介绍出资方，甲方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、乙方委托甲方寻找或介绍出资方，甲方接受乙方委托。

2、甲方应尽力为乙方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借、赞助、投资等合法方式与乙方签订融资合同，乙方委托甲方协助融资的数额为

起售100万人民币（大写壹百万），融资客户收益利率为100万年利率11%——800万年利率15%。返点百分率：2%，100万返点是20000元整人民币。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙甲方接受委托时乙方应出示营业执照等合法资格证明。

2、甲方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为乙方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

3、甲方认真完成乙方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为乙方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、甲方在代理乙方的委托事项过程中，因乙方过错造成损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

5、甲方对乙方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

6、乙方应配合甲方与金融公司的谈判，不得无故推迟或拒绝;

7、乙方应按协议要求向甲方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若甲方促成有出资意向的第三方与乙方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付融资金额的2%作为乙方酬金，此酬金的有关税款由乙方承担，居间费用由乙方自行承担。甲乙方应在每一笔资金到位七日内支付酬金。若甲方未能按时支付酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

除本条规定的酬金外，甲方不得向乙方索取任何形式酬金。

2、若甲方未能促成第三方与乙方签署出资合同，甲方无权要求乙方支付

酬金，但可以要求乙方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。

第四条：违约责任

若乙方在每一笔资金到位的七日内未将酬金、费用支付给甲方，应当向甲方支付相当于酬金、费用的两倍作为违约罚金。

第五条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的.原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第六条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1）本合同有效期为年月日 至 年月 日，期限届满，甲乙双方可再续签的。 2）甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3）因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4）国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

5）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

6）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：双方承诺

1、甲方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、乙方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、乙方不应要求甲方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第八条： 本合同一式一份，甲方保存，具有法律效力。

甲方： 乙方：

**居间合同范本购房16**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为房屋买卖有关事宜，依照《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方自愿把下列房屋卖给乙方所有，订立合同如下，以资共同信守执行。

第一条、房屋状况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_（平方米）套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_（平方米）

该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让\_\_\_划拨\_\_\_（以上项目请按《房屋所有权证》填写）

第二条、产权状况

甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第三条、房屋价款与付款方式

甲乙双方商定成交总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后3日内，乙方一次性将房款付给甲方，甲方收到房款时应立收据以此作证。

第四条、过户及交接房事宜

甲方应在本合同签定之日起30天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在 年 月 日前将上述房屋交付给乙方。

第五条、户口迁移事项

甲方应在 年 月 日前将该房产内的户口迁出。

第六条、税费分担

在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用，经双方协商，除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外，由乙方支付。

第七条、违约责任

本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：“1、未按第三条规定履行付款义务；2、未按第四条规定履行交接房事项；”均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）并赔偿相应损失。

第八条、其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证所交付房屋的质量基本与口头承诺一致，房屋的主体工程不出现重大的质量问题，即墙体、屋顶、地板平整无裂缝，水电线路畅通正常，下水道无堵塞，大阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前的各种费用，即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及房管部门各\_\_\_\_\_\_\_份。

备注：双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商解决不成时，双方愿依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同范本购房17**

甲方（委托方）：

乙方（代理方）：

乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务） 委托事项协商一致，签定本合同。

一、 委托事项

1、 居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务（含中介服务） 。

2、 委托资料：甲方委托乙方为上述项目资料在\_\_\_\_\_\_地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方带给相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

二、 甲方职责

1、 甲方务必保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方带给甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、 甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，带给有关客户合法企业综合资料。

3、 甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现“标的”代理之居间费。

4、 甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展状况。

5、 甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

三、 乙方职责

1、 乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方带给的信息、成交机会、签约状况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的职责。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而理解相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自我的各项债权债务。

四、 居间期限和报酬的计算方法、支付时光和交付方式

1、 本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_ 年，甲方将以 汇票 方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

2、居间报酬的计算方式：

① 乙方仅带给需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_ 天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金。

② 乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后， 并收到预付款后\_\_\_\_\_\_ 天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金。

③ 乙方在甲方书面授权委托的状况下，独立完成与需求方的\'综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同“标的”的\_\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金。

五、 保密资料

1。 甲方为提高乙方代理业务潜力，而对乙方进行专业培训及所带给各种资料，乙方务必对第三方负有绝对保密的职责。

2。 乙方签定本协议及参与代理合同，其资料均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

六、违约职责

七、其他约定事项

本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民法院为起诉地。

甲方：乙方：

法人代表（签名）：法人代表（签名）：

开户银行：开户银行：

公司税号：公司税号：

帐号：帐号：

电话：电话：

传真：传真：

本合同有效期：自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房18**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就江西省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、\_居间成功\_是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的`专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同范本购房19**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪代理方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，为\_\_\_\_\_\_\_

结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，“房屋所有权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施见附件。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该

房屋。经丙方居间，甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币 万元整给甲方，甲方交人民币万元整给丙方作为房屋交接保证金，在甲乙双方房屋交接完毕后 内（遇节假日顺延），由丙方打入甲方指定账户或以现金形式支付；

2、甲方保证，本合同项下房屋可以在所在区局规定的正常时间内办理甲方名下的《\_房屋所有权证》和《\_国有土地使用权证》（下称两证），经甲、乙、丙三方协商，办理甲方名下两证费用由□甲方 □乙方 承担，于签订本合同起 日内，甲方将本合同项下房屋的购房合同、发票、土地分割证、权属转移证明书等办理房产证、土地证所需相关资料，交由丙方保管，用于办理甲方名下两证。□甲方 □乙方 将办理甲方名下两证费用 元整于签订本合同之日起 日内打入丙方帐户，丙方在收到该款项后3个工作日内办理甲方名下两证，该两证出证后由丙方保管，用于办理后期过户及贷款等相关手续，具体出证日期以各区局公示时间为准。

3、乙方首付款人民币 元整，以下列第 种方式支付：

1）签订本合同之日起 日内（遇节假日顺延），由乙方打入丙方监管帐户，过户当日，丙方见到已是乙方名下的房产证收件单后，于 日内（遇节假日顺延）将首付款打入甲方指定账户；

2）签订本合同之日 日内（遇节假日顺延），由乙方打甲方指定帐户；

3）于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于 日内（遇节假日顺延）打入甲方指定帐户；

4）以为甲方提前还贷形式支付，并另行签定《借款协议》。乙方签订合同后，在交易房屋的原贷款银行第个提前还款日，在甲方及丙方陪同下至甲方原贷款银行完成提前还款，如交易房屋原贷款为公积金贷款，则需甲方还满六期后方可办理提前还贷；丙方在提前还贷结束后 日内（遇节假日顺延），办理交易房屋相关的抵押注销手续；

4、尾款人民币元整，乙方□自行办理 □委托丙方 办理商业贷款，具体金额及年限以银行审批为准。在见到已是乙方名下的房屋房产证收件单后（部分区局要求见房产证原件、土地使用证收件单及契税发票，以所在区局规定为准） 日内（遇节假日顺延），由乙方在丙方陪同下，至贷款银行通知放款到甲方指定帐户。如首次贷款金额、年限不足或因乙方原因银行拒签，乙方在得到银行或丙方通知后日内，以下列第 方式补齐：

1）现金； 2）更换贷款银行；

如乙方在更换贷款银行后，再次出现贷款金额、年限不足或因乙方原因银行拒签的情况，则乙方在得到银行或丙方通知后 日内以现金方式补齐；

5、甲、乙、丙三方在此确认，因甲乙双方自行交接产生的风险、丙方不承担任何责任。

第四条 本合同项下房屋的过户、贷款、交易税费用承担方式为： 甲方承担 ，乙方承担 。如在本次交易过程中发生因国家或武汉市房屋管理、税务部门及银行调整相关政策，导致本合同项下房屋的过户、贷款、交易税费产生变化，甲、乙双方应按照本条约定承担相应费用，多退少补，甲、乙双方对此均无异议。

第五条 甲、乙、丙三方在此确认，在房屋交易过程中，丙方向甲、乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲，乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性．本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的\_\_\_\_\_\_%，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条 本合同签订之日起日内，甲、乙方须提供相关证件及资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续，丙方在甲、乙方提供相关证件、资料齐全后，于\_\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：（1）内，（2）贷款审批通过 日内协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋有贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况应告知乙方，并自行解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权、租赁纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：

(1) 乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，

(2) 房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方进行该房屋交接，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)房屋内水、电、天燃气、电话费、宽带、有线电视、物业管理费等费用由甲方支付至物业交接当日，此后产生的上述费用与甲方及丙方无关。

第九条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的\'，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条 乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

第十一条 丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在\_\_\_\_\_\_\_时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任。

第十二条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，违约方应当赔偿因此给守约方造成的损失（损失额按本合同约定的违约金计算）。

第十三条 本合同未尽事宜，由甲、乙．丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同发生争议，由甲、 乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

第十六条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

**居间合同范本购房20**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_号”；

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

第三条 付款方式

1、甲乙双方同意选择以下第\_\_\_\_\_种方式付款：

（1）以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

（2）以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 房屋交付

卖方应当在收到 定金 第一期房款/合同全部房款之 日起 日内将该房屋交付给买方。

2、房屋交付时，应当履行下列手续：

卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

移交该房屋房门钥匙；

交付日前该房屋所产生的各项费用买受人已负责缴清；

卖方与房屋的承租人解除租赁合同关系。

3、当事人双方同意于日前双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

4、若因一方原因在前房屋权属无法转移登记至买受人名下，则另一方有权解除合同，并有权要求对方按照房价款的\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金。

5、卖方应于日前，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，每延期一日，应当按照房价款\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

6、房屋物业管理费、供暖、水、电、煤气、有线电视等的过户手续办理过程中，甲乙双方应积极配合，产生的过户手续费用由买方承担。

第五条 乙方逾期付款的\'违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！