# 购房追加合同范本(必备27篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-29

*购房追加合同范本1甲方：电话：乙方：电话：经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须...*

**购房追加合同范本1**

甲方：电话：

乙方：电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。

2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。

3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。

4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展4）

——劳务分包合同补充协议书范本5篇

**购房追加合同范本2**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议:

一、双方确认\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，是甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司之间真实的意思表示;该《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的商品住宅;该房为期房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司承诺于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)，系乙方\_\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_\_个人支付;另为购此房，甲方\_\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

三、现乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺协助甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明;若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_主张任何房款并协助甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)一次返还给 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。

若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份; 甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签字):\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房追加合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订合同编号为\_\_\_\_的《\_\_\_\_合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、（具体变更条款）

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的\'法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展8）

——供货合同补充协议书范本 (菁选3篇)

**购房追加合同范本4**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理单位(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商、丙方确认，座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目楼

国有土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设工程规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工程施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目前现场施工进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同竣工日期由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日调整为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

本协议经三方盖章生效。

以上协议情况属实，如不属实三方承担相应法律责任。

(另附三方盖章的实地照片)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房追加合同范本5**

甲方：

乙方：

丙方：

经三方协商，一致同意签订本补充协议，本协议

就甲、乙方同意丙方承包XX小区进行物业管理服务，并明确三方有关法律责任。协议如下：

1、乙方与XX开发公司所签的物业管理服务合同，是应丙方要求签订，乙方实际不参与该项目物业管理， 而是由丙方承包该项目物业服务管理工作。因此，丙方对该项目物业服务管理承担一切经济和法律责任，吉房物业公司与XX开发公司签订的物业管理委托合同中的\*\*、义务全部由丙方承担。XX物业服务小区的人员、财

产出现任何经济和法律责任都与甲、乙方无关。

2、该项目物业管理服务期间，丙方应主动维护甲、乙方信誉和形象，自觉加强安全生产和管理，聘请专业技术人员，遵守工作手则与操作规程，接受甲、乙方的指导和\*\*。如丙方违反此规定，且不改正，乙方有权单方面\*\*或终止与甲方签订的物业服务委托合同，所造成的一切责任和后果全部由丙方承担。

3、丙方承包XX小区物业管理服务每年需向乙方支

付5万元的承包费。

4、本协议自签订之日起生效，有效期壹年。即\_20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_5\_\_\_月\_\_\_30\_\_\_日始至\_\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_4\_\_\_月\_\_\_30\_\_\_日止。如执行中遇到问题，三方应本着友好合作的精神协商解决。

5、协议如需提前终止，须在终止日前十天以书面形式通知对方。

6、本协议是三方真实意思的表达，承担相应法律责任。

7、本协议一式四份，甲方二份、乙方一份、丙方一份。

甲方：

经办人签字：

乙方：

经办人签字：

丙方：

经办人签字：

年 月 日

**购房追加合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议并共同遵照执行。

一、由于乙方在工程施工中，发生合同外项目。

二、承包内容：

1、改移水管

2、水沟

3、硬路肩

4、临时网片的拆除

三、承包数量：见附件1。

四、承包总价：231235元。(大写：贰拾叁万壹仟贰佰叁拾伍元整)

五、支付方式：执行原合同条款。

本协议一式四份，甲方三份乙方一份，双方签字盖章后协议生效，工程竣工验收合格后协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房追加合同范本7**

出卖人：(以下简称甲方)：

买受人：(以下简称乙方)

一、本协议是备案号为 《成都市商品房买卖(预售)合同》(以下简称合同)的补充协议。买卖双方经平等协商，一致同意订立如下条款，作为对合同的修改和补充。

二、甲方在签订合同之前已向乙方明示《商品房买卖合同示范文本》《商品房销售管理办法》、，乙方已看到并理解上述文本，且无异议。

三、对合同第五条补充协议：

1、因设计变更造成面积差异，乙方不解除合同的，应当视为乙方同意接受在原房屋单价基础上引起的房屋总价款的变化。

2、双方选择按套计价的，对出现的面积差异互不找补。

四、对合同第六条补充协议：

(一)乙方选择以分期付款方式付款，甲方给予乙方 元/平方米的优惠，即实际总房款为 元(大写：人民币 拾 万 仟 佰 拾 元);

1、乙方须于﹍﹍﹍年﹍﹍﹍月﹍﹍﹍日前支付总房款的﹍﹍﹍%，即﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍元，大写：人民币﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍万﹍﹍﹍仟﹍﹍﹍佰﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍元整。

2、乙方须于﹍﹍﹍年﹍﹍﹍月﹍﹍﹍日前支付总房款的﹍﹍﹍%，即﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍元，大写：人民币﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍万﹍﹍﹍仟﹍﹍﹍佰﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍元整。

3、乙方须于﹍﹍﹍年﹍﹍﹍月﹍﹍﹍日前支付总房款的﹍﹍﹍%，即﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍元，大写：人民币﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍万﹍﹍﹍仟﹍﹍﹍佰﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍元整。

4、乙方须于﹍﹍﹍年﹍﹍﹍月﹍﹍﹍日前支付总房款的﹍﹍﹍%，即﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍元，大写：人民币﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍万﹍﹍﹍仟﹍﹍﹍佰﹍﹍﹍拾﹍﹍﹍元整。

(二)1、乙方选择以按揭付款方式付款，甲方给予乙方 元/平方米的优惠，即实际总房款为 元(大写：人民币 拾 万 仟 佰 拾

2、乙方向银行申请按揭年限及成数以银行最后批复为准。

3、应乙方要求，甲方就乙方向银行的借款提供保证，经甲乙双方协商一致，就甲方保证期内有关事宜达成如下协议：

①、合同签订后，如因乙方原因导致不能签订《个人住房按揭(抵押)贷款合同》(以下简称按揭贷款合同)时，造成乙方不能履行合同的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总房价款的10%的违约金(该违约金甲方有权在乙方已付首付款中直接扣取)。

②、乙方应在与甲方签订购房合同当日内按贷款银行的规定备齐按揭的(甲方在与乙方签订合同前已向其明示)相关资料，并在合同签订之日起7个工作日内，到指定的地点办理完银行按揭手续，因按揭贷款而产生的公证费、保险费、手续费等由乙方自行支付。否则，视为乙方违约，每逾期一天则按乙方申请贷款总额的万分之三计算违约金。

③、甲方保证期内，乙方未能按按揭贷款合同规定按时足额偿还每期贷款本息，导致银行从甲方在其开立的帐户中扣款(包括但不限于贷款本息、罚款和复息等)，乙方必须在接到甲方电话或书面通知一周内归还甲方代还款项(以银行扣款凭证为准)，并从甲方代还之日起至乙方还款日止，近代还金额日千分之三向甲方支付滞纳金，同时甲方还有权向乙方收取代还金额5%的违约金。乙方应当在30内归还甲方被扣划的保证金和支付相应的违约金，否则甲方有权单方解除合同，并向乙方收取总房价款10%的违约金。

④、在甲方保证期内，如因乙方原因导致银行从甲方开立的帐户中扣款(包括但不限于贷款本息、罚款和复息等)，乙方必须在接到甲方电话或书面通知一周内归还甲方代还款项(以银行扣款凭证为准)，并向甲方支付代还金额10%的违约金;若银行解除与乙方的抵押贷款协议，并要求甲方承担加带清偿责任的，甲方有权直接或会同银行依法处置乙方所抵押房产，所得款项除支付处理抵押房产的费用、甲方代还的所有款项及向甲方支付代还款项10%的违约金外，若有盈余归还乙方。如有不敷支付，甲方有权继续向乙方追偿，直至清偿为止。乙方采用公积金抵押贷款方式或公积金与银行组合抵押贷款方式购房的，参照上述约定执行。

五、对合同第九条的补充约定：

合同第九条中累计已付款是指乙方交纳的首付房款及按揭月供款中的本金部分。

六、对合同第十条的补充约定：

合同所指的规划、设计变更不包括甲方根据合同订立后国家或四川省成都市新颁布的法律、法规、规章或有关政府部门的要求必须进行的规划、设计变更。

七、对合同第十一条补充约定：

1、在商品房达到交付使用条件后，除乙方未按合同约定支付房价款外，甲方应以合同记载的联络方式通知乙方办理房屋交付手续;乙方未接到通知的，乙方应在合同约定的交付期限的最后一天主动到甲方销售中心现场办理房屋交接手续。乙方委托其他人到场办理房屋交接手续的，须向甲方出示经过公证的授权委托书交将公证书留存于甲方。乙方如果购买的是现房，则应在合同约定的交付期限内自行向甲方领取房屋交付通知(以上甲方依据的联络方式如有错误由乙方负责)

2、乙方办理完毕房屋交接手续，商品房即交付于乙方;乙方未在本条第一款约定的期限内办理完毕房屋交接手续的，视为甲方已经按期交付。

3、房屋一经现场交付，则视为乙方验收合格。如商品房在质保期内出现瑕疵或为质保范围内的问题，乙方应具体详细地以书面形式向甲方提出。否则，视为乙方无异议。甲方依据《住宅质量保证书》，及时提供保修服务。

4、本条所称房屋交接单是指《房屋验收表》，本条所称拒绝交接是指拒绝收付使用。

5、对乙方提出超出质保范围内的质量问题，乙方应以具体、详细的书面形式向甲方提出，若有争议，由乙方委托成都市相关质检部门进行检测，该机构出具的工程质量评定意见作为处理争议的依据。

注：房屋交接验收按合同约定交接验收标准进行。

6、附件二配置标准中的安防及智能系统，在房屋产付后陆续开通。

八、对合同第十四条补充约定：

甲方承诺交房之日水、电达到正常使用标准，天然气、电话、光纤、网络等必备使用的居住条件由乙方自行申请开通。

九、对合同第十五条的补充约定：

1、办理房所有权的资料报产权登记机关备案后的180日内，协助乙方办理房屋所有权证。乙方委托甲方代为办理房屋所有权证，办证所发生的相关税费，依照国家规定，由买卖双方各自承担。

2、办理房所有权证的时间，从乙方向房产管理部门缴纳完毕专项维修资金及相关税费，提交所需资料并办理完相关手续之日起计算，如因乙方原因导致未在上述期限内向甲方支付上述费用并提交相关资料，使产权登记手续超过本条第一款约定期限延迟办理的，由乙方自行承担相应责任，同时，甲方有权按合同约定总价款的日万分之一要求乙方支付违约金。

3、甲方为乙方的按揭贷款提供担保的，乙方应在办理房屋交接手续的同时，缴齐办理产权证所需资料及费用，并且按规定向房产管理部门缴纳房屋专项维修资金。否则，甲方有权推迟为其办理房屋交接手续的时间，推迟交接期间，乙方须按按揭贷款合同约定支付银行月供款，因推迟交接房屋产生的后果由乙方承担。

4、他项权证的办理：甲方为乙方办理完毕房屋产权证后，乙方应在甲方通知确定的期限内前往指定地点办理本合同项下的四担保他项权利登记。如因乙方原因导致未在约定期限内办理上述手续，乙方自逾期之日起每日向甲方支付合同约定总价款的万分之一作为违约金。

5、甲方已缴清合同第一条所述地块的土地出让金，并已取得《国有土地使用证》，根据\_〔1998〕第248号令《城市房地产开发经营管理条例》规定，乙方应当办理土地使用权变更手续，甲方提供必要的协助。

十、对合同第十八条补充约定：

根据成都市人民政府第103号令《成都市城市住房专项维修资金管理暂行办法》规定，乙方应当在办理房屋所有权分户登记前，将所购商品房(包括车位、商业)的首次专项维修资金在交房时由甲方代收并缴存至专户管理银行。

十一、底层私家花园、二、三层露台、顶层屋顶花园，全体乙方均同意由购买该底层、二、三层或顶层房屋的业主享有其使用权。使用花园或露台(顶层屋面)的业主必须为公共维修提供方便并遵守物管的相关管理规定，并不得改变花园或露台(顶层屋面)的隔离方式和损坏花园或露台(顶层屋面)内设置的公共设施，使用顶层屋面不得侵占消防通道并保持其畅通，更不得侵占小区内的公用绿地。同时，乙方同意地面停车位的使用权归甲方所有。 十二、甲方对乙方所购商品房相邻的房屋或公共部位及设施进行维修，需乙方协助时，乙方应无条件提供便利，如其维修对乙方造成了损害，应给予适当的补偿。乙方不能无理拒绝或提出过分的要求，否则对因延误维修而扩大的损失，由乙方承担。

十三、甲乙双方之间的一切权利义务以合同、本协议及附件为准。甲方的售楼书、售楼广告、沙盘、模型等宣传资料上所记载的内容和甲方的销售人员的口头承诺均不作为双方的约定和验收房屋的依据，如有变化，甲方不另行通知。甲方展示的样板房，仅为空间布局向导，装修装饰和家具摆放指引，不能作为房屋交付的标准或合同的样品。

十四、本商品房销售价格没有包括下列费用，乙方庆另行交纳：

1、天然气包干费为 元。

2、电话开户费、宽带网接入开通费以及有线(或光纤)电视入网等。

十五、关于前期物业管理

乙方同意，在本小区业主大会聘任物业管理公司之前，由甲方通过相关合法程序招标的物管公司提供物业管理服务。乙方接受并遵守甲方依法制定的《业主临时公约》(见附件)以及甲方与物业管理公司签订的《前期物业管理服务合同》(见附件)。

十六、对合同第二十二条补充约定：

甲方将其所持合同原件交予产权登记机关一份用于备案;乙方采用抵押贷款方式付款的，应将其所持合同原件交予银行办理相关手续。

十七、双方在履行合同过程中如产生争议，应通过平等友好协商、解决或提请政府主管部门消费者委员会调解、直至向房产所在地人民法院提起诉讼。

十八、本协议所载明的乙方电话、传真、通讯地址等，乙方必须保证其提供情况和资料的真实性，若甲方按上述电话、传真、通讯地址等不能与乙方联络，其责任概由乙方承担。乙方

联络方式如有变更，应在变更后五天内书面通知甲方，否则，由此而引起的一切后果均由乙方负责;由于乙方联络方式变更而导致甲方未能将有关通知送达乙方的，甲方通知发出之日视为已通知乙方。

十九、本协议生效后，任何一方均无权要求解除或终止本协议，除双方另行约定并签订协议外，任何单方解除或终止或拒不履行本协议的有关规定均应承担违约责任，并按合同房款总额的20%承担违约责任。

二十、双方约定：无论因何种原因导致合同解除的，合同解除后，双方当事人应当从解除之日起三日内一起到成都市房产管理部门办理解除备案登记等相关手续，否则，守约方有权拒绝履行退房或退款义务，并要求违约方每日按照合同约定总房款千分之零点一支付违约金。买卖双方依据法律规定或者合同约定行使合同解除权，违约方不按约定到相关部门办理解除备案登记等相关手续的，守约方有权方面到成都市房产管理部门办理解除备案登记等相关手续。

二十一、本协议及附件均为合同不可分割的部分，本补充协议与合同内容如有冲突，以本协议条款为准。

二十二、甲乙双方签字盖章之后本协议立即生效。

甲方(签章)： 乙方(签字)

电话： 身份证号码：

**购房追加合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了一份《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，现就该份协议书达成如下补充协议：

按照上述《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的约定，乙方向丙方购买房屋后，甲方将分\_\_\_\_\_\_\_\_\_年将合共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的购房补助款支付给乙方，其中，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_元。现因乙方在向丙方购买房屋前已获得甲方所赠的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宿舍一间，为此，三方一致同意，乙方需于甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年的上述购房补助支付给乙方后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内将甲方先前所赠与的宿舍退回给甲方，并协助甲方\*相关手续。否则，视为乙方对《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的违反，甲、丙双方有权要求乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的违约条款承担违约责任。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自三方签名（盖章）之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房追加合同范本9**

出卖人：(以下简称甲方)：

买受人：(以下简称乙方)

一、本协议是备案号为\*\*\*《商品房买卖(预售)合同》(以下简称合同)的补充协议。买卖双方经\*等协商，一致同意订立如下条款，作为对合同的修改和补充。

二、甲方在签订合同之前已向乙方

明示《商品房买卖合同示范文本》、《商品房销售管理办法》，乙方已看到并理解上述文本，且无异议。

三、对合同第五条补充协议：

1、因设计变更造成面积差异，乙方不\*\*合同的，应当视为乙方同意接受在原房屋单价基础上引起的房屋总价款的变化。

2、双方选择按套计价的，对出现的面积差异互不找补。

四、对合同第六条补充协议：

(一)乙方选择以分期付款方式付款，甲方给予乙方元/\*方米的优惠，即实际总房款为元(大写：\*\*\*拾万仟佰拾元);

1、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

2、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

3、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

4、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房追加合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，在执行原劳动合同基础上，就执行劳动合同中的相关事项补充如下：

一、对工资待遇的变更或诉求，乙方不能通过\*\*或参与\*的形式提出，应首先向公司行政提交书面请求，公司行政收到该书面请求后5日内安排公司\*\*同员工商谈。

二、如某一部门需要商谈应当以\*\*参与方式，\*\*人数不超过5人。

三、商谈结果应当在10日内完成，客观原因（如公司\*\*外出等）该日期应推后处理。

四、如果不依该协议自行\*\*或参与\*，无正当理由无故旷工，对公司造成损失，应当承担赔偿责任，赔偿以乙方最近三个月实际领取的工资总额为标准。

五、自行\*\*、参与\*或旷工超过3天按自动离职处理。

六、乙方对工资实际发放数额（如加班费等）有异议，应当在领取工资的3天内书面提出，逾期提出视为确认所有工资发放无异议。

七、甲乙双方确认以上协议的内容真实合法有效，并确认该协议内容作为劳动合同的重要补充部分加以遵守。该协议从签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房追加合同范本11**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的`善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议:

一、双方确认\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，是甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之间真实的意思表示;该《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的商品住宅;该房为期房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司承诺于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，系乙方\_\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_\_个人支付;另为购此房，甲方\_\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

三、现乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺协助甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明;若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_主张任何房款并协助甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)一次返还给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。

若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份;甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签字):\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房追加合同范本12**

甲方：张三

乙方：李四

经甲乙双方协商，就乙方李四向甲方张三（XX房地产开发有限公司职工）私人借款达成一致协议如下：

（1）借款总额为：拾万元整（￥元）。

（2）原借款时间为一年（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）。

（3）借款到期后经甲乙双方协商达到一致，将借款时间延期一年（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）。

（4）利率按同期银行利息计算（从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起计算）。

（5）乙方以\_\_\_\_\_\_项目，面积为\_\_\_\_\_\_㎡，作为借款担保抵押，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日若乙方不能如数（本金+利息）归还，则项目归甲方张三所有。乙方无条件协助甲方办理房产证过户手续。

（6）此协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章生效，具有同等的法律效力。

（7）甲乙双方各自定立一个旁征人见证相关事宜，以作今后某一方违约的见证担保。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房追加合同范本13**

甲方：（雇主）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：（附身份证复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（雇员）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：（附身份证复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同依据起草。由于（甲方）有雇用母婴护理员（简称月嫂）方面的需求，（乙方）愿意为甲方提供“月嫂”服务，并承诺为甲方提供专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方\*\*和义务，经甲、乙双方方协商，自愿签订，就乙方为甲方进行月嫂服务达成以下协议：

第一条：甲方与乙方为直接雇佣关系。雇佣期间的一切劳务纠纷以及民事、刑事责任均由甲、乙双方\*\*自行承担。

第二条：乙方服务范围：

（1）产妇：

A、科学、合理安排产妇膳食，\*衡营养，促进产后康复及乳汁分泌；

B、指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂；

C、指导产妇进行\*\*按摩与护理，防止\*\*下垂、松驰；指导产妇产后运动；

D、协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染；

E、舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康；

F、随时对产妇的身体状况观察、记录。

（2）婴儿：

A、科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

B、安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

C、为婴儿洗澡、按摩、抚触，增加与BB的情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物、尿布等；

D、做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染；

E、随时对婴儿的身体状况（如食欲、食量、体温、大小便等）观察记录。

F、培养婴儿良好的生活习惯。其他服务。

第三条：乙方私自外出期间以及为甲方服务期间因自身突发疾病而发生的意外伤亡，甲方不承担任何无过错责任。

第四条：乙方与甲方及家庭成员之间人格\*等。甲方不得向乙方提出不合理的要求，甲方不得打骂乙方，不得对其进

行人格污辱，不得进行虐待。不得长期单独让乙方吃剩菜剩饭，不得完全限制其人身\*\*等。如有上述情况发生，乙方有权随时单方终止合同，并对甲方永久性终止服务。

第五条：乙方为甲方进行家政服务期间，因乙方疏忽而造成服务对象身体受到伤害，乙方应负全部责任。甲方私有财

产如果非乙方损坏、盗窃，所造成的相关后果与乙方无关。但是乙方有保护甲方私有财产不受损失的义务。

第六条：甲方如需劳务\*\*，应由乙方向劳务关系发生地、税务部门（地税所）凭此合同申请劳务\*\*。

第七条：合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。服务收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_月）（春节期间从初一到初七为双薪）。

第八条：本合同从签订之日起立即生效，到期后自行终止。

第九条：合同期满以后，甲方仍需乙方为其服务，应与乙方重新协商。双方同意以后，方可续签合同。

第十条；本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展7）

——合同变更补充协议书范本3篇

**购房追加合同范本14**

出租方或委托人（以下称甲方或委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。现经甲方乙方双方协商决定，续签原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期延至计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、此续签合同仅作合同续签用，其它合同条款按原合同（原房屋租赁合同号：）事项执行（原合同：见附件一）

三、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民\*\*提\*\*讼。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房追加合同范本15**

购房合同补充协议条款如何更改

一、公平原则

补充协议条款的制定并不是房地产商的单方行为，购房者作为合同的另一方，同样具有平等主张、保护自身利益的合法权利。任何发展商以单方名义制订并要求购房者无条件签署的补充协议都有可能是违背购房者意愿的，在法律上是无效的。因此，开发商在要求购房者签订补充协议时，应对其内容予以明释。例如，在销售精装修房屋时，有的开发商对于合同约定的装修材料装修标准的改变，只是明确了告知购房者的义务，而对于改变后的质量、价格、档次、环保均不予明确，根本没有给予购房者选择或是确认的权利，这在实际上已经严重损害了购房者的合法利益。一旦出现问题，极易使买卖双方产生纠纷。

开发商制定的补充协议往往有失公正

所谓格式条款合同，又称格式合同，它是指由一方当事人预先制定的，并由不特定的第三人所接受的，具有完整性和定型化的合同条款。

格式条款合同的特征是：(1)格式条款合同文本是由一方当事人预先制定的。(2)格式条款合同要具有广泛性、持久性和细节性。(3)格式条款合同的内容具有完整性和定型化的特点。(4)在格式条款合同中，条款制定人在订约中处于优势地位。由于双方地位差异，合同条款容易显失公平。

二、合法原则

双方签订的补充协议作为合同不可分割的组成部分，只有约定的内容合法，才能得到法律的保护。

在实际交易中，开发商在起草补充协议时，有时为了迎合或是满足个别购房者的利益要求，将一些公用面积和使用空间擅自“许配”，从而损害了其他购房者的利益。例如，一家开发商在销售写字楼时，购房单位提出了一个条件，即将写字楼的外墙使用权归该购房单位无偿使用。开发商明明知道外墙使用权归所有购买写字楼的业主，开发商个人没有任何承诺的权利，但是，为了促进销售，在没有得到其他业主同意的情况下，开发商便同意了这家购房单位的要求，并将此条款写入补充协议。事后可想而知，由于合同约定的该内容损害了其他人的合法利益而导致此项内容无效。

购房人签订补充协议时有权伸张合法权益

我国《合同法》第39条明确规定：采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款，按照对方的要求对该条款予以说明。因此，购房者在签署由卖方起草的补充协议时，有权要求卖方对相关条款进行解释说明。

《合同法》第41条规定：当对格式条款的理解发生争议时，应当按照通常理解予以解释，对格式条款有两种以上解释的，应当采纳不利于提供格式条款一方的解释。格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。在通常情况下，提供格式条款的一方往往在交易中处于优势地位。因此，在签订补充协议时，购房者完全有权利要求在平等协商的基础上，对补充协议加以修改和补充，充分维护自身的合法权益。任何开发商以单方名义制订并要求购房者无条件签署的补充协议，在法律上都是无效的。

三、注意事项

1、广告和售楼书中的有关内容。消费者入住时发现房子有些地方与当初广告和楼收中承诺的并不一样，这种情况在生活中并不鲜见。把广告和楼书中的相关内容加入合同，产生纠纷时可以作为消费者投诉的有利证据。6月生效的.《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件使用法律若干问题的解释》中为了保护购房人利益，规定将开发商就商品房规划范围内的房屋及相关设施所做的具体明确的、并且对买卖合同的订立及房屋价格有重大影响的说明和允诺视为合同内容。开发商如果违反这样的内容，应当承担违约责任。

2、补充协议中一定要注明因开发商违约造成退房的违约责任。由于开发商原因导致消费者退房的事很多。但也仅限退房，对开发商如何“补偿”要求的不多。开发商违约致使退房，负些赔偿也是应该的，因为这种“赔偿”和消费者交定金但“不买不退”的道理一样。许多合同中都约定因“不可抗力”导致误工等，开发商可以不负违约责任，但却不可作为开发商推脱责任的借口。

3、对物业服务所达到的标准也应注明。物业服务是办完入住手续后才发生的事实，与业主当初想象的可能存在着这样或那样的差异，容易产生纠纷。在合同中注明要求及责任，对双方都有利。

商品房买卖合同不能把所有内容规定完整，也很难具体、明确。制定补充协议应依照以下三个原则进行：

一是细致：包括三方面内容，首先将整个交易的全过程，包括合同签订、履行的全过程，其中涉及广告、合同、退房、退款甚至离婚和死亡等都应予以充分考虑;其次是对涉及房屋的质量、面积、配套设施及社区环境等方面内容加以明确;最后是对可能产生争议的地方，包括一些有借鉴意义的案例订入协议。

二是违约责任：订立补充协议时，应该注意权利与义务的对应，每一项义务都意味着责任，每一个责任都会产生违约对应的后果。

三是举证责任：购房者在目前的全部房地产交易过程中较难行使知情权，在诉讼或仲裁中无法提供相应的证据，如果按照一般举证原则即谁主张谁举证的做法，是无法有效地保护购房者权利的，所以补充协议在某些方面采用举证责任倒置的方法，规定由开发商来承担举证责任，以此来保护购房者利益。

如何通过一份公平合理的补充协议充分维护买卖双方的合法权益，在房地产交易中具有举足轻重的意义。因此，为避免制定无效条款，双方在签署补充协议时，应根据《合同法》中关于有效合同的规定，来拟定合法的合同条款。另外，双方在签订购房合同和补充协议后，在合同履行期间，如果双方出现新的协议内容或需要对原来签订的内容协议变更，均可通过补充协议的形式予以约定。

**购房追加合同范本16**

甲方：

乙方： (身份证号： )

为了更好地规范双方间的劳动关系,双方特就报酬、保密、竞业限制等事宜签订如下补充协议，以资共同遵守：

一、关于劳动报酬

乙方的报酬由基本工资和业务抽成两部分构成，具体为：

(一) 乙方的基本工资为 元/月，甲方依法于每月底前按月支付。

(二) 业务抽成按为甲方创收营业额的 %的比例按年结算，相应税费由甲方依法代扣代缴。

(三)乙方的业务抽成在每个会计年度届满之日起 日内结算完毕。

二、关于竞业限制

(一) 劳动合同期内，乙方应当遵守法律、行政法规和有关约定，对甲方负有忠实义务和勤勉义务：

1、乙方需全身心投入到甲方的业务上,与甲方共同发展;

2、在劳动合同期内，乙方未经甲方允许不得以个人或亲属名义以包括自营、参股等任何形式经营与甲方有相类似的产品或服务;

3、利用职务便利为自己或者他人谋取属于甲方的商业机会，自营或者为他人经营与甲方同类的业务。

(二) 竞业限制期间

劳动合同解除或终止之日起两年内，乙方不得任职于与本单位生产或者经营同类产品或从事同类业务的有竞争关系的其他用人单位，或者自己以个人或亲属的名义开业生产或者经营同类产品、从事同类业务。

(三)竞业限制津贴

劳动合同终止后，甲方对乙方遵守竞业限制规定予以津贴，每月\_\_\_\_\_\_元人民币，劳动合同期满后，甲方应于每月 日向乙方发放津贴。

三、关于保密

(一) 保密的内容和范围

甲方秘密是指甲方不主动向外部企事业单位、机关、个人等公开的经营信息、资源信息等，具体包括但不限于：

1、实施和计划实施的经营战略、经营项目及经营决策;

......

9、其它经甲方确定应当保密的技术信息。

(二) 保密期

1、劳动合同期内;以及，

2、甲方商业秘密未被公众知悉期内。

(三) 乙方承诺

1、在甲方工作期间乙方使用任何知识、信息均与前受聘单位以及其他单位的商业秘密、知识产权等无关，乙方承担甲方交付的任何工作或任务，均不会侵犯前受聘单位以及其他单位的商业秘密、知识产权，在甲方工作期间乙方不利用前受聘单位或其他单位的保密信息为甲方服务;

2、乙方要求解除劳动合同的必须以书面形式提前 月通知甲方，由甲方采取脱密措施，安排乙方脱离涉密岗位;乙方应完整办妥涉秘资料的交接工作;

3、劳动合同终止双方无意续签的，提出方必须以书面形式提前 月通知对方，由甲方采取脱密措施，安排乙方脱离涉密岗位;乙方应该接受甲方的工作安排并完整办妥涉秘资料的交接工作;

4、劳动合同解除或期满终止后，乙方必须信守本协议在保密期内的保密义务，不得损害甲方利益。

四、违约责任

(一) 甲方迟延支付工资的，应当依法承担相应的违约责任;

(二) 在劳动合同期内，乙方违反此协议，造成甲方重大经济损失的，乙方应赔偿甲方的经济损失，甲方并有权单方解除与乙方的劳动合同;乙方行为构成犯罪的，甲方将诉诸法律、追究乙方刑事责任;

(三) 在劳动合同期满后的竞业限制期内，乙方违反本协议及相关协议，造成甲方重大经济损失的，乙方应双倍返还甲方已付的竞业限制津贴，并应赔偿给甲方造成的全部经济损失;乙方行为构成犯罪的，甲方将诉诸法律、追究乙方刑事责任;

(四) 在保密协议期内，乙方违反本协议，甲方并有权单方解除与乙方的劳动合同关系，造成甲方重大经济损失的，乙方应赔偿甲方的经济损失;乙方行为构成犯罪的，甲方将诉诸法律、追究乙方刑事责任。

五、 其他

1、本协议与双方签署的劳动合同不一致的，以本协议为准。

2、本协议自双方签署之日起生效。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

(签章) (签字)

年 月 日 年 月 日

**购房追加合同范本17**

七、关于买卖合同第二十四条的补充约定

买受人委托出卖人代缴专项维修资金的，按照买卖合同约定的房屋产权证书办证期限，出卖人在办理完毕房屋产权证书后，向买受人提交专项维修资金缴纳凭证。

八、关于建筑物区分产权的特别约定

1、买受人所购房屋建筑区划范围内地下停车位及按规划配建的地面停车位等，产权归出卖人所有，出卖人有权将其出租、出售或委托他人出租、出售。在同等条件下停车位首先满足业主购买。

2、买受人所购房屋建筑区划范围内由出卖人修建的未计入共用部位与共用房屋分摊建筑面积的商业服务用房、人防工程、架空层、地下室等建筑物、构筑物产权归出卖人所有，出卖人有权另行出售、出租或按政府有关规定移交给相关部门，所得权益归出卖人所有，买受人不得干涉，出卖人也可以自行使用，或用于赢利性经营项目或有偿服务。

3、本合同项下房屋所在项目的建筑区划范围内，与房屋直接毗连的地面绿地、屋顶平台(含裙楼屋顶平台)的使用权，买受人同意由出卖人统一分割，并授权相应的与该平台(或地面绿地)相毗连的房屋买受人专有使用，非与该平台(或地面绿地)相毗连房屋的买受人自愿放弃对该部分平台(或地面绿地)的共有使用权，并不得主张任何权益。

上述专有使用的地面绿地或屋顶平台面积不记入产权面积登记，不适用于买卖合同及本补充协议中关于甲、乙双方对房屋面积差异的约定。

4、根据行政规划的要求，买受人房屋前后申明属买受人专有使用的地面绿地所在地块的地表或者地下可能安置有变压器、配电箱、天然气箱、上下水管道、天燃气管道、雨污排水管道、管道井等公共设施，买受人对此不持异议，并承诺永不改变前述公共设施在交房时的实际情况，且无条件配合前述公共设施的维修、检修工作。

5、根据批准的规划、设计方案，鑫苑名城项目范围内的楼幢含有商铺等非住宅用房。买受人在物业管理公司的统一规范管理下设置店招。

九、关于项目优化调整和合理变动，以及规划、设计变更的特别约定

1、除合同第八条约定的情况外，在房屋修建过程中，出卖人有权根据政府的政策要求及具体情况对整个鑫苑名城项目的规划、设计方案，以及对买受人所购买的具体商品房进行优化调整和合理变动，在不影响买受人所购商品房质量或使用功能的前提下，出卖人无须一定通知买受人，买受人不得由此要求解除合同或要求赔偿。

2、买受人按买卖合同第九条约定选择不退房或买受人未能于通知发出之日起15日内与出卖人订立补充协议的，视为买受人接受变更。

十.关于质量保修责任的约定

在质量保修期内出现质量问题，出卖人负责维修，买受人有义务协助和配合出卖人进行维修处理，买受人不得有经济补偿或费用等要求。

十一、关于解除合同的约定

1、 买卖双方在合同履行过程中，除非出现双方约定的合同解除条件或者具备法定解除条件外，任何一方不得单方面解除合同，否则违约方按合同约定购房总款的10%向对方支付违约金。

2、 出卖人若因买受人违约原因行使合同解除权而导致合同被解除的，买受人除应承担违约责任外，还应自行承担因装修等入住事项造成的全部损失。

3、 因买受人原因致使出卖人依法解除买卖合同及本补充协议的，买受人应该在解除合同通知之日起10日内，配合出卖人到苍溪县房产管理所办理解除备案登记等相关手续，否则出卖人有权不予退还买受人剩余购房款。如买受人不配合的，出卖人可以持买卖合同及补充协议单方申请苍溪县房产管理所办理解除备案登记等相关手续，出卖人由此所支出的全部费用均有买受人承担。

十二、出卖人在买卖合同及本补充协议签订时，已向买受人明示《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》，以及商品房预售证明文件(《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售许可证》)，以及《前期物业服务合同》、《临时管理规约》、《商品房使用说明书》、《商品房质量保证书》，同时双方对买卖合同及本补充协议全部条款含义均已清楚，没有异议。

十三、双方均同意以买卖合同及本补充协议所约定的条款作为界定双方权利、义务的最终法律依据，其他资料如与买卖合同及本补充协议有出入，均以买卖合同及本补充协议内容为准。

十四、履约通知、告知方式

1、 买卖合同及本补充协议中所指的书面通知是指挂号信函、特快专递、传真、电子邮件、报纸公告之任意一种通知方式。出卖人只履行“一次书面通知”的义务，非出卖人原因导致买受人未收到通知，均视为出卖人已履行完毕该义务。

2、 甲乙双方中的任何一方均应本着诚实信用原则，来对待相对人在履行买卖合同及本补充协议时的通知，告知事项。出卖人采用电话、传真、电子邮件、报纸公告方式通知的，发出之日视为送达买受人。出卖人采取挂号信、特快专递方式通知的，在苍溪县行政辖区范围内，自寄发挂号信或特快专递后的第三日视为送达买受人;在苍溪县行政辖区外，自寄发挂号信或特快专递后的第五日视为送达买受人;在\_境外的，自寄发国际邮件后的第十五日视为送达买受人。

3、 甲乙双方履行本补充协议时通知或告知相对人的详细通讯联系方式约定为：

甲 方： 乙 方：

4、 如因甲乙双方中的任何一方约定的上述通讯联系方式不详或者不准确，致使对方无法尽到通知或告知义务的，后果由过错人自行承担。

5、 在本补充协议签订后，甲乙双方中的任何一方因通讯联系方式发生变化的，均应以书面方式告知对方，否则对方无法尽到通知或告知义务而产生的后果，由过错人自行承担。

十五、本补充协议自双方签字(签章)之日起生效。凡买卖合同与本补充协议不一致或有抵触之处，均以本补充协议为准。 特别提示：

1. 请买受人在已充分理解《商品房买卖合同补充协议》的全部内容，并且对合同全部内容无异议的情况下，签署《商品房买卖合同补充协议》。

2. 买受人签署《商品房买卖合同补充协议》的行为，将视买受人已充分理解《商品房买卖合同补充协议》的全部内容，并且对合同内容无异议。

出卖人： 买受人：

置业代表： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

签订地点：鑫苑名城售房部 签订地点：

**购房追加合同范本18**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订合同编号为428—8的《视频会议系统购货合同》（以下简称原合同）中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的AC42寸液晶电视机更换为40寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际状况，在原合同基础上变更合同条款部分资料，特订立以下补充协议。

一、协议资料变更部分为：

1、原合同中的，单价：元台更换为，单价：台

2、原合同中的合同总价：\*\*\*叁万贰仟元整更换为\*\*\*叁万伍仟捌佰捌拾元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力：

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效：

甲方：

（公章）

法定\*\*人或委托\*\*人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

（公章）

法定\*\*人或委托\*\*人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房追加合同范本19**

出卖人：

买受人：

出卖人、买受人在平等、自愿的情况下，根据买卖双方的实情，签订如下协议：

买卖人向出卖人购买的zz花园\_\_号楼\_\_房，现出卖人、买受人约定该商品房附带的室内固定装饰，室内家具和电器。总金额\_\_.该项费用双方约定在商品房音交付使用时由买受人支付给出卖方。

一、该项费用不列入商品房办理房产证的发票中，也不要办证的产权总价中。

二、保修责任：土建部分、水电安装由交付使用之后保修半年，各电器在购买时开具的保修单的保质期限之内。装修木工不在保修之列。

三、装修设备的验收(装修标准详见合同附件)，由买受人验收合格后交付买受人。

四、《商品房买卖合同》中未有在本补充条款加以说明的部分不作变更。

五、本补充协议经出卖人与买受人签名后生效，本补充协议《商品房买卖合同》具有同等法律效力。

六、该房装修款共 \_\_元，分四期付清，须于\_\_年\_\_月\_\_日前付清第一期；\_\_年\_\_月\_\_日前付第二期；\_\_年 \_\_月\_\_日前付清第三期；\_\_年\_\_月\_\_日前付完第四期；如买人逾期付款，按《商品房买卖合同》第七条的方式处理。

七、本协议一式两份，出卖人与买受人各执一份。

出卖人：

买受人签名：

法定代表：

日期：

**购房追加合同范本20**

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(“该房屋”)签署了《\_\_\_\_市存量房屋买卖合同》(“《买卖合同》”)，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

>第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为甲方净得价，不含税。

>第二条关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

>第三条税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

>第四条违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式\*\*房屋买卖合同。

(1)甲方提供的该房屋所有权证的，原购房合同等相关产权证明手续不真是、不完整、无效，导致一方无法取得房屋所有权的；

(2)该房屋\*\*封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3)逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的；

(4)拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

(5)将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式\*\*房屋买卖合同：

(1)提供的证件等购房所需的自理不完整、不真实或无效，导致无\*\*理房屋所有权转移登陆手续的；

(2)拒绝购买该房屋的；

(3)逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向甲方支付违约金；乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金，多退少补；丙方收取乙方的费用不予退还。

>第五条其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家\*\*规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合同》、过户、按揭\*\*合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3、关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得《\*\*在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1)装修包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)家具包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)家电包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于限购\*\*导致本协议无法履行时已支付款项的具体约定：：口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的\*\*费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方)：

委托\*\*人：

乙方(买受方)：

委托\*\*人：

丙方(居间方)：\_\_\_\_房地产经纪有限公司

经办人：

**购房追加合同范本21**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《商品房买卖合同》(以下简称“该合同”)及附件之未尽事宜，经双方平等、自愿、协商订立本补充条款如下：

第一条

商品房交付后，若该房屋的实测套内建筑面积和公共分摊建筑面积与合同约定的套内建筑面积和公共分摊建筑面积误差比值均在±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)之内的，双方据实结算房价款。

若该房屋的实测套内建筑面积或公共分摊建筑面积与合同约定的套内建筑面积或公共分摊建筑面积误差比值超过±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，则买受人有权退房。

(1)买受人退房的，出卖人应在买受人提出退房之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方已付房价款及利息(利息按中国人民银行同期固定资产贷款利率计算)，并向乙方支付已付房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)买受人不退房的，实测套内建筑面积或公共分摊建筑面积超出合同约定的套内建筑面积或公共分摊建筑面积+\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人;实测套内建筑面积或公共分摊建筑面积超过合同约定的套内建筑面积或公共分摊建筑面积-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

第二条

根据该合同及补充协议规定，若甲方应返还乙方面积差价款的，甲方应于收到房屋土地测绘部门实测面积数据文件之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还面积差价款。甲方逾期返还面积差价款的，甲方应承担违约责任(违约金的计算方法为每逾期一日，违约金为差价总款的万分之叁)。

第三条

甲方因不可抗力逾期交房的，甲方应自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知乙方并向乙方提供政府有关部门不可抗力证明后方可凭此免责。

第四条

甲方应当在该商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(即在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前)代理乙方到政府房地产管理部门办理完毕该商品房产权变更登记过户手续，且申领取得该商品房房地产权属证件。否则：

(1)乙方有权单方解除该合同及补充协议，甲方应自乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内退还乙方已付房价款及利息(利息按中国人民银行同期固定资产贷款利率计算)，并向乙方支付总房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

(2)若乙方不退房的，甲方应自乙方提出继续履行合同之日起30日内向乙方支付总房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并继续履行该合同及本补充协议。

第五条

甲方按照该合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条和第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条的规定向乙方交付房屋时，甲方应向乙方出示并提供《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程竣工验收备案表》和测绘部门该商品房实测面积数据及该合同规定的其他法律文件，并经乙方签字验收确认该房屋达到该合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条及所有附件规定标准后，双方共同签署房屋验收交接单。否则，甲方交付房屋不符合上述规定或不能出示证明文件或出示证明文件不齐全，乙方有权拒绝接受房屋，由此产生的延期交房违约责任由甲方承担(违约责任详见该合同第九条规定)。

第六条

甲方应保证其向乙方做出以下承诺的合法性及真实性，并作为该契约附件组成部分：

1.该商品房建筑、装修、装饰、空气质量等标准符合国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市及有关部门环保要求，否则乙方有权解除本合同，并按照合同有关规定追究甲方的违约责任;

2.智能化系统：

(1)门禁系统：门禁感应器和感应卡，并具备小区联网功能。

(2)综合布线系统：综合布线产品，专用超五类线电缆入户，每户均设置双口信息插座(主卧室、起居室各一个)，总出口带宽M、入户带宽M。

(3)楼宇可视系统：楼宇可视对讲系统。

(4)保安监控系统：摄像机，面分割器。

(5)停车场监控系统：读卡器和感应卡，控制器。

3.房屋交付后若房屋的上述装修、设备与附件规定的标准不符的，甲方应按照该合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房追加合同范本22**

经买卖双方平等协商，同意接受以下条款作为本合同上述格式条款有关条文的补充条款：

一、承诺和保证(通用)

在签署合同之前，卖方已向买方充分地解释了合同及其附件的条款内容，买方充分地理解其含义，清楚自己所享有的权利和应承担的义务。

卖方已在销售现场向买方明示了法律规定应当公示的文件、证书、重要提示及购房指引，并且就商品房项目内部及周边道路及规划情况向买方进行充分说明，不存在遗漏情况，如项目周边情况(包括不限于绿地、道路、公园、学校等)发生变化，均以政府规划为准，卖方不承担任何责任。买方对项目内部及周边规划已有充分了解，该商品房可能受到道路、噪音、车辆灯光、粉尘、废气、高压线、飞机航线、铁路等周边不利因素影响。另卖方因客观条件所限，无法告知项目周边所有信息，买方对以上内容知悉并认可。

二、购买人资格(通用)

买方承诺及保证遵守国家和地方有关限购、限贷的规定，保证其符合( )市购房条件，如买方违反前述承诺和保证，一切后果损失由买方承担，且买方负责承担因此给卖方造成的全部损失，同时卖方有权解除本合同及补充协议。如果卖方不解除合同，买方无权要求解除合同或撤销合同或向卖方提出任何主张，且无权以此理由拒绝履行本合同和补充协议。

三、对地址的补充约定(通用)

买方的联系地址为本合同首部所确定的买方的住所(址)。买方保证上述地址为买方能收到买方通知(指平信、挂号信、邮政速递等)的确切地址，如有变更，买方应于变更后即时书面通知卖方，因告知地址不实或者因地址变更而未及时书面通知出卖方以致不能收到出卖方通知的，视为买方已经收到。如买方为两人或者多人的，任何通知经由出卖方向买方其中一人发出即视为向买方全体发出。

四、对通知义务的补充约定(通用)

卖方按如下方式之一向买方履行通知义务：

1)、卖方当面通知买方的，买方签收之日为通知到达时间;

2)、卖方按合同载明的地址向买方寄出特快专递，寄出第三日为通知到达时间;

3)、卖方将通知公告于当地报纸的，公告刊出之日即为通知到达日。

五、对面积差异处理的补充约定(适用于按建筑面积计价)

房屋交付仅以建筑面积为依据进行面积差异处理，而不论套内建筑面积和公用分摊面积发生何种变化。

本合同约定建筑面积在70平方米以上(不含本数)的，面积差异按下列方式处理：

(1)差异值在±1%以内(含本数)，双方互相不退不补。

(2)差异值在±1%以上(不含本数)至±3%以内(含本数)，买卖双方依照本合同约定的单位价格，实行多退少补。(扣除1%以内的误差后)

(3)差异值在±3%以上(不含本数)，买方不退房。当产证建筑面积大于合同约定建筑面积3%时(不含本数)，对于差异面积买方按原有单价95%计价对卖方进行补偿;当产证建筑面积小于合同约定建筑面积3%时，对于差异面积卖方按合同单价105%计价对买方进行结算退还。(例：合同约定房屋建筑面积100平米，单价5000元/平方米，当产证建筑面积超过103平方米时，买

方按4750元单价对差异面积对卖方补偿;当产证建筑面积小于97平方米时，卖方按5250元单价对差异面积对买方结算退还)

买卖双方应在面积差异确认且收到对方付款通知之日起15日内将差额款支付给对方;因买方延迟确认面积差异或延迟补齐面积差异款及税费导致延迟办理产权登记的，卖方不承担逾期办理产权登记的责任。

六、支付购房款和延期付款的违约责任的补充约定(通用)

1、任何应付款项应以人民币支付。若以票据或汇款的方式支付，则应当付至卖方指定的人民币帐户，并仅在卖方能自由支配该已付全部款项时才视为卖方已经收到该款项。即任何以票据或汇款的方式支付者，以实际到达卖方人民币帐户的人民币金额为买方所支付的金额，以实际到达卖方人民币帐户的时间为买方支付的时间;与支付有关的手续费(例如因电汇而产生的手续费)及外币兑换差价等由买方承担。

2、如买方尚未付清该房屋总房价款的，不得与除贷款银行外的第三方订立《抵押合同》。

3、逾期付款在90日以内(含90日)，自约定的应付款期限届满之次日起至实际全额支付应付款之日止，买方按日向卖方支付该笔逾期款项万分之四的违约金，合同继续履行。

4、逾期付款超过90日的，卖方有权单方面解除本合同。卖方解除合同的，

买方按本房地产总价的20%向卖方支付违约金，此款由卖方在买方已交购房款中扣除，多余的购房款(不计利息)退还给买方;买方愿意继续履行合同的，经卖方同意，合同继续履行，自约定应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买方按日向卖方支付逾期应付款万分之四的违约金。

5、因买方延期付款导致卖方根据合同约定解除买卖合同的，卖方可直接将房产卖予合格的第三方，买方不得异议。

6、卖方在收到买方全部购房款(包括购房的银行按揭款等，并以实际到达卖方指定收款帐户日期为准)前有权不将本房地产交付给买方，并不予协助办理房屋权属证明，买方对此无异议。

七、办理按揭的约定(通用)

买方选择银行按揭方式付款购买本房地产的，卖方仅为代买方联系按揭银行或/和协助买方办理银行按揭业务，并不代办按揭，且不负有保证买方成功办理按揭的责任。

买方选择卖方代为联络按揭银行办理按揭付款的，在收到银行按揭放款意向书后八个工作日内，与按揭银行签署合法有效的借款抵押合同。买方逾期未来办理的，逾期一日按成交价万分之三收取违约金，逾期超过15日的，卖方有权解除合同，并将该物业卖给他人，违约金在买方已交款项中扣留，剩余款项退还给买方(不计利息)。

买方办理按揭贷款手续，所有相关的手续费、税费等由买方承担。

买方应诚信履行与按揭银行签订的借款合同，如期足额偿还每一期按揭款。因买方不按期足额偿还银行按揭款，银行要求卖方承担担保责任的，在卖方代买方偿还了该期银行贷款额后，卖方有权向买方追偿并要求买方承担卖方代买方偿还了该期银行贷款额后次日起按同期贷款利率2倍计算的违约金及卖方因履行担保责任所支付的全部额外费用。

八、对建筑设计变更的补充约定(通用)

“建筑设计变更”是指合同生效后，卖方对该建筑结构、房型的改动而产生的变化。但不包括以下情形：(1)卖方为配合法律法规、政府部门的行政行为以及其他不可抗力而对买方所购房屋作出设计变更;(2)不影响该房屋的结构型式、户型、空间尺寸、朝向变化，经过规划部门批准或经设计单位同意的变更。

本商品房项目的规划、设计有变更的，卖方须在规划、设计变更通过审批后15日内书面通知买方，买方不同意变更的，应在接到通知后15日内书面提出解除合同的申请，买方逾期未书面申请解除合同的，视为同意变更，合同继续履行。买方不同意变更又不愿意解除合同的，视为同意变更。

如上述变更是在如下情况发生，买方不能解除合同，也不能拒收该商品房，卖方无须承担任何责任：

(1)合同签订后法律法规、技术规范、标准等发生变化;

(2)按照政府部门的行政要求而变更的;

(3)卖方对商品房进行优化设计(如把非封闭阳台改为封闭阳台，窗户或门的开口方向、开口尺寸变化，立面设计、颜色、景观变化等;)

(4)未影响房屋质量和使用功能的;

(5)不需要政府审批的规划设计变更;

九、小区平面图的补充约定(适用于主合同要求附小区平面图的)

1、买卖双方约定，若卖方欲变更小区平面布局，应事先向买方发出书面通知，如买方对变更有异议的，应当在卖方向买方通讯地址发出书面通知后七日内(含第七日)以书面形式向卖方提出，买方未在上述规定期限内提出异议的，则应视为买方已同意变更小区平面布局，且放弃对卖方的任何索赔。

2、小区平面布局图仅作为本期建筑物的平面布局示意图。卖方保留对尚未开发部分建筑物平面图布局的修改权。该小区平面图布局图、建设工程设计方案总平面图最终以政府主管部门批准的施工图为准。

3、对于小区平面布局，如有更改，在不影响小区绿化、采光、使用功能或考虑多数购房者的利益的前提下，卖方无需征得买方同意，卖方保留对小区平面布局的部分修改权及对修改的解释权。

4、因政府规划原因致使小区平面布局发生变化，卖方无需征得买方同意，卖方不承担违约责任。

5、小区平面布局图中所示的小区会所、小区通往小区之外的出口、门等的位置、形态、面积等仅供参考，最终以建设完成后的实物为准，买方表示充分理解，如发生变动将不视为卖方违约。其中，小区通往小区之外的出口，如经政府规划等有权部门批准，可以予以增加或调整，具体以有权部门的批准为准。

6、小区平面布局图以外的部分，以买方购买房屋和交付时的规划及建设现状为准，卖方不对总平面图以外的政府、规划、卖方或其他机构的建设做出承诺，亦不承担任何责任。

十、不可抗力等不可归责于卖方原因的补充约定(通用)

1、异常天气和异常地质灾害，包括但不限于地震、塌方、火灾、水灾、台风、暴雨、高温、发现文物遗址等;

2、因执行本合同签署后新颁布的法律、法规导致工程托拖期或逾期交房的;

3、法定传染病或其他重大流行病导致工程拖期或逾期交房的;

4、政府行为(如戒严)或重大国事活动，国内、国际会议(如国际盛典、体育盛会)等影响导致工程拖期或逾期交房的;

5、发生任何不可抗拒的社会灾难和事件，包括但不限于罢工、战争、封锁、疫病、骚乱等;

6、施工中遇到的异常困难或重大技术不能及时解决;

7、由于非卖方原因的市政配套批准迟延而导致的延误;

8、因本合同生效之日后有关政府主管部门的要求必须进行规划变更、设计变更、建筑设计变更导致的延误;

9、因国家相关政策或主管政府部门变化,市政机构审批变更等;

10、其他卖方不能预见、不能避免和不可克服的客观情况。

如遇上述情况卖方可据实予以交付房屋和办理产权证而不承担延期交付和延期办证的违约责任。

十一、关于交付房屋的补充约定(通用)

1、买方应在《入伙通知书》中通知的入伙日期( )日内(验收期限)验收房产，如有异议，应在验收期满当日提出，逾期不提出，视为买方对本房产无异议，同意接收。

卖方通知买方入伙后，买方无正当理由拒绝验收或无正当理由拖

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！