# 购房赔偿合同范本(合集21篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2023-12-29

*购房赔偿合同范本1致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省政府(招标人)我方确认收到贵方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省政府大楼物业管理服务招标投标所需的招标文件及图纸等的全部内容，我方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标人名称)正式授权...*

**购房赔偿合同范本1**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省政府(招标人)

我方确认收到贵方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省政府大楼物业管理服务招标投标所需的招标文件及图纸等的全部内容，我方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标人名称)正式授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为授权代表(全名，职务)代表我方进行有关投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本一份，副本四份，唱标信封一份。

包括如下内容：

(一)投标函;

(二)投标报价表;

(三)全套资格证明文件;

(四)技术、商务响应文件;

(五)物业管理投标方案文件;

(六)应招标文件要求的其他文件。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1、我方已收到上述投标项目所提供的一切有关招标文件、图纸等相关说明资料，根据招标文件、图纸、答疑纪要和其他相关文件的要求和物业现场查验结果，考虑本企业自身的实力及特点，我单位愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标报价

(详见投标报价表)投标承包上述服务项目。

2、本投标文件的有效期为投标截止日后60天有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止。

3、我方已详细研究了招标文件的所有内容，包括修正文(如果有)和所有已提供的参考资料以及有关附件，并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利。

4、我方承诺投标文件夹中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5、我方明白并同意我方如在投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵方没收。

6、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据或信息。

7、我方理解贵方不一定接受最低标价或任何贵方可能收到的投标。

8、我方如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改书(如果有的话)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订《物业管理委托合同》。

9、如我方被授予合同，我方承诺向招标代理机构的支付本次招标的中标服务费。

投标人(盖法人公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人授权代表(盖章或签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房赔偿合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 年 月 日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房赔偿合同范本3**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿一次性赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_木地板砖损失\_\_\_\_\_\_cm2,折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（其中\_\_\_\_\_cm2的木地板砖为日后如有翘起做替换品备用）。

二、对于墙体漏水造成的水印问题，经双方达成协议，由甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出钱乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_找人从新粉刷，费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（其中因粉刷墙体给乙方带来不便，甲方愿意补偿乙方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包含在其粉刷费用内）。

三、经双方签署协议后，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照协议上（一、二）项条款一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、上述费用支付给乙方后，由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行安排处理，其安排处理的\'方式后果不再与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有任何关系。

五、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行赔偿义务后，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出其他任何赔偿费用要求。

六、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行赔偿义务后，就此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对此不再承担任何责任。

七、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

八、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

九、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房赔偿合同范本4**

甲方法人：\_\_\_\_\_\_开发有限公司

补拆迁人（乙方）：

经甲乙双方友好协商达成一致，按照甲乙双方20\_\_年月 日签定的《房屋征收补偿协议书》约定。

一、补偿款

1.甲方先将“祥瑞家园”4号楼一层东边数第四个门（78平方米）南北通透的住宅楼回迁登记给乙方，作为回迁补偿款抵押楼（因甲方当时现金紧张）。甲方在20\_\_年10月31日前把二十万现金交给乙方，甲方将此楼收回。其他两套回迁补偿楼不变。逾期甲方未履行约定，抵押楼所有权归属乙方。

2.甲乙双方约定：甲方另在20\_\_年4月26日之前将叁拾万元现金作为补偿款交予乙方，同时乙方搬家，将现有实际使用的房屋及土地面积一并交由甲方接管。

二：差额结算

新楼房回迁面积，由于拆迁人（甲方）原因造成的涨出多余面积，乙方不负任何责任，并不交纳任何费用。少于回迁面积3平方米之外的部分，甲方按市场价每平方米2倍的价格补偿给乙方。

三：违约责任

为了约束甲方按时办理《房屋产权证》，甲乙双方约定，甲方以“祥瑞家园4号楼一单元1702室，面积54平方米的住宅楼做抵押。甲方如按时办理产权证，乙方无条件还抵押楼给甲方。如果甲方未按时办理产权证，抵押楼便归乙方所有。

四、费用

1、所有回迁楼入住费以及当年物业费均由甲方负责。乙方在甲方处领取入住钥匙时，不交任何费用。

2、在办理回迁所有楼房的《产权证》时，所需的\'税、费伍仟元以内由乙方负责，多出部分皆由甲方负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份。如有违约，将承担法律责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_开发有限公司

法人代表： 乙方（被拆迁人）：

年 月 日

**购房赔偿合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月对\_\_\_\_\_\_城\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号房屋进行装修，由于装修处理不当，造成乙方房屋的地板砖开裂，给甲方造成了损害，现为解决甲方房屋地板砖开裂赔偿事宜，甲乙双方根据相关法律规定，经协商一致达成如下协议：

1、乙方一次性赔偿甲方包括维修材料费、人工费等各项费用\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)，由乙方一次性支付给甲方，上述费用支付给甲方后，由甲方自行安排重修处理，其安排处理的方式及后果不再与乙方有任何关系。

2、乙方履行赔偿款后，甲方保证就此事不再向乙方提出其他任何赔偿费用的要求，也不得再通过信访、举报等方式要求乙方赔偿，否则应承担违约责任。

3、任何一方违约，违约方应支付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、经双方签字后生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房赔偿合同范本6**

甲方：代表：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一．甲方需维修的办公室共计间，每间长 米，宽 米，共 米2，需打地平 米2。

二．工程量及造价具体如下：

1．混凝土地平： 米2×元/米2= 元

2．粉墙： 米2×元/米2= 元

3．翻瓦： 片× 元/片= 元

4．添置其他办公用具元

以上数项共计元，大写：

三．施工时间：年 月 日至 年 月 日止。

四．乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五．乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六．本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方： （盖章）乙方（签字）：

20 年 月 日

**购房赔偿合同范本7**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方经友好协商，乙方自愿自行修理因甲方施工损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、 乙方房屋坐落在 ，建筑面积 平方米。

二、 受损房屋处置原则：一是乙方自修原则；二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、 在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、 甲方应尽义务：

（1）因乙方自修房屋，考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方房屋结构以及装璜损坏，并因此给乙方租户生活带来的各种不便，由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币 元（大写） ，由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

（2）根据本承诺书第四条：甲方给予乙方各项费用合计人民币 元，上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

（3）如果房屋以后发生质量问题，并经检测确认确实由于甲方此次施工导致的，甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、 本承诺书经双方签字盖章后即生效，任何方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担责任。

六、 本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**购房赔偿合同范本8**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于 ;位于第 层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，地下室一间，面积 平方米，房屋权属证书号为 。

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。

逾期超过日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。

每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。

逾期超过 日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。

由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过 日，乙方每日按已付款的 %收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_ 乙方代理人(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房赔偿合同范本9**

甲方：

乙方：

>一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ，面积为 平方米，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

>二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元（大写： 万仟佰 拾元 角 分）。

>三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元（壹拾万元整）20xx年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

>四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的`使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**购房赔偿合同范本10**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(

平方米，平方米，产权证号)出卖给，并将与所出卖该房产的相关的

同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将

一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，(型号：)，(型号：)，音响两台(型号：)，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

**购房赔偿合同范本11**

甲方：，以下简称“甲方”。

乙方：，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

见证人：

20\_\_\_\_年9月18日

**购房赔偿合同范本12**

出售方：

地址：电话：

购买方：

姓名性别出生日期年月日

国籍身份证号码电话地址

第一条本合同依据\_法律和制定。

第二条甲方经深圳市人民政府文件批准，取得位于深圳市地段占地面积平方米的土地使用权，使用期限自一九年月日至年

月日止共计年，土地所有权属\_。

甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第座楼单元，建筑面积为平方尺，占地由甲方于一九年月日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害;

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币千百拾万千百拾元角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

账户名称：帐号：付款办法：

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守\_法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，深圳市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日于深圳

**购房赔偿合同范本13**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅壹套(建筑面积平方米)及储藏室壹间(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为：.甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(以下金额均为人民币)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方先交定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条甲方必须在领到新房钥匙之日起\_\_\_\_\_日内腾房给乙方。

第五条乙方支付甲方\_\_\_\_\_万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第八条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的\_\_\_\_\_%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房赔偿合同范本14**

甲方：

乙方：

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、 乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、 甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

**购房赔偿合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产给乙方。该房屋户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未曾装修。

三、房屋交付：

在甲乙双方在场的情况下，甲方对该房屋以下项目进行交接：

2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。

3、对水、电、暖、煤气、电视、电话、网络线路的走线情况、接口位置及计量仪表的位置、使用方法等进行详细交接。

四、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证并提供复印件各壹份。

五、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

六、付款方式分为三次付清：

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方。

余款：于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方。

注：甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费用。乙方自交纳购房首付款之日起，就享有该房屋使用权、居住权。

七、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商\_\_\_\_\_\_\_\_\_为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

八、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一个月内或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

九、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，即：

1、房款违约金为总房款的30%。(甲乙双方均适用)

2、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十二、本合同按照《民法典》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十三、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十四、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十五、本协议全文共四页，为四页纸正面打印。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**购房赔偿合同范本16**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

为解决乙方位于房屋墙角裂缝赔偿事宜，甲、乙双方经协商达成以下协议：

一、按照乙方所选取工程队测算，甲方赔付乙方人民币元整(整)，由乙方自行负责维修和恢复室内外装潢。

二、上述费用由甲方自签订本协议签订之日起20天内先支付总费用的50%，待房屋维修全面结束后再支付剩余50%赔偿费用。

三、上述费用在乙方维修施工完毕后，工程量价款无论增加或减少均与甲方无关，由乙方自行承担增加或减少部分工程量价款。不能因增加或减少工程量价款而增加或减少甲方义务。

四、本次房屋维修由乙方自行负责维修，维修后出现的任何问题与甲方无关。

五、本协议书一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**购房赔偿合同范本17**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_市\_\_区\_\_街\_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房赔偿合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(债权人)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(债务人)丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(代还款人)乙方因公司日常经营需要欠甲方人民币(大写)元(小写)，该笔欠款已于年月日由丙方通过(账户)汇至甲方(账户)，丙方自愿代替乙方还款，因丙方代乙方还款给甲方而可能对丙方产生的风险丙方已经全部知悉，因此所产生的风险及争议均由乙、丙双方自行承担解决，与甲方无关。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲方收到丙方汇款之日起甲方与乙方之债权债务已结清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房赔偿合同范本19**

房屋买卖合同（直接交易）

>【提醒】

房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，应选择有房产证的房屋进行交易。有些房屋有多个共有人，如有继承人共有的、有家庭共有的、有夫妻共有的，买受人应和全部共有人签订房屋买卖合同。有些二手房在转让时存在物上负担，即还被别人租赁，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。买受人还应注意土地的使用性质和期限，避免买卖合同与国家法律冲突。二手房买卖合同虽然不需像商品房买卖合同那么全面，但对于一些细节问题还应约定清楚，如合同主体、权利保证、房屋价款、交易方式、违约责任、纠纷解决等问题均应全面考虑，如在合同中应明确约定买方不按期支付购房款所应承担的违约责任，卖方不按期交付房屋、配合办证所应承担的违约责任，以及卖方所交付的房屋不符合合同约定所应承担的违约责任等。需要特别说明的是，有些当事人为了在房产部门办理房产证时减免税收费用，要求另行签订买卖合同，造成买卖双方存在两份合同。为了办证之用而签订的合同因其未违反法律强制性规定同样有效。在此种情况下，为了避免发生纠纷，建议为办证而签订的合同中应特别约定，此合同仅限办证使用，双方之间的权利义务关系仍以原订合同为准，或者直接照搬原合同的约定。

合同编号：

>出让方(以下简称甲方):

委托代理人:

>受让方(以下简称乙方):

委托代理人:

**购房赔偿合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《漏水赔偿协议书》，由于\_\_\_\_料理厨房区域防水问题导致东田造型楼板受潮漏水，使其营业受到一定的影响。为了妥善解决相关事宜，减少乙方因漏水而受到的损失，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

第一条关于现场顺利施工的问题：

1．乙方必须保证在今后的营业过程中，不在发生漏水现象，否则将再次给予维修赔偿。

2．自签订协议书之日起，不得已任何借口为理由反悔。如出现毁约问题，甲方有权不给予赔偿，乙方应承担由此造成误工损失，并赔偿甲方双倍于协议金额的赔偿金。

3.本协议甲方一次性支付乙方漏水补偿，为最终赔偿金额。

第二条关于赔偿问题：

根据相关文件规定，双方协商一致通过，甲方同意赔偿乙方元：

第三条其他

本协议具有相同法律效力。本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房赔偿合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、 乙方因甲方房屋漏水造成如下损失：双方就上述损失数额协商达成一致，共计 元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！