# 泉州购房合同范本(合集28篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-28

*泉州购房合同范本1甲方：张华乙方：王强甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：>一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于古美路14弄2号503室，（以下简称古美路房屋，...*

**泉州购房合同范本1**

甲方：张华

乙方：王强

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

>一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于古美路14弄2号503室，（以下简称古美路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于上海市\_路7弄63号701室（以下简称\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）。

>二、甲乙双方经过协商约定：办理\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了古美路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然古美路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与古美路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理古美路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），古美路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

>三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

>四、产权比例

\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。

古美路房屋的所有权益实际由乙方享有。

>五、甲方授权乙方办理古美路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

>六、房地产权证保管

\_路房屋产权证等证件由甲方保管；古美路房屋产权证等证件由乙方保管。

>七、\_路房屋与古美路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的`

公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。

>八、物权行使

\_路房屋物权由甲方行使，古美路房屋物权由乙方行使。

>九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、古美路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

>十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

>十一、适用法律

本协议适用\_法律。

>十二、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

>十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

>十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，上海信诚律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

>十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**泉州购房合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产 ，建筑面积\_\_为\_\_\_\_\_平方米。 。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款 人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭 ，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款 人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泉州购房合同范本3**

转让方：\_\_\_\_、男、身份证号：\_\_\_\_（以下简称甲方）。

受让人：\_\_\_\_、身份证号码：\_\_\_\_（以下简称乙方）。

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建的改善型经济适用房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。该房屋建筑面积\_\_\_\_，配套一个停车位。在什么地方、在几单元几楼几号以甲方所在单位新小区建设领导小组确定范围为准，甲方将其所在单位新小区建设领导小组确定的选房范围及时告知乙方由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如单位建房小组需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币\_\_\_\_元，乙方在本合同签订后一日内将房屋指标转让费中的人民币\_\_\_\_元存入甲方建行账户（户名：\_\_\_\_卡号：\_\_\_\_），余下的人民币\_\_\_\_元乙方在甲方交付房屋给乙方使用的当日一次性打入甲方账户（户名和卡号如本条前述，如有变动，以甲方通知的账户为准），甲方在分别收到上述款项后分别打借条给乙方。

五、该房屋建设所需的所有资金包括与该房屋配套的停车位所需的资金（以甲方所在单位新小区建设领导小组确定的金额为准）由乙方自己承担。乙方在本合同签订后一日内一次性将甲方已经交付的房屋首付款人民币\_\_\_\_元存入甲方建行账户（户名：\_\_\_\_，卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_），甲方在收到该笔款项后打借条给乙方。

七、房屋在修建过程中需要甲方决定某事项时甲方应及时通知乙方，以乙方决定为准，但乙方的决定必须在甲方所在单位新小区建设领导小组允许范围内。

八、房屋在修建过程中需要甲方配合时甲方应将情况及时通知乙方，征求乙方意见后按照甲方所在单位新小区建设领导小组的要求给予配合。

九、房屋建成交付甲方使用后甲方及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

十、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有借条退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金并以退还资金时市场价将该房屋从乙方手中购回。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

十一、乙方入住该房屋以后、甲方办理该房屋产权转移手续前，乙方有权将该房屋转让给其他人，接受乙方转让的一方必须遵守本合同约定的乙方应当遵守的所有约定。

十二、甲乙双方应保持联系，联系方式为所留电话号码，如电话号码变更及时通知对方，由于某方不能及时联系上对方所造成的损失由有过错方承担。

十三、如一方违约，除赔偿对方损失外，还应支付违约金\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元）。

十四、本合同伍页十四条一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定。履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成向西昌市人民法院提起诉讼。

甲方签字（捺印）：

乙方签字（捺印）：

签订时间：

签订地点：

**泉州购房合同范本4**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：甲方)

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;该房屋的土地使用权取得方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止 ;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_ 号营业房第\_\_\_\_\_\_楼(现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋)。

>第二条 房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准);

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的.办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

>第三条 双方权利义务

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

>第四条 违约责任

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约;

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费;

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

>第五条 其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**泉州购房合同范本5**

售房方(甲方)： 身份证号码： 购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1.位置： 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

2.房屋类型： 建筑面积 平方米， 结构 楼层 ，房屋走向： 房屋形状： 用途 。该房产的总占地面积：

3.该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。 《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

税费分担的

甲方承担房产交易中所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估。

十二、本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：乙方：

年 月日 年 日 代表： 月

**泉州购房合同范本6**

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买商品房事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由 集团有限公司开发的位于 市 区 路号 栋单元层号商品房(合同约定建筑面积共计平方米，其中套内面积平方米，公摊面积平方米)。并签订编号为: 的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的.所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本协议签订后，乙方给付甲方人民币元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在 符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房;如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

签订地点： 区

**泉州购房合同范本7**

甲 方：

乙 方：

一、经双方协商甲方将 新建房屋，第 排东第 户（ 号）房屋卖给乙方。

二、房屋总价为 。（不包括地暖款）。地暖款由乙方验收后直接支付村委，但甲方要保证地暖完好，气压充足能正常使用。

三、房款一次性付清。

四、所有手续由甲方办理限期过户，转入乙方名下。

五、如果此房产权发生纠纷，甲方承担全部责任，并对乙方所造成的一切经济损失由甲方加倍赔偿。

六、交房时间为 年 月 日。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日

**泉州购房合同范本8**

购房协议书是购房合同的一种体现，是双方在平等、自愿、协商一致的基础之上就买卖商品房而签订的协议。书写购房合同时应包含以下内容：

第一、乙方所购房屋的基本情况乙方自愿认购甲方开发的商品房具体位置，标准层建筑面积;

第二、计价方式和价款;

第三、付款方式;

第四、面积差异处理;

第五、逾期付款违约责任;

第六、交付期限;

第八、未尽事宜，双方根据国家有关规定协商解决;

第九、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份;

第十、本协议自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**泉州购房合同范本9**

卖房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、 甲方将其拥有独立产权的位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构带给贴合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则务必取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构带给贴合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的`机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不贴合条件而不予批准，则甲、乙双方能够解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约职责

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、个性约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：乙方：

年 月 日年月日

**泉州购房合同范本10**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲将位于泉州大桥南片区海丝景城小区的A3-00-000房产一套出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在泉州大桥南片区海丝景城小区A3-00-000室，安置房屋面积为平方米，公共部位共有分摊建筑面积为平方米，房屋用途为住宅。现尚未办理产权证。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为平方米，按3470元/每平方米计价，共计人民币281000元整(大写：贰拾捌万壹仟元整)。

第四条、付款时间与方式：

本合同签署后乙方应将购房款贰拾伍万壹千元整(￥251000元)交付给甲方，该款在签订合同当日支付。余款叁万元在办理产权过户手续后三日内付清。甲方的银行帐户：开户行建行，户名：000，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

1、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管;

2、甲方应在通知交房后五日内，将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和晋江市土地储备中心签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月10元，由乙方享有，并从首付款中预先扣除一年的安置补助费(9720元)，超过一年的安置补助费由甲方再补给乙方，不足一年乙方应返还差价给甲方。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方并承担逾期付款的购房款日万分之五的违约金;

2、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

3、甲方在接到办理房屋产权通知后逾期10日不去相应机构办理产权证和土地证的，视为甲方对乙方的违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

4、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整。

6、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条、合同无效的特别约定：

若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失叁拾万元整。

第十条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同的签署地泉州市福华商厦所辖地方法院----丰泽区人民法院提起诉讼。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方(签字生效)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字生效)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泉州购房合同范本11**

卖房方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元整)出售给乙方。已方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_分行申请购房抵押贷款。

二、甲方

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的\_\_\_\_%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方搁执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**泉州购房合同范本12**

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：xx市xx区xx县xx小区xx楼xx单元xx号

2、房屋类型，建筑面积xx平方米

结构楼层：

房屋走向：

房屋形状：

用途：

该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价xx拾xx万xx千xx百xx拾xx元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币xx万元整，协议签定之后，首付xx万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余xx万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷，或采用税费分担的方法

（1）、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的\'交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式（ ）份，甲方（ ）份，乙方（ ）份，

甲方：

代表：

年 日年 月 乙方： 月 日

**泉州购房合同范本13**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方对购买房屋的基本要求是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲方委托乙方购买的房屋参考价人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条甲方义务

应出示身份证或\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份资格证明

应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合

不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

乙方完成委托事项，应按约定支付佣金。

第七条乙方义务

应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明

应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立

收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据

本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与第三方订立合同，双方签字或盖章生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应按照房屋成交价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

第九条违约责任

在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

向常州仲裁委员会申请仲裁

依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**泉州购房合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋结构为砖混结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋价格：该房屋房价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭贷款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民起诉，本协议所有义务责任履行完后，本协议终止。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泉州购房合同范本15**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

一、买卖的标的及价款：

1、甲方向乙方出售下列房屋：

房屋坐落

房屋结构

房产所有证

京房权证字第号

房产共有执照

出售部位

东房 间

西房 间

共计 间

建筑面积m2

南房 间

北房 间

房屋附属物

房屋现用途

出售价格

(人民币)仟佰拾万仟佰拾元整

2、付款方式：

A、签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

B、上述房产签署买卖契约之日，乙方一次性支付购房余款。

二、责任与权利

甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。

乙方：

1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

2、支付购房定金及余款。

3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费由乙方承担。

三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币)元整。

四、不可抗力

人力不可抵抗的.自然灾害。

五、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如须变更或解除合同双方必须协商一致，决定是否变更

或解除合同。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的人民法院起诉。

任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起二年内提出。

七、其他事宜

本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《\_合同法》有关条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。

十二、公共维修基金：

十三、其他应说明事项：

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

**泉州购房合同范本16**

出卖人：

买受人：

甲方欲将位于泉州大桥南片区海丝景城小区的A3-00-000房产一套出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在泉州大桥南片区海丝景城小区A3-00-000室，安置房屋面积为平方米，公共部位共有分摊建筑面积为平方米，房屋用途为住宅。现尚未办理产权证。

>第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

>第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为平方米，按3470元/每平方米计价，共计人民币281000元整(大写：贰拾捌万壹仟元整)。

>第四条、付款时间与方式：

本合同签署后乙方应将购房款贰拾伍万壹千元整（￥251000元）交付给甲方，该款在签订合同当日支付。余款叁万元在办理产权过户手续后三日内付清。甲方的银行帐户：开户行建行，户名：000，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

>第五条、房屋交付：

1、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管；

2、甲方应在通知交房后五日内，将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

>第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的`3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

>第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和晋江市土地储备中心签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月10元，由乙方享有，并从首付款中预先扣除一年的安置补助费（9720元），超过一年的安置补助费由甲方再补给乙方，不足一年乙方应返还差价给甲方。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

>第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方并承担逾期付款的购房款日万分之五的违约金；

2、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

3、甲方在接到办理房屋产权通知后逾期10日不去相应机构办理产权证和土地证的，视为甲方对乙方的违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

4、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整。

6、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元。

>第九条、合同无效的特别约定：

若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失叁拾万元整。

>第十条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同的签署地泉州市福华商厦所辖地方法院---－丰泽区人民法院提起诉讼。

>第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方（签字生效）：

乙方（签字生效）：

200X年4月3日订立于泉州市福华商厦六楼

**泉州购房合同范本17**

X人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

>一、房屋的坐落、面积情况：

1、本合同所称标的房屋是指位于房屋，产权证号：，房权证号。

2、该房屋建筑面积为平方米，架空层(贮藏室)建筑面积为平方米。

>二、房屋价款：

乙方经实地查看房屋及验看房产证后，双方协商同意，该该房屋交易总价为币，(大写)。

>三、付款方式及期限：

甲乙双方同意，合同签订之日，乙方一次性付给甲方购房款币(大写)。

>四、房屋交付

甲乙双方同意：乙方付款后，甲方将房屋所有权证交付给乙方。自乙方付款之日起40天内甲方将房屋钥匙及架空层(贮藏室)钥匙交付给乙方。甲方将房屋所有权证交付给乙方视为房屋交付。

>五、房屋产权过户登记

在乙方实际接收该房屋房产证之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。甲方提供涉及房屋过户所需的甲方身份证件。

>六、过户涉及税费承担约定

双方协商同意：甲方不承担房屋过户所涉及的包括甲方应承担的一切税、费用，即包括但不限于过户所涉及税务、房管、国土等部门的一切税、费。凡房屋过户涉及税务、房管、国土等部门的一切税、费均由乙方承担。

>七、违约责任

合同签订后，如一方反悔，违约方向守约方承担违约金(大写)。

>八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，均可向\_\_\_地X依法提起诉讼。

>九、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的所有权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

>十、合同的效力

本合同自双方签字之日起生效。

>十一、本合同一式四份

甲方执二份，乙方执二份，具有同等法律效力。

>十二、甲乙双方身份证复印件作为本合同附件。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

**泉州购房合同范本18**

甲方（出卖方）：

身份证件号码：

乙方（买受方）：

身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一)座落于河西街文笔商贸城单元楼号，建筑面积为平方米(以房产证信息为据）；

（二）出售房屋的所有权证证号为；

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

出卖人还将室内设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的总价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

房屋总价为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写；房价款的支付方式、支付时间为：房屋价款乙方分期付给甲方：

第一期：在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，付人民币万元整，为定金；第二期：在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，付人民币万元整

第三期：在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日付清尾款人民币元整。

第四条1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日（付清尾款之日），甲方正式交付该房屋、房产证及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候，甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时，如需要甲方出面处理的，甲方必须予以协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

第五条违约责任：

1、甲方如不按合同规定的日期交付房产证、土地使用证以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

2、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。解约时，除了不退定金外，还将扣除房屋总价的20%。

第六条该房屋正式交付时，甲方应交清之前产生的物业管理、水、电、有线电视等相关杂费。

第七条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份。均具有相同的法律效力。

第九条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**泉州购房合同范本19**

甲方：广东碧桂园学校

乙方：（身份证号码：）

丙方：碧桂园物业发展有限公司

为切实改善在甲方学校（包括其连锁学校）任教教师的住房条件，就现乙方向丙方购买房屋等相关事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，达成如下协议：

一、乙方可以享受优惠价购买丙方开发的位于碧桂园苑街（路）号房屋（下称优惠房屋），甲方也可以提供优惠措施协助乙方购买上述房屋，但前提条件为：乙方必须先将甲方于年月日赠与乙方的位于

的商品房（下称赠房）归还给甲方。

二、上述赠房如已办理房地产权证（房地产证号：），乙方必须协助前往房地产交易部门办理相关过户手续，乙方必须直接将上述赠房产权转移至甲方或甲方指定的受让人名下。办理过户手续的一切费用均由受让人承担..

如乙方不协助甲方办理上述赠房的过户手续，则签订本协议时，乙方未购买优惠房屋的，丙方有权拒绝提供优惠、甲方有权拒绝提供补助；签订本协议时，乙方已购买优惠房屋的，丙方有权取消优惠措施要求乙方补交楼款、甲方有权要求乙方退还补助，并追究乙方相关法律责任。

三、乙方同意只选择购买任教学校所在地丙方开发楼盘中限定范围内的房屋一套。

四、该优惠房屋现在市场上的正常楼价为人民币元（大写：拾万仟佰拾元），现在丙方以优惠价人民币元（大写拾万仟佰拾元）\*\*\*\*给乙方。市场价与优惠价之间的.差价为元（大写：拾万仟佰拾元）。

五、该优惠房屋的购房款由甲方支付其中的人民币元（大写：拾万仟元）作为购房补助，剩余部分购房款人民币

元（大写：拾万仟佰拾元）由乙方自行承担。

六、购买该优惠房屋时另须支付的包括但不限于税费、设施费、物业服务费等费用均由乙方自行承担。

七、本协议未订明事项，双方协商解决。

八、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持壹份。

甲方：乙方：

日期：年月日日期：年月日

丙方：

日期：年月日

**泉州购房合同范本20**

甲方：

乙方：

经甲乙双方沟通、协商，自愿一致达成如下协议：

一、甲方自愿出让××县团购商品房（××小区）的选房权及购买住房权给乙方。乙方以甲方名义办理选房、购房事宜。

二、乙方交付购房诚意保证金（履约保证金）￥×0000。00（大写：×万元）及其后的\'购房费用，并承担购房所需一切手续费。乙方拥有所购住房的使用权和所有权。

三、如果与商品房开发商签订购房协议或《商品房买卖合同》时不能直接填写乙方姓名，甲方有责任在办理好房产证、土地使用证后×天内协助乙方办理过户手续给乙方。

四、如果与商品房开发商签订购房协议或《商品房买卖合同》时能够直接填写为乙方姓名，则乙方可在与商品房开发商签订购房协议或《商品房买卖合同》后即向甲方支付购房权出让费￥×0000。00（大写：×万元）。如果与商品房开发商签订购房协议或《商品房买卖合同》时不能直接填写为乙方姓名，则乙方应在房产证和土地使用证过户给乙方后即向甲方支付购房权出让费￥×0000。00（大写：×万元）。

五、 如因政策或其他人力不可抗拒的原因，致使乙方购买住房不成功，甲方应退还购房诚意保证金（履约保证金）及已交付的房款和购房产生的一切手续费给乙方。

六、本协议自签定之日起生效。

七、 本协定一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签名（手印）： 身份证号码：

乙方签名（手印）： 身份证号码：

年 月 日

**泉州购房合同范本21**

出卖方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的下列物业：

1.商品住宅：\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2.商铺：\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3.车位(库)\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、上述房屋的价格

1.商品住宅：人民币每平方米 \_\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。优惠价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

2.商铺：人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。优惠价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

3.车位：人民币每间(位)\_\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_\_元。

以上\_\_\_\_\_\_项合计人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方应于签订本协议书的同时向甲方交付签约定金人民币\_\_\_\_\_\_万元整(其中住宅定金\_\_\_\_\_\_万元，商铺定金\_\_\_\_\_\_万元，车位定金\_\_\_\_\_\_万元)甲方另开《收款》。

四、乙方选择的付款方式

1.一次性付款：乙方须在签订《商品房》的同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)

2.分期付款：

(1)首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。(已付的定金抵作首期付款)

(2)第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后\_\_\_\_\_\_天以内，交付总房价款\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。

(3)第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后\_\_\_\_\_\_天以内，交付总房价款\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。

(4)第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，交款时间顺延。

3.银行按揭(商品房个人按揭贷款)

(1)乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2)乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的\_\_\_\_\_\_%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款)，计人民币\_\_\_\_\_\_元，余额计人民币\_\_\_\_\_\_元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3)按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起\_\_\_\_\_\_日内主动到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1)个人购房的，须持本人身份证及本协议书;

(2)委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权和本人身份证;

(3)单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出购的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

**泉州购房合同范本22**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，甲方将座落在 的间房屋卖给乙方，具体协议条款如下：

1、房屋四至界限： 。

2、房屋价格：大写 元整，小写（ 元）。

3、付款方式：。

4、购房之日前如有集体抵押贷款或个人抵押贷款，一切责任由甲方负责，购房之日后的一切责任、义务由乙方负责。

5、购房之日前，房产证、土地证如有抵押贷款，由甲方自行负责处理，乙方不负任何责任，更与本房屋无任何关系。

6、本协议签字后生效，决无反悔，如有违约，违约方承担另一方的.一切损失或违约金壹万元。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，空口无凭，立据为证。

甲 方：

乙 方：

中间人：

二0 年月 日

**泉州购房合同范本23**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

甲乙 方拟合资向 购买商品房（以下简称“房产”），现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容以下：

一、房产情况

由 开发，位于 ，合同约定面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为人民币 元。

二、出资比例

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

三、为公道应对当前国家房地产金融政策，甲乙双方约定由甲方/或乙方

为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业合同等合同、协议

一、出资比例

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承当因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

二、房款、税费支付

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，和因受让房产产生的一切税费等支付，并承当相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产进程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动用度支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部分及房产转让方要求，需乙方亲身办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承当的部份款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息和甲方向乙方追偿的全部用度由乙方负责并承当。

三、房地产权属证书的保管

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部分按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

四、受让后房产的管理和使用

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

五、违约责任

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

六、文书投递

本协议确定的联系地址为各类通知、文书投递的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相干通知文书没法投递的，将视同已投递，由此产生的法律责任由当事人自行承当。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《物权法》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**泉州购房合同范本24**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房 \_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在农村购房协议书范本签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务

1.委托人在农村购房协议书范本生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

八、 争议的\'解决方式

本农村购房协议书范本在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 \_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村购房协议书范本签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村购房协议书范本签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泉州购房合同范本25**

甲方(卖方)：

身份证号码：

甲方代理人：

身份证号码：

乙方(预购方)：

身份证号码：

甲方乙方双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第1条乙方预购《 》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：)，土地证：并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：整，乙方采取\_ \_方式。签订正式合同时首付款万，尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，作为甲方乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲方乙方双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！