# 陪嫁购房合同范本(推荐49篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-28

*陪嫁购房合同范本1甲方：乙方：第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：(一) 座落于 市 区 ，建筑面积 平方米；(二) 出售房屋的所有权证证号为 ，丘号为 ；(三) 房屋平面...*

**陪嫁购房合同范本1**

甲方：

乙方：

第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于 市 区 ，建筑面积 平方米；

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ，丘号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

乙方在 前付给甲方定金(币种 )(大写) 元，(小写) 元。

上述定金 在乙方最后一次付款时充抵房款 在 时由甲方退还乙方。

第四条

该房屋房价款为(币种)(大写) 元，(小写) 元。

房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过 天，且所欠应付到期房价款超过 元的\'，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付占总房价款百分之的违约金。

第五条

甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 甲方承担 乙方承担。

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

该房屋毁损、灭失的风险自 房屋正式交付之日 权利转移之日起转移给乙方。

第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条

本契约 自甲乙双方签订之日 自 之日 起生效。

第十三条

甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交南京仲裁委员会仲裁 提交 仲裁委员会仲裁 依法向人民法院起诉 .

第十四条

本契约一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条

甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方：

乙方：

日期：

**陪嫁购房合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_；

协议代书人：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，\_\_\_\_\_\_\_\_轿车一部，行车证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号码\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_一座（资产总价值\_\_\_\_\_\_\_\_万元），住房一套（\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_居民小区\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米），家具、日常生活用品一套，银行存款\_\_\_\_\_\_\_\_万。乙方的.财产有，银行存款\_\_\_\_\_\_\_\_元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了：

二、婚前财产的权利归属：甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归甲方个人所有，甲方在轿车使用过程中产生的相关费用、责任由其自行承担，工厂生产经营过程中产生的利润、责任由甲方享有和承担；住房归甲方所有，甲方与乙方婚后共同使用，婚后增值或者价值下降等后果由甲方承担；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方个人所有，使用过程中产生的相关费用、责任由乙方自行承担，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、婚后双方各自收入归个人所有和支配，对方不得干预。夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

甲方：

乙方：

代书人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**陪嫁购房合同范本3**

甲方：xx

乙方：xx

甲乙双方于20xx年3月16日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

>一、婚前财产范围：

甲方的财产有，奥迪A6型轿车一部，木器加工厂一座(资产总价值50万元)，住房一套(xx市xx区xx路xxx号xx居民小区x号，面积130\*方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌40寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台，LG中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

>二、婚前财产的权利归属：

甲方的轿车、工厂归甲方个人所有;住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效

甲方：xx

乙方：xx

——夫妻婚前购房协议书样本 (菁华1篇)

**陪嫁购房合同范本4**

男方：

身份证号码；

女方：

身份证号码；

为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村 幢 单元 室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的.的表现；

一、本合同所有约定款项，双方在\*等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市鸠江区电力三村（位于四褐山 ） 幢 单元 室牎７坎总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整?万元）；房屋总面积为 \*方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费 万元）其中，男方出资 元人民币（占出资金额的 %）。女方出资 元人民币（占出资金额的 %）。

本次出资中男方借款 万元，女方借款 万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产 %所有权，女方占本房产 %所有权。

六，男方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处， 女方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币 贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向 方住所地法院起诉。

男 方：

女 方：

**陪嫁购房合同范本5**

甲方：XX，男，身份证号：XXXXXXXXXX

乙方：XX，女，身份证号：XXXXXXXXXX

甲乙双方均系再婚，双方相处后感觉良好自愿结伴生活。为免婚后因经济问题产生纠纷，双方本着互敬、互爱、互让的原则，经充分协商，达成如下协议，需共同遵守。

甲方名下有房产一套，座落于XXXX，建筑面积XX。该房产属甲方个人所有。双方结婚后，乙方有居住权，直到双方婚姻关系终止或甲方去逝。甲方去逝后，乙方需搬离甲方住房，回归自己家居住。甲方房产归甲方子女继承，乙方及其子女无权继承。

二、乙方名下有房产一套，座落于XXXX，建筑面积XX。该房产在乙方去逝后由乙方子女继承，甲方及其子女无权继承。

三、双方各自名下的财产如存款、家具、家电等个人物品，归各自所有。双方有使用的权利，但仍归个人所有。

四、因一方医疗、一方子女产生的花费及一方负债行为均由各方独自承担，与另一方无关。

五、双方婚后因各自婚前财产所产生的收益与亏损，归一方所有与承担，不属于夫妻共同财产及共同债务。

六、双方婚后的\_工资及养老金收入等各种收入与收益，均属一方个人财产，不属双方共同财产，另一方无权分割与支配；婚后所购置财产，归购置方所有。

七、双方对各自婚前婚后财产有完全支配与处分权，另一方不得干涉。

八、甲方同意每月支付乙方元作为双方基本生活费用，由乙方管理与支配。

九、未尽事宜，双方可另行协商，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼

十、本协议一式肆份，各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：XX

XXXX年XX月XX日

乙方：XX

XXXX年XX月XX日

**陪嫁购房合同范本6**

男女双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局登记结婚，且处于婚姻关系存续期间。现当男方婚内出轨，为维持家庭生活的稳定，现双方本着\*等自愿的原则，经双方友好协商一致，对有关婚内忠诚等事宜约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、财产情况如下：

1、婚后购买的登记在\_\_\_\_\_\_\_方名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产。

2、登记在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下\_\_\_\_\_\_\_\_牌(车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的车辆。

4、男方\_\_\_\_\_年的退伍费\_\_\_\_\_元。

3、其他共同财产。

>二、约定义务

为维护双方婚姻关系的和谐稳定，现约定：

1、男方不得与婚外异性发生不正当关系，不犯原则性错误、不得有任何出轨行为(包括主动打电话的行为)。

2、男方保证管理好自己的情绪,不乱发脾气。

3、男方应做好自己力所能及的事情，承担起作为子女、配偶、父母该承担的责任。

4、男方不得对另一方实施暴力、虐待的行为。

>三、违约责任

若因男方的出轨、家暴等违约行为，导致双方解除婚姻关系的，男方将承担以下不利后果：

1、本协议第一项列明的房产，由双方共同所有，房产份额女方占\_\_\_%，男方占\_\_\_\_%;

2、本协议第一项列明的机动车，归女方个人所有;

3、本协议第一项列明的男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的退伍费\_\_\_\_元，归女方个人所有;

4、男方需向女方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

5、婚生子\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的抚养权归属由女方优先选择，男方需配合女方关于抚养权的相关事宜。

>四、 其它事项

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、按本协议约定处理财产时，如财产所有权人需要办理有关登记或变更登记，另一方应配合，过户费用由男方承担。

3、因一方个人原因(如：不积极协助配合)导致未按照本协议约定办理，须向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式贰份，双方各执壹份。两份文本具有同等法律效力，经两方签署后生效。

6、在履行本协议发生争议的，协议双方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可以向有管辖权的法院起诉处理。

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——婚前财产协议书12篇

**陪嫁购房合同范本7**

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格元，首付款：元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资万元。剩余的万元向借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付元，乙方付元。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签约时间：年月日

**陪嫁购房合同范本8**

男方：

女方：

男、女双方经过自由恋爱，并已确立结婚关系，为共筑爱巢，白头偕老,经双方\*等、自愿、协商一致的基础上，就婚前购买一处房产达成协议如下：

一、婚前男女双方同意以女方名义在 市路 小区购买商品房一套：

1、房屋的具体情况:

地址位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\*方米，购房款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。房屋产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方出资情况：

男方出资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，占总房款的%；女方出资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，占总房款的 %。

3、出资方式：

二、因男女双方暂时未办理结婚照手续，因此购房合同由女方签署，但对于房产今后的权利归属及其相关责任等事项，双方协商一致，同意按以下约定：

1、为减少办理房产证时交税的费用，经双方确定，暂将房产登记在女方名下，但该房产的所有权为双方共同所有，婚后亦作为夫妻的共同财产，房产的所有权按照双方出资比例分配。

2、在未经男方的同意，女方不能擅自以各种方式处分该房产，如出卖、抵押、租赁等。

3、在双方登记结婚后三个月内，女方需配合男方共同到有关部门将男方的名字登记在房产证上。

三、房屋装修（包括家电、家具）费用：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由男方承担。 四、双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为。

五、本协议一式两份，自双方签字盖手印起生效。

男方:

女方：

年 月日

**陪嫁购房合同范本9**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

甲乙方拟合资向购买商品房（以下简称“房产”），现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

一、房产情况

由\_\_\_开发，位于\_\_\_，合同约定面积\_\_\_\*方米，单价为\_\_\_元/\*方米，总价为人民币\_\_\_元。

二、出资比例

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

三、为合理应对当前国家房地产金融政策，甲乙双方约定由甲方/或乙方

为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业合同等合同、协议

一、出资比例

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

二、房款、税费支付

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

三、房地产权属证书的保管

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

四、受让后房产的管理和使用

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

五、违约责任

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

六、文书送达

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《物权法》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**陪嫁购房合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过\*等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

甲方、乙方各出资50% 。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由\_\_\_\_\_\_\_方负责办理，所需费用各承担50% 。

八、物业管理、出租及收益分配比例由\_\_\_\_\_\_\_方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付;

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公\*价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款\_\_\_\_\_\_\_元(包括定金)人民币(房款总价款的50%)由

甲乙双方各付50%，并以现金支付;

2、主贷人为乙方\_\_\_\_\_\_\_先生;

3、按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用\_法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，\_\_\_\_\_\_\_律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

乙方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**陪嫁购房合同范本11**

身份证号码：

住址：

乙方(女方)：

身份证号码：

住址：

鉴于甲乙双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据《\_婚姻法》等法律法规，双方经\*等协商，自愿达成如下一致意见：

第一条 婚前财产的约定

1. 甲方名下财产：

(1)房产：

(2)存款：

(3)股票、投资基金等有价证券：

(4)债券：

(5)其他财产：

2. 乙方名下财产：

(1)房产：

(2)机动车：

(3)存款：

(4)其他财产：

3. (1)双方对上述各自名下的财产所有权的约定：

甲方乙方各自名下的上述财产均是婚前财产，该财产的所有权分别归甲方乙方个人所有 。

(2)双方对上述各自名下财产所产生的投资收益的约定：

甲方乙方各自名下的上述婚前财产的收益分别归甲方乙方个人所有 。

(3)其他约定:

第二条 婚后所得财产的约定

1. 甲方乙方各自名下的上述婚前财产，包括但不限于乙方名下的有限责任公司股权，在婚后所取得的一切收益均为夫妻共同财产;

2、 甲方乙方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金、知识产权的.收益等财产，归夫妻共同所有。

第三条 债务

1. 甲方婚前债务: 房产按揭贷款：总额 万元;首付 万元;剩余贷款： 万元 。无其他债务。故甲方婚前债务为 万元 。甲方婚前债务在甲乙双方结婚后由甲乙双方用夫妻共同财产来共同还贷。甲方房屋中，双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，属于夫妻共同财产，可依法分割。

乙方无婚前债务。

若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2. 甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3. 双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的用于非日常生活所需的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4. 一方单独举债，事后由夫妻另一方追认的，应视为夫妻共同债务。

5. 其他约定：

第四条 夫妻财产的管理和处分

1. 归属夫妻共同财产的管理和处分

(1)因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

(2)夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当\*等协商，取得一致意见。

2. 归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3. 任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

4. 关于夫妻财产管理和处分的其他约定：

第五条 日常开支

1. 家庭的日常必需开支(粮油、水电、煤气、固定电话等支出) 承担。

2. 重要开支约定：

3. 关于日常开支的其他约定：

第六条 甲乙双方的权利义务

1. 应当互相尊重、互相忠实。

2. 双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员。

3. 双方有互相抚养的义务。

4. 一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。

5. 其他约定：

第七条 本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：(签章) 乙 方：(签章)

签署日期： 年 月 日 年 月 日

**陪嫁购房合同范本12**

甲方：

乙方：

第一条

条文：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于，建筑面积 平方米;

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ，丘号为 ;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

条文：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

注解：本条规定了甲方的权利保证责任和其他保证责任。

第三条

条文：乙方在 前付给甲方定金(币种 )(大写) 元，(小写) 元。

上述定金 □在乙方最后一次付款时充抵房款 □在 时由甲方退还乙方 。

条文：该房屋房价款为(币种)(大写) 元，(小写) 元。 房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

□乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之 支付违约金。

□乙方逾期支付房价款超过 天，且所欠应付到期房价款超过 元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后 天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之 的违约金。

第五条

条文：甲、乙双方定于 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

条文：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条

条文：本契约 □自甲乙双方签订之日 □自 之日 起生效。

第十一条

本契约一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

**陪嫁购房合同范本13**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\*米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于-11-\_\_\_\_日之前支付到甲方的帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

(1）双方友好协商。

(2）诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

(1）甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（00元整）

(2）乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

——婚前忠诚协议书3篇

**陪嫁购房合同范本14**

甲方： ，男， 身份证号码：

乙方： ，女， 身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着\*等协商，公\*自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的.户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产;

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方:

乙方：

20XX年X月XX日

**陪嫁购房合同范本15**

合资购房协议

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码:

丙方：身份证号码:

甲乙丙三方经过\*等、充分协商，就共同投资购买房屋之

相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙三方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例。

甲方出资人民币元，占;乙方出资人民币元，占;丙方出资人民币元，占。

三、产权比例。三方共同享有共同所购房屋的产权。

四、考察、购买。三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置房屋法律文书的签署、款项支付、购房手续办理。x方委托x方和x方全权办理购房定金、付款、及其他购置房产相关款项的支付及法律文书的签署、房产交接、房屋所有权证办理等所有购房相关手续。

六、房屋产权证署名、办理、保管。所购房屋的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有xx%、乙方享有xx%、丙方享有xx%的房屋产权，房屋产权证署名的xxx由xxxx妥善保管。

七、房产收益由甲乙丙三方按照投资比例分配(市场价或评估价)。

八、物权行使。

甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、收益的权利，如房产买卖、抵押、担保必须有三方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使。

如甲乙丙三方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理

相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，其中任何一方均有优先购买权。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律.本协议适用\_法律。十五、本协议变更或解除.

1、甲乙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除;十六、争议解决办法.

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由

甲乙丙三方协商解决，如协商无果，三方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式x份，甲乙丙每人壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

身份证号：身份证号：身份证号：

——购房指标转让协议书5篇

**陪嫁购房合同范本16**

婚前男女朋友共同买房合同的书写如下：1、合同里要明确房子由双方共同出资购买的事实，两个人的身份信息都要写；2、在合同里明确说明双方出资金额和房屋产权占比；3、双方需就还款问题协商一致并出具双方签字认可的银行按揭还款协议。

【法律依据】

《\_民法典》第四百七十条合同的内容由当事人约定，一般包括下列条款：（一）当事人的姓名或者名称和住所；（二）标的；（三）数量；（四）质量；（五）价款或者报酬；（六）履行期限、地点和方式；（七）违约责任；（八）解决争议的方法。

**陪嫁购房合同范本17**

甲方(姓名)： 乙方(姓名)：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于 年 月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日

**陪嫁购房合同范本18**

男方：

身份证号码：

女方：

身份证号码：

为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村 幢 单元 室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现；

一、本合同所有约定款项，双方在\*等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市鸠江区电力三村（位于四褐山 ） 幢 单元 室牎７坎总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整?万元）；房屋总面积为 \*方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费 万元）其中，男方出资 元人民币（占出资金额的 %）。女方出资 元人民币。

本次出资中男方借款 万元，女方借款 万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产 %所有权，女方占本房产 %所有权。

六，男方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处， 女方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币 贰拾万元的经济损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向 方住所地法院起诉。

男 方：

女 方：

年 月 日

年 月 日

**陪嫁购房合同范本19**

编号：

卖 方： (以下简称甲方)

买 方： (以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。 3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 经办人： 电 话：

乙 方： 经办人： 电 话：

丙 方：

结尾：非常感谢大家阅读《标准婚前购房合同协议范本》，更多精彩内容等着大家，欢迎持续关注学习大全网，一起成长！

**陪嫁购房合同范本20**

男方：

女方：

男、女双方经过自由恋爱，并已确立结婚关系，为共筑爱巢，白头偕老,经双方\*等、自愿、协商一致的基础上，就婚前购买一处房产达成协议如下：

一、婚前男女双方同意以女方名义在 市路 小区购买商品房一套：

1、房屋的具体情况:

地址位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\*方米，购房款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。房屋产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方出资情况：

男方出资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，占总房款的%;女方出资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，占总房款的 %。

3、出资方式：

二、因男女双方暂时未办理结婚照手续，因此购房合同由女方签署，但对于房产今后的`权利归属及其相关责任等事项，双方协商一致，同意按以下约定：

1、为减少办理房产证时交税的费用，经双方确定，暂将房产登记在女方名下，但该房产的所有权为双方共同所有，婚后亦作为夫妻的共同财产，房产的所有权按照双方出资比例分配。

2、在未经男方的同意，女方不能擅自以各种方式处分该房产，如出卖、抵押、租赁等。

3、在双方登记结婚后三个月内，女方需配合男方共同到有关部门将男方的名字登记在房产证上。

三、房屋装修(包括家电、家具)费用：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由男方承担。 四、双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为。

五、本协议一式两份，自双方签字盖手印起生效。

男方:

女方：

年 月日

——合资购房协议书5篇

**陪嫁购房合同范本21**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于xx市xx区xx街xx号xx的房子。房产总价款xx万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各xx%比例出资，即：甲方出资xx元人民币，乙方出资xx元人民币。（男方首付所借房款与女方无关）xx贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业xx的产权。

乙方享有共同所购物业xx的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时，乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的价值有甲方一半，乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的\_名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有xx%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担xx%xx。

八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担xx%，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

十二、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：xx

乙方：xx

年月日

**陪嫁购房合同范本22**

男方：身份证号码：

女方：身份证号码：

为改善住房条件，男女双方共同出资购买市区村幢单元室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现;

一、本合同所有约定款项，双方在\*等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套(二手房)位于市区村(位于)幢单元室。房产总价款人民币拾万仟佰元整(万元);房屋总面积为\*方米，其中按揭贷款拾万元整。

三、出资金额(首付万元+相应手续费万元)其中，男方出资元人民币(占出资金额的%)。女方出资元人民币(占出资金额的%)。

本次出资中男方借款万元，女方借款万元;双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六，男方应当在20xx年XX月XX日将应出资款项交付至处，女方应当在20xx年XX月XX日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币贰拾万元的`经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：女方：

**陪嫁购房合同范本23**

甲方：＊＊

乙方：＊＊

甲乙双方于20\_年３月１６日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的`婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪ａ６型轿车一部，木器加工厂一座（资产总价值５０万元），住房一套（＊＊市＊＊区＊＊路＊＊＊号＊＊居民小区＊号，面积１３０\*方米），家具、日常生活用品一套，银行存款３０万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌４０寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台，ｌｇ中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有；住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效

甲方：＊＊

乙方：＊＊

**陪嫁购房合同范本24**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙两方为了组建新的家庭，经商议决定共同出资购买XXX开发有限公司开发位于 长安小区XX路XX栋之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计 XX万元。协议两方已于xx年月份各出资XX万元(大写：贰拾万元整)共计XX万元 (大写： 贰拾万元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有 2的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式俩份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

签署时间： 年 月 日。

4、婚前共同购房协议书

xx先生、xx女士系男女朋友关系，为共同创造美好的幸福生活，现以双方名义购置翡翠中心房产一套xx，总金额xx万元，首付xx万元。就有关事项双方协议如下：

一、首付 万元，由xx女士出资。月供由x先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因，双方分开，该套房产归xx女士所有。

三、倘若xx先生发生意外，该套房产归xx女士所有，xx先生的家人(父母、兄弟姐妹)无权拥有。

四、倘若xx女士发生意外，该套房产归xx女士的家人(父母、弟弟)所有，xx先生主动将所有权无偿转让给xx女士的\_家人(父母、弟弟)。

甲方：

乙方：

**陪嫁购房合同范本25**

>一、婚前财产公证形式：

1、未婚夫妻在结婚登记前达成协议，办理公证;

2、夫妻双方在婚姻关系存续期间达成协议，办理公证。办理婚前财产公证时，当事人应当向住所地或协议签订地的公证处提出申请，提出申请时应当提交以下材料：申请人的身份证明;协议书(可在律师指导下完成);有关的产权证明(如个人所有房产的房产证);其他有关的证明材料(如已婚夫妻的结婚证书等)。

>二、婚前财产公证程序

第一步：当事人要准备好以下几种材料：

1、个人的身份证明。如身份证、户口薄，已婚的还要带上结婚证。(已婚也可补办)。

2、与约定内容有关的财产所有权证明。如房产证、未拿到产权证的购房合同和付款发票等能证明财产属性的证明等。

3、双方已经草拟好的协议书。协议书的内容一般包括：当事人的姓名、性别、职业、住址等个人基本情况、财产的名称、数量、价值、状况、归属，上述婚前财产的使用、维修、处分的原则等。一般双方当事人的签名和订约日期空缺，待公证员对协议进行审查和修改后，再在公证员面前签字。

第二步：准备好上述材料后，双方必须亲自到公证处提出公证申请，填写公证的申请表格。委托他人代理或是一个人来办婚前财产公证，是不会被受理的。

第三步：公证申请被接待公证员受理后，公证员就财产协议的内容、审查财产的权利证明、查问当事人的订约是否受到欺骗或误导，当事人应如实回答公证员的提问，公证员会履行必要的法律告知义务，告诉当事人签订财产协议后承担的法律义务和法律后果。当事人配合公证员做完公证谈话笔录后，在笔录上签字确认。

第四步：双方当事人当着公证员的面在婚前财产协议书上签名。

>三、婚前财产协议书范本

婚前财产协议书是指男女双方在结婚登记之前就双方各自婚前、婚后所得的财产的归属所作的约定。约定的内容可以是婚前财产及婚后各自所得归各自所有，可以约定为共同所有。

我国《婚姻法》第19条规定：“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式。没有约定或约定不明确的，适用本法第十七条、第十八条的.规定。夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产的约定，对双方具有约束力。夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产约定归各自所有的，夫或妻一方对外所负的债务，第三人知道该约定的，以夫或妻一方所有的财产清偿。”

**陪嫁购房合同范本26**

协议人（甲方）：

身份证号：

住址：

协议人（乙方）：

身份证号：

住址：

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据公\*、自由原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

>一、甲方的婚前财产有：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋；

2、于\_\_\_\_\_\_\_\_银行的存款，此款项若用于婚后共同生活，应予以返还；

>二、乙方的婚前财产有：

1、于\_\_\_\_\_\_\_\_证券交易所股票；

2、债权、基金等其他财产性权利；

3、牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_车。

>三、婚前财产归属约定

对上述财产的归属，为个人财产，其具体约定如下：

1、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

2、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

3、甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

>四、婚前财产婚后收益约定

婚前个人财产，婚后产生的分红、利息以及房屋租金等收益的\_约定：

1、房屋如果出租，其租金分配用于夫妻共同生活，如有剩余，\_\_\_\_\_\_%归甲方，\_\_\_\_\_\_%归乙方；如果没有出租用于夫妻双方居住使用。

2、对于各自存款利息分配，归各自所有，任何一方不得干涉另一方在婚姻存续期间存款利息的处分。

3、对于债权、基金等财产性权利产生的收益，双方\*均分配。

4、乙方的车用于夫妻双方日常生活代步工具，双方共同使用。

>五、本协议正本一式两份，由甲乙双方各持一份。

>六、本协议自甲乙双方签字即行生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**陪嫁购房合同范本27**

甲方（卖方）：身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）：身份证号：

电话：住址：

甲、乙双方本着\*等、自愿的原则经协商一致，就权益转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、转让标的及金额：

1、双方约定：甲方负责出具相关证明，在认购期限内配合乙方订立购房合同，乙方按要求支付购房款，乙方保管从房产公司取得的所有购房凭证及资料，并从本协议中确认享有此套住房的全部权益。乙方在年\_\_\_月\_\_日前支付甲方人民币（元整）作为本次购房指标转让的金额。

2、甲方配合乙方取得该房屋的房地产权证。

二、双方的权利和义务：

1、从本协议签订之日起，甲方对该房屋无任何权利限制，更不能对该房屋进行其他经济交易，否则甲方应承担由此产生的一切责任。

2、乙方在支付房款后，享有此套住房的所有权益。甲方应在购房期限之前办好购房手续，协助乙方领取房地产权证。甲方配合乙方进行以后的产权转让（出具全权授权书及身份证复印件）。房屋相关转让费用由甲方负责承担\_\_\_\_\_\_\_，乙方负责承担\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方所持有的该房屋有关资料全部交付给乙方。

4、乙方负责支付该房屋的购房款、维修基金、税金及水、电、煤气、有线电视等相关进户费用；

5、双方对指标购房情况不能对开发商公开，本协议也不对开发商公开。

三、若甲、乙双方办理该房屋的指标权益转让手续期间，任何一方单方面终止本协议，届时双方应按照本协议指定房屋总房款的30%向对方支付违约金；甲方终止本协议，应返还乙方支付的\_所有房款、转让费及违约金；双方可以凭此协议向法院起诉。

四、甲、乙双方约定，如因开发商原因导致双方不能办理该房屋的购房事宜，乙方无过失，则甲方退回乙方本协议金额元，乙方定金及其它已支付款项均归乙方。如因乙方过失导致此后果，则甲方不退回乙方本协议金额元。

五、其它约定：

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

日期：日期：

**陪嫁购房合同范本28**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。商品房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_)，价款\_\_\_\_\_\_\_为元，计\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第三条商品房交付日期

甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3其他方式。

第五条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

向人民法院提起诉讼。

第七条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条合同份数

本合同共\_\_\_\_\_\_，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

日期：

**陪嫁购房合同范本29**

甲方：(自然概况)

乙方：(自然概况)

甲方和乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积\*方米，总价款元(大写金额)。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元(大写金额)由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月元，婚前由甲方负责;婚后共同生活由甲、乙共同承担。

四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**陪嫁购房合同范本30**

女方： 汉族 年 月 日出生 现住：

身份证号：

男方： 汉族 年 月 日出生 现住

身份证号：

双方因相识恋爱至今，准备登记结婚，为妥善处理财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的财产争议，特就有关婚前和婚后的财产、债务情况约定如下：

1、男方因 所欠婚前债务人民币75000元，自登记结婚以后由女方负责从女方在XX市河西物流中心所投资的股份中的第一笔退股款中替代男方偿还;

2、女方在xx市xx公司买下的住房一套(面积： 楼层： )，登记结婚后，女方同意在办理产权登记时登记在双方的名下;

3、女方现有的婚前不动产情况如下：

>一、座落在 (楼层： )产权证号为 的 间或 套;

>二、座落在 (楼层： )产权证号为 的 间或 套;

>三、(可额外加内容，也可不加)

>四、座落在xx市河西 的土地使用权 宗(产权证号为： )

以上所列财产属于女方所有，因出租或转让所得收益用于婚后家庭生活共同开支，若有盈余，盈余部分仍属于女方所有，若离婚，上列财产及其法定孳息仍属于女方所有;女方若在其上列拥有土地使用权的土地上修建不动产或投资，所增添的房产或投资所得收益属于女方所有;

4、女方在婚前所投资的股权或合伙权益属于女方所有，婚后，因该部分投资所产生的红利属于女方所有，必要时，经女方同意可以用于共同投资或家庭生活开支，因共同投资所得收益和所负债务由双方共同所有和共同承担;

5、女方现在 银行、 银行、 银行所存存款(银行帐号分别为 、 、 、 、)属于女方所有，婚后，其利息双方约定归属如下：

婚后，用上述银行帐号的存款投资所产生的收益及因此所负债务双方约定其归属和承担如下：

但若离婚，本息仍属于女方所有;

6、上述财产依法应承担的法律责任或因上述财产所负债务或与其有关的债务由女方承担，与男方无关，但用于共同投资或家庭生活的男方并因而受益的部分除外;

7、男方婚前的财产属于男方所有，男方婚前所负债务由男方承担;

8、除上述约定以外，婚后所取得的财产归双方共同所有，法律有特别规定的从其规定，因此而产生的共同债务由双方承担，有如下几种情形的，按照下面的特别约定分割共同财产：

一、婚后一年内，男方提出离婚的，或因男方有婚姻法规定的过错导致女方提出离婚的，男方不能主张分割共同财产的权利;

二、婚后一年至三年之内，男方提出离婚的，或因男方有婚姻法规定的过错导致女方提出离婚的，男方只能分割共同财产扣除共同债务后的余额的百分之五;

三、婚后三年至六年之内，男方提出离婚的，或因男方有婚姻法规定的过错导致女方提出离婚的，男方只能分割共同财产扣除共同债务后的余额的百分之十;

四、婚后六年至十年之内，男方提出离婚的，或因男方有婚姻法规定的过错导致女方提出离婚的，男方只能分割共同财产扣除共同债务后的余额的百分之十五;

五、婚后十年至十五年之内，男方提出离婚的，或因男方有婚姻法规定的过错导致女方提出离婚的，男方只能分割共同财产扣除共同债务后的\_余额的百分之二十;

六、因男方有婚姻法规定的过错而导致女方提出离婚，在按前述五条特别约定分割财产的，女方不得再请求过错损害赔偿;

七、婚后因女方有婚姻法规定的过错导致男方提出离婚的，女方只能分割共同财产中百分之 ，同样男方不得再请求过错损害赔偿;

八、确因任何一方身体方面的原因导致感情破裂，或确因严重性格不合非因一方或双方过错导致感情破裂，经双方协议登记离婚或调解离婚的，或结婚十五后离婚的，仍按法律规定分割共同财产，不受本条前述七条特别约定的限制;

九、未尽事宜另行协商，没有协商或协商不成的，按照法律规定处理;本约定自双方签字确认并经公证后生效，一式五份，双方各持两份，公证机关备存一份，具有同等的法律效力。

女方： 男方：

年 月 日 年 月 日

代书人：

**陪嫁购房合同范本31**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于xx市xx区xx街xx号xx的房子。房产总价款xx万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各xx%比例出资，即：甲方出资xx元人民币，乙方出资xx元人民币。（男方首付所借房款与女方无关）xx贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业xx的产权。

乙方享有共同所购物业xx的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时，乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的\_价值有甲方一半，乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有xx%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担xx%xx。

八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担xx%，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！